

Raadsvoorstel

Registratienr.: 1310262
Portefeuillehouder: Désiré van Laarhoven - Van Abeelen
Steller: Karin Wolf

Onderwerp

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Lagevoortseweg 4a te Liempde'

Status

Besluitvormend

Voorstel

1. De Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'Lagevoortseweg 4a te Liempde' vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen ten behoeve van het bestemmingsplan Lagevoortseweg 4a te Liempde;
3. Het bestemmingsplan Lagevoortseweg 4a te Liempde met plannummer NL.IMRO.0757.bp01lagevrtseweg4a-vst1 inclusief bijbehorende bestanden gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de Nota van zienswijzen en wijzigingen, zoals bedoeld onder 1;
4. De provincie Noord-Brabant te verzoeken in te stemmen met eerdere bekendmaking van dit vaststellingsbesluit.

Inleiding

Met het vaststellen van het bestemmingsplan 'Lagevoortseweg 4a te Liempde' wijzigt de bestemming 'agrarisch-agrarisch bedrijf' naar de bestemming 'recreatie—dagrecreatie'. Dit is nodig om, ter plaatse van het voormalig agrarisch bedrijf, een libellen- en vlindermuseum, een B&B en een nieuwe bedrijfswoning op te richten en het achterliggende gebied als libellen- en vlindertuin in te richten en te gebruiken. De huidige bebouwing wordt volledig gesloopt. Een anterieure overeenkomst voorziet in het verhalen van de exploitatiekosten, zodat een exploitatieplan niet nodig is.



Luchtfoto 2022 van het te ontwikkelen perceel (blauw omrand). De onbebouwde agrarische gronden worden ingericht als een libellen- en vlindertuin ten behoeve van het museum.

Beoogd resultaat

Een juridisch-planologisch kader waarbinnen het mogelijk is om het perceel Lagevoortseweg 4a te Liempde, kadastraal bekend Gemeente Boxtel, sectie P, nummer 289 voortaan te gebruiken voor recreatie - dagrecreatie. Dit bestemmingsplan is een belangrijke randvoorwaarde voor het verlenen van de benodigde omgevingsvergunningen.

Argumenten

- 1.1 *Het bestemmingsplan is verbeterd naar aanleiding van de ingediende zienswijze*
Het ontwerpbestemmingsplan Lagevoortseweg 4a te Liempde, kadastraal bekend Gemeente Boxtel, sectie P, nummer 289 heeft ter inzage gelegen van donderdag 27 oktober tot en met woensdag 7 december 2022.
Tijdens deze periode werd door de provincie een zienswijze ingediend omdat de wijze waarop de kwaliteitsverbetering van het landschap voor dit plan is berekend niet correct uit was gevoerd. In bijgevoegde Nota van zienswijzen en wijzigingen is deze zienswijze samengevat en voorzien van een reactie. Het bestemmingsplan is naar aanleiding van de zienswijze aangevuld en verbeterd.
- 2.1 *Het kostenverhaal is verzekerd*
Met initiatiefnemers is een anterieure overeenkomst gesloten. Naar aanleiding van de zienswijze van de provincie is op deze overeenkomst een addendum afgesloten. Dat was nodig om de extra kosten voor de kwaliteitsverbetering van het landschap in rekening te kunnen brengen (zie bijlage 4 - Nota van zienswijzen en wijzigingen). Op grond van deze overeenkomst zijn de kosten van eventuele planschade, de ontwikkeling, uitvoering en beheer en civieltechnische kosten in de openbare ruimte die een gevolg zijn van dit bestemmingsplan voor initiatiefnemers. Omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd, namelijk door genoemde overeenkomst, is het vaststellen van een exploitatieplan niet aan de orde.
- 3.1 *Het voorstel past binnen de kaders van de Structuurvisie Verfrissend Boxtel, het beleidsakkoord 'Samen aan de slag' en de 'Visie op de Bezoekerseconomie'.*

In onze structuurvisie is opgenomen dat Boxtel de wens heeft om toerisme en recreatie tot een volwaardige bedrijfstak te ontwikkelen. Voor het buitengebied moeten we dan vooral denken aan 'groene' vormen van recreatie. Ook in uw beleidsakkoord benoemt u een wens om het aanbod van dagrecreatie binnen onze gemeente te verbeteren. In de recent vastgestelde 'Visie op de Bezoekerseconomie Boxtel 2022-2030' is daarom dit voornemen, het streven naar uitbreiding van zowel dag- als verblijfsrecreatie, opgenomen. Een libellen- en vlindermuseum, in zijn opzet uniek te noemen voor Nederland, en een bed & breakfast passen uitstekend binnen deze uitgangspunten.

