

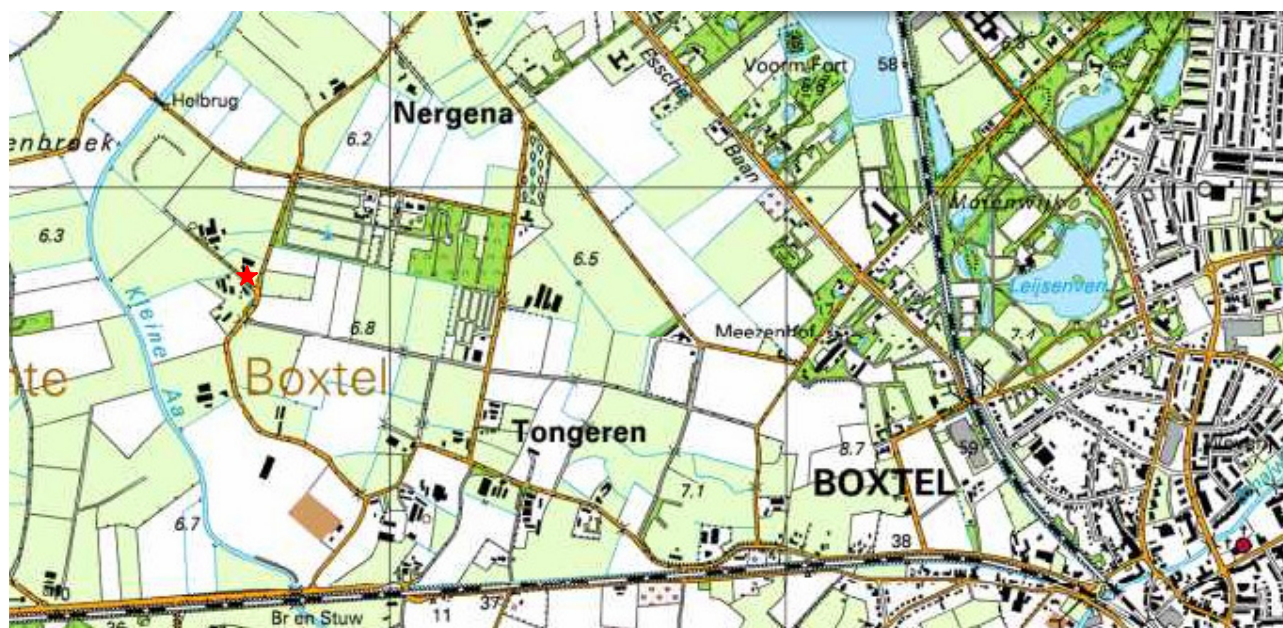
Archeologisch advies

Administratieve gegevens	
Adres plangebied / toponiem	Nergena 28-30 te Boxtel
Initiatiefnemer	Gemeente Boxtel
Omvang plangebied	ca. 9.800 m ² (perceel BTL00 L439 = 4.500 m ² en perceel BTL00 L20 = 5.300 m ²)
Aard plangebied	bebouwd, verhard, erf, weiland
Bevoegd gezag	gemeente Boxtel
Contactpersoon namens gemeente	dhr. H. Heling / mevr. S. Theunissen

Advies door	Mevr. Lic. A. Van de Water
advies d.d.	09 november 2015

Inleiding

Familie van den Berk wenst ter plaatse van Nergena 28 en 30 te Boxtel de agrarische bedrijfsvoering (veehouderij) te stoppen en een passende bestemming te vinden voor de locatie. De planlocatie is gelegen op het perceel plaatselijk bekend als Nergena 28 te Boxtel en kadastraal bekend onder: gemeente Boxtel, sectie L, perceelnummers 20 en 439. Figuur 1.



Figuur 1. Lokalisatie van het plangebied op de moderne topografische ondergrond (bron: watwaswaar.nl).

