

(ONTWERPBESLUIT)

PROJECTBESLUIT EX ART. 3.10 WRO
Vestiging Kinderdagverblijf
Ons Doelstraat 44 te Boxtel

Datum : 17 december 2010

Burgemeester en wethouders van Boxtel;

gezien de aanvraag van 29 september 2010 van E. Kelders om medewerking te verlenen aan kinderopvang op het perceel Ons Doelstraat 44 te Boxtel, kadastraal bekend als gemeente Boxtel, sectie F, nummer 6094;

overwegende,

dat het perceel is gelegen binnen het geldende bestemmingsplan "Centrum 1994" waarin het betreffende perceel de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden -B-' heeft;

dat volgens de doeleindenomschrijving deze gronden onder andere bestemd zijn voor bedrijven, welke genoemd worden in categorie 1 of 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, doch welke naar de aard gelijk te stellen zijn met de in categorie 1 of 2 genoemde bedrijven;

dat kinderopvang/bso niet voorkomt in de Staat van Bedrijfsactiviteiten en ook niet naar aard valt gelijk te stellen met de genoemde bedrijven in de Staat van Bedrijfsactiviteiten;

dat vestiging van een kinderdagverblijf/bso derhalve in strijd is met het bestemmingsplan en op betreffende gronden dus niet rechtstreeks is toegestaan;

dat momenteel in het pand een sportschool is gevestigd in strijd met het bestemmingsplan;

dat gebruik van het pand als sportschool beëindigd dienen te worden en daardoor het pand leeg komt te staan;

dat het project voorziet in een wijziging van het gebruik van een bestaand pand plus gebruik van de buitenruimte als terrein ten behoeve van een kinderdagverblijf/bso;

dat besloten is om, wanneer een goed woon en leefklimaat voor omwonenden blijft behouden, vooruitlopend op een nieuw bestemmingsplan, de vestiging van een kinderdagverblijf mogelijk te maken middels een projectbesluit op grond van artikel 3.10 Wro;

dat het projectbesluit een goede ruimtelijke onderbouwing van het project dient te bevatten;

dat de ruimtelijke onderbouwing de motivering vormt van dit projectbesluit en derhalve de ruimtelijke onderbouwing onderdeel uitmaakt van dit besluit;

dat de ruimtelijke onderbouwing voldoet aan de daaraan gestelde eisen en dat in de ruimtelijke onderbouwing geen punten zijn geconstateerd die de functiewijziging in de weg staan;

dat de onderbouwing voor het opstarten van de projectbesluitprocedure als bedoeld in artikel 3.10 Wro hiermee aanwezig is;

dat voor het plan een planschadeovereenkomst zoals bedoeld in artikel 6.4a van de Wet ruimtelijke ordening wordt gesloten waarin de initiatiefnemer zich bereid verklaart, om de eventueel uit de planologische maatregel voortvloeiende, voor tegemoetkoming in aanmerking komende, planschade volledig aan ons te compenseren;

dat de raad van de gemeente Boxtel op 21 september 2010 heeft besloten de bevoegdheid voor het nemen van een projectbesluit ten behoeve van onderhavig project te delegeren aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Boxtel;

dat burgemeester en wethouders van de gemeente Boxtel, overeenkomstig artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en artikel 3:12 Algemene wet bestuursrecht (Awb), op 23 september 2010 in het Brabants Centrum kennis hebben gegeven van de voorbereiding van een projectbesluit voor kinderopvang op het perceel Ons Doelstraat 44 te Boxtel;

dat het besluit tot het toepassen van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening dient te worden voorbereid overeenkomstig artikel 3.11 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

dat vervolgens het ontwerpbesluit projectbesluit alsmede de bijbehorende ruimtelijke onderbouwing gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen en het voor één ieder mogelijk is geweest om een zienswijze in te dienen;

dat gedurende deze periode mondelinge en schriftelijke zienswijzen omtrent de aanvraag kenbaar konden worden gemaakt;

dat in bovengenoemde periode wel/geen zienswijzen zijn binnengekomen;
(afweging zienswijzen)

gelet op de Wet ruimtelijke ordening, de Algemene wet bestuursrecht;

Besluiten

I. Een projectbesluit te verlenen voor kinderopvang en buitenschoolse opvang op het perceel Ons Doelstraat 44 te Boxtel, zoals bedoeld in 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening overeenkomstig het planologisch/juridische kader zoals omschreven in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte ruimtelijke onderbouwing (inclusief verbeelding projectgebied);

Hoogachtend,
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN BOXTEL,
De Secretaris, De Burgemeester,