

Raadsvoorstel gemeente Coevorden

Datum raadsvergadering	10 december 2013
Versie	1
Agendapunt	Gemeenteraad(2), punt 2.1
Naam rapporteur	H.J.R. Ellen
Rv.nr.	1086
Openbaar	Ja
Portefeuillehouder	Dhr. R. Wilting
Onderwerp	Bestemmingsplan Kwelvijver Noodwaterberging Ossehaar
Voorgesteld besluit	1. in te stemmen met "Notitie van zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Kwelvijver Noodwaterberging Ossehaar"; 2. het bestemmingsplan "Kwelvijver Noodwaterberging Ossehaar" ongewijzigd vast te stellen; 3. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aan de raad,

Inleiding

Na het vaststellen van het bestemmingsplan voor de realisatie van de noodwaterberging Ossehaar is het waterschap Velt en Vecht tot de conclusie gekomen dat bij gebruik van de berging er een grote kweldruk ontstaat. Hierdoor bestaat de kans dat woningen in de woonwijk Ossehaar last krijgen van een te hoge grondwaterstand. Een te hoge grondwaterstand is nadelig voor de woningen en het woonklimaat in de woningen. Om de kweldruk af te vangen moet er een kwelvijver gerealiseerd worden. Binnen het vigerende bestemmingsplan Ossehaar is het niet mogelijk een dergelijke vijver aan te leggen. Een bestemmingsplanwijziging is daarom onvermijdelijk.

Het waterschap, heeft middels een brief (dd. 23 februari 2011), de gemeente gevraagd hiervoor medewerking te verlenen en de gronden aan het waterschap over te dragen. Bij besluit van 22 maart 2012 is het college akkoord gegaan met het verlenen van medewerking aan het waterschap voor de aanleg van de kwelvijver en zijn de gronden om-niet aan het waterschap aangeboden. Middels het nu voorliggende bestemmingsplan wordt ook het laatste deel uit het eerder genoemde besluit geëffectueerd. Het voorliggende bestemmingsplan maakt de realisatie van de kwelvijver (planologisch) mogelijk.

Naast het realiseren van een kwelvijver wordt in dit bestemmingsplan ook een deel van de bestemming Woongebied gewijzigd in de bestemming Agrarisch. Het betreft hier een perceel (kadastraal: CVD00 G 3323) dat in eigendom is van de gemeente en welke, in het kader van het project "Buitenplans is Buitenkans", voor verkoop is aangeboden. Middels de koopovereenkomst (dd 5 april 2012) heeft de gemeente onder voorwaarden het hiervoor genoemde perceel verkocht. De koper wil het perceel kopen op voorwaarde dat het perceel een agrarische bestemming krijgt. Tot 31 december 2014 hebben wij de mogelijkheid om aan deze voorwaarde te voldoen. De bestemmingsplanwijziging die noodzakelijk is om het perceel daadwerkelijk te verkopen wordt eveneens meegenomen in het nu voorliggende bestemmingsplan. De bestemmingsplanregels met betrekking tot het perceel komen overeen met de regels vanuit het voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied Coevorden. Door beide onderdelen (kwelvijver en bestemmingsplanwijziging perceel CVD00 G 3323) samen te voegen wordt een aparte procedure voorkomen.

Tijdens de periode van ter inzage legging is er één zienswijze ingediend. Deze wordt in "Notitie van zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Kwelvijver Noodwaterberging Ossehaar" behandeld. Naar



* 1 3 - 0 7 4 7 9 0 *

aanleiding van de zienswijze heeft er een ambtelijk gesprek plaatsgevonden met de indiener, het waterschap en de gemeente. Hieruit bleek dat de zienswijze zich voornamelijk richt op de wijze van inrichting van de vijver en oeverbeschoeiing. Dit zijn onderdelen die niet in het bestemmingsplan geregeld worden. Bij de daadwerkelijke uitvoering gaat het waterschap in gesprek met de indieners en andere omwonenden om gezamenlijk tot een goede afstemming en definitieve inrichting te komen.

Argumenten

1.1 de zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging van het ontwerpbestemmingsplan

In de " Notitie van zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Kwelvijver Noodwaterberging Ossehaar " is de ingediende zienswijze beknopt weergegeven en voorzien van een reactie. De notitie en zienswijze zijn als bijlage toegevoegd.

2.1 De raad is het bevoegd gezag om een bestemmingsplan vast te stellen

Op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad het bevoegd gezag om een bestemmingsplan vast te stellen. Dit doet de raad met het oog op een goede ruimtelijke ordening. Het voorliggende bestemmingsplan voorziet in een goede ruimtelijke ordening.