Grondslag voor het beoogde plan is dat de heer van den Berk graag het ouderlijk huis (Nergena 28) in de toekomst ziet overgaan op één van zijn kinderen. Om dit mogelijke te maken is men voornemens de

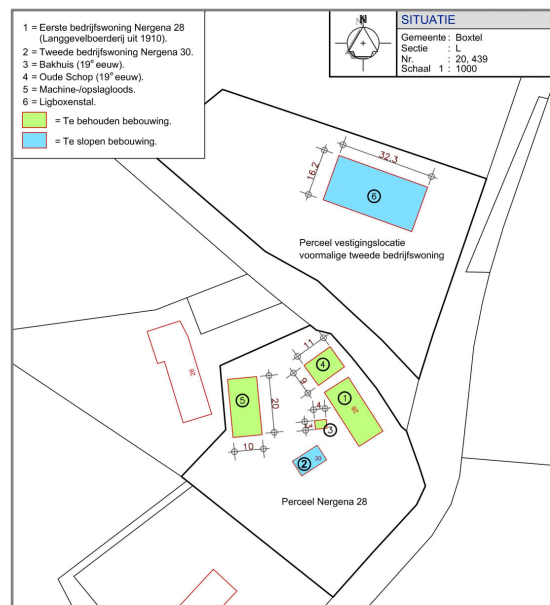
bestaande bedrijfswoning Nergena 30 slopen en vervolgens te verplaatsen naar de overzijde van de weg ter hoogte van de huidige ligboxenstal (welke eveneens gesloopt zullen worden).

Binnen het planvoornemen wordt dus uitgevoerd:

- de sloop van de bestaande bedrijfswoning Nergena 30 (ca. 50 m²)
- de sloop van de bestaande ligboxenstal (ca. 520 m²)
- de bouw van een nieuwe bedrijfswoning ter plaatse van de gesloopte ligboxenstal met daarbij een bijgebouw van maximaal 100 m²

Zie ook figuur 2.

Figuur 2. Situatietekening bestaande situatie met weergave van de te slopen bebouwing. (bron: Bestemmingsplan concept d.d. 31.08.2015)

