

Nota van zienswijzen Vergunningaanvraag proefboring schaliegas Locatie toekomstig bedrijventerrein Vorst

Behandeling zienswijzen

Inleiding

Waarom onderzoek naar de winning van gas

De winning en het gebruik van gas past binnen de impuls van de rijksoverheid voor het kleinschalige energiewinningbeleid, als een transitiebrandstof naar een duurzamer energie. Het rijksbeleid is erop gericht om zoveel mogelijk eigen koolwaterstoffen te winnen, en met name op het gebied van gas, om het Groningen gasveld te sparen. Hiertoe is het zogenoemde 'Kleineveldenbeleid' ontwikkeld. De proefboring en eventuele winning van schaliegas zijn in lijn met de doelstelling van het Nederlandse energiebeleid om winning van koolwaterstoffen uit kleine velden te bevorderen. Schaliegas is gewoon aardgas dat in leisteenlagen (schalie is een gesteente dat bestaat uit zeer dicht gepakte kleimineralen) en in de relatief diepe ondergrond (3000 à 4000 meter) aanwezig is. Schaliegas, ook wel 'onconventioneel gas' genoemd, is moeilijker winbaar dan 'normaal' aardgas.

Waarom een proefboring in Boxtel op toekomstig bedrijventerrein Vorst

De geologie van het gebied maakt onze gemeente interessant als mogelijke vindplaats van schaliegas. Seismisch onderzoek heeft aangetoond dat op circa 3000 à 4000 meter een omvangrijke ongestoorde laag van schaliegesteente aanwezig is. Door de ligging van de laag, is het volgens Brabant Resources Boxtel, een bij uitstek geschikte proefboorlocatie. In totaal zijn een viertal locaties in onze gemeente onderzocht op de haalbaarheid. De locaties in het buitengebied bleken, door de daar aanwezige landschappelijke, natuur en cultuurhistorische waarden en ligging in Het Groene Woud, minder tot niet geschikt. Op het (toekomstig) bedrijventerrein Vorst is een locatie beschikbaar met beperkte landschappelijke, natuur en cultuurhistorische waarden en op ruime afstand van woningen. Daarnaast is het perceel eigendom van de gemeente waardoor wij goede afspraken kunnen maken over het gebruik en tevens financieel aantrekkelijk is.

Wat houdt de proefboring in

Een circa één ha groot terrein wordt met asfalt verhard voor het plaatsen van de boortoren en het uitvoeren van de boring. Brabant Resources heeft het voornemen de boorinstallatie Cuadrilco No. 1 van Cuadrilco Drilling Limited met type aanduiding Drillmec HH-220 in te zetten. Deze boortoren is nagenoeg geheel geautomatiseerd en heeft een hoogte van 29 m. Tijdens de booractiviteiten (continu, dag en nacht gedurende circa 12 weken) is de locatie 's avonds en nachts verlicht om veilig te kunnen werken. De verlichting zal worden afgeschermd om zo overlast zo veel mogelijk te beperken. Het boorterrein wordt omgeven door betonnen afvoergoten (milieugoten) uitmondend in een verzamelbak voor de opvang en afvoeren van (hemel) water.

Nota van zienswijzen Vergunningaanvraag proefboring schaliegas Locatie toekomstig bedrijventerrein Vorst

Verder wordt het terrein voorzien van een deugdelijke afrastering. Direct na afloop van de proefboring wordt de boorinstallatie gedemonteerd en afgevoerd om elders ingezet te worden.

De boordiepte zal 3000 à 4000 meter bedragen. Om het gas uit het leisteen te halen wordt een speciale techniek toegepast. Bij deze techniek worden kunstmatige kleine scheurtjes in het gesteente gemaakt door onder hoge druk water in het gesteente te spuiten. Om de scheurtjes open te houden worden zandkorrels gebruikt. Op die manier kan het gas vanuit de schalie (het gesteente) via de scheurtjes naar de boorput stromen. Overigens moet u bij deze scheurtjes niet denken aan enorme barsten in het gesteente. Het gaat om kleine scheurtjes ter grootte van hooguit enkele zandkorrels. Hierdoor en mede gelet de diepte van de boring is het risico op bodemdaling, zoals bij een conventionele gaswinning, nihil. In het kader van de proefboring wordt alleen een beperkte hoeveelheid gas onttrokken voor uitvoeren van testen. Deze testen duren naar verwachting enkele dagen.

Aan welke (milieu)eisen moet worden voldaan

In Nederland is de Mijnbouwwet van toepassing met voorschriften hoe het werk moet worden uitgevoerd waarbij veiligheid, gezondheid en milieu zeer belangrijke aspecten zijn. In de wet zijn ook uitgebreide bepalingen opgenomen die ertoe strekken burgers en overheid bescherming te bieden tegen eventuele schade als gevolg van bodembeweging (bodemtrillingen of bodemdaling) door mijnbouwactiviteiten. In de Algemene maatregel van bestuur boren zijn voorschriften opgenomen voor de aanleg van de locatie. Deze voorschriften betreffen o.a. veiligheid, geluid, lucht, en het omgaan met afvalstoffen. Vier weken vooraf aan de proefboring moet Brabant Resources een melding aan het Ministerie van Economische Zaken doen hoe deze aan deze milieuregels voldoet. Het Staatstoezicht op de Mijnen is verantwoordelijk voor de controle van de voorschriften.

Wat zijn de risico's

De boortechniek naar schaliegas is niet anders als het boren naar een conventioneel gasveld. In Nederland zijn op land in totaal al ruim 1.800 vergelijkbare boringen naar aardgas en aardolie uitgevoerd zonder dat zich daarbij grote calamiteiten hebben voorgedaan.

Ook de risico's ten aanzien van externe veiligheid zijn klein, omdat met gas met een relatief lage druk wordt gewerkt. Daarnaast zijn de hoeveelheden "ingesloten" gas beperkt, er is geen sprake van gasopslag. Voor de proefboring is een QRA (quantitative risk assessment) uitgevoerd. Hieruit blijkt dat er uit oogpunt van externe veiligheid geen belemmeringen zijn voor uitvoering van de boring.

**Nota van zienswijzen
Vergunningaanvraag proefboring schaliegas
Locatie toekomstig bedrijventerrein Vorst**

Wat gebeurt er als geen gas kan worden gewonnen

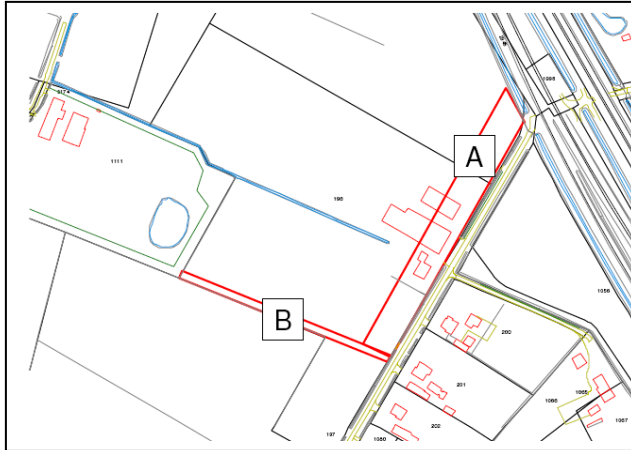
De boorput wordt dan onder maaiveld afgesloten. In de Mijnbouwwet is precies voorgeschreven hoe een geboorde put moet worden achtergelaten. De afsluiting van de boorput moet door het Staatstoezicht op de Mijnen worden goedgekeurd. Daarna wordt de locatie in de oude of een door de gemeente op dat moment gewenste toestand hersteld.

Wat gebeurt er als er gas kan worden gewonnen

Indien gas in een economisch winbare hoeveelheid wordt aangetoond, wil Brabant Resources op de locatie graag overgegaan tot winning. Onderhavige aanvraag om vergunning voorziet alleen in het uitvoeren van een proefboring. Voor eventuele winning van gas dient in een afzonderlijke procedure het bestemmingsplan te worden aangepast. Tevens is een winningvergunning van het rijk noodzakelijk.

Nota van zienswijzen Vergunningaanvraag proefboring schaliegas Locatie toekomstig bedrijventerrein Vorst

Beantwoording zienswijzen proefboring schaliegas

	ingebracht door	zienswijze	beantwoording gemeente
1	Commissie Ruimtelijke Ordening Lennisheuvel (Crol) De Bocht 2 5281 PE Lennisheuvel Brief d.d. 29-10- 2010 Ingekomen 29-10- 2010 Kenmerk geen Kenmerk gemeente 10.12604	1.1. Toen in november 1997 de eerste modellen voor de ruimtelijke structuur en landschappelijke inpassing van bedrijventerrein Vorst zijn gepresenteerd is ons door het toenmalige College toegezegd dat er niet wordt gebouwd voordat de groenstroken rondom het bedrijventerrein zijn aangebracht. Die toezegging is in de jaren daarna nog vaak herhaald. Bij de bouw van het Rabo-datacenter hebt u die belofte keurig ingelost. Wij vinden dat u dat ook moet doen waar het gaat om de bouwvergunning aan Brabant Resources BV. Tussen de Heerenbeekloop en de Blauwhoefseloop is van meet af aan een ecologische verbindingszone gepland. Die verbindingszone dient te worden aangelegd voordat men met de inrichting van de boorlocatie begint.	Ad. 1.1. Landschappelijke inpassing Vorst Voor de (visuele) afscherming van de boorlocatie zal een gedeelte van de ecologische verbindingszone (EVZ) Blauwhoefseloop – Heerenbeekloop en een groenzone worden gerealiseerd. Hierdoor vindt een goede landschappelijke inpassing plaats. A = In te richten als EVZ. Deze maakt onderdeel uit van de EVZ Blauwhoefseloop – Heerenbeekloop. B= In te richten als visueel afscheidende groenstrook. Deze groenstrook vervalt te zijner tijd bij de verdere ontwikkeling van bedrijventerrein Vorst en EVZ. 

**Nota van zienswijzen
Vergunningaanvraag proefboring schaliegas
Locatie toekomstig bedrijventerrein Vorst**

		1.2. In de ruimtelijke onderbouwing schrijft u onder punt 5.6 Verkeer dat: "gedurende de proefboring het de voorkeur verdiend dat bestemmingsverkeer gebruik maakt van de route De Vorst-Brede Heide-Oirschotseweg-Keulsebaan-A2." Wij zijn het daar volstrekt niet mee eens. Al het verkeer naar de boorlocatie dient via de rotonde in de Keulsebaan te gaan. De aanleg van een ontsluitingsweg vanaf De Vorst is een obstakel in de aan te leggen ecologische verbindingszone en introduceert onnodige en ongewenste verkeersbewegingen op De Vorst.	Ad. 1.2. Vrachtverkeer Het (vracht)verkeer tijdens de aanleg van de boorlocatie, de boorfase inclusief fraccen en testen, zal worden afgewikkeld via de rotonde Vorst. Nadat deze werkzaamheden zijn afgerond wordt de boorschacht afgesloten en de locatie (plaat) grondig gereinigd. Daarna is er nauwelijks nog sprake van verkeer, alleen af en toe van een controleur van de locatie. Ook dit verkeer zal, daarbij rekening houdende met de ontwikkeling van bedrijventerrein Vorst, zoveel mogelijk worden afgewikkeld via de rotonde Vorst.
--	--	--	---

