

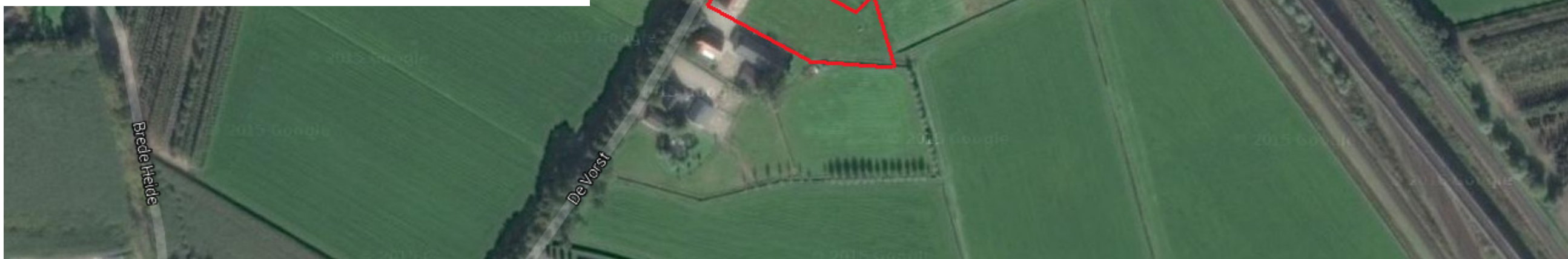
| 27-06-2016 |



LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

DE VORST 15

LENNISHEUVEL



De Vorst betreft een verbindingsweg van de Brede heide richting de Oirschotseweg. Over het spoor (richting het loosten) gaat De Vorst over in de Ramsteeg. De Vorst wordt onderbroken door de spoorweg 's-Hertogenbosch – Eindhoven en loopt dan ook dood.

Op De Vorst 15 was voorheen een agrarisch bedrijf gevestigd met diverse opstallen. De stallen en schuren behorende bij dit bedrijf zijn inmiddels voor het overgrootte gedeelte gesaneerd. In de huidige situatie rest slechts de boerderij (type; langgevelboerderij) en een schuur/berging. Behalve deze schuur bestaat het achtererf van de boerderij nu uit een breed terras met weide daarachter. Aan de achterzijde van de boerderij heeft men nu een vrij uitzicht over de landerijen. Op en rondom het perceel zijn nu diverse beplantingen te vinden. De Vorst zelf wordt aan beide zijdes geflankeerd door Eiken.

De kadastrale percelen horende bij de boerderij hebben samen een oppervlakte van 4.820m². De nieuwe eigenaren zijn voornemens de structuur van het bestaande boerenerf voornamelijk in tak te laten. De weide aan de achterzijde zal gebruikt worden als paardenwei en daarnaast zal aan de achterzijde een kleine sier- en moestuin worden ingericht.

LANDSCHAP

Het plangebied bevindt zich in buitengebied van Lennisheuvel en ligt ten zuiden van Boxtel. Het gebied is te duiden als Kampenlandschap wat zich typeert door kleinschaligheid, onregelmatige verkavelingen met verspreide opstallen, kronkelige wegen met wegbeplanting en kavelgrensbeplanting. Het gebied is sinds langdurige tijd in gebruik t.b.v. landbouw. Om deze reden ligt het voor de hand om bij de landschappelijke inpassing gebruik te maken van traditionele landschapselementen met de huidige structuur en beplanting als vertrekpunt.

