

Ruimtelijke onderbouwing

Dwarsdeelschuur Rijndonksestraat Den Dungen



Buro ROS

Ruimtelijke Ordening & Stedenbouw

Hulsel

i.o.v.



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Floris Natuurlijke Bomen	4
1.3	Behoud ruraal erfgoed	5
1.4	Ligging plangebied	6
1.5	Vigerende bestemmingsplannen	6
1.6	Leeswijzer	7
2	PLANBESCHRIJVING	8
2.1	Plangebied en omgeving	8
2.2	Nieuwe situatie	9
3	RUIMTELIJK BELEIDSKADER	13
3.1	Inleiding	13
3.2	Rijksbeleid	13
3.3	Provinciaal beleid	13
3.4	Gemeentelijk beleid	16
4	SECTORALE ASPECTEN	18
4.1	Inleiding	18
4.2	MER-wetgeving	18
4.3	Geluid	19
4.4	Milieuzonering / hinderlijke bedrijvigheid	20
4.5	Geurhinder veehouderijen	22
4.6	Externe veiligheid	22
4.7	Bodem	24
4.8	Water	25
4.9	Lucht	27
4.10	Flora en fauna	29
4.11	Historische kwaliteit	29
4.12	Verkeer en parkeren	30
5	UITVOERBAARHEID	31
5.1	Economische uitvoerbaarheid	31
5.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	31

BIJLAGEN

BIJLAGE 1: Reanimatie van verloren erfgoed: Folder: 'Verplaatsing in 10 stappen'.
Stichting de Brabantse Boerderij, datum juli 2015

BIJLAGE 2: Toets flora en fauna Rijndonksestraat te Den Dungen
Staro Natuur en Buitengebied, rapportnummer 17-0111, datum 27 maart 2017

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Floris Natuurlijke Bomen is gevestigd aan de Rijndonksestraat ongenummerd (naast nr 3) in Den Dungen. Het bedrijf wenst, in nauwe samenwerking met de Stichting de Brabantse Boerderij, een cultuurhistorisch waardevolle dwarsdeelschuur te verplaatsen uit de omgeving Oss naar de Rijndonksestraat ongenummerd.

Op 10 januari 2017 heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Sint Michielsgestel onder voorwaarden haar principe medewerking toegezegd aan het plaatsen van deze dwarsdeelschuur op het perceel Rijndonksestraat ongenummerd.

De beoogde verplaatsing wordt/is mogelijk gemaakt op basis van een tijdelijke omgevingsvergunning. Om de cultuurhistorisch waardevolle dwarsdeelschuur planologisch navolgend te beschermen is een planologische borging wenselijk. De gemeente Sint-Michielsgestel is bereid om in de eerstvolgende actualisatie van het bestemmingsplan “Buitengebied”, een passende planologisch-juridische regeling te treffen voor het behoud van dit cultuurhistorisch waardevolle object. De initiatiefnemers dienen dan wel een ‘goede ruimtelijke onderbouwing’ aan te leveren, waaruit blijkt dat de voorgenomen plannen geen negatieve ruimtelijk-fysieke, logistieke en milieuhygiënische gevolgen hebben voor de planlocatie en de directe omgeving ervan. Onderhavig notitie voorziet hierin.

1.2 Floris Natuurlijke Bomen

Het bedrijf ‘Floris Natuurlijke Bomen’ betreft een kleinschalige fruitboomkwekerij met een grote verscheidenheid aan rassen, welke volgens haar eigen bedrijfsfilosofie op natuurlijke en harmonische wijze worden opgekweekt. Daarmee onderscheidt het bedrijf zich nadrukkelijk van andere (fruit)boomkwekers.

Voor het natuurlijk kweken van bomen speelt zowel de boven- als ondergrondse flora, fauna en organismen een belangrijke rol in het creëren van een evenwichtige en vitale omgeving. Onder meer door een levende houtwal, een amfibiepoel en verschillende groenbemers tussen de bomen proberen het bedrijf meer dan alleen een eindproduct/fruitbomen te herbergen. De fruitbomen maken deel uit van dit evenwicht. De fruitbomen krijgen de tijd om te groeien en worden niet opgejaagd door chemische middelen zoals pesticiden en herbiciden of kunstmest en ook organische bemesting wordt beperkt toegepast. Hierdoor groeien de bomen relatief langzaam, wat ze de tijd geeft om natuurlijke weerstand op te bouwen.

Op dit moment heeft het bedrijf te maken met een toenemende vraag en mede door de tijdsgeest van meer natuur in de tuin mee. Het bedrijf heeft op dit moment een bedrijfsgrootte van 3,5 ha bereikt. Dit is met hulp van enkele stagiairs en seizoenshulpjes goed te bewerken en hierop kunnen voldoende bomen worden gekweekt om voldoende inkomen te genereren. Naast

stagiaires en seizoenshulpen zet het bedrijf ook in op 'social return'. Op dit moment werkt bijvoorbeeld iemand op het bedrijf met een vorm van autisme en verkent het bedrijf de mogelijkheden om samen met een zorgbegeleider hierin meer te kunnen betekenen.

In het verkoopseizoen is het bedrijf elke vrijdag en zaterdag geopend voor publiek op het "huisperceel" aan de Rijndonksestraat. Daarbij merkt het bedrijf dat er onder particuliere klanten veel behoefte is aan voorlichting. Ze zijn geïnteresseerd in pluktuinen en vruchten van eigen teelt op biologische wijze. Het bedrijf heeft inmiddels enige ervaring opgedaan met het geven van snoeicursussen, rondleidingen, open dagen en workshops op het gebied van veredeling, bemesting en ecologisch beheer van de grond. Dit willen het bedrijf in de toekomst op haar locatie blijven doen en verder uitbouwen. Op deze manier kunnen veel mensen ook op deze manier meegenieten van de natuurlijke omgeving van de kwekerij.

Vanuit voornoemde bedrijfsopzet zou het zeer passend zijn om een mooie authentieke schuur op het land te hebben staan welke dienst kan doen als ontvangsthal en kantine voor klanten bij rondleidingen, open dagen en cursussen e.d., uitwerken van ontwerptekeningen, demonstraties, vergaderingen. Maar ook als praktische werkvloer voor het enten van bomen en het beschermen van plantgoed tegen koude, zon en wind. De te herplaatsen cultuurhistorische dwarsdeelschuur past binnen de uitstraling en bedrijfsfilosofie van Floris Natuurlijke bomen en ondersteunt de bedrijfsvoering in allerlei opzicht.

1.3 Behoud ruraal erfgoed

De Stichting de Brabantse Boerderij zet zich in voor het behoud van ruraal erfgoed. Dat beperkt zich niet alleen tot het behoud van het hoofdgebouw van de boerderij, maar het gaat ook om het behoud van schuren en andere bijgebouwen. De stichting spant zich in om waardevolle schuren en andere bijgebouwen te behouden door deze ter plaatse te restaureren. Als een schuur of een ander bijgebouw bij het uitblijven van actie simpelweg zou verdwijnen, bijvoorbeeld om plaats te maken voor nieuwbouw of door nalatig onderhoud wil de stichting het gebouw proberen te behouden door middel van verplaatsing.

De onderhavige Dwarsdeel Schuur heeft oorspronkelijk gestaan in de omgeving van Oss. De toenmalige eigenaar was van plan deze schuur te slopen. Vanwege de hoge ouderdom, vermoedelijk teruggaande tot voor 1832 en de mate waarin de historische houtconstructie bewaard is gebleven, is geijverd door de Stichting de Brabantse Boerderij om de schuur op een geschikte locatie te herbouwen. Deze locatie is gevonden aan de Rijndonksestraat ongenummerd, naast huisnummer 3. Hoe de verplaatsing in zijn werk gaat, staat beschreven in een folder van de Stichting de Brabantse Boerderij d.d. juli 2015 (zie bijlage). In deze folder wordt de verplaatsing in 10 stappen uitgelegd.

1.4 Ligging plangebied

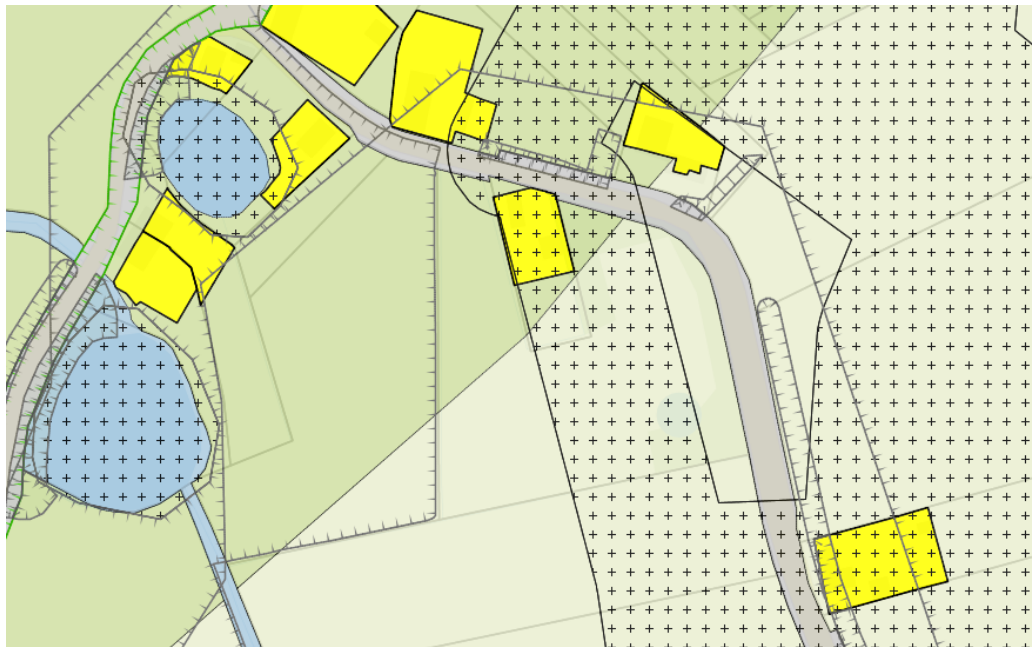
Het plangebied is gelegen aan de Rijndonksestraat ongenummerd (naast nr 3), ten noorden van de kern Den Dungen. De Rijndonksestraat verbindt de Poeldonksedijk met de kern Den Dungen. Langs de Rijndonksestraat zijn enkele (cultuurhistorisch waardevolle) woningen gelegen. Aan de achterzijde van de planlocatie bevinden zich agrarische gronden. Op de hierna opgenomen luchtfoto is globaal de ligging en begrenzing van het planlocatie weergegeven.



Afbeelding 1.1: ligging plangebied/kwekerij

1.5 Vigerende bestemmingsplannen

Op grond van het vigerende bestemmingsplan “Buitengebied” gelden voor de planlocatie de bestemming ‘Agrarisch met waarden - Landschapswaarden’. Daarnaast heeft de locatie de aanduiding ‘archeologische verwachtingswaarde 2’ en de aanduiding ‘reconstructiezone verwevingsgebied’. Binnen deze bestemming en aanduidingen is het realiseren van de in paragraaf 1.1 genoemde gewenste ontwikkelingen niet toegestaan. De plannen zijn derhalve in strijd met het vigerende bestemmingsplan. De belangrijkste aanpassing die plaatsvindt ten opzichte van de vigerende plansituatie, is het toekennen van de aanduiding ‘cultuurhistorisch waardevol object’ aan de (met een tijdelijke omgevingsvergunning) verplaatste dwarsdeelschuur in combinatie met het opnemen van een voorwaardelijke verplichting dat uitsluitend een dwarsdeelschuur met het kenmerk 26.001 is toegestaan. Op de navolgende uitsnede van de verbeelding van het bestemmingsplan “Buitengebied” is de ligging van de planlocatie afgebeeld.



Afbeelding 1.2: uitsnede verbeelding geldende bestemmingsplan

1.6 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 van deze ruimtelijke onderbouwing gaat in op de voorgenomen ontwikkeling. Hoofdstuk 3 gaat in op het beleidskader. Hoofdstuk 4 geeft een overzicht van het benodigde onderzoek naar onder andere milieuaspecten. De economische uitvoerbaarheid is opgenomen in hoofdstuk 5.

2 PLANBESCHRIJVING

2.1 Plangebied en omgeving

Plangebied

Het plangebied is functioneel in gebruik als kwekerij.



Omgeving

Het plangebied ligt ten noorden van de kern Den Dungen, in het buitengebied van de gemeente Sint Michielsgestel en grenst aan de Poeldonksedijk. Met name de Poeldonksedijk betreft een historisch waardevol landschappelijk gebied. Aan de dijk grenzen nog diverse monumentale gebouwen en zijn enkele wielen aanwezig.



2.2 Nieuwe situatie

Op het erf van een Brabantse boerderij stonden altijd meerdere soorten bijgebouwen. Ze bepalen de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving door het sobere en doelmatige voorkomen en zijn gericht op de functionele bedrijfsvoering van het agrarische bedrijf.

Daarbij werd de dwarsdeelschuur met name gebruikt als dorsvloer en oogstopslag. Het stallen van vee gebeurde in het hoofdgebouw. Echter na uitbreiding van de veestapel werd ook dit gebouw in sommige gevallen gebruikt voor stalling van vee.

In de nieuwe situatie behoudt de schuur haar functionele gebruiksfunctie en zal worden gebruikt voor de opslag van materialen, het enten van biologische fruitbomen en een personeelsruimte.