03-01-2011

**Nota van zienswijzen
Vergunningaanvraag proefboring schaliegas
Locatie toekomstig bedrijventerrein Vorst**

	2.3. Milieu, bij jullie zo hoog in het vaandel 2.4. Lawaai, licht, stank, vervoer, tankauto's, zakken grondwater. Het lijkt erop, dat we in een hel komen wonen. 2.5. Jullie hebben bedrijven PARK Vorst genoemd, dit soort praktijken horen hier niet thuis. 2.6. Geen ontsluiting naar de Vorst, daar hoort een groenstrook te liggen, die ons al jaren is beloofd.	Ad. 2.3 en 2.4. Milieuaspecten Milieu staat bij onze gemeente hoog in het vaandel. Ten aanzien van de proefboring merken wij op dat in de AMvB boren (milieu)voorschriften zijn opgenomen voor de aanleg van de locatie, waarbij voor de bodembescherming de Nederlandse Richtlijn Bodembeschermende voorzieningen is voorgeschreven, en ook voor geluid, lucht, voor het omgaan met afvalstoffen, veiligheid e.d. voorschriften zijn opgenomen. Aan al deze voorschriften moet Brabant Resources zich uiteraard houden. Het Staatstoezicht op de Mijnen is verantwoordelijk voor de controle van de voorschriften. Ad. 2.5. "Park Vorst" Het door u geschetste beeld kunnen wij niet onderschrijven. Zoals hiervoor aangegeven dient het bedrijf aan een groot aantal (milieu) eisen te voldoen. Als aan deze eisen wordt voldaan dan wordt onzerzijds niet gevreesd voor een "onleefbare" (hel) woonomgeving. Wij zijn, zoals u bekend, voornemens ter plaatse een duurzaam bedrijventerrein te realiseren. Op dit terrein kunnen zich, nadat het bestemmingsplan dat toelaat, bedrijven vestigen die qua milieucategorie kunnen worden toegestaan. Ad. 2.6. Groenstrook Wij verwijzen u naar de beantwoording onder 1.1.
--	---	--

Nota van zienswijzen Vergunningaanvraag proefboring schaliegas Locatie toekomstig bedrijventerrein Vorst

		2.7. Ook GEEN vervoer door de Vorst, zowel de luxe als de vrachtwagens. Waarom een landbouwweggetje onveilig en kapot maken, terwijl het gebeuren tegen de Keulse baan ligt. 2.8. In de brief zijn opmerkingen gemaakt naar aanleiding van een gecombineerde voorlichtingsavond van 20 oktober 2010. Zijn er nog meer ontwikkelingen te verwachten? 2.9. Directe en indirecte (plan)schade zal op de gemeente worden verhaald. 2.10 Provincie Gelderland heeft het boren naar gas afgeblazen, waarom?	Ad. 2.7. Verkeer over de weg De Vorst Wij verwijzen u naar de beantwoording onder 1.2. Ad. 2.8. Ontwikkelingen in het gebied. De voorlichtingsavond in Lennisheuvel was een gecombineerde bijeenkomst over ontwikkelingen rondom het 150 kV trafostation en schaliegaswinning. Het 150 kV trafostation en een eventuele 2^e fly-over hebben geen betrekking op de procedure rondom de vergunningaanvraag voor de proefboring gas. Ad. 2.9 (Plan)schade Indien er sprake is van waardevermindering van de woning, dan kan er een beroep worden gedaan op planschade. Hiervoor dient een afzonderlijke aanvraag te worden ingediend. Ook is er een door de overheid ingesteld en beheerd waarborgfonds. Hierop kan een beroep worden gedaan in die gevallen dat fysieke schade niet verhaald kan worden op de mijnbouwmaatschappij. Brabant Resources is verantwoordelijk voor eventuele schade. Ad. 2.10. Afblazen gasboring in Gelderland Bij de boring in Gelderland was sprake van aardgaswinning uit steenkoollagen. De omstandigheden, het betreft hier schaliegas uit
--	--	---	--

**Nota van zienswijzen
Vergunningaanvraag proefboring schaliegas
Locatie toekomstig bedrijventerrein Vorst**

		2.11. Het winnen van schaliegas is net zo milieuvriendelijk als steenkool. 2.12. Wordt voldaan aan milieuregels?	leisteenlagen, zijn niet vergelijkbaar. Op te merken is verder dat het hier gaat over de beoordeling van een concreet verzoek op Vorst, dat zelfstandig dient te worden beoordeeld. Ad. 2.11. Winnen schaliegas is milieuvriendelijk Het boren naar schaliegas gebeurt hetzelfde als boren naar 'gewoon aardgas'. Door de proefboring gas wordt het milieu niet op een niet aanvaardbare wijze aangetast. Zie verder beantwoording onder 2.3. en 2.12 2.12. Milieuregels In Nederland is de Mijnbouwwet van toepassing. Door Brabant Resources dient een melding te worden gedaan op grond van het Besluit Algemene Regels Milieu Mijnbouw (ook wel AMvB boren genoemd). In het Besluit zijn voorschriften opgenomen ten aanzien van een groot aantal milieu en volksgezondheidsaspecten. Namens de minister zorgt het Staatstoezicht op de Mijnen voor toezicht en handhaving.
3.	Achmea rechtsbijstand namens:	3.1. De betreffende installatie zal worden opgericht op ongeveer 260 meter van de woning van cliënte. Gelet op aard en omvang van de voorgenomen activiteiten, zal dit nagenoeg zeker leiden	Ad. 3.1. Aantasting woon- en leefklimaat Het door u geschetste beeld kunnen wij niet onderschrijven. Het bedrijf moet aan een groot aantal (milieu) eisen te voldoen. Door de aanleg

**Nota van zienswijzen
Vergunningaanvraag proefboring schaliegas
Locatie toekomstig bedrijventerrein Vorst**

	M.L. Seerden Damen Vorst 9 5281 RH Boxtel Brief d.d. 16-11-2010 Ingekomen 18-11-2010 Kenmerk R203225077 Kenmerk gemeente 10.13344	tot een onaanvaardbare aantasting van het woon- en leefklimaat van cliënte. 3.2. De oppervlakte van de mijnbouwlocatie is ongeveer 1 ha. Er komt een boortoren, technische installaties en een omheining. Kortom, een forse ingreep in het bestaande landschap. Vanuit haar woning heeft cliënt direct zicht op deze locatie. De boortoren met hijswerktuig zal een hoogte hebben van ongeveer 29 meter (!) en de locatie zal 's avonds en 's nachts verlicht zijn. En dit in een open agrarisch landschap. 3.3. Of en in hoeverre het welstandsaspect al is beoordeeld, is niet duidelijk. 3.4. Tijdens de bouw zijn er in ieder geval veel transportbewegingen. Verder zal tijdens het boren er ook nog behoorlijk vrachtverkeer zijn. Dit gaat gepaard met geluid en stankoverlast.	van een afschermende groenzone worden eventuele gevolgen weggenomen. Als aan deze eisen wordt voldaan, dan hoeft niet gevreesd te worden voor een onaanvaardbare aantasting van het woon- en leefklimaat. Ad. 3.2. Aantasting open agrarisch landschap De mijnbouwlocatie is, op het moment dat de boortoren in bedrijf is, een forse ingreep in het landschap. Echter de ingreep is maar van tijdelijke aard en is gelegen op een toekomstig bedrijventerrein nabij de Keulsebaan en het spoor. De bestemming van het perceel is weliswaar deels agrarisch, maar er is zeker geen sprake van een planologisch agrarisch landschap. De aanliggende gronden zijn / worden namelijk bestemd tot 'Bedrijventerrein' waardoor er van een agrarische omgeving – planologisch gezien- geen sprake is. Ad. 3.3. Welstandaspecten Hier is sprake van een tijdelijke installatie en dan hoeft het bouwplan niet te voldoen aan redelijke eisen van Welstand (zie artikel 12 jo. artikel 45 Woningwet). Ad. 3.4. Vrachtverkeer, geluid en stankoverlast, affakkelen. Vrachtverkeer: zie beantwoording onder 1.2.
--	--	--	---

Nota van zienswijzen Vergunningaanvraag proefboring schaliegas Locatie toekomstig bedrijventerrein Vorst

		Cliënt vreest ook voor het affakkelen van het aardgas. Bij de aanvraag is een geluidrapport van Oranjewoud (datum 24.9.2010) bijgevoegd. Indicatief wordt daarin het geluidniveau van de booractiviteiten geschetst. Het noodzakelijk langtijd-gemiddelde beoordelingsniveau zou ten aanzien van de woning van cliënte niet worden overschreden. Onduidelijk is of het achtergrondniveau in de bestaande situatie voldoende is beoordeeld.	<u>Milieuaspecten</u> Hierover is op te merken dat ten aanzien van milieuaspecten moet worden voldaan aan de mijnwet en in het bijzonder aan Besluit algemene regels milieu mijnbouw. Belangrijkste milieuaspecten zijn: • <i>Geluidhinder</i> Geluidemissie treedt op bij de aanleg- en bouwactiviteiten (circa 8 weken), de booractiviteiten (circa 12 weken), het affakkelen van aardgas tijdens productietests en het opbouwen, demonteren en afvoeren van de boortoren (twee keer 2 à 3 dagen). De boorinstallatie werkt 24 uur per dag. Door akoestische maatregelen (afschermen) en “stille operaties” zal, vooral in de nachtperiode, de geluidsuitstraling worden beperkt. Akoestisch onderzoek heeft uitgewezen dat wordt voldaan aan de geluideisen zoals gesteld in het Besluit algemene regels milieu mijnbouw. • <i>Lichthinder</i> De werkzaamheden gaan dag en nacht door. Om veilig te kunnen werken, wordt 's nachts gebruik gemaakt van kunstlicht. De lampen zullen zoveel als mogelijk worden afgeschermd en naar binnen (het werk) worden gericht. • <i>Affakkelen</i> Als gas wordt aangetroffen worden proeven gedaan om de grootte en de eigenschappen van het veld te bepalen. In dat geval wordt ook tijdelijk, ten behoeve van proeven, gas afgefakkeld. Hierbij wordt
--	--	---	--

**Nota van zienswijzen
Vergunningaanvraag proefboring schaliegas
Locatie toekomstig bedrijventerrein Vorst**

			gebruik gemaakt van een “gesloten”fakkel om lichtuitstraling zoveel mogelijk te voorkomen. • <i>Geurhinder</i> Tijdens de proefboring wordt geen geur- of stofoverlast verwacht. De gebruikte hulpstoffen alsook het proces zelf geven hiertoe geen aanleiding. • <i>Bodemverontreiniging</i> De bodem kan verontreinigd raken door de booractiviteiten. Om dit te voorkomen wordt een vloeistofdichte asfaltlaag met milieugoten aangebracht. Tevens moet worden voldaan aan de Nederlandse Richtlijn bodembescherming. Deze richtlijn schrijft bodembeschermende voorzieningen voor. Hierdoor is het risico verwaarloosbaar klein. Voor de aanvang van het boren en daarna wordt, ter controle op bodemverontreiniging, bodemonderzoek verricht. • • <i>Verontreiniging van grondwater</i> Om grondwaterverontreiniging te voorkomen zal ter plaatse van de boorkelder (voorafgaand aan de boring) een circa 40 meter lange stalen buis, ter overbrugging van het eerste watervoerend pakket, worden aangebracht. Vervolgens vindt binnen deze “conductor” de boring plaats. Dit bevordert tevens de stabiliteit van het “bodempakket” ter plaatse. Tevens ontstaat een geheel van de omgeving afgesloten boorschacht. Hierdoor is er geen verbinding met het grondwater en kan dit niet verontreinigd raken.
--	--	--	---

**Nota van zienswijzen
Vergunningaanvraag proefboring schaliegas
Locatie toekomstig bedrijventerrein Vorst**

			• <i>Verontreinigd water en modder</i> Boorwater uit de boorpunt wordt ter plaatse gereinigd en hergebruikt. Overtollig verontreinigd boorwater en boormodder wordt met tankauto's voor hergebruik (recycling) afgevoerd naar een erkende verwerker. • <i>Bodemdaling</i> Het voornemen betreft een proefboring waarbij slechts geringe hoeveelheden gas (indien aanwezig) zullen worden onttrokken voor uit te voeren testen. Deze testen duren naar verwachting enkele dagen. Hierbij is bodemdaling niet aan de orde. Overigens is ook bij een eventuele toekomstige gaswinning de kans op bodemdaling nihil. Het schaliegas wordt namelijk onttrokken uit poriën in hard niet samendrukbaar gesteente. Op te merken is dat bij de conventionele gaswinning, zoals Slochteren, het gas zit in poriën van gesteente dat wel samendrukbaar is. Hier speelt bodemdaling dus wel een rol. • <i>Trilling</i> In de praktijk in Nederland, waarbij ook dichtbij bebouwing wordt geboord, geen aanleiding tot trillinghinder. In Boxtel ligt de dichtstbijzijnde bebouwing op globaal 250 m afstand. Trillingen van enig niveau op deze afstand zijn niet te verwachten. De trillingsniveaus vanwege de activiteiten, mede door het weg- en treinverkeer, zullen naar verwachting niet boven het trillingsniveau van de achtergrond uitkomen. Zie voor beantwoording ook onder 5.4.
--	--	--	---

Nota van zienswijzen Vergunningaanvraag proefboring schaliegas Locatie toekomstig bedrijventerrein Vorst

Ad. 3.5. De gemeente kan alleen een tijdelijke ontheffing verlenen als aannemelijk is dat het beoogde bouwwerk noodzakelijk is en een tijdelijk karakter heeft. Uit concrete en objectief bepaalde gegevens moet de tijdelijkheid van het gebouw vast komen te staan (ABRS 27 juni 1995 en Vz ABRS 14 november 1990). Cliënt is van mening dat het college onvoldoende onderbouwt dat het nu inderdaad slechts om een tijdelijk gebouw gaat. Cliënt vreest dat er geen sprake is van een tijdelijk bouwwerk, maar dat de bebouwing uiteindelijk (semi-) permanent wordt. Om te voorkomen dat dit gebeurt, verzoekt cliënt het college om concrete en objectief bepaalde gegevens aan te voeren.

