

Vaststellingsbesluit "Wijzigingsplan Heem van Selis fase 1" in Boxtel (art. 3.6 lid 1a Wro)

In het geldende bestemmingsplan "Selissen" is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen die voorziet in het wijzigen van de bestemming 'Woongebied' naar een bestemming 'Maatschappelijk'. Het voorliggend wijzigingsplan voorziet in de invulling van deze wijzigingsbevoegdheid om de beoogde maatschappelijke voorzieningen toe te staan.

Het ontwerp "Wijzigingsplan Heem van Selis fase 1" is hiertoe opgesteld en in procedure gebracht.

Anterieure overeenkomst

Artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening geeft aan dat het verhaal van kosten over de in het plan of in de vergunning begrepen gronden verzekerd dient te zijn. Alle kosten voor onderhavig plan worden verhaald op initiatiefnemer. Het kostenverhaal is geregeld in de met de ontwikkelaar afgesloten anterieure overeenkomst.

Doorlopen ontwerpfase "Wijzigingsplan Heem van Selis fase 1"

Het ontwerp "Wijzigingsplan Heem van Selis fase 1" heeft vanaf 24 december 2020 gedurende de wettelijke termijn van zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Besluit tot vaststelling van het "Wijzigingsplan Heem van Selis fase 1"**Overwegingen:**

1. het ontwerp "Wijzigingsplan Heem van Selis fase 1", NL.IMRO.0757.WZ06SELISSENFASE1-OTW1 is op 23 december 2020 bekend gemaakt in De Staatscourant, het digitale Gemeentebled en in de Meierij. Het digitale ontwerp "Wijzigingsplan Heem van Selis fase 1" met bijbehorende stukken was hierbij op de digitale landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl gezet. Het ontwerp "Wijzigingsplan Heem van Selis fase 1" en de bijbehorende stukken hebben vanaf 24 december 2020 gedurende zes weken in het gemeentehuis ter inzage gelegen, waarbij zienswijzen konden worden ingediend;
2. het ontwerp "Wijzigingsplan Heem van Selis fase 1" is conform de Wet ruimtelijke ordening ter advisering voorgelegd aan de Provincie Noord-Brabant en Waterschap De Dommel. Beide instanties hebben hierbij geen opmerkingen gemaakt;
3. op het ontwerp "Wijzigingsplan Heem van Selis fase 1" zijn geen zienswijzen ingediend;

Besluit

Burgemeester en wethouders van Boxtel;

gelet op de voorgaande overwegingen en artikel 7.7 van het bestemmingsplan (moederplan) 'Selissen' en artikel 3.6, lid 1, sub a en artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluiten:

1. het "Wijzigingsplan Heem van Selis fase 1", NL.IMRO.0757.WZ06SELISSENFASE1-VST1, ongewijzigd vast te stellen;
2. af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Boxtel, 16 maart 2021

Burgemeester en wethouders van de gemeente Boxtel,



Secretaris
A.E. Kraal



Burgemeester
R.S. van Meygaarden