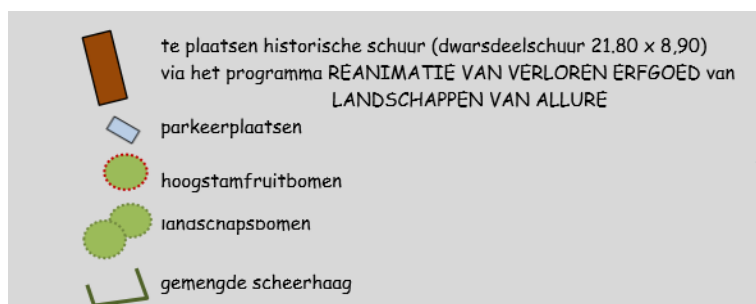
Daarnaast zal op kleine schaal cursussen worden gegeven op het gebied van:

- ecologisch beheer van gronden
- fruitboomteelt op ecologische wijze
- cursussen in snoeien, veredelen, enten, oculeren en verantwoorde bemesting

Qua materiaalgebruik zijn deze bijgebouwen veelal opgetrokken uit streekeigen (en goedkope) producten. In de bestaande situatie bestaan de gevels uit baksteen en is de schuur afgedekt met een rieten dak. Om de schuur zo origineel mogelijk te verplaatsen zal de initiatiefnemer proberen om de gevel in delen te demonteren en op de locatie Rijndonksestraat weer op te bouwen. Indien dit technisch niet haalbaar is, wordt gekozen voor een nieuwe gevel met oude bakstenen dan wel een gepotdekselde gevel.

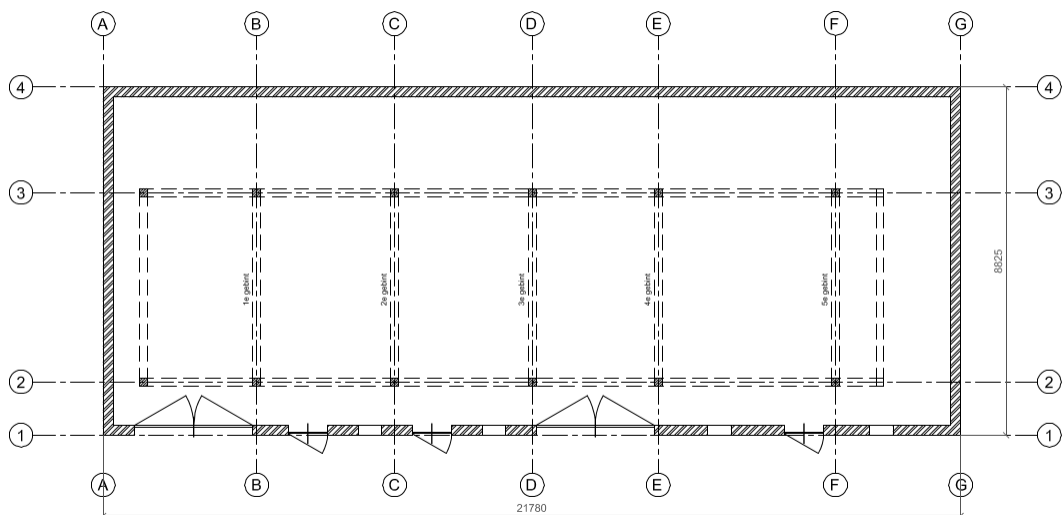
De kap zal worden voorzien van een strodak. In het verleden werd dit als goedkoop en beschikbaar dakbedekkingsmateriaal veelvuldig toegepast. Tegenwoordig worden strodaken bijna niet meer toegepast. Daarom is hieromtrent een project gestart, waar ook de onderhavige historische dwarsdeelschuur onderdeel van uit gaat maken.

De situering op het erf en het karakter van de bijgebouwen zijn niet uniform maar verschillen per regio. In het voorliggende project, zal de dwarsdeelschuur herbouwd worden in de hoek Rijndonksestraat- Poeldonksedijk. Er is hier een wat verdichte bebouwing met een open veld ertussen, waarop zich fruitbomen en een boomkwekerij bevinden. De schuur zou hier een goede landschappelijke inpassing kunnen vinden. De schuur krijgt een plaats naast de ingang van de kwekerij, zodanig dat ze zichtbaar is vanaf de weg. De parkeermogelijkheid komt langs de schuur. Er hoeven geen waardevolle bomen te wijken. Op deze wijze zal de schuur de bestaande bebouwing verrijken en wordt een cultuurhistorische dwarsdeelschuur behouden.



Kenmerken en impressies dwarsdeelschuur

type:	dwarsdeelschuur
kenmerk:	26.001
oorspronkelijk gebruik:	schuur voor oogstopslag met dubbele dwarsdeel
omgeving:	omgeving Oss
ouderdom:	ouder dan 1832 met verlening uit 1890
lengte:	+/- 22,0 m ¹
breedte:	+/- 8,8 m ¹
nokhoogte:	+/- 7,1 m ¹
oppervlakte:	+/- 190 m ²
inhoud:	+/- 900 m ³
constructie:	5 ankerbalkgebinten bestaande uit stijlen, korbelen en ankerbalken, allen eiken
	gebintplaten en schoren, eiken
	gehele kap bestaande uit eiken sporensantjes met hanenbalken
te herplaatsen onderdelen:	verbindingen: pen en gat
	ondersporen van rondhout en gezaagd vurenhout
	in elk geval: gebinten, gebintplaten, schoren, sporensantjes mogelijk: rondhouten en gezaagde vuren onderdaksporen



Plattegrond



Impressie nieuwe situatie uitgevoerd in hout. Evt kan de gevel ook in steen worden uitgevoerd.



Foto dwarsdeelschuur op huidige locatie omgeving Oss

3 RUIMTELIJK BELEIDSKADER

3.1 Inleiding

De transformatie moet worden getoetst aan het nu geldende rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid. Hieronder is dit beleid nader beschreven. Het relevante rijksbeleid is opgenomen in paragraaf 2.2. Paragraaf 2.3 behandelt het provinciale en regionale beleid. Het relevante gemeentelijk beleid staat in paragraaf 2.4. In paragraaf 2.5 staan de conclusies.

3.2 Rijksbeleid

De voorliggende planontwikkeling sluit aan bij de doelstellingen uit de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) en het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) / AMvB Ruimte om te komen tot de bevordering van krachtige dorpen en steden en duurzaam ruimtegebruik. Het voldoet aan de eis om ruimtelijke ontwikkelingen integraal te bezien en zorgvuldig om te gaan met de leefomgeving. Aspecten als water, veiligheid, cultuurhistorie en ruimtelijke kwaliteit vormen onderdeel van de planologische toets. Daarmee is het initiatief in overeenstemming met het rijksbeleid.

3.3 Provinciaal beleid

Het geldende ruimtelijke beleid van de provincie Noord-Brabant is vervat in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening (SVRO) en de Verordening Ruimte 2014

Structuurvisie Ruimtelijke Ordening (SVRO)

De Structuurvisie Ruimtelijke Ordening Noord-Brabant (2010- partiële herziening 2014) geeft de hoofdlijnen van het provinciale ruimtelijke beleid tot 2025 (met een doorkijk naar 2040). Het geeft daarmee op tal van ruimtelijke aspecten de visie van de provincie ten aanzien van de ruimtelijke inrichting en ruimtelijke ordening in Brabant.

Als één van de belangrijkste opgaven ziet de provincie het behoud en versterking van de ruimtelijke kwaliteit: versterking van de groen-blauwe waarden in de zich steeds meer verstedelijkende provincie. Daarnaast signaleert de provincie de veranderingen in het uiterlijk en het gebruik van het landelijke gebied: in steeds meer mate is sprake van verbreding van de landbouw en menging van agrarische, recreatieve en andere functies.

In de structuurvisie worden de kernkwaliteiten van de provincie gedefinieerd en worden de provinciale ruimtelijke belangen benoemd, die aspecten in de ruimtelijke inrichting en ordening, die voor de provincie zo belangrijk zijn, dat ze daarin wil sturen. Voor de Dwarsdeelschuur zijn de volgende provinciale belangen relevant:

- Multifunctioneel landelijk gebied: “in gebieden waar de ontwikkeling van de landbouw samen met de ontwikkeling van natuur, landschap, recreatie, wonen, werken en zorg van belang is voor de plattelandseconomie, biedt de provincie ruimte voor menging van deze functies, in evenwicht met elkaar”
- Groene geleidingszones tussen steden: “de provincie zet in op het behoud en ontwikkeling van groene geleidingszones tussen de stedelijke kernen”
- Gedifferentieerd aanbod aan goed bereikbare vrijetijdsvoorzieningen: “Een kwalitatief goede vrijetijdsbesteding is een belangrijke voorwaarde voor het realiseren van een goed leef-, werk- en vestigingsklimaat. Vrije tijd wordt steeds belangrijker in onze maatschappij. Belangrijk aandachtspunt daarbij is dat er een breed aanbod aan vrijetijdsvoorzieningen is met een goede toegankelijkheid en bereikbaarheid.Het beleid van de provincie richt zich verder op een verbreding van de vrijetijdseconomie meteen (kwalitatieve) versterking van het reguliere aanbod van horeca, verblijfsrecreatie en natuur. Een attractief recreatief aanbod draagt bij aan een gezonde en aantrekkelijk leef- en vestigingsklimaat.”

De locatie voor de Dwarsdeel Schuur is gelegen binnen de (hoofdstructuur) Gemengd Landelijk Gebied met de aanvullende aanduiding Beperkingen veehouderij, cultuurhistorisch vlak en reservering waterberging. In de optiek van de provincie biedt het Gemengd Landelijk gebied (gelegen buiten de groenblauwe en stedelijke structuur) een multifunctionele gebruikruimte voor land- en tuinbouw, natuur, water, recreatie, toerisme en kleinschalige stedelijke functies. Er is een toenemende vraag naar ruimte voor wonen, werken, recreatie en natuur. Daarnaast is recreatief gebruik van het landelijk gebied en de kwaliteit daarvan als woon- en leefklimaat van Noord-Brabant in toenemende mate van belang voor de Brabantse economie. In het landelijk gebied wil de provincie vier zaken bereiken: ruimte voor een breed georiënteerde plattelandseconomie, ruimte voor agrarische ontwikkeling, een duurzame land- en tuinbouw en versterking van het landschap.

De aanduiding Beperkingen veehouderij legt beperkingen op aan de ontwikkeling van veehouderij op de locatie. Realisatie van de Dwarsdeelschuur botst hier niet mee. Tevens leidt de Dwarsdeelschuur door deze aanduiding geen belemmering voor (eventuele) uitbreiding van veehouderij.

De aanduiding ‘cultuurhistorische vlak’ is gericht op behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van de cultuurhistorische waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden. Realisatie van de Dwarsdeelschuur draagt bij aan een herstel en duurzame ontwikkeling van cultuurhistorische waarden.

In de Meierij van 's-Hertogenbosch komen vanouds twee soorten schuren voor, de dwarsdeelschuur en de langsdeelschuur. Deze laatste wordt ook wel Vlaamse schuur genoemd. In de streek ten zuiden van Den Bosch, ongeveer het gebied van Het Groene Woud, komt overwegend de dwarsdeelschuur voor. Bij de boerderijen in Den Dungen stonden uitsluitend dwarsdeelschuren. De dwarsdeelschuur was hier eigenlijk een vergrote vorm van een schop. De meeste schuren zijn in de loop der tijd verdwenen.

Het project “Reanimatie Verloren Erfgoed” heeft tot doel om typerende agrarische gebouwen, die in hun voortbestaan bedreigd worden, te demonteren en elders in de streek weer op te bouwen. Voor Den Dungen zal de komst van een oude dwarsdeelschuur een stukje herleving zijn van verloren erfgoed.

De aanduiding ‘reservering waterberging’ is gericht op het behoud van het waterbergend vermogen van dat gebied. Door de realisatie van de dwarsdeelschuur en bijbehorende parkeerplaatsen zal er een beperkte toename zijn van verhard oppervlak. Hemelwater zal ter plaatse worden geïnfiltreerd in de bodem, waardoor de geschiktheid van het gebied voor waterberging behouden blijft. Kortom, de realisatie van de Dwarsdeelschuur past in bovenstaand beschreven provinciale beleid.

Verordening Ruimte Noord-Brabant (VR 2014)

De Verordening Ruimte 2014 Noord-Brabant bevat algemene regels die gemeenten in acht moeten nemen bij het opstellen van bestemmingsplannen en het verlenen van omgevingsvergunningen.

Belangrijk onderdeel van de Verordening Ruimte is dat nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen een bijdrage dienen te leveren aan de kernkwaliteiten van Brabant en dat gemeenten bij ruimtelijke afwegingen het principe van zorgvuldig ruimtegebruik toepassen (zorgplicht): “een bestemmingsplan dat voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied draagt bij aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteiten van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving, in het bijzonder aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik” Ook wil de provincie dat initiatiefnemers zorgen voor een kwaliteitsverbetering van het landschap: “een bestemmingsplan buiten bestaand stedelijk gebied bevat een verantwoording waarop is verzekerd dat de realisering van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een aantoonbare en fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie, of van extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied waarop de ontwikkeling haar werking heeft” Realisatie van de dwarsdeelschuur voldoet aan bovenstaande eisen vanuit de Verordening Ruimte. De locatiekeuze is een ruimtelijk zorgvuldige afweging. De schuur kon niet gehandhaafd blijven op de oorspronkelijke locatie. Er is gezocht naar een historisch verantwoorde locatie zonder negatieve effecten op bestaande waarden en zonder wezenlijke effecten op verkeer en hinder. De schuur is voorzien op een locatie waar vroeger vergelijkbare schuren voorkwamen, zij is passend in het landschap en de bouwkundig historische waarden van het gebied. De dwarsdeelschuur is op zich zelf een bijdrage aan de kwaliteitsverbetering van het gebied, met name op het gebied van landschap, cultuurhistorie en extensieve recreatie.

