

Rapportage

Omgevingsdialoog omtrent plan “Libellen & Vlinder Museum”

ir. ing. Rob A.M. Strik & Toon Strik

Dinsdag 10 december 2019

Op maandag 9 december 2019 om 19:30 vond een omgevingsdialoog plaats. Het omgevingsdialoog had als hoofdonderwerp het plan “Libellen & Vlinder Museum”. Deze rapportage bevat de informatie omtrent het omgevingsdialoog en zal als bijlage toegevoegd worden aan het principeverzoek.

Inhoudsopgave

Samenvatting.....	2
Hoofstuk 1: Proloog	3
Hoofstuk 2: Uitleg van het plan	4
Hoofstuk 3: Rondvraag.....	5
Hoofstuk 4: Conclusies en aanbevelingen.....	6
Bijlagen.....	7
Eerste uitnodiging.....	7
Tweede uitnodiging	8
Presentielijst.....	9
Taken en aantekeningen	10

Samenvatting

Op maandag 9 december 2019 om 19:30 vond een omgevingsdialoog plaats. Het omgevingsdialoog had als hoofdonderwerp het plan “Libellen & Vlinder Museum”. Deze rapportage bevat de informatie omtrent het omgevingsdialoog en zal als bijlage toegevoegd worden aan het principeverzoek.

Tijdens de omgevingsdialoog werden de aanwezige naaste burens voorgelicht over al de plannen die tot op heden ontwikkeld zijn. Diverse tekeningen gingen rond en er kwam gelegenheid voor inhoudelijke vragen of opmerkingen. Voorts zijn er conclusies getrokken uit het verhaal, de vragen en de diverse opmerkingen die werden besproken.

Hoofdstuk 1 bevat de organisatie, de voorlichting en andere voorbereidingen voor het indienen van het principeverzoek. Hoofdstuk 2 bevat de uitleg door de makers van het plan. Hoofdstuk 3 bevat de omschrijving en van de deelnemers. Als laatste worden de conclusies en een aantal aanbevelingen gegeven in hoofdstuk 4.

Hoofstuk 1: Proloog

Het perceel waarop het plan “Libellen & Vlinder Museum” ontwikkeld wordt, grenst aan de straten Lagevoortseweg en de Beeken. Om de omgevingsdialoog te organiseren werd daartoe op 2 december een eerste uitnodiging verstuurd voor de naaste burenen. De tweede uitnodiging werd op 5 december verstuurd. Men werd uitgenodigd om bij bedrijventrum de Baanderije, gevestigd aan parallelweg-zuid 33 te Boxel, deel te nemen aan een overleg omtrent de bouwplannen.

De bewoners van de Beeken 13, Lagevoortseweg 4, 6 en 7 en Oirschotseweg 12 hebben aangegeven om naar de omgevingsdialoog te komen. Op 9 december start de omgevingsdialoog op tijd en er zijn 8 genodigde naaste burenen aanwezig (zie presentielijst).

Als voorbereiding worden de volgende zaken ter inzage meegebracht:

Tekeningen

Tekeningenboek

Digitale tekeningen

Digitale 3D-animatie

Hoofdstuk 2: Uitleg van het plan

Bij start van de uitleg wordt een overzicht van het complete plan weergegeven en verder uitgelegd. Tekeningen en een tekeningenboek gaan de ronde. Aan de aanwezigen wordt eveneens een 3D-animatie van het plan en tekeningen van de libellentuin getoond (zie afbeeldingen).



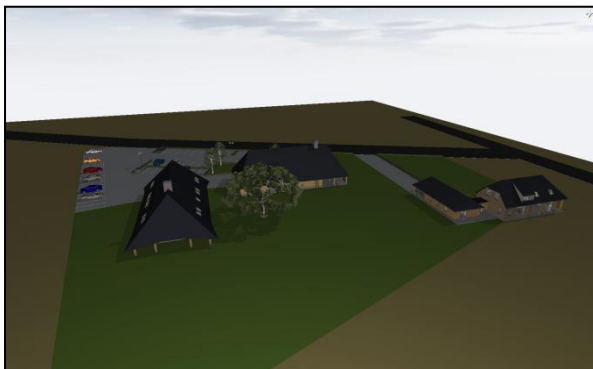
Figuur 1 - Voorkant van het tekeningenboek



Figuur 2 - Overzicht van het plan

De libellentuin komt tot stand door het weiland te ontwikkelen tot tuinen en natuur. Het weiland wordt doorgaans voor maïs gebruikt en daar voor in de plaats komt nu een libellentuin. Vanwege deze functie is de invulling hiervan nog niet geheel bekend i.v.m. het tot stand komen van een libellenpopulatie.

De bestaande gebouwen zullen worden vervangen voor nieuwe gebouwen. Daartoe zullen, gefaseerd, sloopwerkzaamheden plaatsvinden en het nieuwe plan wordt ook gefaseerd uitgevoerd.