3.2 *Het plan sluit aan bij uw ambities voor de Omgevingsvisie van de gemeente Boxtel.*

In de route naar een Omgevingsvisie voor de gemeente Boxtel heeft u eind 2022 uw ambities vastgesteld. Het plan raakt een aantal van de ambities zoals 'aangenaam leven'. Ook benoemt u het streven naar een krachtige economie door de recreatieve mogelijkheden van de gemeente Boxtel te versterken. De ontwikkeling van het museum en een B&B dragen op een aantrekkelijke manier bij aan dit uitgangspunt.

3.3 *Het plan leidt tot versterking van de ruimtelijke kwaliteit.*

De huidige situatie oogt rommelig; door buitenopslag en de verouderde bebouwing die deels asbesthoudend is. Het is niet wenselijk om deze situatie te behouden. Onderdeel van het initiatief is de sloop van 1.438 m² ontsierende bedrijfsbebouwing. De geplande hoogwaardige bebouwing (voor een impressie zie figuur 3) en de nieuwe functies dragen bij aan een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Daarnaast wordt het plan landschappelijk ingepast door middel van de aanleg van een belevingstuin met poelen die voor zowel bezoekers als voor libellen en vlinders aantrekkelijk zal zijn.

3.4 *Er is een blijvende milieuwinst.*

Na de bestemmingswijziging is agrarische bedrijfsvoering op de locatie niet meer toegestaan. Hoewel feitelijk gezien het agrarische bedrijf al langere tijd niet meer in werking is, geeft het geldende bestemmingsplan nog steeds de ruimte om er een agrarisch bedrijf te vestigen.

3.5 *De tegenprestatie voor deze ontwikkeling is compensatie in de vorm van kwaliteitsverbetering in het landschap.*

Volgens ons afsprakenkader 'kwaliteitsverbetering voor het buitengebied' (De ambitie van Boxtel) dient 20% van de bestemmingswinst geïnvesteerd te worden in de kwaliteitsverbetering van het landschap. Een deel van de kwaliteitsverbetering kan niet plaatsvinden op het perceel zelf. Daarvoor ontbreekt de ruimte.

In samenspraak met de Natuurwerkgroep Liempde is daarom een extern groenproject als kwaliteitsverbetering uitgezocht. Initiatiefnemer draagt het restant van de besteding over aan de gemeente. Vervolgens voert de werkgroep, namens de gemeente, de aanleg van een toegangspad naar het geboortebos in de vorm van een Brabants zandpad in combinatie met een struweelhaag en/of bomenrij uit (zie figuur 1 en 2). Afspraken hierover zijn opgenomen in de anterieure overeenkomst. Het bedrag dat vanwege de zienswijze van de provincie later in rekening is gebracht wordt gestort in de reserve plattelandsvernieuwing.



