

Ag. nr.: 10**Reg. nr.:** BP17.00431**Datum:** 26 september 2017

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Bosscheweg 46

Status

Besluitvormend

Voorstel

Het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen zonder een exploitatieplan vast te stellen

Inleiding

Een groot deel van de achtertuin van het perceel Bosscheweg 46 is verkocht om aan de zijde van de Brederodeweg de bouw van een vrijstaande woning mogelijk te maken. Door de kopers van het perceel is een aanvraag ingediend om het bestemmingsplan aan te passen. In verband hiermee hebben zij een anterieure overeenkomst ondertekend en een bouwplan ontworpen. Het bouwplan, het daarop aangepaste ontwerp bestemmingsplan en de benodigde hogere waarde Wet geluidhinder hebben ter inzage gelegen voor een periode van 6 weken en er zijn geen reacties ontvangen.

Beoogd effect

Door de vaststelling van het bestemmingsplan kan de omgevingsvergunning verleend worden waarna daadwerkelijk gebouwd kan worden.

Argumenten

1.1 Ruimtelijk gezien is bebouwing ter plaatse verantwoord.

Doordat de bestaande voorgevelrooilijn wordt aangehouden is de afstand tussen de Brederodeweg en de nieuwe woning voldoende groot om een rustig straatbeeld te behouden. Vanwege de relatief kleine achtertuin is in het bestemmingsplan rekening gehouden met de belangen van de omwonenden door de bouwhoogte van de nieuwe woning te beperken. Verkeerstechnisch is het plan aanvaardbaar aangezien sprake is van een bestaande inrit op de Brederodeweg.

Kanttekeningen

n.v.t.

Uitvoering en planning

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld kan de omgevingsvergunning verleend worden.

Communicatie

Het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, de te verlenen omgevingsvergunning en het besluit hogere waarde Wet geluidhinder zullen worden gepubliceerd voor eventueel beroep.

Financiën

n.v.t.

Ag. nr.: 10

Reg. nr.: BP17.00431

Burgerparticipatie

n.v.t.

Duurzaamheid

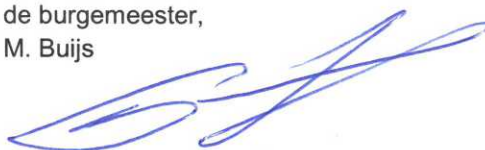
In de anterieure overeenkomst is de standaard hoge duurzaamheidsambitie vastgelegd.

Werkgelegenheid

Nieuwbouw zal leiden tot de gebruikelijke (beperkte) werkgelegenheid.

Boxtel,
Burgemeester en wethouders van Boxtel,
de secretaris,
drs. H.A.M. van Berkel

de burgemeester,
M. Buijs



Bijlagen

1. N.v.t.

Ter inzage

1. Zie www.ruimtelijkeplannen.nl en de in het bestemmingsplan toegevoegde bijlagen.

Contactpersoon

W.P.M. van den Heuvel, teammanger RMEO-Ruimtelijke Ontwikkeling,
w.vd.heuvel@mijngemeentedichtbij.nl, 073-5531125.

Ag. nr.:

Reg. nr.: BP17.00431

Aanhef

De raad van de gemeente Boxtel;

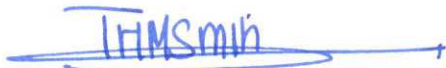
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 5 september 2017;

Besluit

Het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen zonder een exploitatieplan vast te stellen

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering 26 september 2017;

De gemeenteraad van Boxtel,
waarnemend griffier,
Mw. I.H.M. Smits



de voorzitter,
M. Buijs