Uit de gegevens moet dan blijken dat het hier een tijdelijk en noodzakelijk bouwwerk betreft. In het ontwerpbesluit zelf wordt geen termijn genoemd!

Enkel wordt verwezen naar een onherroepelijke opsporingsvergunning die door de Minister van Economische zaken op 13 oktober 2009 is verleend en op 25 november 2009 onherroepelijk werd. Die vergunning is geldig tot 25 november 2014. Daarmee is nog niets gezegd over de termijn voor de nu in het geding zijnde ontheffing. Cliënte vreest dan ook dat er sprake zal zijn van een permanente situatie ter plaatse. Dit temeer omdat expliciet in de ruimtelijke onderbouwing (paragraaf 4.1)

Ad. 3.5. Tijdelijk karakter

De aanvrager heeft duidelijk aangegeven dat het hier gaat om een tijdelijke activiteit; een proefboring naar de mogelijke aanwezigheid van gas. Vanuit het Ministerie van Economische zaken is voor dit soort activiteiten een vergunning vereist. De vergunning is op 13 oktober 2009, verleend (kenmerk ET/EM/9179798). Deze vergunning is geldig tot 5 jaar na het onherroepelijk worden van de vergunning. Op 25 november 2009 was de vergunning onherroepelijk en dus is de vergunning geldig tot 25 november 2014. Het perceel waar de proefboring wordt uitgevoerd, is in eigendom van de gemeente. De gemeente verhuurt de grond voor deze activiteit ook niet langer dan 25 november 2014.

Er zijn dus voldoende objectieve gegevens aanwezig waarmee de tijdelijkheid van de proefboring wordt aangetoond. Zie verder ook nog onder punt 5.7.

**Nota van zienswijzen
Vergunningaanvraag proefboring schaliegas
Locatie toekomstig bedrijventerrein Vorst**

	wordt opgemerkt dat, als de proefboring succesvol is, het aangetoonde gasveld vanaf de boorlocatie in productie zal worden genomen. 3.6. U werkt mee omdat het voorliggende verzoek om ontheffing geen schade aan het gebied zou opleveren. Daarbij baseert u zich op de ruimtelijke onderbouwing die verzoeker aanleverde. Cliënt vindt die ruimtelijke onderbouwing te eenzijdig. Er wordt veel op algemeen beleid ingezoomd terwijl het toch gaat om de concrete situatie. Ten onrechte is niet dan wel onvoldoende rekening gehouden met belangen van omwonenden, waaronder cliënte. Daarnaast vreest cliënte door de geplande proefboringen voor gaswinning dat er schade aan haar woning ca. zal ontstaan (vgl. scheurvorming door verzakkingen). Dit temeer als Brabant Resources B.V. ter plaatse daadwerkelijk schaliegas gaat winnen via het zogenaamde "fraccen". Bij deze techniek worden kunstmatig scheurtjes gemaakt, door onder hoge druk water of andere vloeistoffen in het gesteente te injecteren. Gelet op de beperkte afstand tot de woning van cliënte is schade onvermijdelijk. Hiervoor zijn geen garanties door u c.q. vergunningaanvrager afgegeven. De opmerking in paragraaf 5.12 van de ruimtelijke onderbouwing, te weten dat bodemdaling en/of bodemtrillingen niet aan de orde zijn, is geheel voor rekening van vergunningaanvrager.	Ad. 3.6. Schade aan woning, bodemdaling en/of bodemtrillingen De genoemde schade is niet te verwachten. Brabant Resources is verantwoordelijk voor eventuele schade. Ook is er een door de overheid ingesteld en beheerd waarborgfonds voor die gevallen dat eventuele schade niet verhaald kan worden op de mijnbouwmaatschappij.
--	--	---

Nota van zienswijzen Vergunningaanvraag proefboring schaliegas Locatie toekomstig bedrijventerrein Vorst

		3.7 De realisering van de mijnbouwlocatie leidt tot een forse toename van het aantal verkeersbewegingen, waaronder veel zware vrachtauto's. Dit verkeer zal van de boorlocatie rijden over De Vorst – Brede Heide - Oirschotseweg - Keulsebaan - A2. Zeker de smalle weg De Vorst is op dit zware verkeer niet berekend. Naast verkeersoverlast kan door trillingen van dit verkeer de woning ca. van cliënte worden beschadigd. 3.8. Waardevermindering woning. Cliënte vreest dat haar woning in waarde daalt door de komst van het bouwplan. Cliënte is dan ook van plan een planschadeclaim in te dienen bij de gemeente. 3.9. Vanwege de genoemde bezwaren vraag ik u namens cliënte geen medewerking te verlenen aan het oprichten van een (tijdelijke?) mijnbouwlocatie aan de Keulsebaan. Mocht u toch uw medewerking willen verlenen dan vraag ik u in ieder geval rekening te houden met de bezwaren van cliënt.	Ad. 3.7. Verkeersbewegingen Zie beantwoording onder 1.2. Ad. 3.8 Planschade Indien er sprake is van waardevermindering van de woning, dan kan er een beroep worden gedaan op planschade. Hiervoor dient een afzonderlijke aanvraag te worden ingediend. Ad. 3.9. Medewerking De zienswijzen zijn inhoudelijk beoordeeld, zie beantwoording.
4	M.J.P. Thijssen en J.M.M. Taks De Vorst 11 5281 RH Boxtel	4.1. Allereerst wordt de veiligheid voor de rechtstreeks aanwonende alsook schade aan het milieu door deze onconventionele vorm van gaswinning, waarbij ook sprake is van het gebruik van chemicaliën, niet gegarandeerd noch gestaafd door ervaringsgegevens.	Ad. 4.1. Schade aan het milieu, gebruik chemicaliën en garanties. De boortechniek naar schaliegas is niet anders als het boren naar een conventioneel gasveld. In Nederland zijn op land in totaal al ruim 1.800 boringen naar aardgas en aardolie uitgevoerd zonder dat zich daarbij van belang zijnde calamiteiten hebben voorgedaan.

**Nota van zienswijzen
Vergunningaanvraag proefboring schaliegas
Locatie toekomstig bedrijventerrein Vorst**

	Brief d.d. 17-11-2010 Ingekomen 19-11-2010 Kenmerk geen Kenmerk gemeente 10.13382	4.2. Ten tweede valt deze vorm van energiewinning niet in de categorie "lichte industrie" zoals industrieterrein "De Vorst" in het recente verleden steeds is aangeduid vanuit de gemeente Boxtel.	De verwachte boordiepte zal drie a vier kilometer bedragen. Om het gas uit het leisteen te halen wordt een speciale techniek, het fraccen, toegepast. Bij deze techniek worden kunstmatig kleine scheurtjes in het gesteente gemaakt door onder druk water in het gesteente te spuiten. Om de scheurtjes open te houden worden zandkorrels gebruikt. Op die manier kan het gas vanuit de schalie (het gesteente) via de scheurtjes naar de boorput stromen. Overigens moet u bij deze scheurtjes niet denken aan enorme barsten in het gesteente. Het gaat om kleine scheurtjes ter grootte van hooguit enkele zandkorrels. Voor het fraccen wordt water en zand gebruikt. Hieraan worden geringe hoeveelheden chemicaliën toegevoegd om te bevorderen dat het zand goed in de scheurtjes komt (viskeuzer maken van het water) en om algen- en bacteriegroei tegen te gaan. Deze chemicaliën zijn onder andere polyacrymide en glutaaraldehyde. De soort en het gebruik en van de chemicaliën staan onder toezicht van het Staatstoezicht van de mijnen. Door middel van bodembeschermende maatregelen (zie o.a. ook onder 3.4) wordt voorkomen dat chemicaliën in het grondwater kunnen geraken. Ad. 4.2. Geen lichte industrie te vestigen op het toekomstige bedrijventerrein "Vorst". Het proefboren naar (schalie)gas wordt in de VNG richtlijn Bedrijven en milieuzonering (2009) niet genoemd. Milieukundig onderzoek heeft aangetoond dat de locatie qua
--	--	---	---

**Nota van zienswijzen
Vergunningaanvraag proefboring schaliegas
Locatie toekomstig bedrijventerrein Vorst**

		milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar voldoet aan de in het kader van de Mijnbouwwet en AMvB boringen te stellen eisen. Mede gelet op het tijdelijke karakter. Op grond van de Verordening ruimte Noord Brabant is vestiging van een bedrijf uit milieucategorie 2 en hoger toegestaan mits deugdelijk gemotiveerd. Verder merken wij op dat op het toekomstige bedrijventerrein Vorst de voor het bedrijventerrein Ladonk – Vorst gangbare bedrijven worden gevestigd en niet uitsluiten “lichte” industrie. Voor het bedrijventerrein Ladonk – Vorst wordt binnen afzienbare tijd een (nieuw) bestemmingsplan opgesteld.
	4.3. Verder is de voorgenomen deelontsluiting via De Vorst en een nieuw aan te leggen weg langs de spoorlijn naar het boorterrein niet opgenomen in het bestemmingsplan en loopt bovendien door de in datzelfde bestemmingsplan geplande groenzone. 4.4. Daarnaast is de infrastructuur van de Brede Heide en De Vorst evenmin berekend op intensief autoverkeer, dat bovendien aanzienlijk moet omrijden door deze ontsluitingswijze in tegenstelling tot de andere optie die wel gevolgd wordt voor het zware bouwverkeer.	Ad. 4.3. Ontsluitingsweg locatie De (tijdelijke) ontsluitingsweg naar de boorlocatie langs het spoor is opgenomen binnen de vrijstelling van het bestemmingsplan. Zie verder onder 1.2. Ad. 4.4. Verkeershinder, zware bouwverkeer Zie beantwoording onder 1.2.