Naast voornoemde kwaliteitsbijdrage liggen overeenkomstig de Verordening ruimte op het perceel de volgende aanduidingen: reservering waterberging, beperking veehouderij, gemengd landelijk gebied en cultuurhistorisch vlak.

Met betrekking tot de waterberging voorziet de ontwikkeling in een zodanig kleinschalige ontwikkeling dat de geschiktheid van het gebied behouden blijft voor waterberging. Voor een nadere verantwoording wordt verwezen naar paragraaf 4.7.

De aanduiding beperking veehouderij ziet toe op het voorkomen van een toename van de oppervlakte dierverblijf voor een veehouderij. De voorgenomen ontwikkeling heeft geen relatie met een veehouderij en/of een toename van de oppervlakte van dierverblijven en is in overeenstemming met de Verordening ruimte.

In het gemengd landelijk streeft de provincie onder andere een gemengde plattelandseconomie na. Voorwaarde is, dat de voorgenomen ontwikkeling bijdraagt aan de ruimtelijke kwaliteit van dat gebied en geen afbreuk doet aan de ontwikkeling van de agrarische economie. Voornoemd is aangegeven op welke wijze de voorgenomen ontwikkeling een positieve bijdrage levert aan de ruimtelijke kwaliteit van het gebied en behoud van cultuurhistorisch waardevol erfgoed. Tevens draagt het initiatief bij aan de verbreding van de agrarische economie door ontwikkeling en kennisoverdracht van de biologische fruitboomteelt.

De aanduiding cultuurhistorisch vlak is gericht op behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van de cultuurhistorische waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden. Verplaatsing van de dwarsdeelschuur draagt bij aan het behoud van een cultuurhistorische waardevolle dwarsdeelschuur in het Brabantse landschap, passend binnen het provinciaal beleid ten aanzien van het behoud van cultuurhistorisch waardevol erfgoed.

3.4 Gemeentelijk beleid

Bestemmingsplan “Buitengebied”

In paragraaf 1.5 is de op de planlocatie vigerende bestemming behandeld. Aangezien het rurale erfgoed in de vorm van een cultuurhistorisch waardevolle dwarsdeelschuur behouden dient te worden, is een aanduiding als cultuurhistorisch waardevol object noodzakelijk. Deze onderbouwing moet er toe leiden dat het behoud van de dwarsdeelschuur bij de herziening van het bestemmingsplan “Buitengebied” van de gemeente Sint-Michielsgestel integraal kan worden geborgd. De borging van ruraal erfgoed sluit aan bij leidende principes en uitgangspunten uit het bestemmingsplan “Buitengebied”. Dit plan voorziet in het behoud en versterking van kwaliteiten en natuurlijke waarden van het buitengebied van de gemeente Sint-Michielsgestel. De ruimtelijk-fysieke, logistieke en milieuhygiënische aanvaardbaarheid van de voormelde plankeuzes worden gemotiveerd in hoofdstuk 4.

Daarnaast is de locatie op basis van het geldende bestemmingsplan gelegen binnen de aanduiding ‘verwevingsgebied’. Deze aanduiding volgt uit de reconstructiewet. Binnen deze gebieden is het beleid gericht op het verweven van functies landbouw, wonen en natuur. Ruimte voor de ontwikkeling van intensieve veehouderijen wordt geboden op zogenaamde duurzame locaties. In de directe omgeving van het plangebied zijn geen intensieve veehouderijen gelegen, waardoor het initiatief geen belemmering vormt voor intensieve veehouderijen. Wel draagt het initiatief bij aan het verweven van een kleinschalige landbouwfunctie (biologische fruitboomteler) in een landelijke woonomgeving, passend binnen het gemeentelijk beleid.

Structuurvisie buitengebied Sint-Michielsgestel (2011)

Landbouw, recreatie en natuur zijn de drie hoofdfuncties die aan het buitengebied worden toebedeeld. Het gemeentelijk beleid voor het buitengebied richt zich dan ook in eerste instantie op de ontwikkeling van deze functies. Voor alle beleidslijnen geldt, dat ongeacht de beoordeling in de visie, altijd een ruimtelijk planologische toetsing dient plaats te vinden. Verder wordt er een aantal voorwaarden aan alle activiteiten gesteld. Er mag door de nieuwe activiteit geen overlast of hinder worden veroorzaakt. Dat heeft betrekking op hindercirkels/contouren van agrarische en andersoortige bedrijven. Nieuwe economische dragers mogen door de ligging nabij een agrarisch bedrijf geen beperkingen opleveren voor de ontwikkelingsmogelijkheden van het agrarisch bedrijf. Nieuwe activiteiten mogen geen onevenredige verkeersaantrekkende werking hebben, buitenopslag is niet toegestaan en het parkeren dient op eigen terrein plaats te vinden. Het plangebied valt dus niet in één van de in de structuurvisie buitengebied opgenomen bebouwingsconcentraties. Het beleid dat hierop is geënt, is dan ook niet van toepassing op onderhavige ontwikkeling. De conclusie luidt dat onderhavige ontwikkeling geen nadelige gevolgen heeft, of beperkingen oplevert, voor de omgeving van de planlocatie.

Klimaat en duurzaam

De gemeente Sint-Michielsgestel wil zich naar de toekomst toe klimaatbestendig en duurzaam ontwikkelen. De gemeente Sint-Michielsgestel verlangt daarom van iedere bouwer een bijdrage in het milieuverantwoord bouwen. Uit ruimtelijk oogpunt bezien, is het belangrijk om te komen tot 'duurzaam bouwen'. Duurzaam bouwen verhoogt de gebruikswaarde (functioneel), de belevingswaarde (vorm) en de toekomst (tijd) voor de bebouwde omgeving. Duurzaam bouwen is in dit geval te onderscheiden in stedenbouwkundig en bouwkundig duurzaam bouwen.

Bouwkundige duurzaamheid laat zich onder andere uitdrukken in:

- duurzaam materiaalgebruik;
- slimme energetische concepten (welke resulteren in energiebesparende maatregelen);
- afvalreductie;
- vastgesteld ambitieniveau (GPR).

Het onderhavige plan kenmerkt zich door hergebruik van duurzame bouwmaterialen en past daarmee binnen de duurzaamheidsambitie van de gemeente Sint Michielsgestel.

4 SECTORALE ASPECTEN

4.1 Inleiding

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening en op basis van jurisprudentie moet de uitvoerbaarheid van een bestemmingsplan worden aangetoond en moet in het plan worden onderbouwd dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. In dit hoofdstuk zijn de sectorale aspecten beschreven die voor het bestemmingsplan relevant zijn. De resultaten en conclusies van de onderzoeken zijn per aspect opgenomen in de betreffende paragraaf.

4.2 MER-wetgeving

Beleid en Normstelling

In onderdeel C en D van de bijlage bij het Besluit milieu effect rapportage is aangegeven welke activiteiten in het kader van het bestemmingsplan of ruimtelijke onderbouwing planmer-plichtig, projectmer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Daarnaast dient het bevoegd gezag bij de betreffende activiteiten die niet aan de bijbehorende drempelwaarden voldoen, na te gaan of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, gelet op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. Deze omstandigheden betreffen:

- de kenmerken van de projecten;
- de plaats van de projecten;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

Onderzoek en conclusie

In het Besluit milieueffectrapportage is opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject mer-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 100 hectare of meer of een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat (Besluit milieueffectrapportage, Bijlage onderdeel D11.2). De beoogde borging van de dwarsdeelschuur blijft daarmee ruim onder de drempelwaarde.

Opgemerkt dient te worden dat voor activiteiten die niet aan de bijbehorende drempelwaarden voldoen, toch dient te worden nagegaan of er sprake kan zijn van belangrijke gevolgen voor het milieu. Gelet op de kenmerken van het plan zoals het kleinschalige karakter in vergelijking met de drempelwaarden uit het Besluit m.e.r. en de kenmerken van de potentiële effecten zullen geen belangrijke negatieve milieugevolgen optreden. Dit blijkt ook uit de onderzoeken van de verschillende milieuaspecten zoals deze in de volgende paragrafen zijn opgenomen. Voor dit bestemmingsplan is dan ook geen mer-procedure of mer-beoordelingsprocedure noodzakelijk conform het Besluit m.e.r.

4.3 Geluid

Doelstelling en (wettelijk) beleidskader

Bij de realisatie van geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, in de nabijheid van wegen dient in het bestemmingsplan aandacht besteed te worden aan de akoestische omstandigheden. De gevels van de woningen ondervinden namelijk een geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer in de omgeving.

De verplichting tot uitvoering van een akoestisch onderzoek is vastgelegd in de Wet geluidhinder. De Wet geluidhinder bevat geluidnormen en richtlijnen over de toelaatbaarheid van geluidniveaus als gevolg van rail- en wegverkeerslawaai, industrielawaai en luchtvaartlawaai. De Wet geluidhinder geeft aan dat een akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd bij het voorbereiden van de vaststelling van een bestemmingsplan, indien het plan een geluidgevoelig object mogelijk maakt binnen een geluidzone van een bestaande geluidbron of indien het plan een nieuwe geluidbron mogelijk maakt.

De Wet geluidhinder bepaalt in hoeverre het bouwen op een locatie is toegestaan, het Bouwbesluit bevat onder meer eisen die aan de geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie van het gebouw worden gesteld. Deze worden onder meer bepaald door de hoogte van de geluidbelasting, het type buitengeluid en de gebruiksfunctie.

Motivering en conclusies geluid voor plannen

Wegverkeerslawaai

De volgende objecten worden in Wet geluidhinder beschermd:

- woningen;
- andere geluidgevoelige gebouwen;
- geluidgevoelige terreinen.

Het gebruik van de dwarsdeelschuur als bedrijfsruimte en recreatieve/educatieve ruimte zijn geen geluidgevoelige objecten. Daarom is er geen nader akoestisch onderzoek noodzakelijk naar de invloed van het wegverkeerslawaai.

Industrielawaai

In de directe omgeving van de planlocatie zijn geen bedrijven gelegen die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken. Er is ook geen geluidzone industrielawaai aanwezig nabij het plangebied. Het gaat in de onderhavige situatie bovendien niet om de oprichting van geluidgevoelige objecten. Nader onderzoek naar de gevolgen van industrielawaai is derhalve niet noodzakelijk. Het verblijfsklimaat ter plaatse van de planlocatie is gewaarborgd. De akoestische gevolgen van de bedrijfsactiviteiten naar de omgeving toe komen in paragraaf 4.3 (milieuzonering / hinderlijke bedrijvigheid) aan de orde.

Spoorweglawaai

In de directe omgeving van de planlocatie is geen actieve spoorlijn gelegen. Nader onderzoek naar de gevolgen van spoorweglawaai is derhalve niet noodzakelijk.

Vliegtuiglawaai

De planlocatie is niet gelegen nabij een (militair) vliegveld. Nader onderzoek naar de gevolgen van vliegtuiglawaai is derhalve niet noodzakelijk.

Stiltegebieden

Blijkens de kaarten, behorend bij de Milieuverordening Noord-Brabant, is de planlocatie niet gelegen in of nabij een stiltecentrum.

Algehele conclusie

Vanuit akoestisch oogpunt leveren de voorgenomen ontwikkelingen geen belemmeringen op.

4.4 Milieuzonering / hinderlijke bedrijvigheid

Doelstelling en (wettelijk) beleidskader

Het doel van milieuzonering is om te komen tot een optimale kwaliteit van de leefomgeving. Instrumenten van ruimtelijke ordening en milieu kunnen elkaar daarbij ondersteunen. Om tot een optimale invulling van de ruimte te komen, onderscheidt de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) in haar brochure *Bedrijven en Milieuzonering* (editie 2009) twee omgevingstypen:

1. omgevingstype rustige woonwijk of rustig buitengebied;
2. omgevingstype gemengd gebied.

Ad. 1

Een 'rustige woonwijk' is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een 'rustig buitengebied' (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied.

Ad. 2

Een 'gemengd gebied' is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor, zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend. Vervolgens worden in de brochure, op basis van een aantal factoren (geur, stof, geluid en gevaar), richtafstanden genoemd tussen verschillende bedrijfstypen en omgevingstype 'rustige woonwijk' of 'rustig buitengebied', waarmee gemeenten bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening kunnen houden. Indien sprake is van het omgevingstype 'gemengd gebied', dan kunnen de richtafstanden - zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat en het functioneren van bedrijven - met één afstandsstap worden verlaagd. De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor de milieuvergunning, als het gaat om geurhinder vanwege dierenverblijven van veehouderijen.

De Wgv geeft normen voor de geurbelasting die een intensieve veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object, bijvoorbeeld een woning. De geurbelasting wordt berekend en getoetst met het verspreidingsmodel V-Stacks vergunning. Dit geldt alleen voor dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij. Voor dieren zonder geuremissiefactor gelden minimaal aan te houden afstanden. De Regeling geurhinder en veehouderij is gepubliceerd op 18 december 2006.

