

Registratienr.: BP17.00118

openbaar

Onderwerp

Het wijzigingsplan De Vorst 15 ongewijzigd vaststellen

Samenvatting

De eigenaar van het perceel De Vorst 15 heeft verzocht om de huidige bestemming Agrarisch bedrijf om te zetten in een bestemming Wonen. Het geldende bestemmingsplan maakt dit door middel van een wijzigingsbevoegdheid mogelijk. Aan de wijzigingsvoorwaarden is voldaan. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 3 februari voor 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd vastgesteld worden.

Voorstel

Het bestemmingsplan De Vorst 15 (NL.IMRO.0757.WZ01DeVorst15-VST1) ongewijzigd vast te stellen.

Besluit

Datum:

Inleiding

De eigenaar van De Vorst 15 heeft verzocht om de bestemming van het perceel De Vorst 15 te wijzigen in een bestemming Wonen. Het geldende bestemmingsplan 'Ontwikkelplan Buitengebied 2013' bevat een wijzigingsbevoegdheid waaraan onder voorwaarden meegewerkt kan worden. Aan de in het bestemmingsplan genoemde wijzigingsvoorwaarden wordt voldaan. Het bestemmingsplan heeft voor 6 weken ter inzage gelegen. Binnen de termijn van inzage zijn er geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd vastgesteld worden.

Beoogd effect

Het planologisch realiseren van de bestemming Wonen voor het perceel De Vorst 15.

Argumenten

- 1.1 *Aan de wijzigingsvoorwaarden van het bestemmingsplan wordt voldaan.*
- 1.2 *Er zijn geen zienswijzen ingediend die tot een andere afweging van belangen heeft geleid.*
- 1.3 *De wijziging is ruimtelijk aanvaardbaar*
 - Op het perceel is reeds gebruik gemaakt van de Ruimte-voor-Ruimte regeling, waarbij de agrarische bebouwing is gesloopt. Deze is ingezet ten behoeve van een woning tussen De Vorst 19 en 23. Er is geen behoefte om op het perceel De Vorst 15 in de toekomst een agrarisch bedrijf uit te oefenen. Een woning is mede gelet op de omliggende woonbestemmingen ruimtelijk aanvaardbaar.

Kanttekeningen

N.v.t.

Uitvoering

Na het besluit van het college wordt het vastgesteld bestemmingsplan op gebruikelijke wijze gepubliceerd.

Planning

N.v.t.

Financiën

Met de eigenaar van het perceel is een planschadeovereenkomst gesloten, waarmee een eventueel kostenverhaal verzekerd is.

Communicatie

N.v.t.

Burgerparticipatie

N.v.t.

Duurzaamheid

In het bestemmingsplan is een passage opgenomen ten aanzien van duurzaamheid.

Geconcludeerd is dat het bestemmingsplan een bijdrage levert aan duurzaamheid doordat het gebruik van de bestaande bebouwing op een duurzame manier wordt gecontinueerd.

Werkgelegenheid

N.v.t.

Bijlagen

1. Ontwerpwijzigingsplan De Vorst 15.

Ter inzage

1. N.v.t.

Datum: 28-03-2017

Aanwezig/afwezig

Burgemeester: M. Buijs
Wethouder: E. van den Broek
Wethouder: M. Lestrade
Wethouder: H. van Wanrooij
Wethouder: P.M.B.M. van de Wiel
Secretaris: drs. H.A.M. van Berkel; afwezig
Loco-secretaris: M. Snellen

01

Opening

L. de Putter fractievoorzitter D'66 Borsele woont in het kader van een stage bij wethouder Lestrade de vergadering bij

02

Besprekstukken

02.01 FY-Ruimtelijke Ontwikkeling

Openbaar: ja

BP17.00098

Onderwerp

EED Energiescan gemeentelijke gebouwen Mijn Gemeente Dichtbij

Samenvatting

Naar aanleiding van de motie om een actiever beleid ten aanzien van energiebesparing binnen het bedrijfsleven en naar aanleiding van de EED energie auditplicht wordt voorgesteld om door NIBAG BV een EED organisatieaudit te laten houden, inclusief energiescans en energielabels voor 8 gemeentelijke gebouwen in de gemeente Boxtel en Sint-Michielsgestel in een eerste tranche. Het besparingspotentieel uit die eerste tranche vormt het voorbeeld voor het overige maatschappelijk vastgoed in de tweede tranche in het streven vanuit de Parijsverklaring om in 2030 als gemeentelijke organisatie energieneutraal te zijn en stelt met deze aanpak een voorbeeld voor het bedrijfsleven in de gemeente.

