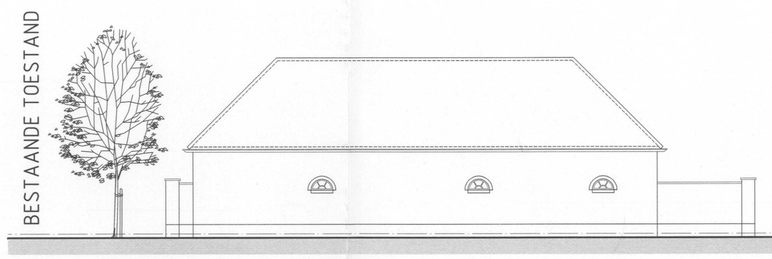
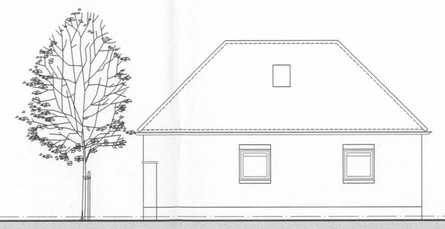
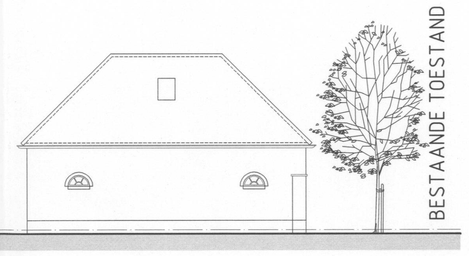


VOORGEVEL (straatzijde)

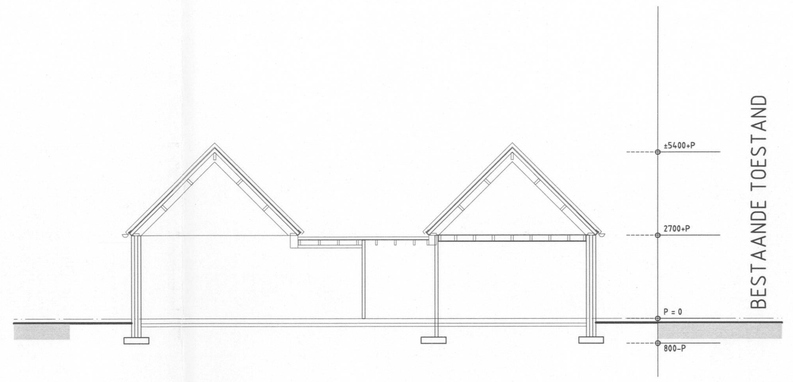


RECHTER ZIJGEVEL

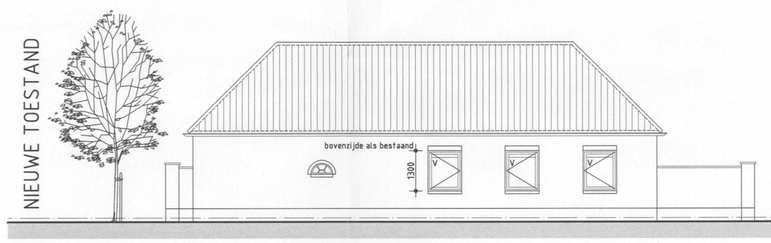
ACHTERGEVEL (erfzijde)



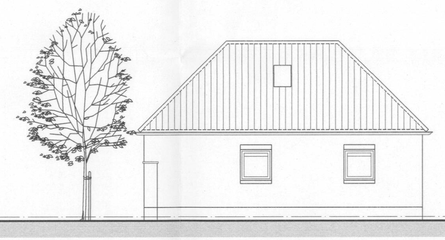
LINKER ZIJGEVEL



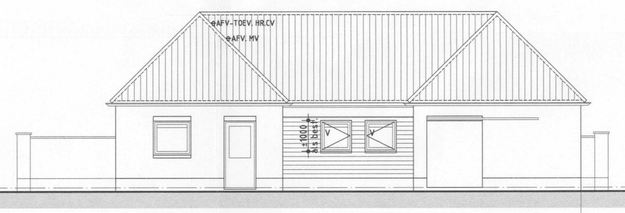
DOORSNEDE

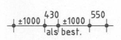


VOORGEVEL (straatzijde)