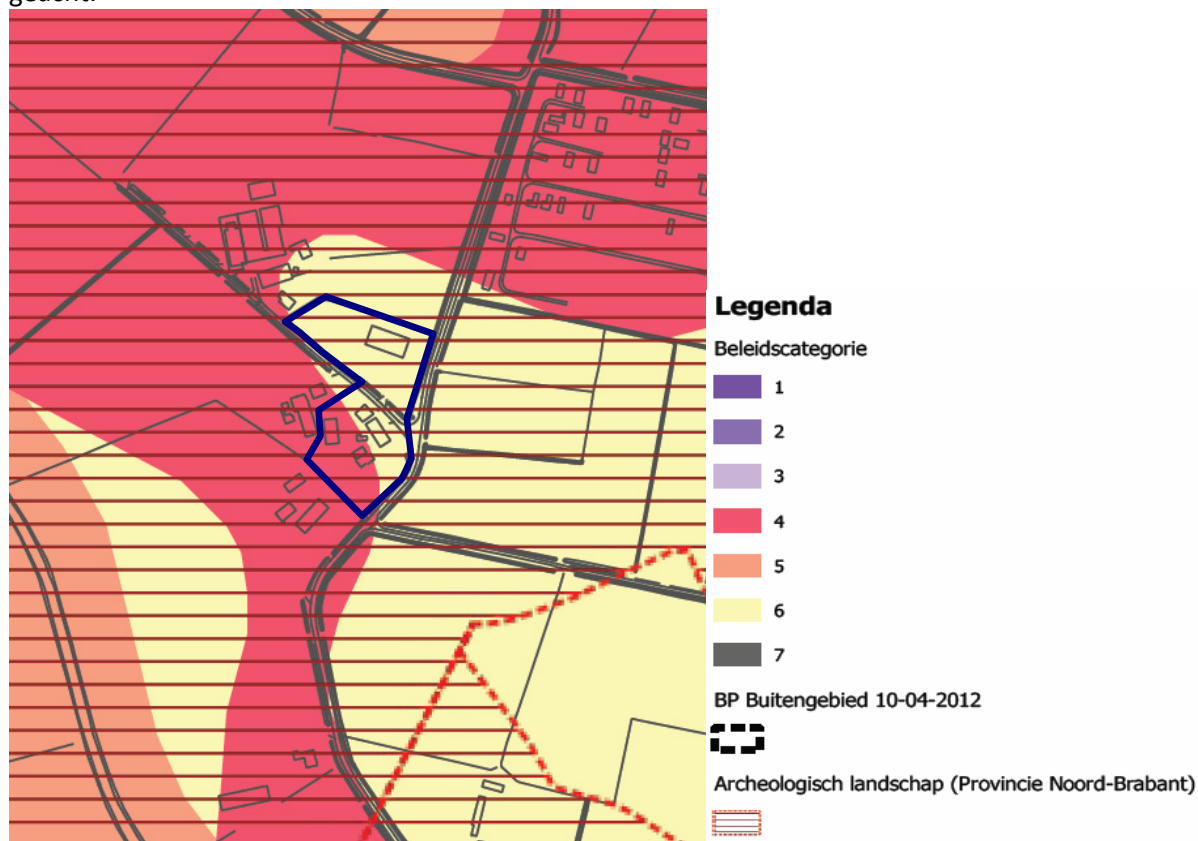


Archeologische informatie

1. Gemeentelijk beleid t.a.v. het aspect archeologie

Het plangebied ligt volgens de archeologische beleidskaart van de gemeente Bortel grotendeels in een gebied van waarde archeologie 6. Een klein gedeelte van het plangebied ligt in een gebied van waarde archeologie 4. Zie figuur 3.

Aan de beleidscategorie 6 zijn geen vrijstellingsgrenzen verbonden en aan beleidscategorie 4 zijn de vrijstellingsgrenzen van 50 cm diepte en een oppervlakte van 125 m² gekoppeld. Worden beide vrijstellingsgrenzen overschreden, dan wordt het uitvoeren van archeologisch onderzoek noodzakelijk geacht.



Figuur 3. Uitsnede van de beleidskaart archeologie van de gemeente Bortel met aanduiding van het plangebied (blauwe contour).

2. Archeologische informatie van het plangebied dan wel de (directe) omgeving

Binnen het plangebied zijn tot op heden nog geen archeologische onderzoeken uitgevoerd of archeologische vondsten bekend.

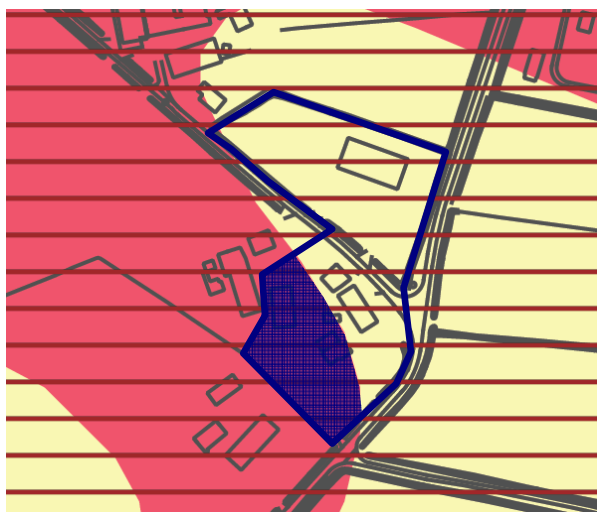
3. Archeologische informatie in relatie tot het planvoornemen