Nota van zienswijzen Vergunningaanvraag proefboring schaliegas Locatie toekomstig bedrijventerrein Vorst

		4.5. Tot slot zal een dergelijke gaswinning "aan de rand van onze voortuin" ongetwijfeld een economische waardedaling van ons huis en perceel tot gevolg hebben, om van derving van woongenot nog maar te zwijgen. 4.6. En als laatste willen we u eveneens op de hoogte stellen van het feit dat we het ten zeerste betreuen dat, ondanks de toezegging van gemeentewege op de voorlichtingsavond van 20 oktober jongstleden om een poging te doen een extra informatiebijeenkomst te organiseren voor de direct aanwonende, in het bijzonder aan De Vorst, hierop geen enkele terugkoppeling is gegeven naar de betrokkenen, althans niet maar ons en dat we betrokken zijn moge duidelijk zijn.	Ad. 4.5. Gaswinning, economische waarde daling Gaswinning: De aangevraagde vergunning voorziet niet in het winnen van gas. Hiervoor is van de minister van Economische Zaken een winningvergunning vereist. Economische waardedaling: Zie de beantwoording onder 3.8. (planschade) Ad. 4.6. Informatieavond Op maandag 22 november 2010 is een extra voorlichtingsavond gehouden. Hieraan is via een nieuwsbrief (nummer 2) en de gemeentelijke pagina van het Brabantscentrum van 17 november bekendheid gegeven.
5	DAS namens: N.J.W. van Oerle Vorst 19 5281 RH Boxtel Fax. d.d. 29-11-2010 kenmerk CHC.5.10.86815 kenmerk gemeente	5.1. U bent voornemens ontheffing en bouwvergunning te verlenen voor het tijdelijk plaatsen van een mijnbouwlocatie op een perceel in de directe nabijheid van het perceel van mijn cliënten. Het perceel in casu is gelegen binnen de grenzen van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 1994'en is daarbij bestemd tot 'Agrarisch gebied'. Gronden met deze bestemming zijn bestemd voor de ontwikkeling van duurzame landbouw, uitoefening van duurzame landbouw, uitoefening van agrarisch bedrijf. De mijnbouwlocatie voor proefboringen naar gaswinning past niet binnen deze bestemming. Een deel van het perceel valt	Ad. 5.1. Bestemmingsplan, termijn tijdelijke ontheffing Zie beantwoording onder 3.5. en 5.7

Nota van zienswijzen Vergunningaanvraag proefboring schaliegas Locatie toekomstig bedrijventerrein Vorst

	10.13745 Brief d.d. 29-11-2010 Ingekomen 02-12-2010 Kenmerk CHC.5.10.86815 Kenmerk gemeente 10.13939	binnen het bestemmingsplan Vorst en is daarbij bestemd tot 'verblijfsdoeleinden'. Gronden met deze bestemming zijn bestemd voor wegen met geringe stroomfunctie en voor autoverkeer een niet doorgaand karakter, voor zover het de bestemming -Vb- betreft. De mijnbouwlocatie past niet binnen deze bestemming. Laat ik beginnen met de constatering dat in het ontwerp in casu de termijn waarvoor de tijdelijke ontheffing wordt verleend ontbreekt. Voorliggende besluitvorming kan alleen daarom al rechtens niet in stand blijven. 5.2. In het ontwerpbesluit wordt gerefereerd aan de opsporingsvergunning die op 13 oktober 2009 is verleend door de Minister van Economische Zaken. Tevens wordt gerefereerd aan een besluit van 13 april 2010 waarbij deze vergunning is overgedragen aan Brabant Resources BV. Beide besluiten liggen niet ter inzage bij het ontwerpbesluit in casu. Nu deze stukken redelijkerwijs nodig zijn voor een beoordeling van het ontwerp hadden deze stukken ex artikel 3:11 Awb ter inzage moeten worden gelegd. Nu dit niet is gebeurd zal dit rechtens moeten leiden tot vernietiging van het ontwerpbesluit. 5.3. Een locatieonderzoek maakt geen onderdeel uit van voorliggende besluitvorming. De nut en noodzaak van het doen van een proefboring op deze locatie in casu is duister althans is rechtens niet onderbouwd. De gemeente Boxtel heeft veel braak	Ad. 5.2. Ter inzage gelegde stukken. De opsporingsvergunning van het Ministerie van Economische zaken lag fysiek weliswaar niet ter inzage, maar in de ruimtelijke onderbouwing wordt een duidelijke verwijzing gemaakt naar het betreffende document. Indien men de stukken op het gemeentehuis heeft ingezien, dan had men om inzage in deze openbare vergunning kunnen vragen en deze ook gekregen. Voor degene die over internet beschikken was de vergunning ook via internet te vinden. Er is dan ook geen sprake van schending van artikel 3:11 lid 1 Awb. Ad. 5.3. Andere locatie, milieuaspecten en veiligheid De gemeente dient de aanvraag te beoordelen zoals deze is ingediend. Daarnaast is op te merken dat Brabant Resources zocht
--	--	--	---

Nota van zienswijzen Vergunningaanvraag proefboring schaliegas Locatie toekomstig bedrijventerrein Vorst

	liggend/ leegstaand bedrijfsterrein waar een proefboring minder bezwaarlijk zou zijn voor het woon- en leefklimaat van omwonenden. Zo staat op korte afstand van de locatie in casu het perceel van voormalig Organon met een grootte van 94832 m2 al geruime tijd te koop. Voor cliënten is het onbegrijpelijk dat u opnieuw een stuk van het buitengebied wilt gaan gebruiken voor een ontwikkeling die niet passend is binnen de bestemming 'Agrarisch gebied'. De negatieve effecten voor het woon- en leefklimaat ter plaatse zullen navenant zijn. In de besluitvorming zijn aspecten als exploitatietijden en lichtvervuiling en geluidsbelasting in relatie tot het woon- en leefklimaat niet terug te vinden. De besluitvorming is ook op dit punt niet zorgvuldig. Juist vanwege de onevenredige belasting op het woon- en leefklimaat en de blow out kansen zie je exploratieboringen nooit op bedrijventerreinen. 5.4. Dat schaliegas niet vrij is van milieubezwaren mag blijken uit de diverse publicaties dienaangaande. Ik mag verwijzen naar bijlage 1 hetgeen een artikel uit dagblad Trouw betreft. Risico's voor vervuiling van grondwater/ drinkwater en explosiegevaar van boorputten zijn o.a. risico's die genoemd worden. In uw besluitvorming zijn ook ten aanzien van de in het artikel genoemde risico's geen zorgvuldig en gemotiveerde afwegingen	naar geschikte locaties in het buitengebied en op overige terreinen. In het buitengebied wordt gedacht aan percelen met een agrarische bestemming en gebruik. Overige percelen kunnen liggen bijvoorbeeld op een bedrijventerrein of in een randzone op enige afstand van woningen en/of bebouwde kom. In totaal zijn op verzoek van Brabant Resources een viertal locaties onderzocht op de haalbaarheid. De locaties in het buitengebied bleken, door de daar aanwezige landschappelijke, natuur en cultuurhistorische waarden, minder geschikt. In de randzone was sprake van concentratie van bebouwing op relatief korte afstand. Op het (toekomstig) bedrijventerrein Vorst is een locatie beschikbaar met beperkte landschappelijke, natuur en cultuurhistorische waarden en op ruime afstand van woningen. Daarnaast is het perceel eigendom van de gemeente waardoor wij goede afspraken over het gebruik kunnen maken en dit ook financieel aantrekkelijk is. Overigens zijn wij niet van mening dat juist dit perceel een onevenredige belasting op het woon en leefklimaat geeft. Ad. 5.4. Milieubezwaren schaliegaswinning De Amerikaanse regelgeving is ons niet bekend maar in Nederland is de Mijnbouwwet van toepassing met voorschriften hoe het werk moet worden uitgevoerd waarbij veiligheid, gezondheid en milieu zeer belangrijke aspecten zijn. In de wet zijn ook uitgebreide bepalingen opgenomen die ertoe strekken burgers en overheid bescherming te bieden tegen eventuele schade als gevolg van bodembeweging
--	---	--

**Nota van zienswijzen
Vergunningaanvraag proefboring schaliegas
Locatie toekomstig bedrijventerrein Vorst**

	te vinden. Ik mag u tevens verwijzen naar het artikel in bijlage 2 en de verwijzing naar de trailer van de film. 5.5. E.e.a. zal daarenboven ook in meer directe zin ten koste gaan van flora en fauna ter plaatse. Uit het onderzoek van Croonen adviseurs van maart 2007 blijkt dat het terrein van belang is voor beschermde vleermuizen en broedvogels. Bij het uitvoeren van werkzaamheden wordt aanbevolen om aanvullend onderzoek uit te voeren naar de aanwezigheid van de Steenuil en vleermuizen. Tevens blijkt uit het onderzoek dat in het plangebied mogelijk strikt beschermde natuurwaarden te verwachten zijn.	(bodemtrillingen of bodemdaling) door mijnbouwactiviteiten. In de Algemene maatregel van bestuur boren zijn voorschriften opgenomen voor de aanleg van de locatie. Deze voorschriften betreffen o.a. veiligheid, geluid, lucht, en het omgaan met afvalstoffen. Het Staatstoezicht op de Mijnen is verantwoordelijk voor de controle van de voorschriften. Zie voor beantwoording ook onder 2.2. Ad. 5.5. Flora en fauna, natuurwaarden. Op basis van de quickscan heeft de gemeente de jaren daarna maatregelen getroffen ter bescherming van het leefgebied van vleermuizen en de Steenuil in relatie met de ontwikkelingen van het bedrijventerrein en bijbehorende infrastructuur. Voor de Steenuil zijn alle in het gebied aanwezige knotwilgen gehandhaafd. Een aantal knotwilgen is daarvoor verplant binnen het gebied en een rij knotwilgen langs de Brede Heide / Korte Heide is aangevuld met extra exemplaren. Tevens is (deels) de Groenzone Vorst aangelegd, daarmee is een goed leef- en foerageergebied voor de Steenuil gerealiseerd. Voor de vleermuizen is geconcludeerd dat er geen vliegroutes zijn verwijderd of onderbroken door de ontwikkelingen in het verleden. Er is beperkt ruimte voor verblijfplaatsen voor vleermuizen. Daarom is besloten om een gebouw van een gemaal dat niet meer gebruikt wordt op het bedrijventerrein om te vormen tot "vleermuizenhotel". Dat moet nog uitgevoerd worden en zal meegenomen worden zodra de volgende fase van het bedrijventerrein wordt ontwikkeld, evenals de
--	---	---

**Nota van zienswijzen
Vergunningaanvraag proefboring schaliegas
Locatie toekomstig bedrijventerrein Vorst**

		5.6. Aan gas- en/ of oliewinning wordt geen specifieke aandacht geschonken in de provinciale verordening Ruimte van de provincie evenmin in de structuurvisie. Dit neemt niet weg dat het provinciale uitgangspunt van zuinig ruimte-gebruik in kwalitatieve en kwantitatieve zin in acht moet worden genomen. Voorliggende ontwikkeling getuigt hier niet van. We hebben te maken met een perceel in een landelijke regio waarbij de provincie aangeeft dat deze regio's plaats bieden aan kleinschalige en middelgrote bedrijvigheid. In de landelijke regio's staat het voorkomen van verdere aantasting van het buitengebied centraal. Voorliggende ontwikkeling conflicteert met het provinciaal beleid. Ik mag verwijzen naar de provinciale Nota Ruimte. Meer specifiek worden de artikelen 3.5.3 en 1.2.1 miskend. 5.7. In uitspraak BL7724 heeft de Afdeling het volgende bepaald. Opgemaakt kan worden dat de wetgever van de ten opzichte van artikel 17 van de WRO een voortzetting heeft beoogd van het toepassingsbereik zoals dat voortvloeit uit de jurisprudentie van artikel 17 WRO. Uit de geschiedenis van totstandkoming van artikel 3.22, eerste lid, van de Wro volgt dat ontheffing kan worden verleend indien tijdelijke behoefte	daarbij behorende groenzone. Ad. 5.6. Provinciale verordening De Verordening ruimte Noord – Brabant regelt niets ten aanzien van tijdelijke vrijstellingen van het bestemmingsplan. De locatie Vorst ligt binnen bestaand stedelijk gebied (zoekgebied) zoals aangegeven in de verordeningenkaart van de provincie. Deze locaties zijn doorgaans minder schadelijk als dan locaties in het buitengebied. Vanuit de provinciale verordening is er geen belemmering voor het (tijdelijk) toestaan van de proefboring. . Ad. 5.7. Bij het verlenen van een tijdelijke ontheffing dienen er voldoende concrete objectieve gegevens voorhanden te zijn die aantonen dat de proefboring als een tijdelijke activiteit kan worden gezien. Brabant Resources gaat met deze boring alleen onderzoeken of er gas aanwezig is. Het ministerie van Economische Zaken heeft dan ook enkel voor dit onderdeel toestemming verleend. Op het moment dat er gas wordt gevonden
--	--	--	---

