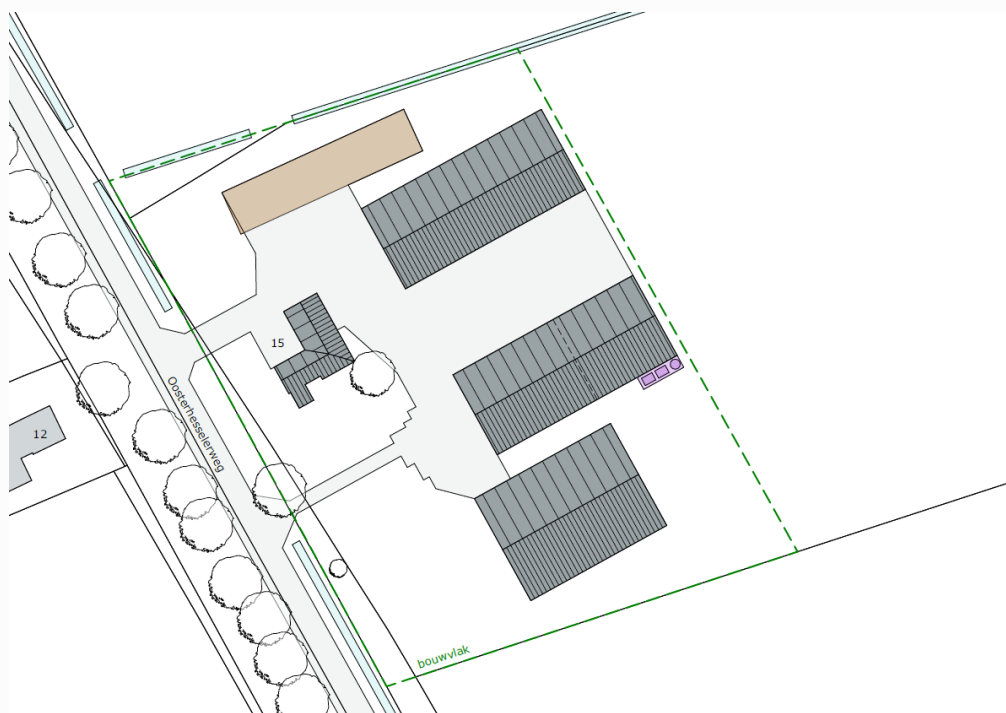


Aan : Gemeente Coevorden
Datum : 22 mei 2023
Betreft : Onderbouwing noodzaak uitbreiding

In voorliggende document wordt de noodzaak voor uitbreiding van het akkerbouwbedrijf van maatschap van Dalen-Kuipers (vanaf hier: initiatiefnemer) aan de Oosterhesselerweg 15 te Wachtum nader uiteengezet en onderbouwd.

Huidige situatie

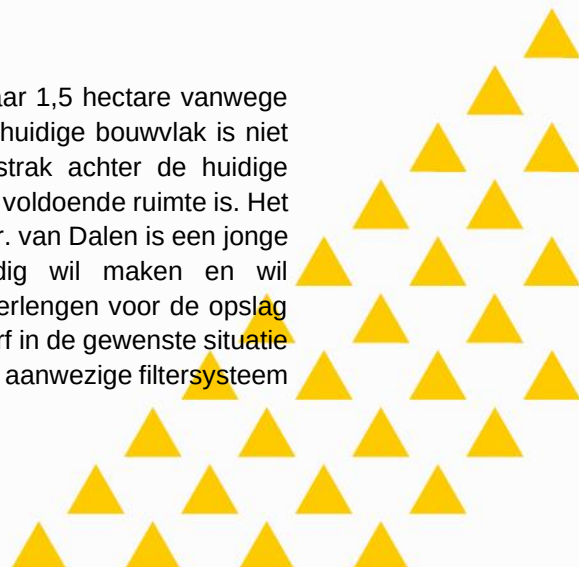
Op het bedrijf van initiatiefnemer zijn in de huidige situatie vier gebouwen aanwezig, waarvan één bedrijfswoning en drie bedrijfsgebouwen. Daarnaast bestaat het erf uit ruimte voor buitenopslag, een filtersysteem voor een spoelplaats, manoeuvreerruimte, tuin en twee inritten.



• Figuur 1. Huidige situatie

Initiatief

Het initiatief omvat vergroting van het huidige bouwvlak naar 1,5 hectare vanwege de ontwikkeling van het akkerbouwbedrijf ter plaatse. Het huidige bouwvlak is niet logisch is gelegen omdat de grens van het bouwvlak strak achter de huidige bedrijfsgebouwen eindigt, maar op het voorerf is nog ruimte voldoende ruimte is. Het is niet gewenst om op deze locatie het erf uit te breiden. Dhr. van Dalen is een jonge ondernemer die het akkerbouwbedrijf toekomstbestendig wil maken en wil verduurzamen. De wens is om de bestaande loodsen te verlengen voor de opslag van akkerbouwproducten en machines. Daarnaast zal het erf in de gewenste situatie een opslagplaats bevatten voor bieten. Tevens zal het reeds aanwezige filtersysteem



[illegible]

(Bewaar)loodsen

Doordat de vrachtwagens het product niet meer vanaf het land hoeven te halen, is initiatiefnemer niet meer afhankelijk van het weer, raken de bermen niet meer beschadigd en wordt een deel van de weg niet meer geblokkeerd. Dit laatste komt de verkeersveiligheid ten goede.