Figuur 1: locatie te realiseren pad: vanaf Hamsestraat naar het geboortebos

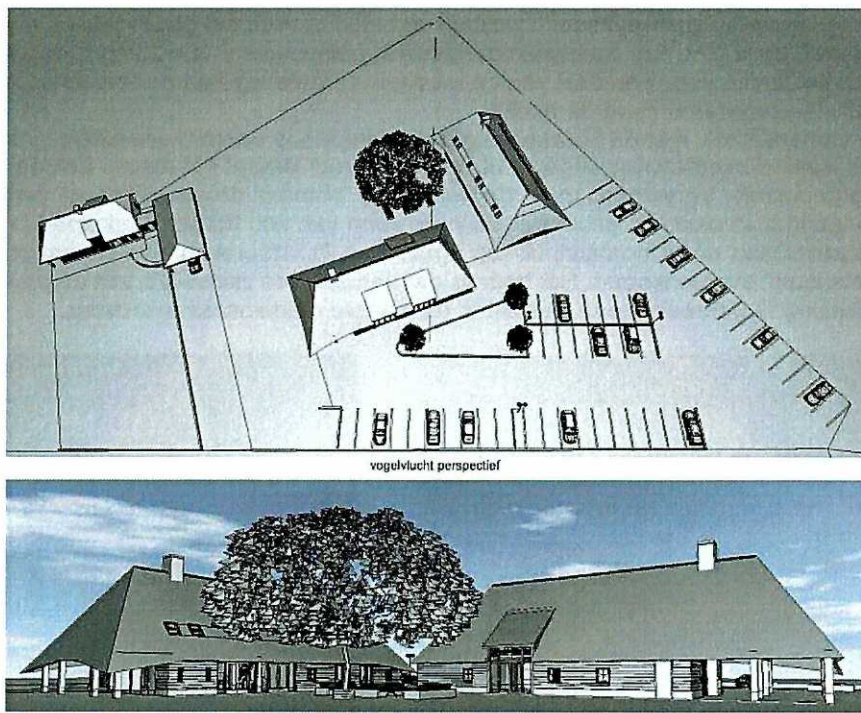


Figuur 2: voorbeeld Brabants zandpad

- 3.6 *Het huidige gebruik van het perceel is strijdig omdat er gewoon wordt in een bedrijfswoning zonder de benodigde bedrijfsvoering.*
Dit plan geeft een mogelijkheid om het feitelijke en juridische gebruik van het perceel in overeenstemming te brengen en is een handhavingstraject niet nodig.
- 3.7 *Uit de toelichting bij het bestemmingsplan blijkt dat het bestemmingsplan voorziet in een goede ruimtelijke ordening.*
Uit de ruimtelijke onderbouwing van het bestemmingsplan en de beantwoording van de zienswijze blijkt dat er geen planologische belemmeringen zijn.
- 4.1 *Er is tijdswinst voor initiatiefnemer.*
Bij gewijzigde vaststelling is in artikel 3.8 lid 4 Wro geregeld dat in afwijking van het 3e lid het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan pas zes weken na de vaststelling wordt bekendgemaakt. De gemeenteraad kan Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant verzoeken om te verklaren dat zij geen bezwaar hebben tegen eerdere bekendmaking van de vaststelling dan de termijn van zes weken genoemd in artikel 3.8 lid 4 Wro, omdat volledig aan hun zienswijze is tegemoetgekomen. Dit betekent dat na ontvangst van deze verklaring het gewijzigd vastgestelde plan gepubliceerd wordt conform de vereisten van de Wet ruimtelijke ordening en hoeft de termijn van zes weken niet afgewacht te worden. Doel hiervan is de vervolgprocedure te versnellen zodat de initiatiefnemer niet langer dan noodzakelijk hoeft te wachten. Voor de initiatiefnemer betekent dit een tijdswinst van ongeveer 4 weken.

Kanttekeningen

- 3.1 *Het oppervlakte bebouwing voor het museum en de bed and breakfast is aan de hoge kant.*
Per gebouw gaat het om een oppervlakte van 358,8 m², bij elkaar dus 717,8 m². Dit is exclusief de woning. In totaal is er 960 m² gepland. De hoogte van de gewenste bebouwing is hoger dan wat het nu is. Omdat er in totaal ongeveer 1.438 m² verouderde en asbesthoudende bebouwing gesloopt wordt², is er per saldo toch een stevige vermindering van de bebouwde oppervlakte. De hoogte van de huidige bebouwing is aan de lage kant, een hoogte die passend is voor de huidige stallen. Initiatiefnemer is echter voornemens om hoogwaardige bebouwing op het perceel te plaatsen. Deze bebouwing rechtvaardigt de voorgestelde bouwhoogte (zie figuur 3).



Figuur 3: Impressie gewenst eindbeeld bebouwing

Financiën

Voor dit plan zijn de financiële afspraken vastgelegd in een door initiatiefnemer ondertekende anterieure overeenkomst. De insteek van de gemaakte afspraak is dat het plan voor de gemeente kostenneutraal afgerond wordt. De gemeente heeft hier alleen een faciliterende rol. Ook is in de overeenkomst opgenomen dat de kosten die voortvloeien uit argument 3.5 (kwaliteitsverbetering) door initiatiefnemer worden gestort in het fonds platteland vernieuwing.

De ambtelijk bestede uren zijn betaald door initiatiefnemer. Mogelijke planschade komt voor rekening van initiatiefnemer.