Motivering en conclusies milieuzonering en hinderlijke bedrijvigheid voor plannen

Bij het beoordelen van een ruimtelijk plan spelen standaard de volgende vragen:

- is ter plaatse van de gewenste ruimtelijke ontwikkeling een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat gegarandeerd?
- worden omliggende bedrijven (onevenredig) in hun belangen geschaad?

Om een antwoord te geven op deze vragen is een inventarisatie gemaakt van de milieubelastende en milieugevoelige functies in de omgeving.

Milieuzonering (categorie-indeling bedrijven)

Naast de eigen fruitbomenkwekerij van de initiatiefnemer komen in de omgeving van het plangebied geen andere functies voor dan wonen. Daarom wordt uitgegaan van het omgevingstype 'rustige woonwijk' of 'rustig buitengebied'. Verkleining van de richtafstanden met één afstandsstap is niet aan de orde.

Op basis van de VNG-uitgave 'bedrijven en milieuzonering' kan een bedrijfsgebouw bij een standaard fruitbomenkwekerij worden aangemerkt als een tuinbouwbedrijf (SBI-2008 0.11, 0.12, 0.13 nr.1). De grootste in acht te nemen afstand ten opzichte van een gevoelig object dient in het geval van een standaard fruitbomenkwekerij minimaal 30 meter te bedragen. In het geval van Floris Natuurlijke Bomen is echter sprake van een kleinschalige kwekerij met slechts één bedrijfsgebouw van 22 x 9 meter. Uitbreiding van bedrijfsgebouwen is niet mogelijk, omdat het bouwvlak strak rondom het bedrijfsgebouw wordt gesitueerd.

Het gebouw wordt in hoofdzaak gebruikt voor opslag van materialen en materieel, het enten van bomen en een personeelsruimte. De bedrijfsvoering wordt gerund door Komen en zijn partner samen met één ondersteunende arbeidskracht. Tot slot vindt ter plaatse kleinschalige verkoop van biologische fruit bomen plaats.

Gezien deze zeer beperkte bedrijfsomvang en het ontbreken van planologische mogelijkheden voor verdere groei kan de richtafstand met één afstandsstap worden verkleinen. Dat betekent, dat een richtafstand van minimaal 10 meter in acht dient te worden genomen. De afstand tussen de Dwarsdeelschuur en de dichtstbijzijnde woning Rijndonksestraat 3 bedraagt ca 20 meter. Daarmee wordt voldaan aan de richtafstand van 10 meter.

Algehele conclusie

In en nabij het plangebied zijn geen bedrijven gelegen die conform de richtafstanden uit de voormelde VNG-brochure een belemmering zouden kunnen vormen voor de planvorming (en andersom).

Naast de ruimtelijke ordeningaspecten is verder het Besluit algemene regels inrichtingen milieubeheer (Barim/Wm/Bor) van toepassing. In dit besluit zijn voorschriften opgenomen waaraan de bedrijven zich dienen te houden om schade, gevaar of hinder naar de omgeving te voorkomen of zo veel mogelijk te beperken. Op basis van bovenstaande constatering kan worden gesteld dat in de nabijheid van het plangebied geen sprake is van bedrijvigheid welke een mogelijke belemmering vormt voor het initiatief. Daarnaast levert het initiatief ook geen belemmering op voor omliggende bedrijven en woonfuncties.

Bezien vanuit het oogpunt van 'inwaartse milieuzonering' komt er in de nabijheid van de planlocatie geen bedrijvigheid voor welke een mogelijke belemmering vormt voor de onderliggend plannen. Daarnaast leveren de plannen, vanuit het oogpunt van 'uitwaartse zonering', ook geen belemmering op voor omliggende bedrijven. Dit betekent dat er vanuit de aspecten milieuzonering en hinderlijke bedrijvigheid geen belemmeringen zijn voor het plan.

4.5 Geurhinder veehouderijen

In het kader van een planologische wijziging moet worden beoordeeld of de bouw van nieuwe woningen of andere geurgevoelige objecten een belemmering vormt voor omliggende agrarische bedrijven. In het voorliggende plan wordt een nieuw bedrijfsgebouw gerealiseerd waarin personen gedurende meerdere uren per dag werkzaam zijn. Tevens moet worden beoordeeld of er sprake is van een goed woon- en leefklimaat in het plangebied.

Uit de 'Geurgebiedsvisie 2017' van de gemeente Sint-Michielsgestel blijkt, dat blijkt uit figuur 5.1 'huidige geursituatie' (blz 27), dat in de directe omgeving van het plangebied (binnen een straal van 500 meter) geen veehouderijen aanwezig zijn en dat sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Kortom, het aspect geur vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.6 Externe veiligheid

Beleidskader

Het externe veiligheidsbeleid is bedoeld om de risico's voor de omgeving ten aanzien van handelingen met gevaarlijke stoffen te beperken en te beheersen. De wetgeving is gericht op het gebruiken, opslaan en productie van gevaarlijke stoffen binnen inrichtingen, als wel het transport van gevaarlijke stoffen. In het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) zijn de richtlijnen ten aanzien van inrichtingen opgenomen. Daarnaast zijn er richtlijnen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. In deze regelgeving is de verplichting opgenomen om in ruimtelijke plannen de ontwikkelingen te toetsen op het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Externe veiligheid heeft dus betrekking op situaties waar iets mis zou kunnen gaan met gevaarlijke stoffen, waardoor mensen gevaar lopen. Voorbeelden van risicobronnen en risicovolle activiteiten zijn: productie, gebruik of opslag en transport van gevaarlijke stoffen (LPG-tankstations en fabrieken, routes voor gevaarlijke stoffen, leidingen).

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico is de kans per jaar dat een onbeschermd individu overlijdt als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Dit plaatsgebonden risico wordt vertaald naar een risicocontour rondom een risicobron (bijvoorbeeld een inrichting of een weg). De maatgevende grens is de 10⁻⁶ contour, dit is de kans van 1 op 1 miljoen dat een onbeschermd persoon omkomt per jaar.

Groepsrisico

Het groepsrisico is de kans dat een groep van 10 of meer personen gelijktijdig overlijdt door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico is bedoeld om een inschatting te maken ten aanzien van de maatschappelijke ontwrichting in het geval van een calamiteit. Voor het groepsrisico geldt een oriëntatiewaarde in de verantwoording (dit betekent dat er gemotiveerd van mag worden afgeweken).

De aanwezige risico's zijn zeer afhankelijk van het brontype. De relevante typen zijn:

1. Bedrijven
2. Vervoer van gevaarlijke stoffen (per spoor, over de weg, het water)
3. Hoogspanningslijnen
4. Ondergrondse (gas)leidingen (c.q. buisleidingen).

Bedrijven

Het plangebied is op de risicokaart van de provincie Noord-Brabant niet aangewezen als gelegen in een risicogebied van een bedrijf met betrekking tot de externe veiligheid of in de nabijheid daarvan. Het meest nabijgelegen object (bedrijf SPS) is gelegen aan De Steenbok 30 te 's-Hertogenbosch. De afstand van het plangebied tot de grens van deze inrichting is ruim 800 meter zo blijkt uit de risicokaart.

Transport

Het transport van gevaarlijke stoffen moet primair via het hoofdwegennet plaatsvinden. Woonkernen moeten hierbij vermeden worden. De grotere doorgaande wegen in de gemeente, waarover dergelijke transporten zullen plaatsvinden, zijn de rijksweg A2, de provinciale weg N279 en de waterweg Zuid-Willemsvaart. Op het grondgebied van de gemeente Sint-Michielsgestel bevindt zich geen spoortracé. Het plan ligt op een zodanige afstand van deze (vaar-)wegen dat beïnvloeding normaliter niet plaats zal vinden.

Hoogspanningslijnen

In de nabijheid van het plangebied bevinden zich geen hoogspanningslijnen en kan dus ook geen interactie plaatshebben.

Ondergrondse (gas)leidingen (c.q. buisleidingen)

Er bevinden zich in de gemeente Sint-Michielsgestel ter hoogte van het plangebied geen buisleidingen die externe veiligheidsrisico's met zich meebrengen.

Met betrekking tot overige kabels en (buis)leidingen stellen nutsbedrijven de eis, dat deze kabels en leidingen in het openbaar gebied (komen te) liggen. De initiatienemer van onderliggend bouwplan is verplicht zorg te dragen voor een door gemeente en nutsbedrijven geaccordeerde wijze van aansluiting. De kleinere leidingen worden voorafgaand aan de bouwwerkzaamheden middels een KLIC-melding in kaart gebracht.

Overige zonering

Er zijn in en nabij het plangebied waterkeringen, straalpaden, invliegfunnels of molenbiotopen aanwezig waarvan de aanwezigheid van invloed kan zijn op de ontwikkelingen in het plangebied.

Algehele conclusie

Gesteld kan worden dat de voorgenomen ontwikkelingen zelf geen extern veiligheidsrisico vormt. Voor wat betreft externe veiligheid zijn er naar de omgeving toe geen belemmeringen te verwachten. Nader onderzoek naar externe veiligheid is dan ook niet nodig.

4.7 Bodem

Doelstelling en (wettelijk) beleidskader

Het doel van de bodemtoets bij ruimtelijke plannen is de bescherming van de bodem. Een bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd om te kunnen beoordelen of de bodem geschikt is voor de geplande functie en of er sprake is van een eventuele saneringsnoodzaak. Artikel 9 van het Besluit ruimtelijke ordening bepaalt dat bij een ruimtelijk plan rekening gehouden moet worden met de bodemkwaliteit ter plaatse. De reden hiervoor is dat eventueel aanwezige bodemverontreiniging van groot belang kan zijn voor de keuze van bepaalde bestemmingen en/of voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. De Woningwet bepaalt dat alleen nog voor bouwwerken die specifiek bedoeld zijn voor het verblijf van mensen, een bodemtoets uitgevoerd moet worden. Het betreft hier bouwwerken waarin dagelijks gedurende enige tijd dezelfde mensen verblijven, bijvoorbeeld om te wonen en werken, onderwijs te geven of te genieten. Voorbeelden van bouwwerken waar sprake is van structureel verblijf door mensen zijn woningen, scholen, kantoren maar ook recreatiewoningen en sportkantines.

Motivering en conclusies bodem

De functie van de dwarsdeelschuur betreft géén functie waar sprake is van structureel verblijf door mensen. Het uitvoeren van een bodemonderzoek is derhalve niet noodzakelijk. Vanuit het historisch gebruik van de gronden als landbouwgrond is het niet aannemelijk dat sprake kan zijn van een bodemverontreiniging. Slotconclusie is dat het aspect bodem de beoogde planontwikkelingen niet in de weg staat.

4.8 Water

Per 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets te doorlopen. Hierin dient inzicht worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding. In het kader van de watertoets dient de gemeente wateradvies in te winnen bij de waterbeheerder. De gemeente en het waterschap kunnen praktische afspraken maken over de wijze waarop het aspect water in het ruimtelijk plan is opgenomen.

Beleidskader

Relevante beleidsstukken op het gebied van water zijn het Provinciaal plan van Noord-Brabant, het Waterbeheersplan 2010-2015 van waterschap De Dommel, het Nationaal Waterplan, WB21, Nationaal Bestuursakkoord Water en de Europese Kaderrichtlijn Water. Belangrijkste gezamenlijke punt uit deze beleidsstukken is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening.

De bekende drietrapsstrategieën zijn leidend:

- vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Daarnaast is de 'Beleidsbrief regenwater en riolering' nog relevant. Hierin staat hoe het beste omgegaan kan worden met het hemelwater en het afkoppelen daarvan. Ook hier gelden de drietrapsstrategieën. Tenslotte is de Keur en de beleidsregels Keur van Waterschap De Dommel van belang.

Watertoets

De watertoets bewaakt de waterkwaliteit en waterkwantiteit bij ruimtelijke plannen. De toets is verplicht voor ruimtelijke plannen waarin 'waterbelangen' spelen. In een waterparagraaf wordt uitgelegd hoe wordt omgegaan met water. Hierover brengt het waterschap een 'wateradvies' uit. De initiatiefnemer van het plan moet hier rekening mee houden.

Sinds 6 maart 2015 kan een watertoets digitaal worden uitgevoerd bij waterschap De Dommel. In dit geval is sprake van een korte procedure (kleine eenvoudige plannen).

De definitie van de "korte procedure" is: "Het plan is klein en qua water eenvoudig van opzet. De verhardingstoename bedraagt minder dan 2.000 m²." Dat betekent, dat kan worden volstaan met een eenvoudige beschrijving van het wateraspect.

Kenmerken watersysteem

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Sint-Michielsgestel. In de huidige situatie heeft het plangebied een agrarische bestemming met een omvang van ca 9.000m². In de huidige situatie is het perceel in gebruik als agrarische grond voor de teelt van biologische fruitbomen. In de huidige situatie zijn nagenoeg geen verharding aanwezig. In de toekomstige situatie wordt circa verharding 800 m² aan verharding gerealiseerd (nieuw bedrijfsgebouw en erfverhardingen, waaronder 8 parkeerplaatsen).

Binnen het plangebied is een bestaande poel aanwezig met een oppervlakte van ca 175 m² en een gemiddelde diepte van 0,5 meter. Daarnaast zijn ten noorden en oosten van het plangebied sloten aanwezig.

