

Nota van wijzigingen

Regels

	Ontwerpwijzigingsplan: 14 oktober 2020	Gewijzigd wijzigingsplan ter vaststelling	Reden van wijziging
In de Nota van wijzigingen wordt niet voorzien in vernummering van artikelen.			
Bestemmingsregels	Artikel 2 Van toepassingsverklaring, sub c: daar waar in het bestemmingsplan zoals bedoeld in sub a in de doeleinden/bestemmingsomschrijvingen wordt toegestaan: "wonen" worden deze begrippen/omschrijvingen allen vervangen door: "wonen in een woning".	Artikel 2 Van toepassingsverklaring, sub c daar waar in het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Lennisheuvel' in artikel 11.1 sub a wordt toegestaan: "wonen, al dan niet in combinatie met kamerbewoning en/of de uitoefening van een beroep aan huis (...)" wordt dit vervangen door: "wonen in een woning, al dan niet in combinatie met de uitoefening van een beroep aan huis (...)"	Ambtshalve wijziging: in overeenstemming met het vastgestelde Paraplubestemmingsplan Kamerbewoning Boxtel van 27 oktober 2020.
	n.v.t.	Artikel 2 Van toepassingsverklaring, sub e daar waar in het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Lennisheuvel' in artikel 11.4.3 sub b is opgenomen: "bewoning als afhankelijke woonruimte, met uitzondering van kamerbewoning" wordt dit vervangen door "bewoning als afhankelijke woonruimte".	Ambtshalve wijziging: in overeenstemming met het vastgestelde Paraplubestemmingsplan Kamerbewoning Boxtel van 27 oktober 2020.

	Artikel 3 Afwijkingsbevoegdheid Burgemeester en wethouders kunnen middels omgevingsvergunning afwijken van hetgeen in dit wijzigingsplan is bepaald ten aanzien van "wonen in een woning", specifiek met betrekking tot begripsbepaling 1.6 wonen, met dien verstande dat méér dan maximaal 4 individuele personen in een woning mogen zijn gehuisvest, mits in het kader van een goed woon- een leefklimaat: a. per kamer wordt voorzien in voldoende gebruiks- en leefoppervlakte; b. wordt voorzien in voldoende stallingsruimte voor fietsen en wordt voorzien in voldoende bergruimte voor het opslaan van huishoudelijk afval; c. wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. Indien niet op eigen terrein in voldoende parkeergelegenheid kan worden voorzien, dient te worden aangetoond dat elders in voldoende parkeergelegenheid kan worden voorzien; d. het gebruik geen overlast voor het woonmilieu oplevert en geen onevenredige afbreuk doet aan het woonkarakter van de wijk of buurt.	Artikel 3 Afwijkingsbevoegdheid is geschrapt.	Ambtshalve wijziging: in overeenstemming met het vastgestelde Paraplubestemmingsplan Kamerbewoning Boxtel van 27 oktober 2020.
--	---	--	---

	Artikel 2, voorwaardelijke verplichting waterberging ‘Het gebruiken en het (doen) laten gebruiken van de gronden en gebouwen <i>ter plaatse van een</i> is alleen toegestaan indien (...)’	Artikel 2, voorwaardelijke verplichting waterberging ‘Het gebruiken en het (doen) laten gebruiken van de gronden en gebouwen <i>ter plaatse van de bestemming ‘Wonen’</i> is alleen toegestaan indien (...)’	Ambtshalve wijziging
--	--	--	----------------------

Toelichting

Wijziging in het gewijzigd bestemmingsplan ter vaststelling	Reden van wijziging
De waterparagraaf 4.10 is geactualiseerd en aangevuld op de volgende punten: • de ligging van het dichtstbijzijnde oppervlaktewater is aangepast: ten oosten van het plangebied, op circa 200 meter van de Mijlstraat stroomt de A-watergang de Heerenbeekloop. • de Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand direct achter de geplande woning is circa 40 á 60 cm onder maaiveld. • de suggestie van infiltratiekratten voor de waterbergingsvoorziening is verwijderd.	Ambtshalve wijziging

Bijlagen

Wijziging in het gewijzigd bestemmingsplan ter vaststelling:	Reden van wijziging
Bijlage 2. Stikstofdepositieonderzoek	Aeriusberekening is geactualiseerd naar aanleiding van actualisatie d.d. 15 oktober 2020.
Bijlage 5. Nota van wijzigingen	Nota van wijzigingen toegevoegd