Uitvoering

Na vaststelling van het plan vragen we eerst aan de provincie of we het plan eerder bekend mogen maken (zie argument 4.1). Aansluitend wordt het bestemmingsplan overeenkomstig artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening kenbaar gemaakt. Dit houdt in dat het bestemmingsplan 6 weken lang zowel online als in ons gemeentehuis ter inzage ligt. In deze termijn kan er beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Na de bestemmingsplanprocedure kan een omgevingsvergunning aangevraagd worden voor de bouw van de woning.

Communicatie

Het besluit wordt op de wettelijk voorgeschreven wijze bekendgemaakt waarna de beroepstermijn van zes weken start. De wijze waarop de zienswijze behandeld is, is afgestemd met de provincie Noord-Brabant. De provincie ontvangt bericht over uw besluit. De communicatie over dit plan met initiatiefnemer verloopt schriftelijk.

Boxtel, 28 februari 2023
Burgemeester en wethouders van Boxtel,
de secretaris,
V.C. Fijneman

de burgemeester,
R.S. van Meygaarden

Bijlagen

- 1 Verbeelding
- 2 Toelichting en regels
- 3 Bijlagenboek
- 4 Nota van zienswijzen en wijzigingen

Ter inzage

-

Contactpersoon

Paul Schoneveld, teammanager a.i. Ruimtelijke Ontwikkeling

Registratienr.: 1310262

Aanhef

De raad van de gemeente Boxtel;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 28 februari 2023;

Besluit

1. De Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'Lagevoortseweg 4a te Liempde' vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen ten behoeve van het bestemmingsplan Lagevoortseweg 4a te Liempde;
3. Het bestemmingsplan Lagevoortseweg 4a te Liempde met plannummer NL.IMRO.0757.bp01lagevrtseweg4a-vst1 inclusief bijbehorende bestanden gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de Nota van zienswijzen en wijzigingen, zoals bedoeld onder 1;
4. De provincie Noord-Brabant te verzoeken in te stemmen met eerdere bekendmaking van dit vaststellingsbesluit.

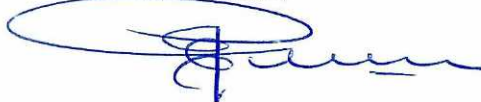
Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 11 april 2023;

De gemeenteraad van Boxtel,
de griffier,



I.H.M. Smits

de voorzitter,



R.S. van Meygaarden



Nota van zienswijzen en wijzigingen, behorende bij het raadsbesluit van 11 april 2023 tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Lagevoortseweg 4a te Liempde'

Inhoud

1	Inleiding	3
2	Leeswijzer	3
3	Nota van zienswijzen	4
4	Nota van wijzigingen	5

1 Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan 'Lagevoortseweg 4a te Liempde' voorziet in een volledige sanering van het voormalige agrarische bedrijf en in plaats daarvan er een libellen- en vlindermuseum, een B&B en een nieuwe bedrijfswoning op te richten en het achterliggende gebied als libellen- en vlindertuin in te richten. Om dit plan uitvoerbaar te maken is een partiële herziening van het bestemmingsplan Buitengebied Boxtel 2011 nodig waarmee we de bestemming agrarisch-agrarisch bedrijf wijzigen naar recreatie–dagrecreatie.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Lagevoortseweg 4a te Liempde' lag van donderdag 27 oktober 2022 tot en met woensdag 7 december 2022 voor zes weken ter inzage. Binnen deze termijn kon eenieder een zienswijze kenbaar maken aan de gemeenteraad.

Deze notitie is het eindverslag van de ingekomen zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan. In het eindverslag wordt een weergave gegeven van de ingebrachte zienswijze en de gemeentelijke reactie hierop.

2 Leeswijzer

In het volgende hoofdstuk van deze notitie wordt een weergave gegeven van de ingekomen zienswijze. Deze zienswijze wordt kort samengevat weergegeven en vervolgens beantwoord. Hoofdstuk 4 bevat een overzicht van de vastgestelde wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

3 Nota van zienswijzen

	INDIENER	SAMENVATTING ZIENSWIJZE	BEOORDELING
ZIENSWIJZE 1	Provincie Noord-Brabant Verzonden op 5 december Ontvangen op 5 december De zienswijze is ontvankelijk	De provincie gaat niet akkoord met de wijze waarop de kwaliteitsverbetering van het landschap voor dit plan is berekend. In strijd met de Brabant brede uitgangspunten van het landschap werden voor dit plan de bruto-sloopkosten opgevoerd in plaats van de netto-sloopkosten. Om deze reden past het plan niet binnen de voorwaarden van artikel 3.9 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant	Gegron De berekening is aangepast op de zienswijze van de provincie. In de nieuwe berekening is rekening gehouden met een netto-sloop van 410 m² in plaats van 1370 m².