Riolering

In de huidige situatie is er nabij het plangebied drukriolering aanwezig. In de beoogde situatie zal het afvalwater worden afgevoerd via de bestaande drukriolering. Drukriolering heeft een beperkte capaciteit en is daarom niet geschikt voor de afvoer van hemelwater. Afvloeiend hemelwater wordt in de beoogde situatie afgekoppeld en afgevoerd naar de bergingsvoorziening/poel op het terrein.

Water in relatie tot ruimtelijke ontwikkelingen

De ontwikkeling in het plangebied voorziet in een toename van het verhard oppervlak (800 m²). Als gevolg van deze toename van verharding komt het hemelwater, dat op het plangebied valt, versneld tot afvoer. Uitgaande van het beleidsuitgangspunt 'Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen' dient hiervoor compenserende waterberging plaats te vinden binnen de grenzen van het plangebied.

Hemelwaterstructuur en benodigde waterberging

In de beoogde situatie dient het afvloeiende hemelwater worden afgekoppeld van de drukriolering. De hemelwaterafvoeren van de nieuwe verhardingen/gebouwen worden aangesloten op de bestaande sloten en de bestaande poel binnen het plangebied. Voor het bepalen van de benodigde waterberging is gebruik gemaakt van de rekenregel van het waterschap De Dommel. Hierbij wordt de berging bepaald, uitgaande van de som $0.06 \times$ verhard oppervlak. Dat betekent dat de benodigde berging op $(800 \times 0.06 =) 48 \text{ m}^3$ uitkomt. De bestaande poel heeft voldoende capaciteit om deze bergingscapaciteit op te vangen. De verharding zal via een ondergrondse buis of een sloot/greppel worden verbonden met de poel. Afvloeiend hemelwater dient aan de kwaliteitseisen te voldoen. De af te koppelen oppervlakken worden daarom niet vervaardigd van uitlogende materialen, zonder dat er gebruik is gemaakt van een coating.

Conclusie

Vanuit het oogpunt van een duurzaam waterbeheer kan het initiatief doorgang vinden. In de planopzet is rekening gehouden met de wateraspecten. Het plan voorziet in een toename van het verhard oppervlak. Deze toename wordt hydrologisch gezien gecompenseerd door gebruik te maken van de bestaande watervoorziening/poel binnen het plangebied.

4.9 Lucht

Doelstelling en (wettelijk) beleidskader

Hoewel de luchtkwaliteit de afgelopen decennia in Nederland is verbeterd, voldoet ze nog steeds niet overal aan de normen. Met name fijn stof en stikstofdioxiden leveren problemen op.

Het doel van het luchtkwaliteitsonderzoek is het geven van inzicht in de gevolgen van een plan voor de luchtkwaliteit om een goede luchtkwaliteit te kunnen garanderen.

Daarom moet luchtkwaliteit al in een vroeg stadium van de planvorming worden meegewogen. Gegevens over de luchtkwaliteit worden verzameld om vervolgens te kunnen bepalen of er voor het doorgaan van het project al dan niet aanvullende maatregelen nodig zijn. In de praktijk zullen met name fijn stof en stikstofdioxiden moeten worden onderzocht. Daarnaast kan een goede ruimtelijke ordening met zich brengen dat een afweging wordt gemaakt rondom de aanvaardbaarheid van een project op een bepaalde locatie.

De luchtkwaliteit hoeft (artikel 5.16 Wet milieubeheer) geen belemmering te vormen voor ruimtelijke ontwikkelingen als:

- er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- een plan of project niet in betekenende mate (NIBM) bijdraagt;
- een project per saldo niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit leidt;
- een project is opgenomen in een regionaal programma van maatregelen of in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) dat tevens voorziet in maatregelen om de luchtkwaliteit te verbeteren.

De luchtkwaliteit komt voort uit Europese wet- en regelgeving en de hoofdlijnen van de regelgeving zijn opgenomen in de Wet milieubeheer. In de Nederlandse wetgeving is opgenomen dat in het geval van ruimtelijke ontwikkelingen beoordeeld moet worden welk effect de gewenste ontwikkeling heeft op de luchtkwaliteit. Er zijn echter situaties waarin een ontwikkeling 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan (de verslechtering) van de luchtkwaliteit. In het besluit 'niet in betekenende mate bijdragen' (Besluit NIBM) en in de regeling 'niet in betekenende mate bijdragen' (Regeling NIBM) is aangegeven in welke gevallen hiervan sprake is.

Concreet is in het Besluit NIBM vastgelegd in welke gevallen een ontwikkeling niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie van een bepaalde stof. Een ontwikkeling is NIBM als aannemelijk is gemaakt dat de ontwikkeling een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM10) of stikstofdioxide (NO2). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m3 voor zowel fijn stof en NO2.

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die sowieso niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden.

Ook als het bevoegd gezag op een andere wijze, bijvoorbeeld door berekeningen, aannemelijk kan maken dat het geplande project NIBM bijdraagt, kan toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit achterwege blijven.

De regeling geeft concrete getallen voor plannen die gaan over bijvoorbeeld de bouw van woningen en/of kantoren. De grens voor woningbouwplannen ligt bij 1% op 500 woningen. Als er twee ontsluitingswegen zijn, mag een grens van 1.000 woningen worden gehanteerd. Op 15 januari 2009 is het Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen) in werking getreden die toeziet op het beschermen van bepaalde gevoelige groepen mensen (bijvoorbeeld kinderen, ouderen en zieken). De intentie van het Besluit gevoelige bestemmingen is dat bepaalde gebouwen (bijvoorbeeld scholen, kinderdagverblijven, bejaarden- en verzorgingstehuizen) niet meer worden gebouwd in gebieden waar de normen worden overschreden. Daartoe voorziet het besluit in zones waarbinnen luchtkwaliteitsonderzoek nodig is: 300 meter aan weerszijden van rijkswegen en 50 meter langs provinciale wegen, gemeten vanaf de rand van de weg. In de context van het besluit worden ziekenhuizen, woningen en sportaccommodaties niet als 'gevoelige bestemming' gezien.

Motivering en conclusies lucht

Plannen hebben pas een negatief effect op de luchtkwaliteit, zodra de verkeersgeneratie in ruime mate toeneemt. Ter vergelijking; een effect op de luchtkwaliteit hoeft pas aangetoond te worden als de bouw van 1.500 woningen of 66.667 m² kantoor en de daarmee gepaard gaande verkeersgeneratie plaatsvindt.

Onderhavig plan heeft slechts een zeer marginale (niet in betekenende mate) verkeersaan-trekkende functie. Hierdoor valt het plan ruim onder de 3% grens voor PM10 of NO2. Het plan draagt dan ook 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging. Gesteld kan worden dat de luchtkwaliteit zal voldoen aan de grenswaarden en dat de luchtkwaliteit verder geen belemmeringen vormt voor de te volgen procedure. Het plan voldoet aan de uitvoeringsregels uit het Besluit Nibm en de Regeling Nibm. Aanvullende berekeningen zijn in het kader van het aspect luchtkwaliteit niet aan de orde. Het aspect luchtkwaliteit levert derhalve geen beperking en/of belemmeringen op voor de planontwikkeling.

Verder geldt dat de planlocatie niet is gelegen binnen een zone van 300 meter vanaf de rand van een Rijksweg en ook niet (meer) binnen een zone van 50 meter vanaf de rand van een provinciale weg. Hier kan nog aan worden toegevoegd dat een bedrijfsruimte niet als 'gevoelige bestemming' wordt gezien, zodat het Besluit gevoelige bestemmingen niet van toepassing is.

Het plan heeft derhalve geen negatieve invloed op de heersende achtergrondconcentraties luchtverontreinigende stoffen in de directe omgeving van de planlocatie. Andersom hebben de heersende achtergrondconcentraties luchtverontreinigende stoffen ook geen negatieve invloed op het plangebied.

4.10 Flora en fauna

Wettelijk kader

In Nederland is de bescherming van natuurwaarden sinds 1 januari 2017 geregeld in de Wet natuurbescherming. Deze wet regelt de bescherming van soorten, gebieden en houtopstanden en vervangt daarmee de Flora- en faunawet, Natuurbeschermingswet 1998 en Boswet. Daarnaast geldt per provincie beleid voor de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) (voorheen de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) genoemd).

In verband met de voorgenomen plaatsing van een monumentale schuur op het perceel rond Rijndonksestraat 3 te Den Dungen, is het noodzakelijk een toetsing aan de Wet natuurbescherming uit te voeren. Om te voorkomen dat in strijd met de Wet natuurbescherming wordt gehandeld, is het nodig te onderzoeken of beschermde planten en/of dieren op de locatie aanwezig zijn en op welke wijze de werkzaamheden hierop effect hebben. Daarom is door Staro een toets flora en fauna uitgevoerd.

Conclusie flora en fauna

Ten behoeve van het planvoornemen heeft Staro een notitie Flora- en faunatoets uitgevoerd. Hieronder is de eindconclusie uit deze notitie letterlijk overgenomen. De integrale rapportage is als bijlage opgenomen:

Geconcludeerd kan worden dat de voorgenomen plannen niet leiden tot overtreding van de Wet natuurbescherming, mits het kappen van eventuele bomen en struiken wordt uitgevoerd buiten het broedseizoen van vogels en rekening wordt gehouden met de mogelijke aanwezigheid van amfibieën.

4.11 Historische kwaliteit

Doelstelling en (wettelijk) beleidskader

Doel van het archeologische onderzoek is het waar nodig beschermen van archeologische waarden en het streven naar behoud van de waarden in de bodem (in situ). De essentie van het archeologische onderzoek is het verkrijgen van gegevens over de archeologische resten in de bodem teneinde in een vroeg stadium een goede afweging te kunnen maken van alle bij een ruimtelijk besluit betrokken belangen.

Het archeologische onderzoek is verankerd in de Wet op de Archeologische Monumentenzorg uit 2007. De uitgangspunten van de wet zijn:

- archeologische waarden zoveel mogelijk in de bodem bewaren en alleen opgraven als behoud in de bodem (in situ) niet mogelijk is;
- de initiatiefnemer van een ruimtelijke ontwikkeling moet in een vroegtijdig stadium aangeven hoe met eventuele archeologische waarden bij bodemversturende ingrepen zal worden omgegaan. Dit houdt in een verplichting tot vooronderzoek bij werkzaamheden die de grond

- gaan verstoren;
- bodemverstoorders betalen archeologisch onderzoek en mogelijke opgravingen. De kosten voor noodzakelijke archeologische werkzaamheden komen ten laste van de initiatiefnemer.

Bij de afweging of een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk is, dient nagegaan te worden of er binnen of rondom het plangebied cultuurhistorische waarden aanwezig zijn. Het eventueel aanwezig zijn van deze waarden wil niet per definitie zeggen dat een bepaalde ruimtelijke ontwikkeling niet realiseerbaar is, maar geeft wel aan dat zorgvuldig omgaan met deze waarden vereist is.

Motivering en conclusies historische kwaliteit voor plannen

Op de planlocatie rust op basis van het geldende bestemmingsplan buitengebied de aanduiding 'Archeologische verwachtingswaarde 2'. Binnen deze aanduiding is voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden een omgevingsvergunning nodig als deze ingrepen qua oppervlak groter of gelijk zijn dan 1 hectare en qua diepte verder reiken dan 0,5 meter onder het huidig maaiveld.

Omdat de bouwgraafwerkzaamheden ten behoeve van realisatie van de dwarsdeelschuur en de parkeerplaatsen naar alle waarschijnlijkheid niet gepaard zullen gaan met ingrepen in de bodem dieper dan 0,5 meter en een veel kleiner oppervlak omvatten dan 1 ha. wordt nader archeologisch onderzoek niet noodzakelijk geacht.

Wel geldt in algemene zin altijd een meldingsplicht, indien er tijdens de bouwgraafwerkzaamheden alsnog archeologische indicatoren aangetroffen worden.

Met inachtneming van bovenstaande kan op voorhand worden geconcludeerd dat de aspecten archeologie de realisatie van de plannen niet in de weg staan.

Tot slot wordt opgemerkt, dat het voorliggende initiatief een positieve bijdrage levert aan de historische kwaliteit in Brabant. Door de verplaatsing van een cultuurhistorische dwarsdeelschuur blijft deze behouden op een nieuwe passende plek in het Brabantse landschap en passend binnen de bestaande cultuurhistorische waarden in de omgeving van het plangebied.

Voor een nadere motivering van het initiatief wordt verwezen naar paragraaf 2.2 waar de nieuwe situatie nader wordt toegelicht.

4.12 Verkeer en parkeren

Wat betreft mobiliteit en infrastructuur vinden er nagenoeg geen veranderingen plaats. Op dit moment is Floris Natuurlijke Bomen al gevestigd op de locatie Rijndonksestraat ongenummerd. De groei van het bedrijf omvat niet de omvang van het bedrijf, maar uitsluitend de gebruiksmogelijkheden van het bedrijf. Daardoor kan sprake zijn van een zeer geringe toename van het aantal voertuigbewegingen van bezoekers/klanten. Een beperkte toename van het aantal vervoersbewegingen kan moeiteloos worden afgewikkeld op de bestaande infrastructuur. Met betrekking tot het aspect parkeren wordt voorzien in 10 parkeerplaatsen op eigen terrein. Indien dit aantal in de toekomst ontoereikend blijkt te zijn, is op het terrein voldoende ruimte aanwezig voor het realiseren van extra parkeervoorzieningen.