Nota van zienswijzen Vergunningaanvraag proefboring schaliegas Locatie toekomstig bedrijventerrein Vorst

	bestaat aan de voorziening waarvoor ontheffing wordt verleend. In de ruimtelijke onderbouwing behorend bij het ontwerp wordt aangegeven dat indien de proefboring succesvol is Brabant Resources ook graag op de gewenste locatie daadwerkelijk aardgas wil gaan inwinnen. In uitspraak AY5039 heeft de Afdeling bepaald dat er geen tijdelijke ontheffing kon worden verleend nu er geen sprake was van objectieve feiten en omstandigheden die de conclusie rechtvaardigen dat sprake is van een tijdelijke afwijking van het bestemmingsplan. Het experimentele karakter van de proefboring biedt op zichzelf onvoldoende aanknopingspunt om aan te nemen dat de tijdelijkheid van de boorlocatie ook is gewaarborgd als er ter plaatse een winbare hoeveelheid gas wordt opgespoord en oprichting van de boorkelders, de fundamenteen en het hekwerk beperkt blijft tot de toegestane termijn. Namens cliënten stel ik mij op het standpunt dat er geen tijdelijke ontheffing kon worden verleend nu er geen sprake is van objectieve feiten en omstandigheden die de conclusie rechtvaardigen dat sprake is van een tijdelijke afwijking van het bestemmingsplan. 5.8. In de ruimtelijke onderbouwing wordt aangegeven dat zal worden ontsloten via de bestaande weg De Vorst. Onder punt 5.6 van de onderbouwing wordt voorts aangegeven dat er t.z.t. passende maatregelen worden genomen. Cliënten	en er plannen zijn om op die locatie gas te winnen, dient daarvoor een nieuwe aanvraag bij het Ministerie te worden ingediend. Ook zal er dan opnieuw een ruimtelijke afweging worden gemaakt voor die specifieke activiteit. De Rechtbank Leeuwarden heeft in een soortgelijke situatie eveneens aangegeven dat <i>'de winning van gas een onzekere gebeurtenis is, die zich in de toekomst mogelijk voor zal doen'</i>. <i>Het besluit hiertoe over te gaan, is afhankelijk van een aantal voorwaarden waarvan het ten tijde hier van belang onzeker is of deze wel vervuld zullen worden.'</i> (Uitspraak van 20-07-2005, LJN: AT97777, o4/110 & 04/113). Zie verder ook de beantwoording onder 3.5. Ad. 5.8. Verkeer, verkeersveiligheid Zie beantwoording onder 1.2.
--	--	--

**Nota van zienswijzen
Vergunningaanvraag proefboring schaliegas
Locatie toekomstig bedrijventerrein Vorst**

	zijn van mening dat belangen van omwonenden waaronder hun belangen ook op dit punt totaal miskend worden althans voorliggende besluitvorming getuigt niet van een brede en zorgvuldige belangenafweging dienaangaande. Het aantal vervoersbewegingen wordt door u niet onderbouwd in kaart gebracht. Er wordt slechts gesteld dat het gaat om enkele tientallen transportbewegingen per dag tijdens de aanleg. De bestaande weg De Vorst is een "landweggetje" van circa 1000 meter lengte van 1,5 tot 2 meter breed geflankeerd door eikenbomen. Dat deze weg geschikt zou zijn voor grootschalige aan- en afvoer van zwaar materieel middels vrachtwagens wordt betwist. Althans uit de besluitvorming blijkt zulks niet. Voorts zijn aspecten van verkeersveiligheid op geen enkele manier in beeld gebracht. Cliënten vrezen voor hun veiligheid en van hun op de fiets naar schoolgaande kinderen. De weg wordt thans gebruikt door de bewoners van de 9 woningen en bezoekers dienaangaande en is dood-lopend. Uw besluitvorming is op dit punt in strijd met de algemene beginselen van behoorlijk bestuur meer in het bijzonder het zorgvuldigheids- en motiveringsbeginsel. 5.9. Voorts maken cliënten zich zorgen over de geluidsbelasting en mogelijke trillingschade m.b.t. hun woning door de transportbewegingen op korte afstand van hun woning.	Ad. 5.9. Transport, geluid en trilling, schade, financiële uitvoerbaarheid Transport: zie beantwoording onder 1.2. Schade: zie beantwoording onder 3.8.
--	--	--

Nota van zienswijzen Vergunningaanvraag proefboring schaliegas Locatie toekomstig bedrijventerrein Vorst

		Ook een afweging dienaangaande is in het geheel niet terug te vinden in voorliggende besluitvorming. Evenmin getuigt voorliggende besluitvorming van een afweging van het waardedrukkend effect op de opstallen in de omgeving van de locatie in casu. Ook ontbreekt dit aspect in relatie tot een paragraaf betreffende de financiële uitvoerbaarheid.	Financiële uitvoerbaarheid: In het kader van de toewijzing van de opsporingsvergunning is door het rijk onderzocht of Brabant Resources zowel als bedrijf als financieel is staat is gebruik hiervan te maken. Daarnaast is op te merken dat de Staat via Energie Beheer Nederland (EBN) voor 40% deelneemt in het project.
6	Familie Vorstenbosch Heringweg 1 5281 PG Boxtel Brief d.d. 25-11-2010 Ingekomen 30-11-2010 Kenmerk geen Kenmerk gemeente 10.13777	6.1. Ondanks dat u twee informatieavonden heeft geven om mij te vertellen dat dit goed is voor Boxtel. U heeft mij niet kunnen overtuigen dat het boren naar gas goed is voor Boxtel en op welke manier dit ten goede zal komen aan de inwoners van Boxtel, laat staan aan de bewoners van de Vorst. Volgens de gegeven informatie kan het boren naar schaliegas geen kwaad voor de mens en milieu, echter verschillende informatiebronnen (internet, kranten e.d.) geven een totaal ander beeld. Ik ben dan ook niet overtuigd van het feit dat er geen gevaar ontstaat voor ons, bewoners van de Vorst als voor het milieu.	Ad. 6.1. Is project goed voor Boxtel De winning en het gebruik van schaliegas past binnen de impuls van de rijksoverheid voor het kleinschalige energiewinningbeleid, als een transitiebrandstof naar een duurzamer energie. Het rijksbeleid is erop gericht om zoveel mogelijk eigen koolwaterstoffen te winnen, en met name op het gebied van gas, om het Groningen gasveld te sparen. Hiertoe is het zogenoemde 'Kleineveldenbeleid' ontwikkeld. De proefboring en eventuele gaswinning zijn in lijn met de doelstelling van het Nederlandse energiebeleid om winning van koolwaterstoffen uit kleine velden te bevorderen. De geologie van het gebied maakt onze gemeente interessant als mogelijke vindplaats van schaliegas. Seismisch onderzoek heeft aangetoond dat op circa 3000 à 4000 meter een omvangrijke ongestoorde laag van schaliegesteente aanwezig is. Door de ligging van de laag is volgens Brabant Resources Boxtel een bij uitstek geschikte boorlocatie. Met Brabant Resources B.V. zijn voor de proefboring de volgende

**Nota van zienswijzen
Vergunningaanvraag proefboring schaliegas
Locatie toekomstig bedrijventerrein Vorst**

			financiële afspraken gemaakt: 1. De huur van de locatie met benodigde bijbehorend ruimtebeslag. Voor de hoogte van de huur is daarbij uitgegaan van een zichtlocatie. 2. Een maatschappelijke bijdrage (goodwill) voor projecten in het kader van een duurzame ontwikkeling van Boxtel en in het bijzonder het bedrijventerrein Ladonk – Vorst. 3. De kosten voor de inhuur van een consultant om het proces van vergunningverlening te ondersteunen. 4. De ondersteuning van studenten van de Technische Universiteit Eindhoven in het kader van het project “De Energieneutrale Stad in 2040”. Het project omvat het ontwikkelen van een routekaart waarmee de gemeente in een periode van 30 jaar het gebruik van fossiele brandstoffen en nucleaire energie volledig kunnen vervangen door duurzaam opgewekte energie. Milieu: zie beantwoording onder 3.4. Gevaar (veiligheid): De boortechiek naar schaliegas is niet anders als het boren naar een conventioneel gasveld. In Nederland zijn op land in totaal al ruim 1.800 vergelijkbare boringen naar aardgas en aardolie uitgevoerd zonder dat zich daarbij van belang zijnde calamiteiten hebben voorgedaan. Een van belang zijnde calamiteit kan optreden als een (water)laag wordt aangeboord die onder druk staat. Met een Druk
--	--	--	---

**Nota van zienswijzen
Vergunningaanvraag proefboring schaliegas
Locatie toekomstig bedrijventerrein Vorst**

		6.2. De Vorst is een doodlopende straat met enkel en alleen plaatselijk verkeer, maar met het verlenen van een vergunning aan Brabant Resources wordt deze rust ernstig verstoord. Dagelijks zullen enkele tientallen vrachtwagens over de Vorst heen komen. De noodzaak van deze aansluiting zie ik niet in. Een aansluiting op de Keulsebaan biedt voor mij wel een oplossing. Maar dit staat de mogelijke toekomstige bedrijvigheid op het industrieterrein in de weg, aldus de gemeente. Echter is er op het huidige industrieterrein veel leegstand. Daarnaast is de gasboorinstallatie van 'tijdelijke' aard, dus zie ik niet in dat een weg, aangesloten op de Keulsebaan een belemmering zal zijn. 6.3. Het minste wat de gemeente voor de bewoners van de Vorst kan doen is het aanleggen van een groenstrook, welke	Controle Ventiel wordt controle op de boorvloeistoffen gehouden. Gelet op eerdere boring in het gebied en de genoemde voorziening is de kans daarop echter verwaarloosbaar klein. Zie verder beantwoording onder 2.2. Ad. 6.2. Zie beantwoording onder 1.2. Ad. 6.3. Voor beantwoording zie onder 1.1.
--	--	---	--

Nota van zienswijzen Vergunningaanvraag proefboring schaliegas Locatie toekomstig bedrijventerrein Vorst

		al jaren is beloofd, maar er nog steeds niet is. Nu blijkt dit allemaal een loze belofte.	
7	Rabobank Nederland e-mail d.d. 01-12-2010 Ingekomen 01-12-2010 Kenmerk geen Kenmerk gemeente 10.13904	7.1. Door middel van deze mail wil ik u namens Rabobank Nederland berichten dat u de zienswijze op de proef boring schaliegas op het bedrijven terrein Vorst in de loop van morgen tegemoet mag zien.	Ad. 7.1. Aankondiging zienswijzen Zie zienswijzen onder 8.
8	Rabobank Nederland Fax. 02-12-2010 Ingekomen 02-12-2010 Brief als fax, nu met de bijlagen. Brief d.d. 02-12-2010 Ingekomen 03-12-2010 Kenmerk 10072-BR- Gemeente Boxtel Kenmerk gemeente 10.14000	8.1. De locatie van ons onlangs gerealiseerde datacenter aan de Bloemmolen te Boxtel is zorgvuldig uitgekozen op ligging, veiligheid etc. Het is een zogenaamde A-locatie aangewezen door de Ministeries van Economische en Binnenlandse zaken. Om deze reden maken wij ons ernstig zorgen over de proefboring en mogelijke gaswinning. Dit is geen aspect waarmee wij bij realisatie rekening hebben gehouden. 8.2. Zowel voor de grond als het drinkwater zijn volgens de ruimtelijke onderbouwing overschrijdingen van de achtergrondwaarden/streefwaarden voor diverse soorten van verontreinigingen aangetroffen. Onze zorg is dat deze	Ad. 8.1. A - locatie Het ABC - beleid is rijksbeleid dat arbeids- en bezoekersintensieve bedrijven en voorzieningen koppelt aan goed door het Openbaar Vervoer (OV) ontsloten locaties. De proefboring doet hieraan niets aan af. Zoals hieronder in de reactie op de overige zienswijzen wordt aangegeven, heeft de proefboring geen nadelige gevolgen voor de Rabobank. Ad. 8.2. Drink- en grondwaterverontreiniging Op het perceel is een verkennend bodemonderzoek verricht voor het vaststellen van de kwaliteit van grond en ondiepe grondwater in de bestaande situatie. Hierbij zijn enkele overschrijdingen van de

Nota van zienswijzen Vergunningaanvraag proefboring schaliegas Locatie toekomstig bedrijventerrein Vorst

	vervuilingen door de boringen verplaatsen in de richting van ons datacenter. Wij verzoeken u om te bewerkstelligen dat verplaatsingen worden voorkomen door deze op de juiste wijze te monitoren en de boringen in geval van geconstateerde verplaatsingen onmiddellijk stop te zetten. 8.3. Rabobank Nederland heeft vanuit milieuoverwegingen gekozen voor koeling/verwarming door middel van koude-warmte opslag in de bodem. Boringen op geringe afstand kunnen invloed hebben op de werking van onze WKO-installatie. Welk effect de proefboring hierop heeft is niet bekend. Wij willen benadrukken dat het noodzakelijk is hier meer onderzoek naar te doen alvorens de gevraagde vergunning te verlenen.	achtergrondwaarde vastgesteld. Er is geen sprake van een ernstige bodemverontreiniging of saneringsnoodzaak. Niet te verwachten is dat het boringen het grondwater zich, anders dan de natuurlijke stroming, zich naar het datacenter zal verplaatsen. In de AMvB boren is voorgeschreven dat monitoring van het grondwater moet plaatsvinden. Zie ook de beantwoording onder 3.5. Naar de kwaliteit van het drinkwater is geen onderzoek verricht. Dit is ook niet vereist i.h.k.v. beoordeling van de planologische toelaatbaarheid. Brabant Resources legt in overleg met Brabant Water een drinkwatervoorziening aan voor de locatie. Van een tekort of vervuiling van drinkwater is geen sprake. Ten aanzien van grondwaterverontreiniging vanwege het boren wordt verwezen naar de beantwoording onder 3.5 en 5.4. Ad. 8.3. WKO installatie Vanwege de booractiviteiten wordt niet gevreesd voor grondwaterverontreiniging. Er wordt ook geen grondwater onttrokken zodat er geen beïnvloeding zal plaatsvinden van de WKO installatie. Zie ook de beantwoording onder 3.5 en 5.4.
--	--	--