4 Nota van wijzigingen

In de Nota van wijzigingen wordt niet voorzien in vernummering van artikelen.

	ONTWERPBESTEMMINGSPLAN: 18 OKTOBER 2022	GEWIJZIGD BESTEMMINGSPLAN TER VASTSTELLING: 11 APRIL 2023	REDEN VAN WIJZIGING
BESTEMMINGSREGELS	Niet van toepassing	Niet van Toepassing	Geen
TOELICHTING		Tekst en berekening maatregelen kwaliteitsverbetering zijn verbeterd. In de nieuwe berekening is rekening gehouden met een netto-sloop van 410 m ² in plaats van 1370 m ² .	Zienswijze Provincie Noord-Brabant
VERBEELDING	Niet van toepassing	Niet van Toepassing	Geen
BIJLAGEN		Bijlage Landschappelijke inpassing Tekst en berekening maatregelen kwaliteitsverbetering zijn verbeterd. In de nieuwe berekening is rekening gehouden met een netto-sloop van 410 m ² in plaats van 1370 m ² .	Zienswijze Provincie Noord-Brabant

BESLUIT HOGERE GRENSWAARDE WET GELUIDHINDER

Onderwerp

Het verlenen van een hogere grenswaarde geluid om een bedrijfswoning mogelijk te maken aan de Lagevoortseweg 4a te Liempde.

Inleiding

Op 29 juli 2020 ontvingen wij een aanvraag van de heer R.A.M. Strik. de heer R.A.M. Strik vraagt of we de geluidsbelasting op de te realiseren bedrijfswoning gelegen aan de Lagevoortseweg 4a te Liempde mogen verhogen. De functie van de locatie wordt gewijzigd naar dagrecreatie, middels de bestemmingsplanregels beperkt tot vlinder- en libellenmuseum en de daarbij behorende dagrecreatievoorzieningen. De aanwezige bebouwing wordt gesloopt en daarvoor in de plaats worden drie nieuwe gebouwen gerealiseerd: een libellen- en vlindermuseum, een Bed & Breakfast (B&B) en een bedrijfswoning (inclusief mantelzorg).

Besluit

1. Wij stellen een hogere grenswaarde vast van maximaal 64 dB voor de bedrijfswoning gelegen aan de Lagevoortseweg 4a te Liempde overeenkomstig onderstaande tabel.
2. De initiatiefnemer neemt overeenkomstig onderstaande tabel maatregelen waardoor het binnenniveau van 33 dB niet wordt overschreden.

Geluidsbelasting vanuit het spoor en geluidwering gevel

Toetspunt				Minimale geluidwering (G) In dB
	Meethoogte In meters	Hogere waarde In dB	Gecumuleerde geluidbelasting In dB	
T1	1,5	60	56	23
T1	4,5	63	59	26
T1	7,5	64	59	26
T2	1,5	57	52	20
T2	4,5	60	55	22
T2	7,5	60	55	22
T6	1,5	59	54	21
T6	4,5	62	57	24
T6	7,5	62	57	24
T7	1,5	60	56	23
T7	4,5	64	59	26
T7	7,5	64	59	26
T8	1,5	58	54	21
T8	4,5	61	57	24
T8	7,5	61	57	24

Argumenten

1.1. Uit het akoestisch rapport blijkt dat vanuit het spoor de voorkeursgrenswaarde van 55 dB op de gevels van de bedrijfswoning wordt overschreden

Daarom is de gemeente verzocht om een hogere waarde vast te stellen.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- Aanvraagformulier van 29 juli 2020;
- Akoestisch onderzoek K+ Adviesgroep, rapportnummer Rm200304aaA0 van 29 juli 2020.

Deze stukken maken deel uit van dit besluit en leveren voldoende informatie op voor een goede beoordeling van de aanvraag.

