

Vorbereidingsbesluit parkeren Boxtel 2018

De raad van de gemeente Boxtel;

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 12 juni 2018;

Besluit te verklaren een bestemmingsplan met betrekking tot parkeren voor te bereiden (voorbereidingsbesluit) voor het plangebied zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding NL.IMRO.0757.VB00parkerenBoxtel-VST1;

Vorbereidingsbesluit parkeren Boxtel 2018

Artikel 1 Gebruiksverbod

1. Het is verboden het gebruik van gronden en/of bouwwerken binnen het gebied waarvoor het voorbereidingsbesluit geldt te wijzigen voor zover dit gebruik invloed heeft op de te verwachten behoefte aan ruimte voor parkeren of stallen van auto's en de te verwachten behoefte aan ruimte voor laden en lossen.
2. Het eerste lid is niet van toepassing:
 - a. voor zover het gebruik betrekking heeft op activiteiten als bedoeld in artikel 2 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht;
 - b. indien een bestemmingsplan in werking is of is getreden, dat voorziet een regeling die dezelfde mate van bescherming biedt zoals is beoogd met het bepaalde in het eerste lid.

Artikel 2 Omgevingsvergunning voor het afwijken van het gebruiksverbod

1. Burgemeester en wethouders kunnen bij een aanvraag omgevingsvergunning afwijken van het in het eerste lid genoemd verbod indien voorzien wordt in voldoende ruimte voor het parkeren, stallen van auto's, laden of lossen op eigen terrein.
2. In afwijking van het eerste lid kunnen burgemeester en wethouders een omgevingsvergunning verlenen voor zover het parkeren, stallen of laden en lossen niet of niet geheel plaatsvindt op eigen terrein.
3. Aan een omgevingsvergunning als bedoeld in het tweede lid kunnen financiële voorwaarden worden verbonden.

Artikel 3 Beleidsregels parkeerbehoefte

1. De behoefte aan parkeren wordt bepaald aan de hand van de Beleidsregels parkeren Boxtel 2018 of de later vastgestelde nieuwe regels.
2. De beleidsregels als bedoeld in het eerste lid kunnen tevens betrekking hebben op de voorwaarden waaronder kan worden afgeweken als bedoeld in artikel 2, tweede lid.

Artikel 4 Hardheidsclausule

Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van artikel 3 voor zover toepassing leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard, gelet op andere ruimtelijke belangen dan het parkeren, stallen dan wel laden en lossen.

Artikel 5 Citeertitel

Dit besluit wordt aangehaald als Voorbereidingsbesluit parkeren Boxtel 2018.

Artikel 6 Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op 4 juli 2018.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 3 juli 2018

De gemeenteraad van Boxtel

de griffier

mw. I.H.M. Smits

de burgemeester

M. Buijs

Vorbereidingsbesluit parkeren Boxtel 2018

TOELICHTING

Algemeen

Vanaf 1 juli 2018 moeten alle bestemmingsplannen voorzien in parkeernormen, omdat per die datum de stedenbouwkundige bepalingen in de bouwverordening de aanvullende werking verliezen. In een aantal bestemmingsplannen is nog geen sprake van een verwijzing naar parkeerbeleid.

Indien er geen bepalingen worden opgenomen dan kan een aanvraag omgevingsvergunning, die past binnen de regels van een bestemmingsplan, niet worden geweigerd als op het vlak van parkeren er een knelpunt is. Het opnemen van parkeernormen kan op twee manieren: door het opnemen van normen in de planregels of door het opnemen van een dynamische verwijzing. In nieuwe bestemmingsplannen is sprake van een dynamische verwijzing. Dat wil zeggen dat wanneer er gedurende de planperiode gewijzigd parkeerbeleid wordt vastgesteld, dit van toepassing is.

Het opstellen van een parapluplan om alle oudere bestemmingsplannen aan te passen ten aanzien van parkeren is een optie, maar kost veel tijd terwijl het gewenst is om omstreeks 1 juli 2018 een regeling te hebben. Daarom wordt voorgesteld om te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid (voorbereidingsbesluit) voor het gehele grondgebied van de gemeente. Een voorbereidingsbesluit geldt voor de duur van 1 jaar. In die periode kan het bestemmingsplan t.a.v. parkeren worden voorbereid en binnen een jaar worden vastgesteld. In het voorbereidingsbesluit is bepaald dat het niet is toegestaan het gebruik van gronden en bouwwerken zodanig te wijzigen dat dit invloed heeft op de parkeersituatie. Wijzigingen in het gebruik kunnen toch worden toegestaan indien een omgevingsvergunning wordt verleend waarbij wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen.

Artikelsgewijs

Artikel 1

In het eerste lid gaat het om het gebruik in brede zin, dus het gaat ook over het bouwen van bouwwerken.

In het tweede lid wordt expliciet bepaald dat het verbod niet geldt bij het vergunningvrije bouwen en de vergunningvrije gebruikswijzigingen van artikel 2 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht. Ook is het niet nodig dat het verbod geldt op het moment dat een bestemmingsplan geldt of in werking treedt dat voldoende bescherming biedt.

Artikel 2

Met eigen terrein wordt hier bedoeld: in, op of onder het gebouw dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij de gebouw hoort, overeenkomstig de formulering van artikel 2.5.30 van de bouwverordening. Het tweede lid voorziet in de mogelijkheid om toe te staan dat deels niet op eigen terrein wordt geparkeerd. Vervolgens voorziet het derde lid in het kunnen verbinden van financiële voorwaarden hieraan. Dit is in lijn met de formulering zoals die voorheen in artikel 2.5.30 van de bouwverordening stond en is in lijn met de jurisprudentie hieromtrent.

Artikel 3

Het eerste lid verwijst naar de van toepassing zijnde beleidsregels of de opvolger daarvan. Het tweede lid bepaalt dat de door het college vast te stellen beleidsregels regels kunnen bevatten met betrekking tot de aan de omgevingsvergunning te verbinden voorwaarden waaronder de financiële voorwaarden zoals bepaald in artikel 2, derde lid.