Voorstel

1. Nibag BV opdracht te verlenen voor het uitvoeren van een EED energieaudit voor de gemeentelijke gebouwen uit de eerste tranche;
2. De gemeenteraad hierover te informeren middels bijgevoegde concept raadsinformatiebrief.

Besluit

Conform advies.

02.02 FY-Inrichting, verkeer en reiniging

Openbaar: nee

BP17.00124

Onderwerp

Voorlopig ontwerp verbindingsweg Ladonk – Kapelweg (VLK)

Samenvatting

In navolging van het vaststellen van de bestuursovereenkomst PHS en de uitwerking van het bijbehorende Plan van Aanpak Maatregelenpakket PHS Boxtel dd. 10 december 2015, is het afgelopen jaar het in door de raad vastgestelde voorlopig ontwerp van de verbindingsweg Ladonk – Kapelweg (VLK) geactualiseerd op basis van beleid, onderzoeken, stakeholdergesprekken en de inbreng vanuit de werkgroep VLK, waarin bewoners en belangenvertegenwoordigers deelnemen.

Voorstel

Gevraagd wordt:

1. Kennis te nemen van de ontwerptoelichting "Voorlopig ontwerp VLK" 21 februari 2017;
2. Kennis te nemen van de adviesnotitie "Werkgroep VLK" 20 januari 2017;
3. Vaststellen voorlopig ontwerp "Verbindingsweg Ladonk - Kapelweg (VLK)", versie D, tek.nr. 03, 19 januari 2017, blad 1 t/m 3;
4. Vaststellen ontwerpnotitie "Verkeertechisch voorontwerp verbindingsweg Ladonk-Kapelweg (VLK)" 19 januari 2017.

Besluit

Niet conform advies. Het college wil graag dat het stuk opnieuw (volgende week) ter besluitvorming aan het college wordt voorgelegd, met een alternatief waarbij aanleg het fietspad achterwege blijft. Voorstel in overleg met wethouder van Wanrooij.

02.03 FY-Vergunningen, toezicht en handhaving

Openbaar: ja

BP17.00132

Onderwerp

Jaarverslag Omgevingsrecht 2016

Samenvatting

Jaarlijks dient het college voor 1 april het jaarverslag vast te stellen.

Voorstel

1. Vaststellen jaarverslag Omgevingsrecht 2016
2. Het jaarverslag met bijgaande raadsinformatiebrief ter kennisgeving aan de raad doen toekomen

Besluit

Conform advies.

02.04 SO.Jeugd

Openbaar: ja

BP17.00130

Onderwerp

Vragen Balans over Woonvormen jeugd

Samenvatting

Op 12 maart 2017 heeft Balans vragen gesteld over Woonvormen jeugd. Balans waardeert het dat de gemeente kritisch kijkt naar budgetten en hoe hiermee om te gaan. Maar Balans kan het niet waarderen dat hierdoor ondernemers worden beperkt en dat de gemeente zich niet opstelt als een gastvrije gemeente. In bijgevoegde concept-brief geven wij antwoord op de vragen die zij hebben gesteld.

Voorstel

1. in te stemmen met de beantwoording van de vragen van Balans conform bijgaande concept-brief.
2. de griffie te verzoeken de brief aan Balans toe te sturen.

Besluit

Conform advies.

02.05 Fysiek

Openbaar: ja

BP17.00134

Onderwerp

Beantwoording schriftelijke vragen art 37 RvO van fractie Balans over Reconstructie Schijndelsedijk.