Nota van zienswijzen Vergunningaanvraag proefboring schaliegas Locatie toekomstig bedrijventerrein Vorst

	8.4. Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat de proefboring geen daling of trilling met zich mee brengt. Ligt hieraan een degelijk onderzoek ten grondslag? Graag zien wij. dat vooraf aangetoond. In ons datacenter staat zeer trillinggevoelige apparatuur opgesteld. De impact van trilling of bodemdaling kan grote schade tot gevolg hebben. 8.5. De ruimtelijke onderbouwing vermeldt slechts dat bij inrichting van de locatie rekening wordt gehouden met aanwezige kabels en leidingen. Er wordt echter geen duidelijkheid gegeven over aanwezige infrastructuur zoals glasvezel, NATO transportleidingen, blusleidingen, IO kV leidingen etc. Nader onderzoek is nodig om onze bedrijfsvoering te garanderen. 8.6. Volgens de ruimtelijk onderbouwing blijft de geluids-emissie binnen de daarvoor geldende normen, gesteld in het Besluit algemene regels mijnbouw. Wij vragen ons af of de daar gestelde normen in het onderhavige gebied zonder meer van toepassing en voorts acceptabel zijn. Wij verzoeken u hier in ieder geval kritisch mee om te gaan. 8.7. Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat onderhavige aanvraag een kortdurende proefboring betreft. Deze kan,	Ad.8.4. Bodemdaling en trilling, landelijk onderzoek Zie beantwoording onder 5.4. Ad. 8.5. Kabels en Leiding In de directe nabijheid van de locatie is een olietransportleiding gelegen. Bij de situering van de locatie is rekening gehouden met de ligging van deze leiding. Op het perceel zijn naar verwachting geen leidingen gelegen. In het kader van de aanleg van de locatie zal een clickmelding worden verricht. Ad. 8.6. Geluidsemissie Het datacenter is geen geluidsgevoelige bebouwing. Gelet op de afstand (ruim 300 meter) zal de geluidsbelasting bij het datacenter beduidend lager zijn dan 50 dB(A). Voor de beantwoording zie verder onder 3.5 en 5.4. Ad. 8.7. Gasproductieactiviteiten De aangevraagde vergunning voorziet niet in het winnen van gas.
--	---	---

Nota van zienswijzen Vergunningaanvraag proefboring schaliegas Locatie toekomstig bedrijventerrein Vorst

		indien succesvol, worden gevolgd door lang durende gasproductieactiviteiten. De impact van een proefboring is wellicht beperkt maar de impact van het daadwerkelijk winnen van gas is in onze ogen vele malen groter en wat ons betreft thans niet te overzien.	
9	R. van Haaren Lennisheuvel 72 5281 LG Boxtel E-Mail d.d. 24-11-2010 Ingekomen 24-12-2010 Kenmerk geen Kenmerk gemeente 10.13654 Noot: Is ook beantwoord via e-mail op 01-11- 2010	9.1. In uw mail van 24 november spreekt u uw zorg uit over de effecten van de proefboring gas ten aanzien van bodemgesteldheid, milieu en in het bijzonder volksgezondheid. Daarnaast hebt u twijfel over de objectiviteit van de informatieverstrekking.	Ad. 9.1. Effecten proefboring, informatieverstrekking Wij hebben, mede op verzoek van omwonenden en Lennisheuvel, in twee voorlichtingsbijeenkomsten het boorbedrijf in de gelegenheid gesteld de booractiviteiten toe te lichten. Ons is daarbij niet gebleken dat de verstrekte informatie niet objectief of inhoudelijk niet correct zou zijn. Uiteraard oriënteren wij ons in het kader van de vergunningverlening ook op onafhankelijke externe bronnen zoals internet, andere overheidsdiensten en met name het Rijk. In Nederland is namelijk de Mijnbouwwet van toepassing. Door Brabant Resources dient een melding te worden gedaan op grond van het Besluit Algemene Regels Milieu Mijnbouw (ook wel AMvB boren genoemd). In het Besluit zijn voorschriften opgenomen ten aanzien van een groot aantal milieu en volksgezondheidsaspecten. Namens de minister zorgt het Staatstoezicht op de Mijnen voor toezicht en handhaving. Onzerzijds wordt niet gevreesd dat de proefboring gas zal leiden tot (negatieve) volksgezondheidsaspecten.
10	R. van Zoggel Vorst 17	10.1. Aantasting van de gezondheid van mens, dieren (paarden en koeien) in de wei vlakbij gelegen.	Ad. 10.1. Aantasting gezondheid mens en dier De activiteiten vormen geen risico voor mens of dier. Immers ook

Nota van zienswijzen Vergunningaanvraag proefboring schaliegas Locatie toekomstig bedrijventerrein Vorst

	5281 RG Boxtel Brief d.d. 23-11-2010 Ingekomen 24-11-2010 Kenmerk geen Kenmerk gemeente 10.13624	10.2. Is de veiligheid gegarandeerd. 10.3. Aantasting door het vervoer door de straat, geeft lawaai, verlichting stank.	op de locatie zijn mensen werkzaam. Op te merken is nog dat direct bij de locatie (bedrijventerrein Vorst) geen dieren worden geweid. Ad. 10.2. Veiligheid Honderd procent garanderen is nooit mogelijk. Maar de veiligheidsrisico's zijn verwaarloosbaar kleine en worden daarom aanvaardbaar geacht. Voor de beantwoording zie onder 2.2. Ad. 10.3. Vervoer door straat, lawaai, verlichting en stank Voor de beantwoording zie onder 1.2.
11	ARAG namens: L. Jacobs Ramsteeg 1a 5281 PX Boxtel Brief d.d. 02-12-2010 Ingekomen 06-12-2010 Kenmerk R01/2010/069421/mhoo Kenmerk gemeente	11.1. De woning van cliënten is gelegen op zeer korte afstand van de voorziene locatie voor de mijnbouwlocatie. Cliënt vreest geluidsoverlast als gevolg van de proefboringen naar gaswinning. Zeker gezien het feit dat de proefboringen 24 uur per dag plaatsvinden. In het ontwerpbesluit is immers geen beperking opgenomen over op welke tijdstippen de boringen mogen plaatsvinden. 11.2 Tevens vreest cliënt geluidsoverlast als gevolg van bovengenoemde transportbewegingen van en naar de mijnbouwlocatie.	Ad. 11.1. Geluidhinder, tijdstippen van het boren De woning is gelegen aan de andere zijde van het spoor. Met een akoestisch onderzoek is aangetoond dat aan het Besluit algemene regels mijnbouw wordt voldaan. Voor verdere de beantwoording zie onder 3.4. Ad. 11.2. Transportbewegingen, geluid Transport vindt plaats via de Keulsebaan en rotonde Vorst. Gelet de route en de afstand tot de locatie wordt niet voor geluidshinder gevreesd. Zie ook de beantwoording onder 1.2.

Nota van zienswijzen Vergunningaanvraag proefboring schaliegas Locatie toekomstig bedrijventerrein Vorst

	10.14073	11.3. Het vele vrachtverkeer dat dagelijks van en naar de mijnbouwlocatie rijdt zal gevolgen hebben voor de luchtkwaliteit voor het gebied rondom de mijnbouwlocatie. Ook cliënt zal worden geconfronteerd met de hogere concentraties stikstofdioxide en fijnstof als gevolg van dit vrachtverkeer. Tevens vreest cliënt dat de gasboringen een nadelige invloed hebben op de woon- en leefomgeving. Voornoemde zal ook leiden tot geluids- en stofoverlast voor cliënt. Het spreekt voor zich dat voornoemde slecht is voor de gezondheid van cliënt. In de belangenafweging is hiermee niet dan wel onvoldoende rekening gehouden. 11.4. Zoals bovenstaand reeds vermeld zullen de gasboringen 24 uren per dag plaatsvinden. Hierdoor zal de planlocatie constant verlicht zijn. Cliënt, woonachtig tegenover de planlocatie, vreest overlast van deze verlichting, zeker omdat de locatie ook in de avond en nacht verlicht wordt.	Ad. 11.3. Luchtkwaliteit, geluids- en stofoverlast en gezondheid Luchtkwaliteit: Voor de activiteiten, inclusief vrachtverkeersbewegingen, is een luchtkwaliteitonderzoek verricht. Op grond van dit onderzoek is het aannemelijk dat de beoogde activiteit niet zal leiden tot een overschrijding van de wettelijke grenswaarden. Geluids- en stofoverlast en gezondheid: Tijdens de proefboring wordt geen geur- of stofoverlast verwacht. De gebruikte hulpstoffen alsook het proces zelf geven hiertoe geen aanleiding. Met betrekking tot geluid en volksgezondheid wordt verwezen naar de beantwoording onder 3.4. Ad.11.4. Verlichting Voor de beantwoording wordt verwezen naar 3.4.
12	ARAG namens: Mevr. Van Heeswijk Vorst 7 5281 RH Boxtel	12.1. De aan de mijnbouwlocatie onderliggende gronden zijn grotendeels gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied 1994' en zijn hierin bestemd als 'Agrarisch gebied'; voor het overige gedeelte zijn de gronden gelegen in het bestemmingsplan 'Vorst', met als bestemming 'Verblijfsdoeleinden'. Binnen beide bestemmingen is het	Ad 12.1 Tijdelijkheid Voor de beantwoording wordt verwezen naar 3.5, 5.2 en 5.7.

Nota van zienswijzen Vergunningaanvraag proefboring schaliegas Locatie toekomstig bedrijventerrein Vorst

	Brief d.d. 26-11-2010 Ingekomen 29-11-2010 Kenmerk RO1/2010069278/mhoo Kenmerk gemeente 10.13716	tijdelijk plaatsen van de mijnbouwlocatie niet toegestaan. De tijdelijke plaatsing van de mijnbouwlocatie, ondanks bovengenoemde strijdigheid, toch mogelijk te maken voert de gemeente de procedure van artikel 3.22 Wet ruimtelijke ordening (Wro), de zogeheten tijdelijke ontheffingsprocedure. In de Memorie van Toelichting behorend bij de Wet ruimtelijke ordening is opgenomen dat deze tijdelijke ontheffing slechts bedoeld is om te voorzien in een tijdelijke behoefte; de maximale geldingsduur van een tijdelijke ontheffing bedraagt 5 jaren. Op de aanvraag voor de mijnbouwlocatie staat vermeld dat de instandhoudingstermijn hiervan 4 jaren bedraagt. In het ontwerpbesluit staat hierover echter niets opgenomen. Slechts wordt opgemerkt dat aan aanvrager Brabant Resources BV een opsporingsvergunning is verleend, welke een geldingsduur heeft tot 25 november 2014. Uit de toelichting behorend bij het onderhavige ontwerpbesluit blijkt onvoldoende dat de tijdelijkheid van de mijnbouwlocatie wordt gewaarborgd. Cliënten vrezen dat indien deze locatie geschikt blijkt voor gaswinning de tijdelijkheid niet zeker is. Zeker gezien het feit dat de mijnbouwlocatie dan al is gerealiseerd is de vrees terecht dat Brabant Resources BV hier permanent wil gaan boren. De tijdelijkheid blijkt in ieder geval niet uit objectieve feiten of omstandigheden. Alleen hierom kan de tijdelijke ontheffing niet verleend worden.	
--	---	--	--