1.2. Er wordt voldaan aan de maximale ontheffing van de Wet geluidhinder.

De bedrijfswoning wordt gerealiseerd binnen de geluidszone van het spoor. Er zijn geen andere geluidbronnen dan het spoor aanwezig, die een relevante bijdrage leveren aan de geluidsbelasting op de nog te bouwen bedrijfswoning. De gevraagde geluidbelasting is maximaal 64 dB. De maximale ontheffingswaarde overeenkomstig de Wet geluidhinder is 68 dB. Hieraan wordt voldaan.

1.3. Er is voldoende onderzoek gedaan naar maatregelen om de geluidsbelasting te verlagen.

Omdat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden moet overeenkomstig de Wet geluidhinder een onderzoek naar geluidreducerende maatregelen worden uitgevoerd. Maatregelen die moeten worden onderzocht zijn bron-, verkeerskundige- en overdrachtsmaatregelen. Daarnaast moet worden aangetoond dat wordt voldaan aan het wettelijke binnenniveau van 33 dB in de woning. Als met het treffen van maatregelen de geluidbelasting niet teruggebracht kan worden tot de voorkeursgrenswaarde, dan wordt een hogere waarde verleend.

In de Wet geluidhinder staat dat een hogere waarde uitsluitend kan worden verleend als de maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting van de gevel(s) van de betrokken woning(en) onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijk of financiële aard.

In verband met de geconstateerde overschrijdingen van de voorkeurswaarde zijn voor het spoor maatregelen onderzocht.

Maatregelen kunnen bestaan uit:

- bronmaatregelen;
- overdrachtsmaatregelen;
- maatregelen bij de ontvanger.

Bron- en overdrachtsmaatregelen

Gezien de beperkte omvang van het project is het niet reëel om maatregelen aan de bron of in het overdrachtsgebied te treffen, met als doel om de geluidbelasting te reduceren. De kosten van dergelijke maatregelen zullen na verwachting rond de 1 mln euro bedragen en stuiten daarmee op overwegende bezwaren van financiële aard.

Maatregelen bij de ontvanger

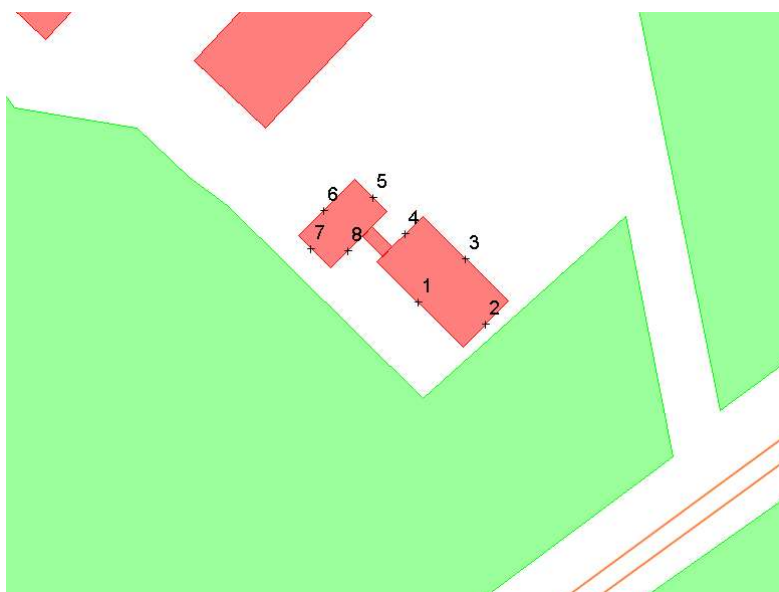
Er moet voldaan worden aan de maximale binnenwaarde van 33 dB uit het Bouwbesluit. Uit aanvullend onderzoek naar de geluidwering van de gevels zal moeten blijken of de vereiste karakteristieke geluidwering van de gevel aan deze eis voldoet. Als hierbij wordt uitgegaan van de minimale geluidwering, zoals is weergegeven in onderstaande tabel, kan daarmee een goed woon- en leefklimaat worden geschapen.

1.4. Op deze manier kunnen we de realisatie van de bedrijfswoning mogelijk maken

Als bron- en/of overdrachtsmaatregelen niet haalbaar zijn of gewenst zijn, is nieuwbouw alleen mogelijk als hogere grenswaarden vastgesteld kunnen worden voor de bedrijfswoning met een overschrijding van de voorkeurswaarde vanwege het spoor.

