

Vaststellingsbesluit "Wijzigingsplan Mijlstraat 68, Lennisheuvel" (art. 3.6 lid 1a Wro)

In het geldende bestemmingsplan "Lennisheuvel" is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen die voorziet om op de plaats van de aanduiding 'wro-zone – wijzigingsgebied nieuwbouw toegestaan' de in het bestemmingsplan opgenomen bestemmingen te wijzigen in de bestemming 'Wonen' met een bouwvlak voor de realisatie van één vrijstaande woning.

Het ontwerp "Wijzigingsplan Mijlstraat 68, Lennisheuvel" is hiertoe opgesteld en in procedure gebracht.

Anterieure overeenkomst

Artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening geeft aan dat het verhaal van kosten over de in het plan of in de vergunning begrepen gronden verzekerd dient te zijn. Alle kosten voor onderhavig plan worden verhaald op initiatiefnemer. Het kostenverhaal is geregeld in de met de initiatiefnemer afgesloten anterieure overeenkomst.

Doorlopen ontwerpfase "Wijzigingsplan Mijlstraat 68, Lennisheuvel"

Het ontwerp "Wijzigingsplan Mijlstraat 68, Lennisheuvel" heeft van 12 november 2020 tot en met 23 december 2020 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Besluit tot vaststelling van het "Wijzigingsplan Mijlstraat 68, Lennisheuvel"

Overwegingen:

1. het ontwerp "Wijzigingsplan Mijlstraat 68, Lennisheuvel" is op 11 november 2020 bekend gemaakt in de Staatscourant, het digitale Gemeenteblad en De Meierij Boxtel. Het digitale ontwerp "Wijzigingsplan Mijlstraat 68, Lennisheuvel" met bijbehorende stukken was hierbij op de digitale landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl gezet. Het ontwerp "Wijzigingsplan Mijlstraat 68, Lennisheuvel" en de bijbehorende stukken hebben vanaf 12 november 2020 gedurende zes weken in het gemeentehuis ter inzage gelegen, waarbij zienswijzen konden worden ingediend;
2. het ontwerp "Wijzigingsplan Mijlstraat 68, Lennisheuvel" is conform de Wet ruimtelijke ordening ter advisering voorgelegd aan de Provincie Noord-Brabant en Waterschap De Dommel. Beide instanties hebben hierbij geen opmerkingen gemaakt;
3. op het ontwerp "Wijzigingsplan Mijlstraat 68, Lennisheuvel" zijn geen zienswijzen ingediend;

Besluit

Burgemeester en wethouders van Boxtel;

gelet op de voorgaande overwegingen en artikel 21.2 van het bestemmingsplan (moederplan) 'Lennisheuvel' en artikel 3.6, lid 1, sub a en artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluiten:

1. het "Wijzigingsplan Mijlstraat 68, Lennisheuvel" met IMRO-code NL.IMRO.0757.WZ08Mijlstr68-OTW1 gewijzigd vast te stellen en dit voor zes weken ter inzage te leggen;
2. de Nota van wijzigingen vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen voor dit wijzigingsplan.

Boxtel, 11 mei 2021

Burgemeester en wethouders van de gemeente Boxtel,

Secretaris
A.E. Kraal



De burgemeester
R.S. van Meygaarden



i.o. de locoburgemeester

M.W.E. van Alphen-
Habracken