**Nota van zienswijzen
Vergunningaanvraag proefboring schaliegas
Locatie toekomstig bedrijventerrein Vorst**

	Wat betreft voornoemde opsporingsvergunning nog de opmerking dat deze niet is opgenomen bij de ter inzage liggende stukken. Daar deze opsporingsvergunning aan te merken is als een stuk welke redelijkerwijs nodig is voor de beoordeling van het onderhavige ontwerpbesluit had dit wel moeten. Hierdoor is sprake van een overtreding van artikel 3:11 lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). 12.2. Uit de "Verordening ruimte fase 1" van de provincie Noord-Brabant blijkt dat ingeval van gaswinning onderzocht dient te worden wat de invloed is op de bodem- en waterfuncties in het gebied. In het kader van het onderhavige ontwerpbesluit is dit niet gebeurd. Hierdoor is sprake van strijd met het motiveringsbeginsel. 12.3. Vanuit de mijnbouwlocatie zullen proefboringen worden gedaan naar schaliegas. Deze gaswinning is niet zonder risico. In de Verenigde Staten zijn meermaals boorputten ontploft als gevolg van de hoge druk die de gaswinning met zich meebrengt. Het spreekt voor zich dat cliënten, woonachtig in de directe nabijheid van het plangebied, zich grote zorgen maken hierover. Tevens zijn cliënten bevreesd voor verzakkingen van hun woning. Dit omdat voor de gaswinning er eerst 3,5 a 4 kilometer diep geboord wordt, dan horizontaal nog een kilometer verder, waarbij ondertussen ontploffingen plaatsvinden, aldus ook onder	Ad. 12.2. Onderzoek bodem- en waterfuncties in het gebied. In het kader van de planologische onderbouwing hebben onderzoeken plaatsgevonden naar bodem- en grondwater. Tevens is in overleg met het waterschap een watertoets uitgevoerd. Van onttrekking of verontreiniging van (grond)water is geen sprake. Ad. 12.3. veiligheid, ontploffingen Zie beantwoording onder 2.2.
--	---	--

**Nota van zienswijzen
Vergunningaanvraag proefboring schaliegas
Locatie toekomstig bedrijventerrein Vorst**

	de woning van cliënten. In (de ruimtelijke onderbouwing van) het ontwerpbesluit is aan het aspect veiligheid geen dan wel onvoldoende aandacht besteed. 12.4. Tevens leidt de gaswinning, als gevolg van de techniek die hierbij gebruikt wordt waarbij grote hoeveelheden water benodigd zijn, tot vervuiling van het drinkwater, evenals tot een tekort aan drinkwater. 12.5. De ontsluiting van het plangebied loopt mede over de weg De Vorst, aan welke weg de woning van cliënten gelegen is. Cliënten vrezen het vele vrachtverkeer dat van deze weg gebruik zal gaan maken. Dit zeker ook omdat de boringen continue zullen plaatsvinden. De Vorst is een vrij smalle langweg welke zeker niet geschikt is voor transportbewegingen van zwaar vrachtverkeer. Zeker omdat het een vrij smalle weg betreft zal het vrachtverkeer zorgen voor verkeersonveilige situaties met fietsers. Door de gemeente is dit probleem niet onderkend, dan wel heeft zij hiermee in haar belangenafweging in het geheel geen rekening gehouden. In de ruimtelijke onderbouwing staat ook niets vermeld over onderzoek naar verkeersveiligheid en/ of geschiktheid met betrekking tot de ontsluiting van De Vorst. Als gevolg hiervan is strijd met het zorgvuldigheids- als motiveringsbeginsel.	Ad. 12.4. Vervuiling en tekort aan drinkwater Brabant Resources legt in overleg met Brabant Water een drinkwatervoorziening aan t.b.v. de locatie. Van een tekort of vervuiling van drinkwater is geen sprake. Ad. 12.5. Vrachtverkeer weg De Vorst Voor de beantwoording zie onder 1.2.
--	--	--

**Nota van zienswijzen
Vergunningaanvraag proefboring schaliegas
Locatie toekomstig bedrijventerrein Vorst**

	Wat betreft bovengenoemd vrachtverkeer in de directe nabijheid van de woning van cliënten vrezen zij trillingsschade aan hun woning. 12.6. De woning van cliënten is gelegen op ca 350 meter van de voorziene locatie voor de mijnbouwlocatie. Cliënten vrezen geluidsoverlast als gevolg van de proefboringen naar gaswinning. Zeker gezien het feit dat de proefboringen 24 uur per dag plaatsvinden. In het ontwerpbesluit is immers geen beperking opgenomen over op welke tijdstippen de boringen mogen plaatsvinden. Tevens vrezen cliënten geluidsoverlast als gevolg van bovengenoemde transportbewegingen van en naar de mijnbouwlocatie. 12.7. In het plangebied zijn vaste rustplaatsen voor vleermuizen en kerkuilen aanwezig. Het bouwplan, evenals de verkeersbewegingen die hiermee gepaard gaan, vormen een bedreiging voor het leefgebied van deze vleermuizen en kerkuilen. In de quickscan van Croonen Adviseurs is opgenomen dat aanvullend onderzoek dient plaats te vinden naar voormelde aanwezigheid van vleermuizen en steenuilen. Dit aanvullend onderzoek heeft nog niet plaatsgevonden, althans dit blijkt niet uit het	Ad. 12.6. Geluidsoverlast boren en vrachtverkeer Zie beantwoording onder 1.2 en 3.4. Ad. 12.7. Flora en faunaonderzoek, rustplaats vleermuizen Zie beantwoording onder 5.5.
--	---	---

Nota van zienswijzen Vergunningaanvraag proefboring schaliegas Locatie toekomstig bedrijventerrein Vorst

		ontwerpbesluit. 12.8. Het vele vrachtverkeer dat dagelijks van en naar de mijnbouwlocatie rijdt zal gevolgen hebben voor de luchtkwaliteit voor het gebied rondom de mijnbouwlocatie. Ook cliënten zullen worden geconfronteerd met de hogere concentraties stikstofdioxide en fijnstof als gevolg van dit vrachtverkeer. Het spreekt voor zich dat voornoemde slecht is voor de gezondheid van cliënten. In de belangenafweging is hiermee niet dan wel onvoldoende rekening gehouden. 12.9. Uit het rapport van oktober 2010 van Oranjewoud blijkt dat het plangebied is gelegen in een laaggelegen zone van het dekzandgebied in de Dommelvallei, waarin specifieke vondst-complexen (zoals afvaldumps en rituele deposities) als ook kleine vuursteenvondsten aangetroffen kunnen worden. Hiertoe adviseert Oranjewoud om archeologische begeleiding te laten plaatsvinden tijdens de graafwerkzaamheden voor het onderhavige project. In het ontwerpbesluit is deze voorwaarde niet opgenomen.	Ad. 12.8. Vrachtverkeer, luchtkwaliteit Voor de activiteiten, inclusief vrachtverkeersbewegingen, is een luchtkwaliteitonderzoek verricht. Op grond van dit onderzoek is het aannemelijk dat de beoogde activiteit niet zal leiden tot een overschrijding van de wettelijke grenswaarden. Ad. 12.9. Archeologische begeleiding In de beschikking op de aanvraag is opgenomen dat tijdens de aanleg van de boorkelder en waterafvoerbak archeologische begeleiding aanwezig moet zijn. Voor de aanleg van de plaat zelf is dat niet nodig omdat hier geen ontgraving plaatsvindt tot het archeologisch interessante vlak.
13	Familie Vorstenbosch De Vorst 23	13.1. In de media en in de brief van de gemeente Boxtel blijkt dat de vergunning voor de proefboring is afgegeven.	Ad. 13.1. Vergunning proefboring Er is geen vergunning voor een proefboring afgegeven en daarom

Nota van zienswijzen Vergunningaanvraag proefboring schaliegas Locatie toekomstig bedrijventerrein Vorst

	5281 RG Boxtel Brief d.d. 25-11-2010 Ingekomen 30-11-2010 Kenmerk geen Kenmerk gemeente 10.13776	Bewoners van Boxtel, met name bewoners van De Vorst, zijn niet in de gelegenheid geweest bezwaar in te dienen tegen deze plannen. Dit lijkt ons niet de gang van zaken. Wij betreuren het dat de gemeente Boxtel geen rekening houdt met burgers van Boxtel 13.2. Bij beide informatieavonden over de proefboring heeft de gemeente Boxtel vragen over de gezondheidsrisico's en gevaar voor bewoners niet beantwoord. Men kan niet aangeven waarom de proefboring noodzakelijk is op deze locatie. Men kan beter kiezen voor een locatie met geen omwonende. Denkt u dit project eens bij u in de straat in? Dat wilt u niet. 13.3. Uit de ingewonnen informatie blijkt dat het boren naar schaliegas wel degelijk nadelig is voor de gezondheid en het milieu. Om een voorbeeld te geven; vervuild drinkwater, chemicaliën in de grond, ontploffingsgevaar van de boorput etc. 13.4. Daarnaast is het onacceptabel dat De Vorst de aanvoerroute wordt naar de boortoren. Wij als bewoners hebben veel in moeten leveren met het industrieterrein De Vorst. Nu moeten wij nog meer inleveren voor proefboring naar schaliegas! Het minste wat de gemeente Boxtel kan doen is er zorg voor dragen dat de route naar het project via	is er ook geen gelegenheid gegeven bezwaar in te dienen. Ad. 13.2. Gezondheidsrisico's Zie beantwoording onder 5.4. Ad. 13.3. Proefboring is nadelig voor de volksgezondheid. Zie beantwoording onder 5.4. Ad. 13.4. Vrachtverkeer over de weg De Vorst Zie beantwoording onder 1.2.
--	---	---	--

Nota van zienswijzen Vergunningaanvraag proefboring schaliegas Locatie toekomstig bedrijventerrein Vorst

		de Keulsebaan loopt. Hierdoor behouden de bewoners van De Vorst de rust en veiligheid in de straat. 13.5. Het industrietrein De Vorst is al niet meer zoals oorspronkelijk bedoeld. Het was voor kleine bedrijven bedoeld. Nu staat de Rabobank er in de toekomst wellicht een tweede gebouw van de Rabobank. Wij nemen aan dat de aanvoerroute naar het project hierdoor ook gewijzigd kan worden, ondanks dat het niet via het bestemmingsplan industrietrein De Vorst is, moet dit mogelijk zijn. 13.6. Het aanleggen van een extra brede groenstrook wordt steeds belangrijker voor de bewoners van De Vorst. Wij betreuren het dat deze niet wordt aangelegd. Het belang van bewoners is niet belangrijk voor de gemeente Boxtel.	Ad. 13.5. Het toekomstig bedrijventerrein Vorst is bedoeld voor kleine bedrijven. Zie beantwoording onder 2.1. Ad. 13.6. Aanleg groenstrook Zie beantwoording onder 1.1.
14	H.A.J. van der Steen De Vorst 5 5281 RH Boxtel Brief d.d. 26-11-2010 Ingekomen 01-12-2010 Kenmerk geen Kenmerk gemeente 10.13853	14.1. Volgens de gegeven informatie kan het boren naar schaliegas geen kwaad voor de mens en milieu, echter verschillende informatiebronnen (internet, kranten e.d.) geven een totaal ander beeld. Ik ben dan ook niet overtuigd van het feit dat er geen gevaar ontstaat voor ons, bewoners van de Vorst als voor het milieu. 14.2. De Vorst is een doodlopende straat met enkel en alleen plaatselijk verkeer, maar met het verlenen van een vergunning aan Brabant Resources wordt deze rust ernstig	Ad. 14.1. Gevaar voor milieu en bewoners Zie beantwoording onder 3.4. Ad. 14.2. Vrachtverkeer over de weg De Vorst Zie beantwoording onder 1.2.