5 UITVOERBAARHEID

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Exploitatie

Behoudens kosten voor ambtelijke voorbereiding en begeleiding zijn er voor de uitvoerbaarheid van de voorgestane ontwikkeling geen andere kosten voor de gemeente in de exploitatiesfeer. De ontwikkeling bevindt zich op eigen terrein van de initiatiefnemer en komt buiten de directe invloedssfeer van de gemeente tot stand. Alle kosten verbonden aan de realisatie van het plan komen voor rekening van de initiatiefnemers.

Planschade

Om de economische uitvoerbaarheid te waarborgen, dient inzicht te worden verkregen of in onderhavige situatie sprake is van planschade. Eventuele tegemoetkomingen in de planschade die uit het bestemmingsplan voortvloeien, zijn voor rekening van de initiatiefnemer. Hiertoe kan met de gemeente Sint-Michielsgestel een overeenkomst gesloten.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De procedures tot en met de vaststelling van een bestemmingsplan zijn door de wet geregeld. Aangegeven is dat in eerste instantie tussen gemeente en verschillende instanties, waar nodig, overleg over het plan moet worden gevoerd, alvorens het ontwerpplan ter visie gelegd kan worden. Daarnaast is er de gelegenheid om in het voortraject belanghebbenden te laten inspreken conform de gemeentelijke verordening. Pas daarna wordt de wettelijke procedure met betrekking tot vaststelling van het bestemmingsplan opgestart (artikel 3.8 Wro).

Het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.1) geeft aan dat burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg voeren met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

Verder is er een landelijke voorziening waar in elektronische vorm de ruimtelijke visies, plannen, besluiten, verordeningen of algemene maatregelen van bestuur van gemeenten, provincies en Rijk, voor een ieder volledig toegankelijk en raadpleegbaar zijn.

**Reanimatie verlore
n erfgoed. Verplaat
atsing historische bijge
ebouwen.**



SdBB



Stichting de Brabantse Boerderij zet zich in voor behoud van cultuurhistorisch waardevolle boerderijen in Noord-Brabant.

Zij zet zich bovendien in voor de omgeving van deze boerderijen: het erf, de bijgebouwen, het landschap en het agrarisch erfgoed.



SdBB brabantse boerderijen, bijgebouwen, erf en cultuurlandschap.

SdBB Stichting De Brabantse Boerderij
voor boerderij, erf, land en erfgoed
info@debrabantseboerderij.nl, www.debrabantseboerderij.nl



Provincie Noord-Brabant



Demontage zijlansdeelschuur Wanroij



GROEIEND BEWUSTZIJN

"Met de huidige ontwikkelingen in de landbouw zullen ook de komende jaren nog tal van boerderijen vrijkomen. Vaak gaat dit gepaard met een functiewijziging (van agrarisch naar woonhuis of kantoor). Tegenwoordig is er sprake van een groeiend bewustzijn van de streekidentiteit. En van een toenemende belangstelling voor het behoud van het agrarisch erfgoed. Stichting de Brabantse Boerderij zet zich in voor het behoud. Primair is de inzet om een bijgebouw op zijn bestaande plek te behouden. Als dat niet lukt, dan springt de Stichting in de bres om bijvoorbeeld een Vlaamse schuur te verplaatsen. Daarmee blijft het ruraal erfgoed ook voor toekomstige generaties duurzaam behouden."



- Jan Kerhof,
bestuurslid SdBB en bestuurlijk korttrekker
project Reanimatie van Verloren Erfgoed

ERG MOOI WERK

"Voor het verplaatsen van bijgebouwen heeft de Stichting een innovatief project in het leven geroepen: Reanimatie van Verloren Erfgoed. Bij de verplaatsing van een bijgebouw komt veel vakmanschap kijken. Met mijn kennis van historische bouwwerken worden de bijgebouwen zorgvuldig gedemonteerd en later weer met originele onderdelen opgebouwd. Dat is erg mooi werk!"



- Pedro Schamp,
adviseur ruraal erfgoed, schuurverplaatsing
en herbestemming



Restauratie smeedwerk

Investeren in de omgeving

Als u in een boerderij woont en een bijgebouw wilt plaatsen, denk dan eens na over de plaatsing van een historische schuur. Het werkt waardeverhogend voor uw boerderij. Bovendien krijgt u vaak meer ruimte van de gemeente, waardoor u bijvoorbeeld een grotere schuur kunt neerzetten of een B&B kunt beginnen.

Behoud van cultuurhistorisch erfgoed

Soms kan er in een bestaand bijgebouw nieuw leven geblazen worden. Dat is mooi, want dan wordt het historisch erfgoed op de plek waar het hoort bewaard. Als dat niet kan, neem dan contact op met Stichting de Brabantse Boerderij. De Stichting zoekt dan een nieuwe eigenaar voor uw bijgebouw. Door het historische bijgebouw te verplaatsen, wordt het bijgebouw behouden.

VERDIENMODEL

"De Provincie Noord-Brabant investeert eenmalig in het ontwikkelen en opzetten van een verplaatsingssysteem. Daarna bedruipt het systeem zichzelf met een eigen verdienmodel. De historische schuren leveren waarde voor het landschap. In ruil voor beleidsruimte zijn bewoners van boerderijen bereid om te investeren in verplaatsing en behoud van historische schuren."



- Erik van den Oord,
adviseur Nieuwe Business Modellen



Namming dwarsdeesuur Middelbeers



Slim innoveren en renoveren loont

De huidige stand van de techniek maakt het renoveren van agrarisch erfgoed goed mogelijk. Er wordt tegemoet gekomen aan de hedendaagse normen. En aan de - vaak moderne - eisen van de bewoners. Door slimme combinatie van restauratie en renovatie blijft het oorspronkelijke karakter van de gebouwen bewaard.

Opmeting Vlaamse schuur Teteringen

Gemeente aan zet!

De gemeente kan actief meewerken aan de verplaatsing van historische bijgebouwen. De verordening Ruimte heeft daar mogelijkheden voor. Daarnaast biedt de toekomstige Omgevingswet mogelijkheden. Er zijn extra mogelijkheden voor initiatieven die zorgen voor een kwaliteitsverbetering. Kwaliteitsverbetering is bijvoorbeeld de herplaatsing van een waardevol bijgebouw. Dat kost meer dan een damwandprofiel-schuur. Als tegenprestatie werkt de gemeente bijvoorbeeld mee om een groter bouwoppervlak of een economische bestemming mogelijk te maken.



Hijzen gebinten dwarsdeelschuur

VERPLAATSING VLAAMSE SCHUUR

"Samen met Stichting de Brabantse Boerderij heb ik een Vlaamse schuur verplaatst. Met 'het land van Bosch' creëer ik voor toeristen in en rondom de schuur beleving en voor mijzelf een verdienmodel. De schuur is gebouwd in het gebied de 'Reuten'. Deze gronden waren voorheen gedeeltelijk eigendom van Aleid van de Meervenne. De vrouw van Jheronimus (Jeroen) Bosch. Rondom de schuur wordt een voedseltuin ingericht met de zeven zonden van de beroemde Brabantse kunstschilder. En het tegengif: de zeven deugden"



Jan & Marian van den Boom,
eigenaren zorgboerderij
de Hagelaar te Best

Verplaatsing in 10 stappen

Veel historisch waardevolle bijgebouwen zijn buiten gebruik en in verval. Ons doel is om historische bijgebouwen te behouden en te herstellen. Zodat ons nageslacht hier ook nog van kan genieten.

SdBB brabant
e boerderijen, bij
bouwen, erf en cul
uurlandschap.

SdBB Stichting De Brabantse Boerderij
voor boerderij, erf, land en erfgoed
info@debrabantseboerderij.nl, www.debrabantseboerderij.nl



Verkenning

De Stichting treft bijgebouwen aan die nog op het nippertje gereanimeerd kunnen worden. Soms zijn de eigenaren zich niet bewust van het culturele eigendom dat zij op hun erf hebben staan. De Stichting verricht onderzoek naar de bouwgeschiedenis en brengt de schuren in Het Groene Woud in kaart.



Opslag in Vlaamse schuur

2

Wat we aantreffen

Door modernisering en schaalvergroting verliezen steeds meer agrarische boerderijen hun oorspronkelijke functie. Ze worden gesloopt of slecht onderhouden. Of ze worden onoordeelkundig verbouwd. Gaaf bewaarde, historische boerderijen worden in een rap tempo zeldzamer en met de historische bijgebouwen is het nog slechter gesteld.



Dwarsdeelschuur Heeswijk



Bakhuysje Mill



Vervuilen schuur De Loos



Decennialange (regeestad) Wanroij

Typen

Voordat een bijgebouw verplaatst wordt, wordt de (historische) omgeving in beeld gebracht. Vele eeuwen hebben agrarisch ondernemers (boeren) ons landschap gevormd. Lange tijd vormden de boerderij en het omringende, vaak kleinschalige, landschap een eenheid. Het boerenierf fungeerde als een natuurlijke overgang.

De lokale morfologische, hydrologische en geologische omstandigheden bepaalden de bedrijfsvoering. Daardoor is een enorme diversiteit aan cultuurlandschappen en boerderijtypen ontstaan. Het streekgebonden karakter van de boerderij, zowel in vorm als in materiaalgebruik, staat hierin vaak centraal. Er worden verschillende typen bijgebouwen verplaatst. Daarbij wordt rekening gehouden met het type schuur en de oorspronkelijke omgeving. Bijgebouwen die verplaatst worden zijn bijvoorbeeld dwarsdeelschuren, Vlaamse schuren (zijlangedeel), open veldschuren, klompenmakerswerkplaatsen, bakhuysjes en kippenhokken.

3



Verbouwde zijlangedeelschuur Wanroij



Kippenhok Wanroij



Oorspronkelijke omgeving Wanroij



Bijzonder gebied zijlangedeelschuur Wanroij



Herbouwde Vlaamse schuur Olland

Nieuw herbouwerf

Voor elk gedemonteerd bijgebouw wordt een nieuw herbouwerf gezocht. Voordat het bijgebouw verplaatst wordt, wordt de historische omgeving in beeld gebracht. Het oorspronkelijke karakter van de locatie wordt getoetst aan het type bijgebouw. Want een bijgebouw staat niet op zichzelf, het behoort bij het hoofgebouw van de boerderij en is ook onderdeel van zijn omgeving.

4



Herplaatste schuur bij gereanimeerde boerderij Wanroij

Inmeten

Nadat een nieuw herbouwerf gevonden is, wordt het bijgebouw minutieus in kaart gebracht. De balken worden genummerd, zodat ze later weer exact opgebouwd kunnen worden. Tevens wordt de bouwgeschiedenis van te verplaatsen bijgebouwen in beeld gebracht. Op de website van de Stichting staan in kaart gebrachte bijgebouwen.

5



Nieuw herbouwerf Wanroij



Inmeting Vlaamse schuur Wanroij



Zorgvuldige demontage Wanroij

Demontage

Tweehonderd jaar geleden werden bijgebouwen in onderdelen opgebouwd. De verbindingen bestaan uit demontabele pen- en gatverbindingen. Daardoor kunnen ze nu zorgvuldig gedemonteerd worden. Soms kan er door snel te handelen een bijgebouw gered worden van 'de shovel'. Dan neemt de Stichting het bijgebouw tijdelijk als een bouw pakket in opslag.

6



Hang- en sluitwerk Wanroij



Klaar voor transport Wanroij

Wederopbouw

Het herplaatsen van een schuur is een zeer positieve gebeurtenis waar altijd veel mensen bij betrokken worden en willen zijn. Bij de herplaatsing vindt er dendrochronologisch onderzoek plaats om nauwkeurig de ouderdom van de schuur vast te stellen.

9

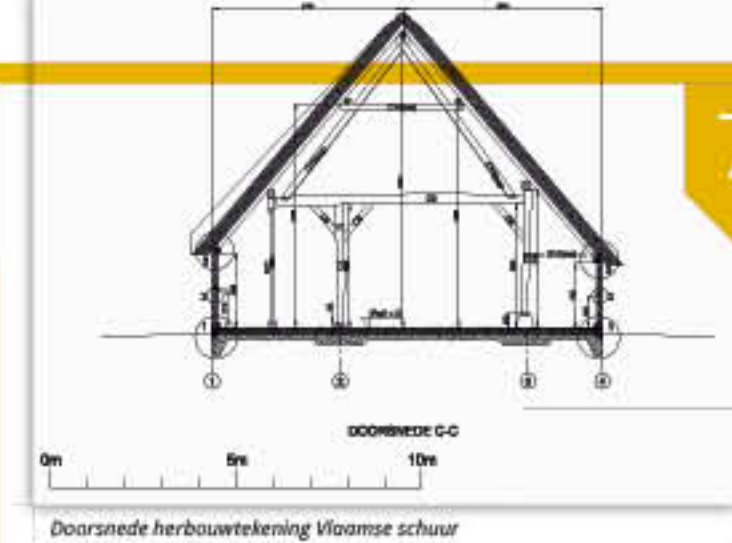


Traditioneel rietdekken Wanroij

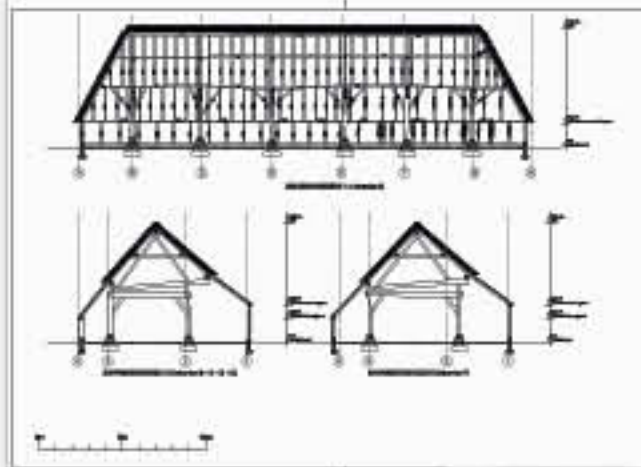
Herbouwplan

Het herbouwplan geeft aan hoe het bijgebouw opnieuw gemonteerd wordt en laat zien hoe het bijgebouw er weer uit komt te zien. Soms is het een forse metamorfose. Een asbestdak wordt bijvoorbeeld weer vervangen door een authentiek rieten dak.

