

Ag. nr.: 16**Reg. nr.:** Meerdere**Datum:** 3 juli 2018, voortgezet 4 juli 2018

Onderwerp

Vorbereidingsbesluit parkeren

Status

Besluitvormend

Voorstel

- 1 Vast te stellen dat een bestemmingsplan wordt voorbereid (vorbereidingsbesluit) ten aanzien van parkeren voor het gehele grondgebied van de gemeente Boxtel conform bijlage 1 en bijlage 2

Inleiding

Vanaf 1 juli 2018 moeten alle bestemmingsplannen voorzien in parkeernormen, omdat per die datum de stedenbouwkundige bepalingen in de bouwverordening de aanvullende werking verliezen. In een aantal bestemmingsplannen is nog geen sprake van een verwijzing naar parkeerbeleid.

Indien er geen bepalingen worden opgenomen dan kan een aanvraag omgevingsvergunning, die past binnen de regels van een bestemmingsplan, niet worden geweigerd als er op het vlak van parkeren een knelpunt is. Het opnemen van parkeernormen kan op twee manieren: door het opnemen van normen in de planregels of door het opnemen van een dynamische verwijzing.

In nieuwe bestemmingsplannen is sprake van een dynamische verwijzing. Dat wil zeggen dat wanneer er gedurende de planperiode gewijzigd parkeerbeleid wordt vastgesteld, dit van toepassing is.

Beoogd resultaat

Het voorzien in een tijdelijke oplossing voor het parkeren bij bouwplannen

Argumenten

1.1 Het aanpassen van bestemmingsplannen kost veel tijd

Het opstellen van een parapluplan om alle oudere bestemmingsplannen aan te passen ten aanzien van parkeren is een optie, maar kost veel tijd terwijl het gewenst is om omstreeks 1 juli 2018 een regeling te hebben. Daarom wordt voorgesteld om te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid (vorbereidingsbesluit) voor het gehele grondgebied van de gemeente.

1.2 Het voorstel zorgt voor een adequate, voorlopige regeling

Een vorbereidingsbesluit geldt voor de duur van 1 jaar. In die periode kan het bestemmingsplan t.a.v. parkeren worden voorbereid en binnen een jaar worden vastgesteld. In het vorbereidingsbesluit is bepaald dat het niet is toegestaan het gebruik van gronden en bouwwerken zodanig te wijzigen dat dit invloed heeft op de parkeersituatie. Wijzigingen in het gebruik kunnen toch worden toegestaan indien een omgevingsvergunning wordt verleend waarbij wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen.

Ag. nr.: 16

Reg. nr.: Meerdere

Kanttekeningen**1.1 Een voorbereidingsbesluit zorgt voor het aanhouden van de beslissing op een aanvraag omgevingsvergunning**

Artikel 3.3 van de Wabo bepaalt dat de beslissing op een aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen moet worden aangehouden indien een bestemmingsplan in voorbereiding is. Deze aanhouding mag worden doorbroken indien er geen strijd is met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan. In dit geval betekent dit dat duidelijk moet zijn dat voldaan wordt aan de in het nieuwe bestemmingsplan op te nemen parkeerregeling.

1.2 Het aanvragen en beoordelen van een "extra" omgevingsvergunning die het parkeren regelt, kost meer werk

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het in het voorbereidingsbesluit opgenomen verbod. Waar de gegevens m.b.t. parkeren (aantal parkeerplaatsen en situering daarvan) normaal onderdeel uitmaken van de aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen, moeten deze nu onderdeel uitmaken van een aanvraag om af te wijken van het voorbereidingsbesluit. Indien deze gelijktijdig worden aangevraagd is echter nauwelijks sprake van extra lasten en extra beoordeling. Dit kan bereikt worden initiatiefnemers te stimuleren deze aanvragen te combineren.

Financiën

De legesverordening voorziet niet in een legesbedrag voor een aanvraag omgevingsvergunning voor het afwijken van een in een voorbereidingsbesluit opgenomen verbod. Nu door overleg en voorlichting vooraf de extra kosten beperkt zijn, is dit ook niet nodig.

Uitvoering

Het besluit treedt in werking op 4 juli 2018.

Communicatie

Publicatie in de Staatscourant, het gemeenteblad en op www.ruimtelijkeplannen.nl

Boxtel,
Burgemeester en wethouders van Boxtel,
de secretaris,
drs. H.A.M. van Berkel



de burgemeester,
M. Buijs

**Bijlagen**

- 1 Voorbereidingsbesluit parkeren Boxtel 2018
- 2 Kaart bij voorbereidingsbesluit

Ter inzage

1. Voorbereidingsbesluit
2. Kaart

meewerkend

boxtel

Raadsvoorstel

Ag. nr.: 16

Reg. nr.: Meerdere

Contactpersoon

W.P.M. van den Heuvel, teammanager RMEO-Ruimtelijke Ontwikkeling,
w.vd.heuvel@mijngemeentedichtbij.nl, 073-5531125.

Ag. nr.: 16

Reg. nr.: Meerdere

Aanhef

De raad van de gemeente Boxtel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 juni 2018;

Besluit

Vast te stellen dat een bestemmingsplan wordt voorbereid (voorbereidingsbesluit) ten aanzien van parkeren voor het gehele grondgebied van de gemeente Boxtel conform bijlage 1 en bijlage 2

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering 4 juli 2018;

De gemeenteraad van Boxtel,
de griffier,
Mw. I.H.M. Smits



de voorzitter,
M. Buijs