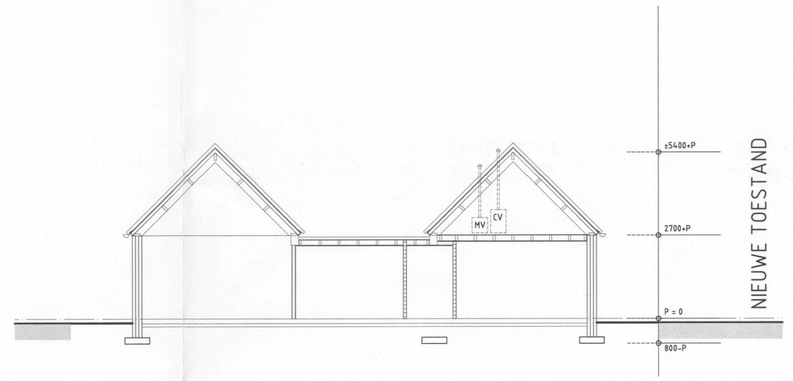
RECHTER ZIJGEVEL





ACHTERGEVEL (erfzijde)

LINKER ZIJGEVEL



DOORSNEDE

ALGEMEEN

-Isolatiewaarden van de bestaande buitenschil moet minimaal een Rc-waarde hebben van 2,5 m^2K/W
-Voor de geluidsisolatie binnen de woning geldt een algemene minimumeis van ten minste -20 dB(A) tussen verblijfsruimten (tenzij in de wand een deur aanwezig is)
-De aannemer dient voor de aanvang van de bouw of fabrikage elementen de maatvoering te controleren (en indien nodig aan te passen) en ter inzage voor te leggen aan desbetreffende gemeente
-De nieuwe detailering uitvoeren volgens de principes van de SBR-details
-Detaileringen afstemmen op de bestaande situatie
-Constructie blijft bestaand ongewijzigd.
-Enkele kierdichting van kozijnen met kneveisluiting en verder met voldoende naad- en kierdichtingen van constructies

GELIJKWAARDIGHEID

Aan een in het 2e tot en met het 6e hoofdstuk gesteld voorschrift van het bouwbesluit 2003 dat moet worden toegepast om te voldoen aan een met betrekking tot een bouwwerk of een gedeelte daarvan gestelde eis, behoeft niet te worden voldaan, voorzover anders dan door toepassing van dat voorschrift het bouwwerk of het betrokken gedeelte daarvan ten minste dezelfde mate van veiligheid, bescherming van de gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en bescherming van het milieu biedt, als is beoogd met het betrokken voorschrift.

SANITAIRE RUIMTE

-Tegelwerk aanbrengen op vloeren en wanden, in de aanwezige natte ruimtes, tot de benodigde hoogte vigs art. 3.28 van het bouwbesluit

WEREN VAN RATTEN EN MUIZEN

-De scheidingsconstructie mag geen openingen bevatten groter dan 10 mm, muv openingen tbv luchtverversing, afvoer van rook of de ont- en beluchting van een voorziening voor de afvoer van afvalwater en fecaliën
-Openingen >10 mm, voorzien van roosters en/of schroten tbv het weren van ongedierte

ROOKMELDERS

RM= rookmelder
De optische rookmelder dient te voldoen aan NEN 2555: "Brandveiligheid van gebouwen/rookmelders voor woonfuncties." en te zijn voorzien van een goedkeuringsvignet van het Keurmerkinstituut Konsumenten produkten.

Eisen t.b.v. plaatsing optische rookmelder:
-De rookmelder dient aangesloten te worden op het lichtnet als primaire energievoorziening en te beschikken over een ingebouwde accu/batterij als secundaire energievoorziening
-Indien meerdere rookmelders noodzakelijk zijn dienen deze met elkaar te worden gekoppeld, zodat het weergeven van een gezamelijke alarmeringssignaal mogelijk is.
-Plaats rookmelders altijd aan het plafond en in het midden van de 'verkeersruimte'. De afstand tot een rechte verticale de wand is minimaal 50 cm. Bij schuine daken moet de rookmelder minimaal 90 cm vanaf het hoogste punt geplaatst worden. En, als het echt niet anders kan mag een rookmelder op de muur worden gemonteerd. De afstand tot het plafond is in dat geval tussen de 15 en 30 cm.

