

Raadsvoorstel gemeente Coevorden

Datum raadsvergadering	1 februari 2022
Versie	1
Agendapunt	7.2
Naam rapporteur	G. den Ouden
Rv.nr.	1728
Openbaar	Ja
Portefeuillehouder	Dhr. J. Huizing
Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan 'Parkeren Oostersingel en Molenbelt'
Voorgesteld besluit	1. In te stemmen met de 'Nota beantwoording zienswijzen'; 2. Het bestemmingsplan 'Parkeren Oostersingel en Molenbelt' ongewijzigd vast te stellen; 3. Voor dit bestemmingsplan 'Parkeren Oostersingel en Molenbelt' geen exploitatieplan vast te stellen.

Aan de raad,

Inleiding

Op 29 oktober 2019 heeft u ingestemd met de Ruimtelijke en programmatische visie Markt, Haven, Citadel en Weeshuisweide. Deze visie 'Kasteelpark Coevorden' heeft als doel om de binnenstad van Coevorden weer aantrekkelijk en levendig te maken. Onderdeel van deze visie is het geven van prioriteit aan fietsers en voetgangers in het centrum. Parkeerplaatsen voor auto's worden grotendeels verplaatst naar parkeerplaatsen op loopafstand van het centrum. In de plannen voor de Weeshuisweide en later voor Markt/Haven moet blijken hoe het parkeren op deze locaties er uit komt te zien. In die fase moet ook duidelijk worden hoeveel parkeerplaatsen er op deze locaties nog nodig en/of wenselijk zijn. De onderstaande afbeelding toont het totaaloverzicht van de beoogde ontwikkeling van parkeerterreinen in Coevorden (Visie Kasteelpark Coevorden). De Molenbelt (blauw omcirkeld) en het Oostersingel (rood omcirkeld), worden daarin aangemerkt als nieuwe parkeerterreinen op loopafstand van het kernwinkelgebied.



Geldende bestemmingsplan

Molenbelt

De locatie aan de Molenbelt is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Kernen'. Binnen dit bestemmingsplan beschikt de locatie over de bestemming 'Groen' en 'Wonen'. Het bestaande parkeerterrein heeft de aanduiding 'parkeerterrein'.

Oostersingel (Bogas)

Het plangebied aan de Oostersingel is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Kernen'. Voor het plangebied geldt de bestemming 'Groen' en 'Woongebied'. Het bestaande parkeerterrein heeft de aanduiding 'parkeren'.

Herziening bestemmingsplan

Uitbreiding van beide parkeerterreinen is op basis van de geldende bestemmingsplannen niet toegestaan. Om dit mogelijk te maken is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 2 augustus 2021 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn kon een ieder zijn/haar zienswijze naar voren brengen. Er werden 2 zienswijzen ingediend.

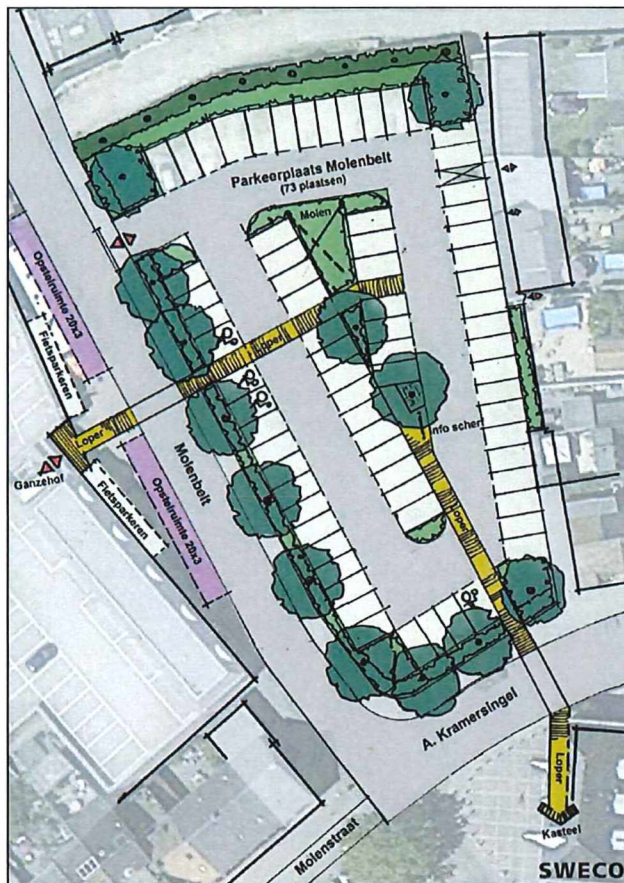
Scenario's

Voor het centrum van Coevorden is een parkeermodel opgesteld. In dit model zijn verschillende scenario's doorgerekend. In deze scenario's wordt gevarieerd in aantal beschikbare parkeerlocaties, ontwikkelingen nieuwbouw en ontwikkeling bezoekers.