2/3

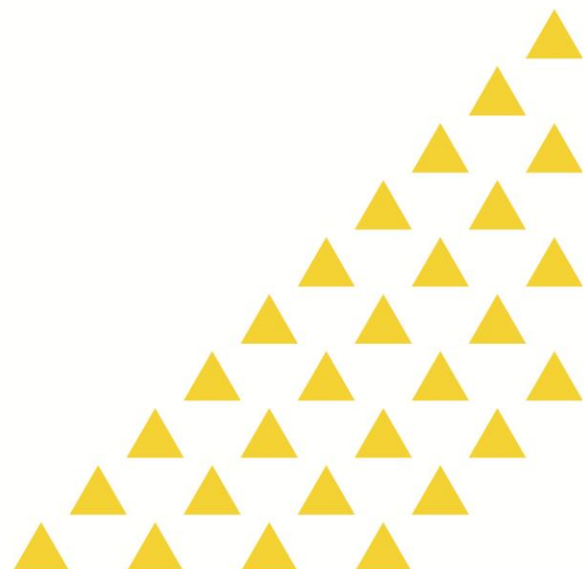
weersinvloeden minder lang mee als ze buiten worden gestald. Daarnaast wordt met de buitenstalling van machines niet het nette en opgeruimde erf gerealiseerd dat door initiatiefnemer wordt beoogd.

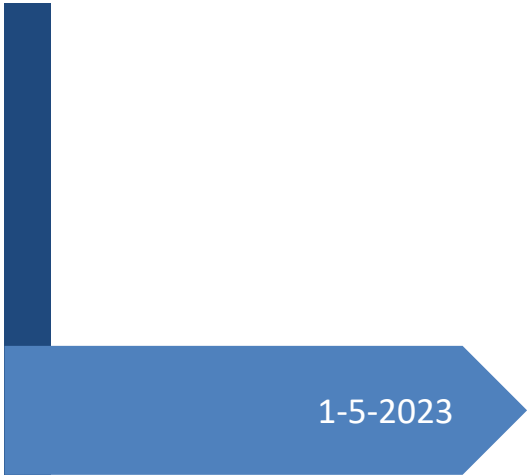
Bietenopslagplaats

Ten noorden en oosten van het erf wil initiatiefnemer een bietenopslagplaats realiseren. De bieten worden los op het erf gestort. Het erf moet hiervoor een capaciteit hebben van circa 3.600 ton. Door de bieten op verharde ondergrond te bewaren, is het te allen tijde mogelijk om de producten af te leveren en is dat niet onderhevig aan weersinvloeden.

Windmolen

Om het bedrijf te verduurzamen is initiatiefnemer voornemens om een windmolen te realiseren met een ashoogte van 15 meter. De wens is om deze achterop het erf te situeren zodat deze slechts beperkt zichtbaar is voor omwonenden en het de uitbreiding van het erf niet in de weg zit.





1-5-2023

Bedrijfsplan

Maatschap van Dalen-Kuipers

Bedrijfsplan maatschap van Dalen-Kuipers

Uitvoerder:	Jarno van Dalen
Plaats:	Wachtum
Datum:	01-05-2023
Opdrachtgever:	Maatschap van Dalen-Kuipers

Inhoudsopgave

Bedrijfsplan maatschap van Dalen-Kuipers.....	1
1 Inleiding	3
2 Bedrijfsinformatie.....	4
3 Plattegrond en ligging.....	5
4 Gebouwen	7
5 Missie, visie en doelstelling	9

1 Inleiding

Voor u ligt het bedrijfsplan van maatschap van Dalen-Kuipers. Dit verslag geeft inzicht in de bedrijfsvoering en de staat van het akkerbouwbedrijf van familie van Dalen-Kuipers. Dit verslag is opgesteld na het verzoek van de gemeente Coevorden om een bedrijfsplan aan te leveren in verband met het vooroverleg met betrekking tot een mogelijke bouwvlak vergroting. Hopelijk krijgt u dankzij dit verslag een helder beeld van het akkerbouwbedrijf.

2 Bedrijfsinformatie

Het bedrijf van maatschap van Dalen-Kuipers is gelegen in Wachtum, in de gemeente Coevorden. De maatschap bestaat uit drie personen, het echtpaar Wim (1963) en Marjan (1965) en hun zoon Jarno (1997). Wim heeft het bedrijf in 1989 van zijn vader overgenomen en in 1998 kwam Marjan bij in de maatschap. Sinds 2017 zit Jarno ook bij in de maatschap. Jarno heeft de studie agrarisch ondernemerschap aan de Aeres hogeschool in Dronten afgerond en is de bedrijfsopvolger. Verder heeft het bedrijf via ABEOS jaarrond een medewerker aan het werk en in de drukke periodes, tijdens het zaaien en oogsten, worden er nog extra zzp'ers ingehuurd.