KOZIJNEN (nieuw)

-Standaardprofilering en -uitvoering volgens KVT
-Houtkeuze bepalen door overleg tussen principaal en kozijnfabrikant (-leverancier)
-Isolatieglas toepassen in alle buitenramen van de mantelzorgwoning met de eigenschappen U-raam=1,7 W/m^2K en U-glas=1,1 W/m^2K
-Houtafmetingen als in onderstaande tabel, mits anders vermeld in details of kozijntekeningen
-Nieuwe kozijnen voldoende inbraakwerend minimaal weerstandsklasse 2
-Detailering kozijnen afstemmen op bestaande aanwezige kozijnen
-Kleurgebruik: kozijnhout Creme / raamhout gebroken wit

AFMETINGEN
-kozijnhout: 67×114 mm

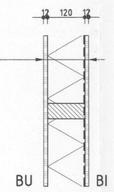
RENVOOI EN AFKORTINGEN

= metselwerk (nieuw)
= lichte scheidingswand (nieuw)
= metselwerk (bestaand)
= geisoleerde scheidingswand Rc 2,5

PRINCIPE DETAIL HOUTSKELET GEISOLEERDE SCHEIDINGSWAND

-houtskelet scheidingswand Rc 2,54 $m2K/W$ (dikte 145)
-wandafwerking vigs opgaaf opdrachtgever
-Fermacell vezelplaat dikte 12,5
-houtskelet regels 45×120 hoh 600 waartussen
-rockwool schedingswandplaat 204 dikte 120
-Dampdichte folie aan binnenzijde
-Fermacell vezelplaat dikte 12,5
-wandafwerking vigs opgaaf opdrachtgever

Brandwerendheid vigs NEN 6096 min. 30 minuten
Geluidwering -20 dB tussen verblijfsgebieden



INSTALLATIES

-Plaatsing VHR 107 combi CV (op zolder) en verwarmingselementen alsmede beluchting en rookgasafvoer volgens NEN 3028 en 1078
-Uitvoering installatie vigs tekeningen en berekeningen installateur in overleg met principaal

MECHANISCHE VENTILATIE:
-Mechanische afvoer van binnenlucht dmv ventilatie-unit op zolder en afvoer in douche, wc, bijkeuken en tpv keuken
-Uitvoering installatie (materiaalkeuze, leidingtraject ed.) vigs tekeningen installateur iom principaal
-Alle ventilatiekanalen van gegalvaniseerde plaatstalen spiraalbuis tot in PE dakdoorvoerstuk met diameter als kanaal
-Benodigde ventilatie capaciteiten volgens bouwbesluitberekening

NATUURLIJKE VENTILATIE:
-Natuurlijke toevoer van binnenlucht dmv:
V = toevoer via ventilatierooster met een capaciteit van 15 $dm3/s/m1$

DAKOPBOUW HELLENDE DAK (bestaand)

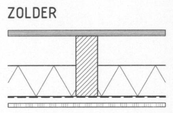
Rc = min. 2,5 W/m^2K
-Dakpannen met panlatten
-Dakplaat geisoleerd Rc = 2,5 $m2K/W$
-Bestaande dakconstructie

DAKOPBOUW PLATDAK (bestaand)

Rc = 2,76 $m2K/W$
-Platdakbedekking
-Platdak isolatieplaat Rc = 2,5 $m2K/W$
-Balklaag met underlayment / -Betonvloer
-gipsplaat op regelwerk met plafond afwerking

ZOLDERVLOER (+ na-isoleren)

bijkeuken (best.) / woonkamer + keuken (nieuw)
Rc = 2,62 $m2K/W$
-Underlayment dik 19
-Nieuwe balklaag vigs constructeur nuttige belasting 70 kg / m2 tussen balken 120 mm steenwol aanbrengen met een Rc van 2,5
-Aan binnenzijde onder tegen balklaag een dampdichte folie toepassen
-regelwerk 22×46 hoh 305
-Gipskartonplaat dik 9 met plafond afwerking volgens opgaaf opdrachtgever