7



Doorsnede herbouwtekening Vlaamse schuur



Nummering zijlangedeelschuur

8

Vergunning

Het vergunningentraject van een cultuurhistorisch waardevol bijgebouw is maatwerk. Omdat een dergelijk bijgebouw waarde toevoegt aan het landschap, kan de gemeente afwijken van standaardvoorschriften in het bestemmingsplan. De procedures nemen veelal wat meer tijd in beslag. Daar staat tegenover dat er ruimere mogelijkheden zijn, zoals een groter bouwoppervlak en een economische activiteit in het bijgebouw.

Resultaat

Het resultaat mag er wezen. Een compleet verplaatste en gereanimeerde historische schuur die het landschap siert. Daar kan het nageslacht nog lang van genieten. En de eigenaar heeft de waarde van zijn boerderij vergroot.

10



Vlaamse schuur Olland na herbouw



Voor sloop gereanimeerde Vlaamse schuur in Zeteringen

Toets flora en fauna

Rijndonksestraat te Den Dungen



Datum : 27-03-2017
Projectnummer : 17-0111
Opdrachtgever : Floris Komen
Rijndonksestraat 8
5275 HJ Den Dungen
Veldwerk : E.J.F. Claassen
Opgesteld door : E.J.F. Claassen

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

In verband met de voorgenomen plaatsing van een monumentale schuur op het perceel rond Rijndonksestraat 3 te Den Dungen, is het noodzakelijk een toetsing aan de Wet natuurbescherming uit te voeren. Om te voorkomen dat in strijd met de Wet natuurbescherming wordt gehandeld, is het nodig te onderzoeken of beschermde planten en/of dieren op de locatie aanwezig zijn en op welke wijze de werkzaamheden hierop effect hebben.

1.2 Doel

Doel van het onderliggende onderzoek is te bepalen of de wijzigingen binnen het plangebied mogelijk leiden tot overtreding van de Wet natuurbescherming.

Het in deze rapportage beschreven onderzoek heeft tot doel het vaststellen van de (mogelijke) aanwezigheid van beschermde soorten die zijn opgenomen in de soortlijsten van beschermde flora en fauna in het kader van de Wet natuurbescherming. Op basis van dit onderzoek kan worden vastgesteld welke maatregelen getroffen en vervolgstappen genomen dienen te worden om te voorkomen dat in strijd met de Wet natuurbescherming wordt gehandeld.

2 Wettelijk kader

In Nederland is de bescherming van natuurwaarden sinds 1 januari 2017 geregeld in de Wet natuurbescherming. Deze wet regelt de bescherming van soorten, gebieden en houtopstanden en vervangt daarmee de Flora- en faunawet, Natuurbeschermingswet 1998 en Boswet. Daarnaast geldt per provincie beleid voor de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) (voorheen de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) genoemd).

Deze toets flora en fauna is gericht op soortbescherming. Vanwege de lokale aard van de voorgenomen werkzaamheden, de relatief grote afstand tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied (ca. 3km) en de ligging buiten het NNN is gebiedsbescherming niet van toepassing. De houtopstanden in het plangebied vallen niet onder de bescherming van de Wet natuurbescherming. De delen over bescherming van gebieden en houtopstanden uit de Wet natuurbescherming en het beleid voor het NNN worden daarom buiten beschouwing gelaten.

2.1 Soortbescherming

Op het gebied van soortbescherming is het uitgangspunt van de Wet natuurbescherming dat geen schade mag worden gedaan aan beschermde dieren of planten, tenzij dit uitdrukkelijk is toegestaan; het 'nee, tenzij-principe'.

De Wet natuurbescherming kent een apart beschermingsregime voor soorten van de Vogelrichtlijn, een apart beschermingsregime voor soorten van de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn en een apart beschermingsregime voor andere soorten, die vanuit nationaal oogpunt beschermd worden. Elk van deze beschermingsregimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten voor vrijstelling of ontheffing van de verboden. De Wet natuurbescherming kent de volgende drie categorieën beschermde soorten:

1. Alle van nature in Nederland in het wild levende vogels beschermd volgens het beschermingsregime van de Europese Vogelrichtlijn, §3.1 wn;
2. Soorten, niet vogels zijnde, van de Europese Habitatrichtlijn bijlage IV onderdeel a, het Verdrag van Bern bijlage II en het Verdrag van Bonn bijlage I, voor zover hun natuurlijke verspreidingsgebied zich in Nederland bevindt, §3.2 wn;
3. 'Andere soorten', waaronder soorten die vanuit nationaal oogpunt bescherming behoeven, §3.3 wn.

De drie beschermingsregimes kennen elk hun eigen verbodsbepalingen. De verbodsbepalingen voor vogels en overige Europese soorten (categorie 1 en 2) zijn letterlijk overgenomen uit respectievelijk de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. Voor de andere, 'nationaal' beschermde soorten (categorie 3) gelden verbodsbepalingen die geïnspireerd zijn op de Habitatrichtlijn, maar in sommige opzichten minder streng zijn. In tabel 1 zijn de verbodsbepalingen per regime weergegeven.

Tabel 1. Verbodsbepalingen per categorie beschermde soorten

Categorie 1 (§ 3.1 Wn)	Categorie 2 (§ 3.2 Wn)	Categorie 3 (§ 3.3 Wn)
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben	Art. 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen	-
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren	-
-	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen

Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen via een ontheffing of vrijstelling moet aan drie criteria zijn voldaan:

- + Er mag alleen van de verbodsbepalingen worden afgeweken als er geen andere bevredigende oplossing voor de handeling mogelijk is;
- + Er moet sprake zijn van een in de wet genoemd belang. De wet geeft voor de verschillende beschermingsregimes aan wat die belangen zijn, zoals ruimtelijke ontwikkeling, volksgezondheid of openbare veiligheid;
- + Er mag geen afbreuk worden gedaan aan de staat van instandhouding van de soort.

Als aan deze drie vereisten voldaan is, kan een ontheffing worden verleend. Voor een aantal handelingen is bovendien vrijstelling mogelijk, bijvoorbeeld in de vorm van een provinciale verordening of een gedragscode.

Zorgplicht

Voor alle in het wild levende planten en dieren, ook niet beschermde soorten, kent de Wet natuurbescherming een zorgplicht. De zorgplicht houdt in dat een ieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving. Dit betekent dat voorafgaand aan handelingen inzichtelijk moet zijn welke natuurwaarden aanwezig zijn, de kwetsbaarheid hiervan en de mogelijke gevolgen die de handeling hiervoor kan hebben. Bij de uitvoering van de handelingen dienen negatieve gevolgen zoveel mogelijk te worden voorkomen, dan wel beperkt of ongedaan te worden gemaakt. De zorgplicht is altijd van toepassing, ongeacht vrijstelling of ontheffing.

3 Beschrijving plangebied en voorgenomen plannen

Het plangebied betreft het perceel van de boomkwekerij van de opdrachtgever. Dit is gelegen rondom Rijndonksestraat 3 aan de rand van de bebouwde kom van Den Dungen. Langs de randen van het plangebied staan bomen en struiken. Op de noord- en oostgrens staan deze op een kleine wal. Op de zuid- en westgrens staan knotbomen. Langs de perceelgrenzen lopen kleine slootjes die niet permanent watervoerend zijn. In de zuidoost hoek van het plangebied ligt een poel.

Het plangebied wordt gebruikt als boomkwekerij. Vanaf het plangebied worden de bomen verkocht, deze worden voor het grootste deel elders opgekweekt. Dit betekent dat de omloop van bomen in het plangebied relatief hoog is.

In figuur 1 is de ligging van het plangebied weergegeven. Figuur 2 toont een luchtfoto van het plangebied en de directe omgeving. Op de pagina 4 en 5 staan enkele foto's van het plangebied.

De voorgenomen plannen bestaan uit het plaatsen van een monumentale schuur in het plangebied. De monumentale schuur komt van een andere locatie en wordt in het plangebied opnieuw opgebouwd. De locatie voor de schuur is nog niet vastgelegd. Hiervoor zijn twee opties, zie figuur 3.



Figuur 1. Ligging plangebied (rode cirkel) in de ruimere omgeving (bron: Google Maps)



Figuur 2. Globale begrenzing van het plangebied (rode lijn) (bron: Google Maps)



Foto 1. Overzicht plangebied



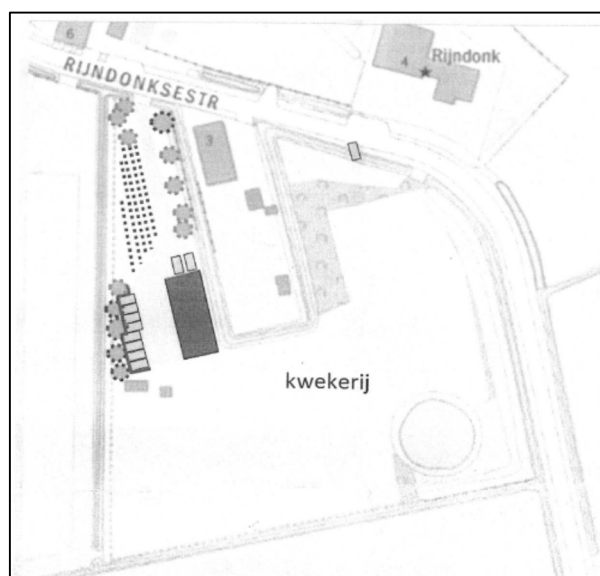
Foto 2. Overzicht plangebied



Foto 3. Poel in zuidoosthoek plangebied



Foto 4. Begroeiing op oostgrens



Figuur 3. Twee opties voor locatie schuur



4 Natuurwaarden

In het kader van deze toets flora en fauna heeft een bronnenonderzoek plaatsgevonden. Aan de hand van bekende verspreidingsgegevens uit onder andere verspreidingsatlassen is bepaald welke beschermde soorten in de omgeving van het plangebied voorkomen. Daarnaast heeft een veldbezoek plaatsgevonden. Tijdens het veldbezoek zijn alle op de locatie aanwezige biotopen opgenomen. De aanwezigheid van deze biotopen vormt de basis voor de mogelijkheid tot het voorkomen van beschermde soorten. Naast de biotopen zijn directe en indirecte aanwijzingen opgenomen die duiden op het voorkomen van beschermde soorten. De aanwezige biotopen zijn vergeleken met de habitateisen van beschermde plant- en diersoorten. Op basis van expert judgement is beoordeeld welke van deze soorten in het plangebied kunnen voorkomen.

Het veldbezoek dat voor dit onderzoek is uitgevoerd, heeft plaatsgevonden op 24 maart 2017 in de ochtend onder de volgende weersomstandigheden: licht bewolkt, weinig wind en circa 9 °C.

4.1 Flora

Het plangebied bestaat uit een boomkwekerij. Tussen de rijen bomen is beperkt vegetatie aanwezig. Hier staan grassen en algemene kruiden van voedselrijke omstandigheden. De paden bestaan voor het grootste deel uit gras. Langs de randen van het plangebied tussen de bomen en struiken bestaat de ondergroei onder andere uit klimop. Daarnaast zijn in het terrein onder andere ridderzuring, grote brandnetel, paardenbloem en grote weegbree waargenomen.

Bevindingen van het veldbezoek tonen aan dat in het plangebied geschikte biotopen ontbreken voor het voorkomen van beschermde soorten planten. Vanwege de kenmerken van het plangebied, de huidige verspreiding van beschermde planten en de eisen die beschermde planten aan hun standplaats stellen, kan het voorkomen van beschermde plantensoorten in het plangebied worden uitgesloten.

4.2 Amfibieën en reptielen

Uit gegevens van RAVON, de NDFF en Creemers & Van Delft (2009) blijkt dat in de omgeving van het plangebied (0-1km) de volgende beschermde amfibieënsoorten voorkomen: bastaardkikker, bruine kikker, gewone pad, kleine watersalamander (alle §3.3 wn) en poelkikker (§3.2 wn). Op grotere afstand (1-5km) komen Alpenwatersalamander (§3.3 wn), boomkikker, heikikker, kamsalamander en rugstreeppad (alle §3.2 wn) voor.

De poel in het plangebied en de slootjes op de grenzen van het plangebied kunnen functioneren als voortplantingshabitat voor bastaardkikker, bruine kikker, gewone pad en kleine watersalamander (alle §3.3 wn). Deze soorten kunnen het plangebied gebruiken als landhabitat en om te overwinteren. Uit het veldbezoek blijkt dat het plangebied voor de soorten poelkikker, Alpenwatersalamander en kamsalamander geschikt leefgebied biedt. De poel en de slootjes zijn geschikt als voortplantingshabitat voor deze soorten en het terrein kan worden gebruikt als landhabitat en om te overwinteren.