De geplande werkzaamheden bestaan uit sloop en herbouw. De sloop van de bestaande ligboxenstal en de herbouw ter plaatse van de bedrijfswoning met bijgebouwen ligt ten noorden van de straat Nergena in een gebied van waarde archeologie 6. Gezien het gemeentelijk beleid is hierbij geen archeologische onderzoekspllicht. De bestaande bedrijfswoning Nergena 30 ligt in een gebied van waarde archeologie 4. Hierbij is conform het gemeentelijk beleid een archeologische onderzoeksplicht bij ruimtelijke (bodem)ingrepen die groter zijn dan 125 m² en dieper reiken dan 50 cm beneden maaiveld. Gezien de omvang van de te slopen woning, worden beide vrijstellingsgrenzen vermoedelijk niet overschreden. Gezien het planvoornemen en het gemeentelijke archeologiebeleid ter plaatse van de betreffende percelen, kan geconcludeerd worden dat het uitvoeren van een archeologisch (voor)onderzoek niet noodzakelijk geacht wordt. De werkzaamheden kunnen zonder archeologische belemmeringen doorgang vinden.

Beoordeling Bestemmingsplan versie 31.08.2015: toelichting aspect archeologie

In de toelichting op het wijzigingsplan wordt het aspect beschreven (p. 33 en 34). Hierbij wordt aandacht besteed aan het rijksbeleid, het provinciale beleid en het gemeentelijke beleid. Tevens wordt het planvoornemen op een correcte wijze afgewogen ten opzichte van het gemeentelijke archeologiebeleid. Echter de vertaling naar het (toekomstige) bestemmingsplan is niet geheel correct.

Binnen het plangebied komen twee archeologische beleidscategorieën voor, namelijk beleidscategorie 4 en beleidscategorie 6. In geval van voorliggend plan dient enkel beleidscategorie 4 in het bestemmingsplan 'vertaald' te worden en dient het gebied van beleidscategorie 4 voorzien te worden van een archeologische dubbelbestemming inclusief een planologisch beschermingsregime. Het gebied van beleidscategorie 6 dient geen dubbelbestemming te krijgen en dus verder ook geen planologisch beschermingsregime. Zie ook figuur 4.



Figuur 43. Uitsnede van de beleidskaart archeologie van de gemeente Boxtel met aanduiding van het plangebied (blauwe contour). Het gebied dat in het (toekomstige) bestemmingsplan een dubbelbestemming dient te krijgen is blauw ingekleurd.

Conclusie en advies

De plannen bestaan ter plaatse van de percelen BTL00 L20 en L439 uit het slopen van de bedrijfswoning Nergena 30 en de ligboxenstal en het bouwen van een nieuwe bedrijfswoning ter plaatse van de te slopen ligboxenstal. Het betreffende gebied ligt volgens de archeologische beleidskaart van de gemeente Boxtel grotendeels binnen een gebied met een lage archeologische verwachting (beleidscategorie 6). Een klein gedeelte ligt binnen een gebied met een hoge archeologische verwachting (beleidscategorie 4).

Gezien het gemeentelijk beleid en (de omvang van) het planvoornemen is hierbij geen archeologische onderzoeksplicht.

Dit laat onverlet dat de archeologische dubbelbestemming in het westelijk en zuidwestelijk gedeelte van perceel BTL00 L439 in het bestemmingsplan behouden dient te blijven en dus opgenomen dient te worden in het (toekomstige) bestemmingsplan en dat indien er tijdens de werkzaamheden (slopen en/of eventueel graaf- of nivelleerwerkzaamheden) archeologische resten aangetroffen worden, deze op grond van de Monumentenwet 1988, laatste wijziging van 1 september 2007, paragraaf 7, artikel 53 en verder, gemeld moeten worden bij de gemeente Boxtel.

Disclaimer

De informatie in dit advies is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld, gebaseerd op de aangeleverde en de openbaar beschikbare informatie. De opsteller, Het Archeologie Bureau, sluit iedere aansprakelijkheid uit voor onjuistheden, onvolledigheden en eventuele schade ten gevolge van de informatie of het gebruik van de informatie in dit advies.