OPBOUW BESTAANDE SPOUWMUUR (300mm)

Rc = min. 2,5 W/m^2K
-Gemetseld buitenblad dikte ± 100 mm
-Spouwbreedte 100 mm, waarin:
  -Luchtspouw
  -Spouwisolatieplaat Rc = 2,5
  -spouwankers
-Gemetseld binnenblad
-Wandafwerking volgens opdrachtgever

BEGANE GRONDVLOER + VLOERV. (nieuw / bestaand)

Rc = min. 2,75 W/m^2K
-Smeervloer, tegelvloer in speciebed of parketvloer met onderconstructie
-Slappe mortel waarin slangen en krimpnet M#5-150
-Beton C20/25 milieuklasse XC2, dik 150 mm waarin wapening M#6-150 in midden + randisolatie nuttige belasting 1,75 $kN/m2$ psi = 0,4
-1 Laag bouwfolie
-Polystyreen hardschuim (EPS 100) 2× 50 in verband gelegd
-Laag bouwfolie
-Zandaanvulling

RIOLERING

-Gronddekking leidingen minimaal 600 mm
-Hemelwaterstandleidingen bestaand overige leidingen volgens NEN 7045
-Binnenriolering volgens NEN 3215/ NPR 3216
-b.r.= beluchting riolering dmv. pcv ont. (eea ivm hevelwerking)

RENVOO

-OS -ONSTOPPINGSSTUK
-D -DOUCHE ø75
-WT -WASTAFEL ø50
-WC -WATERCLOSET ø110
-KG -KEUKENGOOTSTEEN ø75
-VWM -VAATWASMACHINE ø75
-OV.CV. -OVERSTORT CV ø75
-WM -WASMACHINE AANSLUITING ø75
-b.r. -BELUCHTING RIOLERING

DISCLAIMER

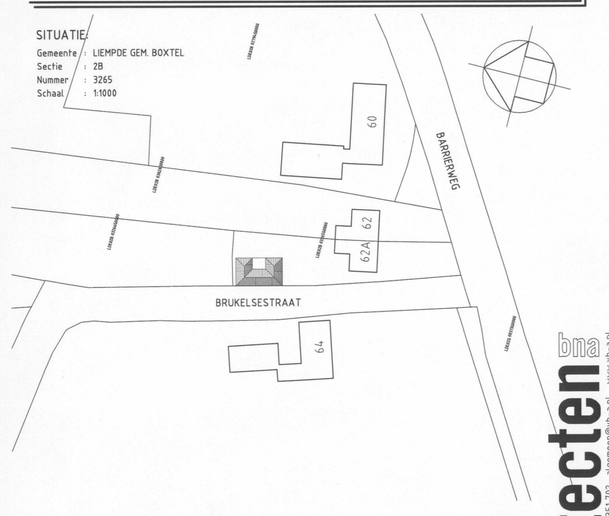
-Deze tekening (en beeldrecht) blijft eigendom van Van Hooft Architecten vermenigvuldiging of verstrekking aan derden is zonder onze schriftelijke goedkeuring niet toegestaan
-De tekeningen zijn alleen vervaardigd voor het aanvragen van de omgevingsvergunning en alleen voor dat doel vervaardigd.
-Daar onze opdracht niet verder reikt dan het verkrijgen van de omgevingsvergunning zijn wij niet verantwoordelijk voor het verdere verloop tijdens de uitvoering