Samenvatting

Naar aanleiding van een informatieavond van de provincie Noord-Brabant op 9 februari j.l. over hun plannen over de provinciale weg N618 Boxtel-Schijndel heeft de fractie Balans vragen over de verkeersveiligheid, sociale veiligheid en doorstroming als gevolg van deze plannen. Ze zijn niet gelukkig met de plannen, en er is onduidelijkheid. Men vraagt zich af of het college deze plannen steunt. Inmiddels heeft de Provincie hier zelf ook al op gereageerd, waarbij zij tegemoet komt aan de geplaatste opmerkingen over de verlichting en het inhaalverbod, en de oude situatie gerespecteerd blijft.

Voorstel

Voorgesteld wordt de gestelde vragen van fractie Balans te beantwoorden overeenkomstig bijgaande concept-antwoordbrief, te verspreiden via de griffie.

Besluit

Conform advies.

03

Akkoordstukken

03.01 FY-Ruimtelijke Ontwikkeling

Openbaar: ja

BP17.00118

Onderwerp

Het wijzigingsplan De Vorst 15 ongewijzigd vaststellen

Samenvatting

De eigenaar van het perceel De Vorst 15 heeft verzocht om de huidige bestemming Agrarisch bedrijf om te zetten in een bestemming Wonen. Het geldende bestemmingsplan maakt dit door middel van een wijzigingsbevoegdheid mogelijk. Aan de wijzigingsvoorwaarden is voldaan. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 3 februari voor 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd vastgesteld worden.

Voorstel

Het bestemmingsplan De Vorst 15 (NL.IMRO.0757.WZ01DeVorst15-VST1) ongewijzigd vast te stellen.

Besluit

Conform advies.

03.02 Corsa Beheer

Openbaar: ja

BP17.00126

Onderwerp

Beslissing op een bezwaarschrift van dhr. en mw. Van der Weide, dit betreft een handhavingsverzoek.

Samenvatting

De commissie bezwaarschriften, kamer algemene zaken, heeft op 16 februari 2017 het bezwaarschrift behandeld van de heer en mevrouw van der Weide, De Pellenwever 31 te Boxtel. Het betreft een bezwaarschrift tegen het besluit van 25 november 2016, inzake de weigering om handhavend op te treden tegen een geplaatste unit op het perceel De Pellenwever 15 te Boxtel. De commissie heeft beraadslaagd en advies uitgebracht. De commissie adviseert de bezwaren ongegrond te verklaren en het bestreden besluit

Voorstel

Te beslissen conform het advies van de commissie bezwaarschriften om de bezwaren ongegrond te verklaren en het bestreden besluit, met inachtneming van de overwegingen in dit advies, in stand te laten.

Besluit

Conform advies.

03.03 BV-Organisatie-Juridische Zaken

Openbaar: ja

BP17.00127

Onderwerp

Manifest Maatschappelijk Verantwoord Inkopen

Samenvatting

Op 8 december 2016 hebben de gemeenten Boxtel en Sint-Michielsgestel het Manifest Verantwoord Inkopen ondertekend.

Voorstel

Mandaat verlenen aan het dagelijks bestuur van MijnGemeenteDichtbij om op te treden als bestuurlijk opdrachtgever voor het opstellen van het actieplan Maatschappelijk Verantwoord Inkopen.

Besluit

Conform advies, met inachtneming dat het college toevoegt dat we e.e.a. 'naar vermogen' zullen doen, omdat het voor een organisatie van onze omvang ondoenlijk is om de totale keten (bijv. bij circulair inkopen) te onderzoeken.

04 Burgemeester en Wethouders

Openbaar: nee

Onderwerp

Vaststellen van de notulen van de B. en W.-vergadering van 21-03-17

Samenvatting

Voorstel

Besluit

Agendapunt 04.B&W

De notulen worden gewijzigd vastgesteld m.b.t. punt 02.01FY. Het besluit moet luiden: conform advies, na het doorvoeren van enige wijzigingen in de brief.

04.01

Openbaar: nee

Onderwerp

Notulen St. Michielsgestel

Besluit

vka

Openbaar: nee

Onderwerp

Rondvraag

- a) Verzoek van Ouderen in Regie over samenwerking/ Right to challenge; dit verzoek kan binnen contouren van Meewerkend Boxtel worden benaderd en opgepakt.