

Onderwerp

Vaststellen wijzigingsplan Nergena 28-30

Samenvatting

Initiatiefnemers hebben verzocht om op de locatie Nergena 28-30 te Boxtel de agrarische bedrijfsbestemming om te zetten in een woonbestemming en de voormalige tweede agrarische bedrijfswoning te herbouwen op het noordelijk gekoppelde deel van het agrarisch bouwblok. Het verzoek voldoet aan de voorwaarden die in het bestemmingsplan Buitengebied 2011 zijn gesteld ten aanzien van de wijzigingsbevoegdheid. Het ontwerpwijzigingsplan heeft ter inzage gelegen van 10 juni 2016 tot en met 21 juli 2016. Er zijn gedurende termijn geen zienswijzen ingediend. Wel is geconstateerd dat er in het ontwerpwijzigingsplan abusievelijk een groenbestemming is opgenomen. Dit wordt in het vastgestelde wijzigingsplan aangepast in de bestemming "Agrarisch met waarden".

Voorstel

Het wijzigingsplan Nergena 28-30 vast te stellen.

Besluit

Datum: 23-08-2016

Conform advies.

Inleiding

Door initiatiefnemers is een verzoek ingediend tot wijziging van de agrarische bedrijfsbestemming in een woonbestemming en de voormalige tweede agrarische bedrijfswoning te herbouwen op het noordelijk gekoppelde deel van het agrarisch bouwblok op de locatie Nergena 28-30 te Boxtel. Het agrarisch bedrijf ter plaatse is beëindigd. Daarnaast wordt voldaan aan de overige wijzigingsvoorwaarden die zijn opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied 2011. In uw vergadering van 24 juni 2014 heeft u besloten om in principe medewerking te verlenen. Hierop is de procedure tot wijziging van het bestemmingsplan gestart. Het ontwerpwijzigingsplan heeft ter inzage gelegen van 10 juni 2016 tot en met 21 juli 2016. Gedurende deze termijn zijn er geen zienswijzen ingediend. Wel is geconstateerd dat ter hoogte van de woonbestemming waar de nieuwe woning wordt opgericht abusievelijk een groenbestemming is opgenomen. Deze bestemming komt niet voor in het bestemmingsplan Buitengebied. Deze bestemming wordt vervangen door de bestemming “Agrarisch met waarden”.

Beoogd effect

Wijzigen bestemmingsplan overeenkomstig de in het bestemmingsplan opgenomen wijzigingsbevoegdheid.

Argumenten

1.1 *Het initiatief voldoet aan de wijzigingsvoorwaarden die zijn opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied 2011.*

1.2 *Er zijn geen zienswijzen ingediend.*

Kanttekeningen

N.v.t.

Uitvoering

Na vaststelling wordt het wijzigingsplan gepubliceerd. Initiatiefnemer wordt hiervan in kennis gesteld.

Planning

Wijzigingsplan ligt van 2 september 2016 tot en met 14 oktober 2016 ter inzage.

Financiën

N.v.t.

Communicatie

Wijzigingsplan wordt gepubliceerd op ruimtelijkeplannen.nl, in het Brabants Centrum, Staatscourant en op de gemeentelijke website. De initiatiefnemer wordt hier schriftelijk van op de hoogte gesteld.

Burgerparticipatie

N.v.t.

Duurzaamheid

N.v.t.

Werkgelegenheid

N.v.t.

Bijlagen

1. Regels wijzigingsplan Nergena 28-30
2. Toelichting wijzigingsplan Nergena 28-30
3. Verbeelding wijzigingsplan Nergena 28-30

Ter inzage

1. Van 2 september 2016 tot en met 14 oktober 2016