2.2 Hiermee wordt uitvoering gegeven aan uw besluit van 22 maart 2012

Door het college is toegezegd medewerking te verlenen aan een bestemmingsplan wijziging waardoor de realisatie van de kwelvijver mogelijk wordt.

2.3 Hiermee wordt uitvoering gegeven aan de voorwaarden uit de koopovereenkomst met de koper

In de koopovereenkomst van 5 april 2012 is aangegeven de bestemming voor het betreffende perceel te wijzigingen.

3.1 Exploitatieplan is niet noodzakelijk.

Met de initiatiefnemer is een overeenkomst gesloten tot het verhalen van kosten (planschade en grondexploitatie), derhalve is een exploitatieplan niet nodig.

Opmerkingen

Eventuele planschade voortvloeiende uit de wijziging van de bestemming voor de Kwelvijver komt voor rekening van het Waterschap. Hiervoor is een overeenkomst met het waterschap gesloten. Planschade ten gevolge van de wijziging van de bestemming Woongebied naar de bestemming Agrarisch wordt niet voorzien.

Kosten, baten, dekking

De kosten voor dit bestemmingsplan komen ten laste van het Waterschap (deel kwelvijver). Het deel voor de wijziging van de bestemming Woongebied in de bestemming Agrarisch komt ten laste van "Gronden Buitenplan een Buitenkans - Externe advieskosten". WBS nr. B.400.80.11 Kostencategorie 83310.

Aanpak/uitvoering

Het vastgestelde bestemmingsplan leggen we wederom voor zes weken ter inzage. De indieners van de zienswijze te berichten conform uw besluit en hen kenbaar te maken dat zij de mogelijkheid hebben beroep in te stellen. Dit kunnen zij doen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als niemand beroep instelt, treedt het bestemmingsplan in werking op de dag nadat de terinzagetermijn afloopt.

Communicatie

Hiervoor zal de wettelijke en gebruikelijke procedure gevolgd worden.



Bijlagen

1. Ontwerpbestemmingsplan Kwelvijver Noodwaterberging Ossehaar
2. Notitie van zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Kwelvijver Noodwaterberging Ossehaar
3. Bekendmaking ontwerpbestemmingsplan

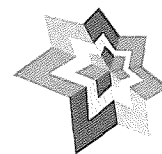
Burgemeester en wethouders van Coevorden,

de gemeentesecretaris
M.N.J. Broers

de burgemeester
B.J. Bouwmeester



* 1 3 - 0 7 4 7 9 0 *



No. 2013/1086

De raad van de gemeente Coevorden;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, bijlagenummer 1086;

In overweging nemende dat:

- o het ontwerpbestemmingsplan "Kwelvijver Noodwaterberging Ossehaar" van 4 juni 2013 tot en met 17 juli 2013 voor een ieder ter inzage lag;
- o gedurende bovengenoemde termijn een ieder naar keuze schriftelijk of mondeling zijn zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren kon brengen;
- o hiervan door één belanghebbende gebruik maakte van de gelegenheid om een zienswijze in te dienen;
- o de zienswijze geen aanleiding geeft voor het aanpassen van ontwerpbestemmingsplan
- o voor een reactie op de zienswijze wordt verwezen naar de bijgevoegde notitie van zienswijzen;
- o het digitale ontwerpbestemmingsplan "Kwelvijver Noodwaterberging Ossehaar" bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten, zoals vervat in het bestand NL.IMRO.0109.001BP0006-0003

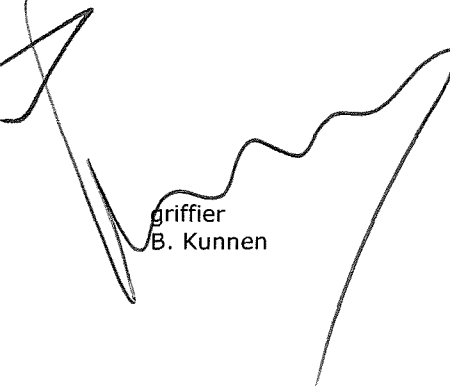
b e s l u i t :

1. in te stemmen met "Notitie van zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Kwelvijver Noodwaterberging Ossehaar";
2. het bestemmingsplan "Kwelvijver Noodwaterberging Ossehaar" ongewijzigd vast te stellen;
3. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 10 december 2013.

De raad voornoemd,

 voorzitter
B.J. Bouwmeester

 griffier
B. Kunnen