PLANLOCATIE





1920



1940

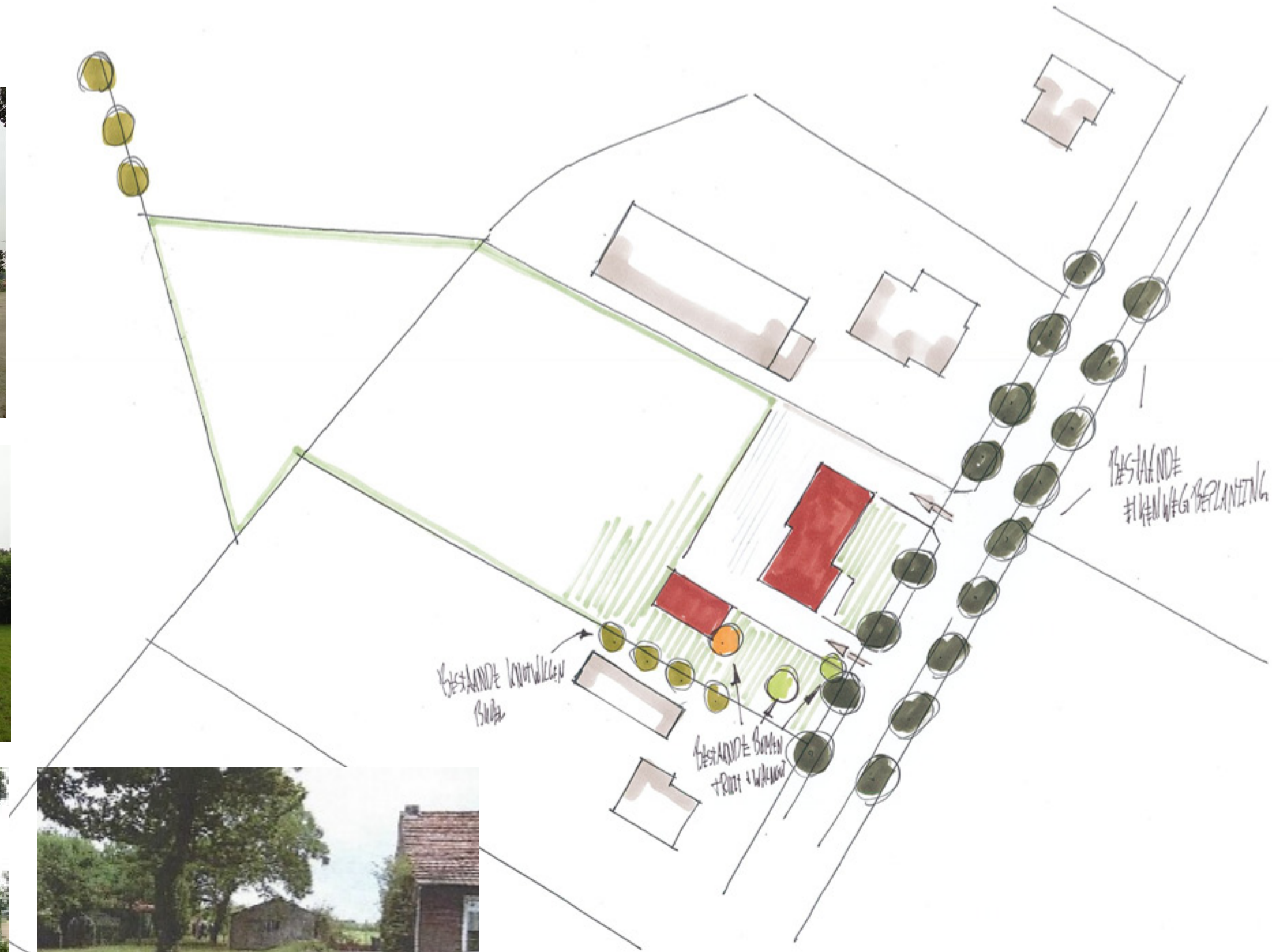
1970

Lennisheuvel ligt ten zuiden van Bortel. De oudste vermelding van het gehucht dateert uit 1352. Het gehucht heeft lange tijd bestaan uit enkele gebouwen, waaronder de hoeven genaamd De Engel (nog aanwezig), Lievenberg, Ten Rijn, De Vorst, De Kom en Ten Bossche. Pas na de Tweede Wereldoorlog heeft Lennisheuvel zich ontwikkeld van een open gehucht naar een compact dorpje.

De Vorst heeft een oudste vermelding uit 1342 en ligt ten zuiden van Bortel. In 1342 kocht de heer van Bortel de rechten op het bos Vorst (hertogelijk bos). In of bij het bos werd een Bortelse domeinhoeve ingericht, met daarbij de Vorstakker. Deze boerderij werd onlangs gesloopt en de akker werd afgegraven. Aan de noordwestkant van het bos ontstond een gehuchtje Vorst, dat zeer klein was. Het bos de Vorst was, met het nu nog bestaande bos de Velders, een van de weinige bossen die de Middeleeuwen overleefden, alvorens ook dit bos werd gekapt in de 20e eeuw. Boeren maakten van alle 'woeste gronden' landbouwgrond. Van het bos, de dreven en de bebouwing bleef vrijwel niets over. Met de grote ruilverkaveling in de jaren '70 zijn ook de laatste restanten natuur in De Vorst verdwenen. Tegenwoordig is De Vorst één groot weidegebied.

HISTORIE





BESTAANDE SITUATIE