De volgende conclusies komen hieruit naar voren:

- In de huidige situatie is de parkeerdruk rond de Friesestraat en Bentheimerstraat het hoogst.
- In de plannen voor de Weeshuisweide en later voor Markt/Haven moet blijken hoe het parkeren op deze locaties er uit komt te zien. In die fase moet ook duidelijk worden hoeveel parkeerplaatsen er op deze locaties exact nog nodig en/of wenselijk zijn. We nemen daarbij de gegevens uit parkeermodellen mee.
- Uit de scenario's waarin ten opzichte van bovenstaande scenario extra capaciteit toegevoegd is op de locaties Molenbelt (30-60 parkeerplaatsen) en Oostersingel (42-84 parkeerplaatsen) blijkt dat deze extra parkeerplaatsen ook daadwerkelijk grotendeels worden gebruikt. De uitbreiding van beide parkeerterreinen voorziet dus duidelijk in een behoefte.

Voor beide parkeerterreinen is een schetsontwerp opgesteld (zie afbeeldingen hieronder). Op de Molenbelt kunnen er 45 parkeerplaatsen worden toegevoegd tot in totaal van 73 plaatsen. Aan de Oostersingel kunnen 68 parkeerplaatsen worden toegevoegd naar een totaal van 134 plaatsen. De schetsontwerpen zijn nog niet definitief. Na de planologische procedure worden deze ontwerpen verder ontwikkeld naar een definitief ontwerp. Hierbij worden ook de omgeving/aanwonenden betrokken.



Argumenten

1.1 In de notitie beantwoording zienswijzen wordt uitgebreid ingegaan op de ingediende zienswijze. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 2 augustus 2021 tot en met 13 september 2021 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn er twee zienswijzen ingediend. Volledigheidshalve verwijzen wij u voor de inhoud van de zienswijze en de beantwoording hiervan naar de 'Notitie beantwoording zienswijzen Bestemmingsplan Parkeren Oostersingel en Molenbelt', die als bijlage opgenomen is bij dit voorstel. De notitie beantwoording zienswijzen zal ook als bijlage bij het bestemmingsplan worden opgenomen.

2.1 De ingebrachte zienswijzen geven geen aanleiding tot wijziging van het ontwerp bestemmingsplan.

De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding om het ontwerp bestemmingsplan gewijzigd vast te laten stellen. Op grond van artikel 3.1 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bent u bevoegd tot het vaststellen van een bestemmingsplan. Om het plan, zoals gewenst is door de gemeente Coevorden, mogelijk te maken, zal u voorliggend bestemmingsplan moeten vaststellen. Voor meer informatie omtrent de ingediende zienswijzen en beantwoorden daarop wordt verwezen naar genoemde notitie.

2.2 Participatie traject.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening (artikel 3.1 lid 1 van de Wro) dient een project een zorgvuldige voorbereiding te kennen. Bij de planvorming omtrent de uitbreiding van de parkeerterreinen Molenbelt en Oostersingel is er daarom een participatietraject met de omwonenden en andere betrokkenen gevoerd. Vanwege de impact van COVID-19 was het niet mogelijk om een bewonersavond te organiseren of op een andere manier fysiek met de omwonenden in contact te komen. Daarom zijn op vrijdag 24 april 2020 nieuwsbrieven verstuurd naar de eigenaren en gebruikers van panden in de omgeving van beide parkeerterreinen.

In de nieuwsbrieven zijn mensen gevraagd om hun reactie te geven op het plan met de vraag of ze mee willen denken met de uiteindelijke invulling/inrichting van de parkeerterreinen. In totaal zijn er per mail zeven reacties gekomen op de nieuwsbrief. Zes van de reacties bevatten voornamelijk vragen en suggesties over de uiteindelijke inrichting van het terrein. In één van de reacties wordt de noodzaak voor de uitbreiding van het parkeerterrein Molenbelt in twijfel getrokken. De suggesties worden beoordeeld/meegenomen bij het verdere fysieke ontwerp van de parkeerterreinen. Bij het vervolg van de invulling/inrichting van beide parkeerterreinen zal de omgeving nauw betrokken en geïnformeerd worden.