Nota van zienswijzen Vergunningaanvraag proefboring schaliegas Locatie toekomstig bedrijventerrein Vorst

	verstoord. Dagelijks zullen enkele tientallen vrachtwagens over de Vorst heen komen. De noodzaak van deze aansluiting zie ik niet in. Een aansluiting op de Keulsebaan biedt voor mij wel een oplossing. Maar dit staat de mogelijke toekomstige bedrijvigheid op het industrieterrein in de weg, aldus de gemeente. Echter is er op het huidige industrieterrein veel leegstand. Daarnaast is de gasboorinstallatie van 'tijdelijke' aard, dus zie ik niet in dat een weg, aangesloten op de Keulsebaan een belemmering zal zijn. 14.3. Het minste wat de gemeente voor de bewoners van de Vorst kan doen is het aanleggen van een groenstrook, welke al jaren is beloofd, maar er nog steeds niet is. Nu blijkt dit allemaal een loze belofte.	Ad. 14.3. Aanleg groenstrook Zie beantwoording onder 1.1.
--	--	--

Belangenafweging

Bij het verlenen van ontheffing dient er een belangenafweging gemaakt te worden. Zoals in de Nota Ruimte wordt verwoord, vindt het rijk vindt het van groot belang dat zoveel mogelijk aardgas uit de Nederlandse kleine velden wordt gehaald, zodat het volle potentieel aan aardgasvoorraden wordt benut. Opsporing, opslag en winning van aardgas zijn van groot belang voor de Nederlandse economie, voor de voorzieningszekerheid en voor de transitie naar een duurzame energiehuishouding.

De proefboring en eventuele gaswinning zijn in lijn met de doelstelling van het Nederlandse energiebeleid om winning van koolwaterstoffen uit kleine velden te bevorderen. Hoewel we niet ontkennen dat er enige mate van overlast kan ontstaan, zijn wij van mening dat het algemene belang dat gediend is met deze proefboring prevaleert boven de individuele belangen van degene die een zienswijze hebben ingediend.



Reguliere bouwvergunning nr. BV/2010269

Aanvraag

Op 30 september 2010 is een aanvraag ontvangen van Brabant Resources BV, p/a Phileas Foggstraat 65 te Emmen, om vergunning als bedoeld in artikel 40 van de Woningwet (reguliere bouwvergunning) voor het tijdelijk plaatsen van een mijnbouwlocatie (tot 25 november 2014), op het perceel kadastraal bekend gemeente Boxtel, sectie N, nr. 799, plaatselijk bekend Keulsebaan, ten zuid-westen van de spoortunnel.

Overwegingen

Naar aanleiding van uw aanvraag hebben wij het volgende overwogen.

Omdat het bouwplan niet voldoet aan een van de typen bouwwerken met de daarbij behorende kenmerken genoemd in artikel 2 tot en met 6 van het Besluit bouwvergunningstvrij en licht-bouwvergunningplichtige bouwwerken is een reguliere bouwvergunning vereist.

Het perceel is gelegen binnen de grenzen van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 1994' en daarbij bestemd tot 'Agrarisch gebied'. Gronden met deze bestemming zijn bestemd voor de ontwikkeling van duurzame landbouw, uitoefening van duurzame landbouw, uitoefening van agrarisch bedrijf. De mijnbouwlocatie voor proefboringen naar gaswinning passen niet binnen deze bestemming.

Een deel van het perceel valt binnen het bestemmingsplan Vorst en is daarbij bestemd tot 'Verblijfsdoeleinden'. Gronden met deze bestemming zijn bestemd voor wegen met een geringe stroomfunctie en voor auto-verkeer een niet doorgaand karakter, voor zover het de bestemming -Vb- betreft. De mijnbouwlocatie past niet binnen deze bestemming.

Op 13 oktober 2009 is er door De Minister van Economische Zaken aan Cuadrilla Resources Ltd een opsporingsvergunning verleend (kenmerk ET/EM/9179798). Bij besluit van 13 april 2010 is de vergunning overgedragen aan Brabant Resources B.V.. Deze vergunning is geldig tot 5 jaar na het onherroepelijk worden van de vergunning. De vergunning is verleend op 13 oktober 2009 en onherroepelijk op 25 november 2009. De vergunning is derhalve geldig tot 25 november 2014.

Het perceel waar de proefboring wordt uitgevoerd, is in eigendom van de gemeente. De gemeente verhuurt de grond voor deze activiteit ook niet langer dan 25 november 2014.

Naast een vergunning van De Minister van Economische Zaken is er ook een bouwvergunning met ontheffing noodzakelijk op basis van de Woningwet c.q. Wet ruimtelijke ordening.

Als motivatie voor het verzoek is er door Oranjewoud een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. In deze onderbouwing wordt onder andere ingegaan op de Bodem- en grondwaterkwaliteit, Archeologie, Natuurwaarden, Verkeer, Externe Veiligheid, Licht, Lucht en Geluid. De inhoud van deze ruimtelijke onderbouwing dient hier als herhaald en ingelast te worden beschouwd.

Kort samengevat geeft de ruimtelijke onderbouwing aan dat de mijnbouwlocatie ten dienste staat van het algemeen nut (pag. 9 van de ruimtelijke onderbouwing: Het rijksbeleid geeft in de Nota Ruimte aan dat '*Winning, opslag en opsporing van aardgas geschiedt om dwingende redenen van openbaar belang en zal als zodanig meegewogen worden bij individuele beoordelingen in het kader van de ruimtelijke bescherming van VHR-gebieden en EHS. Het rijk vindt het van groot belang dat zoveel mogelijk aardgas uit de Nederlandse kleine velden wordt gehaald, zodat het volle potentieel aan aardgasvoorraden wordt benut. Opsporing, opslag en winning van aardgas zijn van groot belang voor de Nederlandse economie, voor de voorzieningszekerheid en voor de transitie naar een duurzame energiehuishouding.*')

Daarnaast wordt in de ruimtelijke onderbouwing aangetoond dat het gebied geen schade oploopt door de mijnbouwlocatie.



Reguliere bouwvergunning nr. BV/2010269

Het voornemen tot het verlenen van vrijstelling heeft ter inzage gelegen van 22 oktober 2010 tot en met 2 december 2010. Tegen het voornemen om medewerking te verlenen zijn 14 zienswijzen ingediend. In de bijgevoegde nota van zienswijzen worden de zienswijzen samengevat en weerlegd.

Bij het verlenen van ontheffing dient er een belangenafweging gemaakt te worden. Zoals in de Nota Ruimte wordt verwoord, vindt het rijk vindt het van groot belang dat zoveel mogelijk aardgas uit de Nederlandse kleine velden wordt gehaald, zodat het volle potentieel aan aardgasvoorraden wordt benut. Opsporing, opslag en winning van aardgas zijn van groot belang voor de Nederlandse economie, voor de voorzieningszekerheid en voor de transitie naar een duurzame energiehuishouding. De proefboring en eventuele gaswinning zijn in lijn met de doelstelling van het Nederlandse energiebeleid om winning van koolwaterstoffen uit kleine velden te bevorderen. Hoewel we niet ontkennen dat er enige mate van overlast kan ontstaan, zijn wij van mening dat het algemene belang dat gediend is met deze proefboring prevaleert boven de individuele belangen van degenen die een zienswijze hebben ingediend.

Gelet op het vorenstaande kan met toepassing van artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening medewerking verleend worden aan het verzoek.

Aangezien hier sprake is van een tijdelijke installatie, hoeft het bouwplan op grond van artikel 12 jo. artikel 45 Woningwet niet te voldoen aan redelijke eisen van Welstand.

Naar ons oordeel maken de aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit.

Naar ons oordeel maken de aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van de bouwverordening.

Aangezien het hier geen rijks- of gemeentelijk monument betreft, is geen monumentenvergunning vereist.

Besluit

Gelet op bovenstaande overwegingen besluiten wij:

- de ingediende zienswijzen ongegrond te verklaren; en
- ontheffing, als bedoeld in artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening, te verlenen; en
- reguliere bouwvergunning te verlenen aan Brabant Resources BV voor het tijdelijk plaatsen van een mijnbouwlocatie (tot 25 november 2014) op de locatie Keulsebaan, ten zuid-westen van de spoortunnel.

Voorwaarden

De bouwvergunning is verleend onder de volgende voorwaarden:

1. Indien voorafgaande aan of tijdens de bouw wijzigingen optreden in de bij de bouwvergunning behorende gegevens, moeten deze wijzigingen terstond aan het bouwtoezicht worden medegedeeld;
2. Voor aanvang van de bouw dienen sonderingsgegevens te worden ingediend. Met de bouw mag niet worden gestart voordat deze sonderingsgegevens zijn beoordeeld en akkoord zijn bevonden.
3. Voor de aanvang van de bouw dient het bouwveiligheidsplan, als bedoeld in artikel 1.2.5, onder a. van de bijlage behorende bij het Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning, te worden ingediend bij het bouwtoezicht. Het bouwveiligheidsplan moet ten minste de gegevens bevatten als bedoeld in artikel 3.2.6, onder a. van genoemde bijlage. Met de bouw mag niet worden gestart voordat dit bouwveiligheidsplan is beoordeeld en akkoord is bevonden.



Reguliere bouwvergunning nr. BV/2010269

Bijlagen

De volgende, gewaarmerkte bijlagen (ontvangen op 30 september 2010) maken tevens onderdeel uit van de verleende bouwvergunning:

Bijlage 1: aanvraagformulier;
Bijlage 2: machtiging voor Kenneth Peter Lowe;
Bijlage 3: tekening 233229-BXT-TS-01; wijzigingsnummer D0- topografische situatie;
Bijlage 4: tekening 233229-BXT-KS-01; wijzigingsnummer D0- kadastrale situatie;
Bijlage 5: tekening 233229-BXT-BS-01; wijzigingsnummer D0- bestaande situatie;
Bijlage 6: tekening 233229-BXT-AS-01; wijzigingsnummer D0- algemene situatie;
Bijlage 7: tekening 233229-BXT-SL-01; wijzigingsnummer D0- situatie locatie;
Bijlage 8: tekening 233229-BXT-EL-01; wijzigingsnummer D0- equipment lay-out Drillmec HH220;
Bijlage 9: tekening 233229-BXT-EL-02; wijzigingsnummer D0- equipment lay-out Frac Setup;
Bijlage 10: tekening 233229-BXT-DD-01; wijzigingsnummer D0- detailtekening torenfundatie;
Bijlage 11: tekening 233229-BXT-DD-02; wijzigingsnummer D0- detailtekening boorkelder;
Bijlage 12: tekening 233229-BXT-DD-03; wijzigingsnummer D0- detailtekening hemelwaterput;
Bijlage 13: tekening 233229-BXT-DD-05; wijzigingsnummer D0- civiele details;
Bijlage 14: verklarende woordenlijst voor de tekeningen EL-01 en EL-02;
Bijlage 15: document 233229-CB-01; revisie 0 – statische berekening torenfundatie;
Bijlage 16: document 233229-CB-02; revisie 0 – statische berekening boorkelder;
Bijlage 17: document 233229-CB-03; revisie 0 – statische berekening waterput;
Bijlage 18: document 233229-FBS-01; revisie 00 – foto's bestaande situatie;
Bijlage 19: uittreksel kadastrale kaart Boxtel, N 799;
Bijlage 20: memo geluidniveau tijdens boorwerkzaamheden;
Bijlage 21: rapportage bureauonderzoek archeologie;
Bijlage 22: rapport Oranjewoud ruimtelijke onderbouwing mijnbouwlocatie Boxtel-1;
Bijlage 23: toelichting uitvoering bouwwerkzaamheden.

Boxtel, 11 januari 2011
het college van burgemeester en wethouders van Boxtel,
namens dezen,
coördinator Wonen
C.W.M. Kanters

Beroep

Vanaf de dag nadat dit besluit ter inzage is gelegd, kan daartegen gedurende een termijn van zes weken een beroep schrift worden ingediend. Het besluit wordt op vrijdag 14 januari 2011 ter inzage gelegd. Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden die tegen het ontwerp van het besluit zienswijze hebben ingediend. Daarnaast kan door belanghebbenden waaraan redelijkerwijs niet verweten kan worden dat zij geen zienswijze hebben ingediend ook beroep worden ingesteld. Tegen wijzigingen in dit besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit kan beroep worden ingesteld door belanghebbenden. Het beroep schrift dient te worden gericht aan de Rechtbank 's-Hertogenbosch, Sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.



Reguliere bouwvergunning nr. BV/2010269

Het beroepschrift moet ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen uw beroepschrift is gericht;
- de gronden van het beroep;

Indien mogelijk dient het beroepschrift tevens een afschrift van het bestreden besluit te bevatten. Voor het indienen van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd.

Een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Als er sprake is van een spoedeisende zaak, kan tegelijkertijd met het instellen van beroep, een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de bovengenoemde rechtbank.

Wij adviseren u dan ook tijdens deze periode een afwachtende houding aan te nemen.