Voor heikikker en rugstreeppad voldoet het plangebied niet aan de habitateisen. Heikikker is een cultuurvliedende soort die vooral voorkomt in vochtige heidegebieden. De rugstreeppad is een soort van dynamische milieus. Deze biotopen ontbreken in het plangebied.

Het plangebied biedt de juiste biotopen voor boomkikker. Deze soort is in zijn voorkomen echter beperkt tot enkele locaties in Nederland. De dichtstbijzijnde bekende locatie is natuurgebied De Brand bij de Loonse en Drunense Duinen. Volgens waarneming.nl is in 2014 een waarneming gedaan van eieren van boomkikker in het gebied tussen Boxtel en Sint Michielsgestel. De beperkte verspreiding en zeldzaamheid van de boomkikker in ogenschouw genomen is het niet aannemelijk dat deze soort in het plangebied voorkomt.

De voorgenomen ontwikkeling heeft geen betrekking op de poel en de slootjes in het plangebied. Negatieve effecten op voortplantingshabitat van amfibieën is derhalve uit te sluiten. Op de beoogde locaties voor het plaatsen van de schuur kunnen amfibieën aanwezig zijn. Met de werkzaamheden kunnen zodoende amfibieën worden gedood. Indien bomen en struiken verwijderd moeten worden (buiten de normale bedrijfsactiviteiten), kan dit negatieve effecten hebben op overwinterende amfibieën. Met het plaatsen van de schuur wordt het landhabitat van amfibieën kleiner. Doordat in het plangebied voldoende landhabitat beschikbaar blijft ontstaat hierdoor geen negatief effect.

Voor de soorten bastaardkikker, bruine kikker, gewone pad en kleine watersalamander (alle §3.3 wn) geldt in de provincie Noord-Brabant bij ruimtelijke ingrepen een vrijstelling van de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming. Het is zodoende niet noodzakelijk mitigerende maatregelen te nemen voor deze soorten.

Om negatieve effecten te voorkomen op de mogelijk voorkomende soorten poelkikker, Alpenwatersalamander en kamsalamander dient voorafgaand aan het bouwrijp maken de locatie te worden nagelopen op eventueel aanwezige amfibieën. Deze dienen te worden verdreven tot buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden. Wanneer de locatie bouwrijp is, vormt deze geen geschikt habitat meer voor amfibieën. Wanneer het nodig is bomen en struiken te verwijderen (buiten de normale bedrijfsactiviteiten), dient dit te gebeuren buiten de overwinteringsperiode van amfibieën. De overwinteringsperiode voor de mogelijk aanwezige soorten loopt globaal van november tot maart.

4.3 Vogels

Het plangebied is geschikt als foerageergebied voor algemene vogelsoorten. Deze soorten kunnen broedgelegenheid vinden in de bomen en struiken in en rond het plangebied. Tijdens het veldbezoek zijn diverse vogelsoorten waargenomen waaronder merel, koolmees en winterkoning. Doordat in het plangebied en de directe omgeving voldoende foerageergebied voor algemene vogels aanwezig blijft, treedt geen negatief effect op ten aanzien van de functie van het plangebied als foerageergebied. Gedurende het broedseizoen zijn vogels strikt beschermd. Indien het nodig is bomen en/of struiken te verwijderen of te snoeien (buiten de normale bedrijfsactiviteiten) als vogels aan het broeden zijn, zal dit tot verstoring leiden. Door bomen en/of struiken buiten het broedseizoen te rooien/snoeien kunnen negatieve effecten op broedende vogels worden voorkomen. Het broedseizoen loopt globaal van half maart tot en met juli. In de Wet natuurbescherming wordt echter geen standaardperiode gehanteerd; van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

Tijdens het veldbezoek zijn in het plangebied geen (sporen van) jaarrond beschermde nesten waargenomen. Uit het bronnenonderzoek blijkt dat de aanwezigheid van steenuil, kerkuil en ransuil in de omgeving van het plangebied bekend is. Binnen het plangebied ontbreken mogelijkheden voor verblijfplaatsen van deze uilensoorten. Het is wel mogelijk dat het plangebied tot het grotere foerageergebied behoort. Doordat in de omgeving voldoende soortgelijk foerageergebied behouden blijft, heeft de voorgenomen ontwikkeling geen negatieve effecten tot gevolg ten aanzien van het foerageergebied van steenuil, kerkuil en ransuil.

4.4 Zoogdieren

Uit het veldbezoek blijkt dat het plangebied voor een aantal grondgebonden zoogdieren geschikt is als (onderdeel van het) leefgebied; konijn, vos, steenmarter, bunzing, wezel, hermelijn, egel en algemene muizensoorten (alle §3.3 wn). De voorgenomen werkzaamheden hebben tot gevolg dat leefgebied van deze soorten kleiner wordt. Voor deze soorten van §3.3 wn geldt in provincie Noord-Brabant in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen een algehele vrijstelling van de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming. Het is zodoende niet noodzakelijk mitigerende maatregelen te nemen. Voor de soorten bunzing, wezel en hermelijn geldt deze vrijstelling tot 1 oktober 2017.

Tijdens het veldbezoek zijn geen (sporen van) meer zeldzame en kritische soorten grondgebonden zoogdieren waargenomen. Gezien de kenmerken en het gebruik van het plangebied kan het voorkomen van meer zeldzame en kritische soorten grondgebonden zoogdieren van §3.2 wn en §3.3 wn worden uitgesloten.

Uit het bronnenonderzoek blijkt dat in de omgeving van het plangebied de volgende soorten vleermuizen voorkomen: gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, rosse vleermuis, gewone grootoorvleermuis, grijze grootoorvleermuis, franjestaart, laatvlieger, meervleermuis en watervleermuis (alle §3.2 wn).

Gezien de kenmerken van het plangebied is het waarschijnlijk dat er vliegactiviteit van vleermuizen zal zijn in het plangebied. Het plangebied en het omringende gebied zijn geschikt als foerageergebied voor vleermuizen. Doordat in de omgeving voldoende geschikt foerageergebied beschikbaar blijft, heeft de voorgenomen ontwikkeling geen negatief effect tot gevolg ten aanzien van het foerageergebied van vleermuizen.

Binnen het plangebied zijn geen gebouwen of holtebomen aanwezig die kunnen dienen als vleermuisverblijfplaats. Lijnvormige beplanting langs de perceelsgrenzen en de weg kan mogelijk functioneren als vliegroute voor vleermuizen. Doordat deze beplanting behouden blijft zullen geen negatieve effecten optreden op mogelijke vliegroutes.

4.5 Overige soortgroepen

Bevindingen van het veldbezoek tonen aan dat in het plangebied geschikte biotopen ontbreken voor beschermde soorten vissen, dagvlinders, libellen, slakken en kevers. Het voorkomen van beschermde soorten uit deze soortgroepen kan daarom worden uitgesloten.

5 Conclusie

Uit het onderzoek blijkt dat in het plangebied de aanwezigheid van beschermde soorten planten, dagvlinders, libellen, vissen, kevers en slakken kan worden uitgesloten. Tevens is de aanwezigheid van jaarrond beschermde vogelnesten uitgesloten.

Het plangebied is geschikt als foerageergebied voor algemene vogelsoorten. Doordat in het plangebied en de directe omgeving voldoende foerageergebied voor algemene vogels aanwezig blijft, treedt geen negatief effect op ten aanzien van deze functie van het plangebied.

Door bomen en/of struiken buiten het broedseizoen te rooien/snoeien (buiten de normale bedrijfsactiviteiten) kunnen negatieve effecten op broedende vogels worden voorkomen. Het broedseizoen loopt globaal van half maart tot en met juli. In de Wet natuurbescherming wordt echter geen standaardperiode gehanteerd; van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

Mogelijk behoort het plangebied tot het grotere foerageergebied van steenuil, kerkuil en ransuil. Doordat in de omgeving voldoende geschikt foerageergebied behouden blijft, heeft de voorgenomen ontwikkeling geen negatief effect tot gevolg.

Uit het veldbezoek blijkt dat het zeer waarschijnlijk is dat er vliegactiviteit van vleermuizen zal zijn in het plangebied en de omgeving daarvan. Het plangebied is geschikt als foerageergebied voor vleermuizen. Doordat in de omgeving voldoende geschikt foerageergebied beschikbaar blijft, hebben de ontwikkelingen geen negatief effect tot gevolg ten aanzien van het foerageergebied van vleermuizen.

Binnen het plangebied zijn geen gebouwen of holtebomen aanwezig die kunnen dienen als vleermuisverblijfplaats. Lijnvormige beplanting langs de perceelsgrenzen en de weg kan mogelijk functioneren als vliegroute voor vleermuizen. Doordat deze beplanting behouden blijft zullen geen negatieve effecten optreden op mogelijke vliegroutes.

Mogelijk functioneert het plangebied als (onderdeel van het) leefgebied van algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren van §3.3 wn; konijn, vos, steenmarter, bunzing, wezel, hermelijn, egel en algemene muizensoorten. Voor deze soorten van §3.3 wn geldt in provincie Noord-Brabant in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen een algehele vrijstelling van de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming. Het is zodoende niet noodzakelijk mitigerende maatregelen te nemen. Voor de soorten bunzing, wezel en hermelijn geldt deze vrijstelling tot 1 oktober 2017.

Gezien de kenmerken van het plangebied kan het voorkomen van meer zeldzame en kritische soorten grondgebonden zoogdieren van §3.2 wn en §3.3 wn worden uitgesloten.

De poel in het plangebied en de slootjes op de grenzen van het plangebied kunnen functioneren als voortplantingshabitat voor bastaardkikker, bruine kikker, gewone pad, kleine watersalamander, Alpenwatersalamander (alle §3.3 wn), poelkikker en kamsalamander. Deze soorten kunnen het plangebied gebruiken als landhabitat en om te overwinteren.

De voorgenomen ontwikkeling heeft geen betrekking op de poel en de slootjes in het plangebied. Negatieve effecten op voortplantingshabitat van amfibieën is derhalve uit te sluiten. Op de beoogde locaties voor het plaatsen van de schuur kunnen amfibieën aanwezig zijn. Met de werkzaamheden kunnen zodoende amfibieën worden gedood. Indien bomen en struiken verwijderd moeten worden (buiten de normale bedrijfsactiviteiten), kan dit negatieve effecten hebben op overwinterende amfibieën. Met het plaatsen van de schuur wordt het landhabitat van amfibieën kleiner. Doordat in het plangebied voldoende landhabitat beschikbaar blijft ontstaat hierdoor geen negatief effect.

Voor de soorten bastaardkikker, bruine kikker, gewone pad en kleine watersalamander (alle §3.3 wn) geldt in de provincie Noord-Brabant bij ruimtelijke ingrepen een vrijstelling van de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming. Het is zodoende niet noodzakelijk mitigerende maatregelen te nemen voor deze soorten.

Om negatieve effecten te voorkomen op de mogelijk voorkomende soorten poelkikker, Alpenwatersalamander en kamsalamander dient voorafgaand aan het bouwrijp maken de locatie te worden nagelopen op eventueel aanwezige amfibieën. Deze dienen te worden verdreven tot buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden. Wanneer de locatie bouwrijp is, vormt deze geen geschikt habitat meer voor amfibieën. Wanneer het nodig is bomen en struiken te verwijderen (buiten de normale bedrijfsactiviteiten), dient dit te gebeuren buiten de overwinteringsperiode van amfibieën. De overwinteringsperiode voor de mogelijk aanwezige soorten loopt globaal van november tot maart.

Geconcludeerd kan worden dat de voorgenomen plannen niet leiden tot overtreding van de Wet natuurbescherming, mits het kappen van eventuele bomen en struiken wordt uitgevoerd buiten het broedseizoen van vogels en rekening wordt gehouden met de mogelijke aanwezigheid van amfibieën.

Literatuur

- + Bos F., M. Bosveld, D. Groenendijk, C. van Swaay, I. Wynhoff, De Vlinderstichting, 2006. De dagvlinders van Nederland, verspreiding en bescherming (Lepidoptera: Hesperioidea, Papilionoidea). Nederlandse Fauna 7. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, KNNV Uitgeverij & European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden.

- + Creemers R.C.M. & J.J.C.W. van Delft (RAVON) (redactie). 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland, Nederlandse Fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey Nederland, Leiden.
- + Ettema, J.A., 2014. Natuurtoets capaciteitsvergroting N279-Noord. Activiteitenplan ontheffingsaanvraag art. 75C Ff-wet. Projectnummer 329294. Grontmij Nederland B.V., Eindhoven.
- + Korsten, E. en Regelink J.R. Herkennen van potentiële vleermuiswaarden: in het kader van quickscans en andere ecologisch vooronderzoek. Zoogdiervereniging- rapport 2010.44. Zoogdiervereniging, Nijmegen.
- + Limpens, H., K. Mostert, W. Bongers, 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen, onderzoek naar verspreiding en ecologie. KNNV Uitgeverij, Utrecht.
- + Ministerie van Economische Zaken. Brochure: Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen, lees hier wat de Wet natuurbescherming daarover regelt. Versie 1.3 december 2016.
- + Nederlandse Vereniging voor Libellenstudie, 2002. De Nederlandse libellen (Odonata). Nederlandse Fauna 4. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, KNNV Uitgeverij & European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden.

www.vlindernet.nl

www.waarneming.nl

www.zoogdiervereniging.nl

www.libellennet.nl

www.eis-nederland.nl

www.ravon.nl