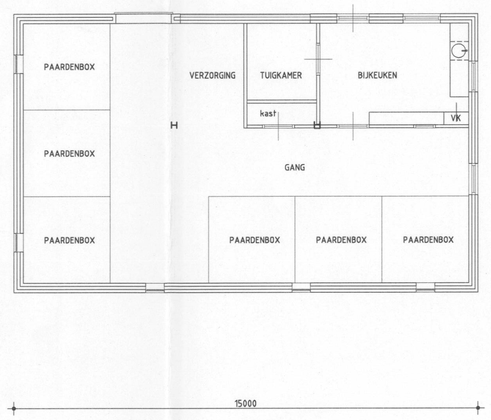
GELDENDE VOORSCHRIFTEN

-Gasinstallatie vigs NEN 1078/2078 en GAVO '87
-Electrische installatie vigs 1010
-Water installatie vigs NEN 1006
-Riolering binnen en buiten incl. hemelwaterafvoer vigs NEN 3215 / NPR 3216
-C.V. -installatie vigs NEN 3028
-Toe-/afvoer verbrandingslucht/rook vigs NEN 2757
-Brandveiligheid vigs NEN 6982
-Geluidwering vigs NEN 5077 en NPR 5070/5072/5073/5074/5075
-Thermische isolatie vigs NEN 1068
-Energieprestatie vigs NEN 5128 en NPR 5129
-Luchtdoorlatendheid vigs NEN 2697 / NEN 2690
-Ventilatie / luchtverversing vigs NEN 1087 / NPR 1088
-Daglichttoetreding vigs NEN 2057

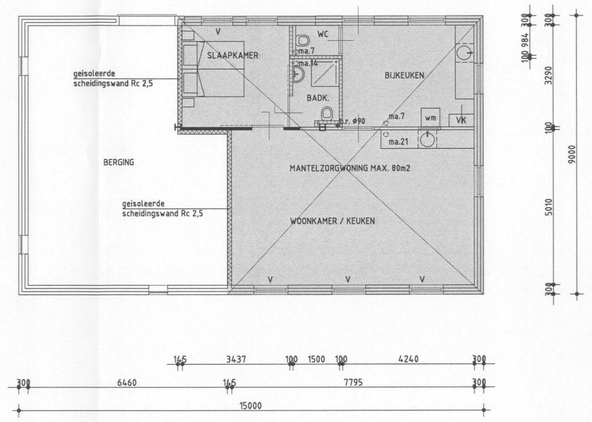
Handtekening voor akkoord op definitief ontwerp	
architect:	
datum:	
principaal:	
datum:	

ALLE MATEN IN MILLIMETERS
MAATVOERING EN AANTALLEN TE CONTROLEREN

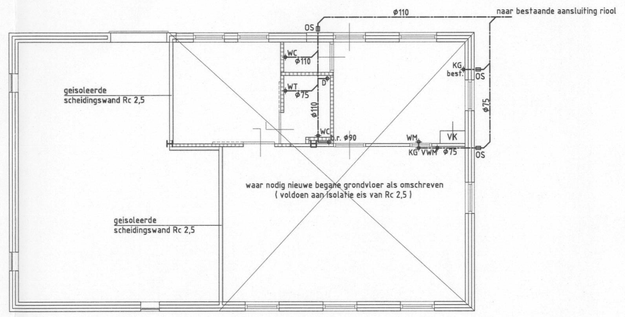




BEGANEGROND
(BESTAANDE TOESTAND)



BEGANEGROND
(NIEUWE TOESTAND)



RIOLERING
(NIEUWE TOESTAND)

van Hooft architecten bna
Kapelstraat 19 5466 PA Veghel tel. 0413-293211 fax 0413-293210 info@vanhooft.net www.vh.net

Plan voor het bouwen van een mantelzorgwoning in een daarvoor te verbouwen paardenstalling aan de Barrierweg 62a 5298 LT te Liempde gem. Boxtel

KETEN nr. 3062-1
BLAD nr. VO.1

GEVELS en PLATTEGRONDEN

OPDRACHTGEVER: C.A. van Zon
Dazingstraat 1
5298 LP Liempde gem. Boxtel
TELEFOON 0411-635288
E-MAIL / FAX:
GSM nummer: 06-51406093

ARCHIEF
Bouw- en Woningtoezicht
Gemeente Boxtel
30. 05. 11 20111059
Akkoord NIET Akkoord

DAT.: 10-05-2011 GET.: SCHAAL: 1:100
GEW.: 27-05-2011 FORM: A0+

BOUWAANVRAAGTEK. MANTELZORGWON.