Geluidbelasting vanuit het spoor en geluidwering gevel

Toetspunt				Minimale geluidwering (G) In dB
	Meethoogte In meters	Hogere waarde In dB	Gecumuleerde geluidbelasting In dB	
T1	1,5	60	56	23
T1	4,5	63	59	26
T1	7,5	64	59	26
T2	1,5	57	52	20
T2	4,5	60	55	22
T2	7,5	60	55	22
T6	1,5	59	54	21
T6	4,5	62	57	24
T6	7,5	62	57	24
T7	1,5	60	56	23
T7	4,5	64	59	26
T7	7,5	64	59	26
T8	1,5	58	54	21
T8	4,5	61	57	24
T8	7,5	61	57	24



Toelichting op bovenstaande figuur: ligging toetspunten

De maximaal gecumuleerde geluidbelasting bedraagt 59 dB. De gecumuleerde geluidbelasting op de toetspunten 3, 4 en 5 bedragen op 1,5 m hoogte respectievelijk 48, 39 en 45 dB. Getoetst aan de Methode Miedema is sprake van een matig tot zeer goed geluidklimaat.

1.5. Het herbouwen van een bedrijfswoning past binnen de Beleidsregel Wet Geluidhinder Gemeente Boxtel januari 2008

In de beleidsregel van de gemeente Boxtel zijn voorwaarden gesteld aan situaties waarop een hogere waarde van toepassing mag zijn. De voorwaarden zijn afhankelijk van de geluidbron, in dit geval railverkeerlawaaï. In hoofdstuk 4 van dit beleid van gemeente Boxtel staan de ontheffingscriteria. De bedrijfswoning wordt gerealiseerd buiten de bebouwde kom. De geplande bedrijfswoning betreft het herbouwen van een bedrijfswoning op hetzelfde perceel. Deze situatie is opgenomen in de beleidsregel als die situaties waarvoor de gemeente een hogere waarde wil toestaan. Er wordt voldaan aan de maximaal te verlenen hogere waarde van 68 dB.

1.6. Er zijn maatregelen mogelijk om te voldoen aan het binnenniveau

Uit de aanvraag hogere grenswaarde blijkt dat maatregelen aan de bron en in het overdrachtsgebied onvoldoende toepasbaar zijn en niet wenselijk vanwege financiële en/of stedenbouwkundige redenen. Daarom resteren alleen maatregelen bij de ontvanger. De maximale toegestane binnenwaarde van 33 dB mag niet overschreden worden.

Kanttekeningen

2.1. De initiatiefnemer is verantwoordelijk voor het treffen van maatregelen aan de gevels

Een gevel moet minimaal 20 dB aan geluid tegenhouden. Vanwege de hogere geluidbelasting op de gevel van de woning, worden aanvullende eisen gesteld. De initiatiefnemer moet bij de aanvraag om bouwbestemming aantonen welke maatregelen worden getroffen zodat aan het binnenniveau wordt voldaan.

Communicatie

Het ontwerpbesluit heeft samen met het ontwerp-bestemmingsplan met de daarop betrekking hebbende stukken gedurende zes weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn er geen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hogere grenswaarden ingediend.

Het verzoek, het besluit en de bijbehorende stukken liggen op afspraak tegelijkertijd met het bestemmingsplan ter inzage in het gemeentehuis, Markt 1 in Boxtel. Indien u de stukken met betrekking tot de hogere waarde geluid wilt inzien, kunt hiervoor een afspraak maken met de heer L. van Beurden via telefoonnummer 073 – 5531658 of via het mailadres l.v.beurden@mijngemeentedichtbij.nl.

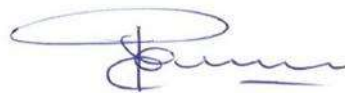
Heeft u direct belang bij deze beslissing dan kunt u tijdens de termijn van ter inzage legging schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Heeft u een spoedeisende belang? Het beroepsschrift houdt de werking van het besluit niet tegen. Zij die beroep instellen kunnen tevens een verzoek tot treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Boxtel, 28 februari 2023

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Boxtel,



V.C. Fijneman
secretaris



R.S. van Meygaarden
burgemeester