Figuur 3 – Een ruimtelijke opstelling van het plan



Figuur 4 – Het libellen-museum ruimtelijk ontwerp

Er wordt uitgelegd wat voor soort gebouwen worden gebouwd en wat de functie daarvan gaat worden. Zoals oorspronkelijk het plan is en als toevoeging op de uitleg wordt dat dan:

1. Museum
2. Bed en breakfast
3. Bedrijfswoning met opslag i.c.m. mantelzorg

Hoofstuk 3: Rondvraag

Er worden diverse vragen gesteld en opmerkingen. De aanwezige naaste burens zijn positief over het mooie plan. Er wordt gevraagd wat de plannen zijn en dat is uitgelegd met tekeningen en een animatie. Verder wordt uitgelegd dat in 2008 en 2009 de eerste aanstalten zijn gemaakt voor dit plan. Er zijn diverse redenen om nu het plan te gaan ontwikkelen in de vorm zoals deze toen bedacht is.

Als toevoeging hierop is nu mantelzorg noodzakelijk. Daartoe is de regelgeving bestudeerd en zal de bedrijfswoning worden voorzien van mantelzorg in nevenstaande garage / opslag. Behoudt van deze garage is dan wel noodzakelijk.

Op de invulling van de libellentuin zal een van onze buurtgenoten worden voorzien van een van de getoonde tekening of een relevant deel daarvan.

Er wordt aangegeven door een buurtgenoot dat de huisnummering Lagevoortseweg 4 i.c.m. Lagevoortseweg 4 A is een verwarrende situatie is en bij posterijen verward wordt en verkeerd begrepen wordt. Daartoe werd reeds van beide kanten maatregelen genomen op de brievenbussen en door het plaatsen van een verwijzingsbord naar Lagevoortseweg 4 A.

Hoofstuk 4: Conclusies en aanbevelingen

Een omgevingsdialoog werd op maandag 9 december 2019 georganiseerd. De naaste burens hebben allemaal een kans gehad om alle plannen in te zien. Daarbij kan eventueel bij de niet-aanwezigen alsnog een dialoog of bespreking gedaan worden.

De gebouwen van nu om en nabij 50 jaar zijn toe aan vervanging voor nieuwe gebouwen met de laatste goede standaarden. Er is als toevoeging op het bestaande plan een noodzaak gekomen voor een mantelzorgwoning.

Een van de buurtgenoten wil graag voorzien worden van een tekening. Dit betreft met name de indeling van de vlinder- en libellentuin.

De huisnummering vergt aandacht en verduidelijking in de toekomst. Met name indien er meerdere gebouwen op de aangegeven adressen (Lagevoortseweg 4, de burens en Lagevoortseweg 4 A, eigen)

Met name met het oogmerk wetenschap, duurzaamheid, energieneutraal bouwen en de verruiling van weiland voor natuur kan volgens ons dit plan “Libellen & Vlinder Museum” een goede bijdrage leveren aan de buurt en uiteindelijk dan ook aan de maatschappij.

Rob A.M. Strik

Toon Strik

Bijlagen

Eerste uitnodiging

Uitnodiging

Beste buurtbewoners, beste burens,

Wij willen jullie graag uitnodigen voor een overleg voor de ontwikkelde bouwplannen op Lagevoortseweg 4 A te Liempde. Daarom zal op 9 December 2019 op bedrijvencentrum de Baanderij, parallelweg-zuid 33 te Boxtel, een avond plaatsvinden waar u de plannen kunt inzien en vragen kunt stellen.

Graag vernemen wij of u op deze avond aanwezig zult zijn. Indien u verhinderd bent of individueel vragen wilt stellen dan kunnen we bij u aan huis alsnog een toelichting geven.

Met vriendelijke groet,

Toon, Marijke en Rob Strik

marijketoon@hotmail.com

06-54641064

Tweede uitnodiging

Uitnodiging

Beste buurtbewoners, beste burens,

Wij willen jullie graag uitnodigen voor een overleg voor de ontwikkelde bouwplannen op Lagevoortseweg 4 A te Liempde. Daarom zal op 9 December 2019 op bedrijvent centrum de Baanderij, parallelweg-zuid 33 te Bortel, een avond plaatsvinden waar u de plannen kunt inzien en vragen kunt stellen. Vanaf 19:30 bent u van harte welkom.

Graag vernemen wij of u op deze avond aanwezig zult zijn. Indien u verhinderd bent of individueel vragen wilt stellen dan kunnen we bij u aan huis afnog een toelichting geven.

Met vriendelijke groet,

Toon, Marijke en Rob Strik

marijketoon@hotmail.com

06-54641064

Presentielijst

9-12-2019

Presentielijst		
Naam	E-mail of telefoon	Parasf.
E. LAURER	drs. elanph@gmail.com	EL
FRANZ-van Iperen	f.franz01@outlook.com	ff
Marcel Verhagen	mcmVerhagen@Hotmail.com	
Willem-Jan Jacobs	willemjan-jacobs@Hotmail.com	
Jam Noten	m.collet@talentorium.nl e.noten@metaparec.nl	

Taken en aantekeningen