Op 27 juli 2021 zijn omwonenden en andere betrokkenen per brief geïnformeerd over het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan.

3.1 Een exploitatieplan is niet nodig

Het bestemmingsplan is een initiatief van de gemeente in het kader van de Ruimtelijke en programmatische visie Markt, Haven, Citadel en Weeshuisweide, oftewel visie 'Kasteelpark Coevorden'. Er zijn geen partijen bij betrokken waarmee afspraken (over grondexploitatie) moeten worden vastgelegd. Een exploitatieplan is derhalve niet nodig.

Opmerkingen

- I. Hoewel de definitieve tekeningen pas gemaakt worden nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is, is er wel al een concept inrichtingsplan voor beide locaties. In deze concept inrichtingsplannen, die opgenomen zijn in de toelichting van het bestemming, is oog voor klimaatadaptatie en biodiversiteit. In de definitieve fase zullen deze onderwerpen verweven zijn in het inrichtingsplan.
- II. Met dit bestemmingsplan maken we planologisch een eerste stap om parkeerplaatsen in de binnenstad te heroverwegen. Samen met o.a. Centrummanagement, Domesta, College en u én uiteraard de inwoners van de binnenstad, werken we deze plannen uit. Te beginnen met de Weeshuisweide, waarover u al bent bijgepraat. In de plannen voor de Weeshuisweide en later voor Markt/Haven moet blijken hoe het parkeren op deze locaties er uit komt te zien. In die fase moet ook duidelijk worden hoeveel parkeerplaatsen er op deze locaties nog nodig en/of wenselijk zijn.

Kosten, baten, dekking

De kosten voor de bestemmingsplanprocedure en uitvoering zijn geheel voor rekening van de gemeente. Ook eventuele kosten die gemeente moet maken naar aanleiding van eventuele planschadeclaims zijn voor rekening van de gemeente.

Aanpak/uitvoering

Na vaststelling van het bestemmingsplan zal het plan worden gepubliceerd in het Gemeenteblad via www.officielebekendmakingen.nl. Na de besluitvorming zullen degenen die een zienswijze hebben ingediend worden geïnformeerd over het besluit door middel van de toezending van een exemplaar van de Notitie beantwoording zienswijzen. Het vastgestelde bestemmingsplan ligt wederom zes weken ter inzage. Gedurende deze periode bestaat de mogelijkheid om beroep in te stellen bij de Raad van State tegen het vastgestelde bestemmingsplan.

De vaststelling van dit bestemmingsplan formaliseert parkeervoorzieningen aan de Oostersingel en Molenbelt. In de plannen voor de Weeshuisweide en later ook voor Markt/Haven moet blijken hoe het parkeren op die locaties er uit komt te zien en hoeveel parkeerplaatsen daar nodig/wenselijk zijn. Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld zal er een definitief ontwerp gemaakt worden voor de parkeerterreinen Oostersingel en Molenbelt. In die definitieve ontwerpen is er aandacht voor klimaatadaptatie, biodiversiteit en de wens van de omwonenden.

Communicatie

Gelijktijdig met de publicatie van het vastgestelde bestemmingsplan wordt de kennisgeving langs elektronische weg verzonden aan de indieners van een zienswijze, de provincie en het waterschap Vechtstromen. Het bestemmingsplan is in te zien op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Bijlagen

1. Notitie beantwoording zienswijzen bestemmingsplan 'Parkeren Oostersingel en Molenbelt'
2. Raadsvoorstel incl. raadsbesluit
3. Toelichting ontwerpbestemmingsplan 'Parkeren Oostersingel en Molenbelt, Coevorden';
4. Regels ontwerp bestemmingsplan 'Parkeren Oostersingel en Molenbelt, Coevorden';
5. Verbeelding ontwerp bestemmingsplan 'Parkeren Oostersingel en Molenbelt, Coevorden'.

Burgemeester en wethouders van Coevorden,

de gemeentesecretaris

de burgemeester

B.M. de Vries

R. Bergsma



Gemeente
Coevorden

No. 2022/1728

De raad van de gemeente Coevorden;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, bijlagenummer 1728;

b e s l u i t :

1. In te stemmen met de 'Nota beantwoording zienswijzen';
2. Het bestemmingsplan 'Parkeren Oostersingel en Molenbelt' ongewijzigd vast te stellen;
3. Voor dit bestemmingsplan 'Parkeren Oostersingel en Molenbelt' geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 1 februari 2022.

De raad voornoemd,

voorzitter

R. Bergsma

griffier

J. Kuipers-Meijering