Het bedrijf is een traditioneel akkerbouwbedrijf met poot-, consumptie- en zetmeelaardappelen, suikerbieten, brouwergerst en zaaiuien. De vruchtwisseling voor aardappels, bieten en gerst is 1 op 3 voor poot- en consumptieaardappelen ligt dit ruimer, dit wordt meestal geteeld op grond waar langer geleden of niet eerder aardappels hebben gestaan. Dit is mogelijk doordat het bedrijf grond ruilt met veehouders in de omgeving. Het bedrijf neemt als drijfmest af van deze veehouders, wat goed in het principe van kringlooplandbouw past. De grond waar op geteeld wordt is allemaal zandgrond. Op het bedrijf worden veel werkzaamheden met eigen mechanisatie uitgevoerd, maar er wordt ook gebruik gemaakt van loonwerkers uit de omgeving voor bieten rooien, uien zaaien en rooien, bemesten en combinen.

De pootaardappelen worden geteeld voor Averis Seeds, Agrico en voor eigen gebruik. Bij Averis en Agrico bepaald een pool de prijs voor het pootgoed. De zetmeelaardappelen worden aan AVEBE geleverd en staan allemaal op contract. De consumptieaardappelen worden voor CêlaVita en Lamb Weston geteeld. De suikerbieten worden op contract geteeld voor Cosun, de Ilb's bepalen hier hoeveel je moet leveren. De brouwergerst wordt aan Agrifirm geleverd. De zaaiuien worden vrij geteeld en hebben dus op voorhand geen vaste afnemer, maar deze zijn de laatste jaren naar de verwerker "Scholtens Zathe" in Klazienaveen-Noord toe gegaan. In de volgende tabel staat een overzicht van de gewassen en bijbehorende hectares:

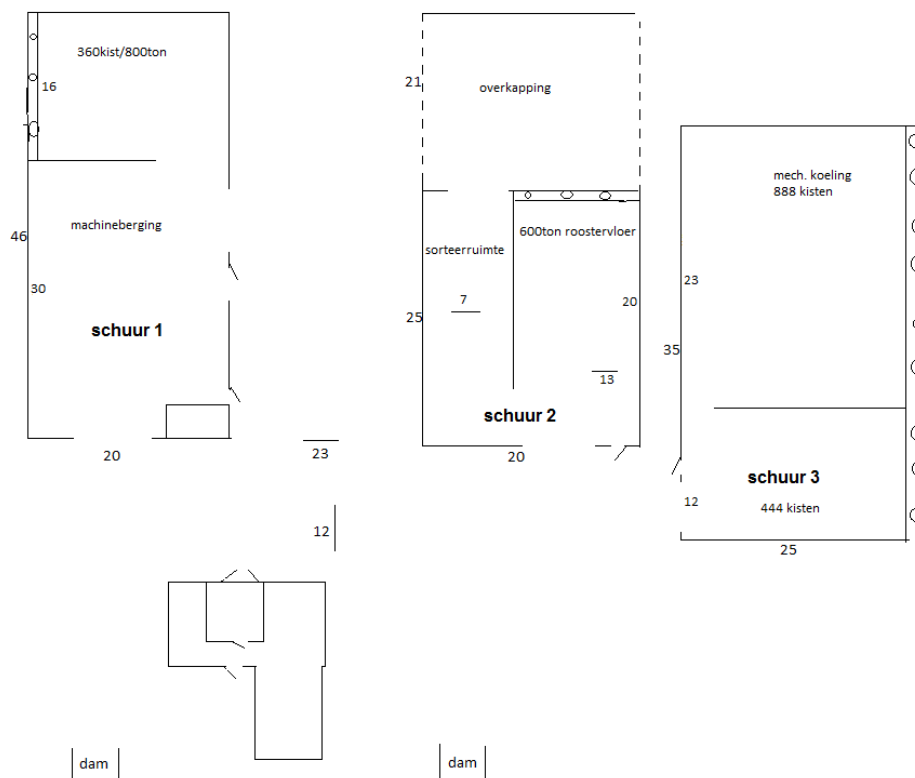
Pootaardappels	45 hectare
Consumptieaardappels	33 hectare
Zetmeelaardappels	45 hectare
Suikerbieten	46,5 hectare
Brouwergerst	14,3 hectare
Zaaiuien	19 hectare

Het bedrijf werkt op verschillende manieren aan duurzaamheid, het heeft bijvoorbeeld zo'n 200 zonnepanelen. Ook maakt het bedrijf gebruik van een Wingsprayer op de veldspuit, deze zorgt er voor dat er minder gewasbeschermingsmiddelen gebruikt hoeven te worden en dat er minder emissie van de middelen naar de omgeving plaatsvindt. Ook is er op het bedrijf een spoelplaats met fytobac

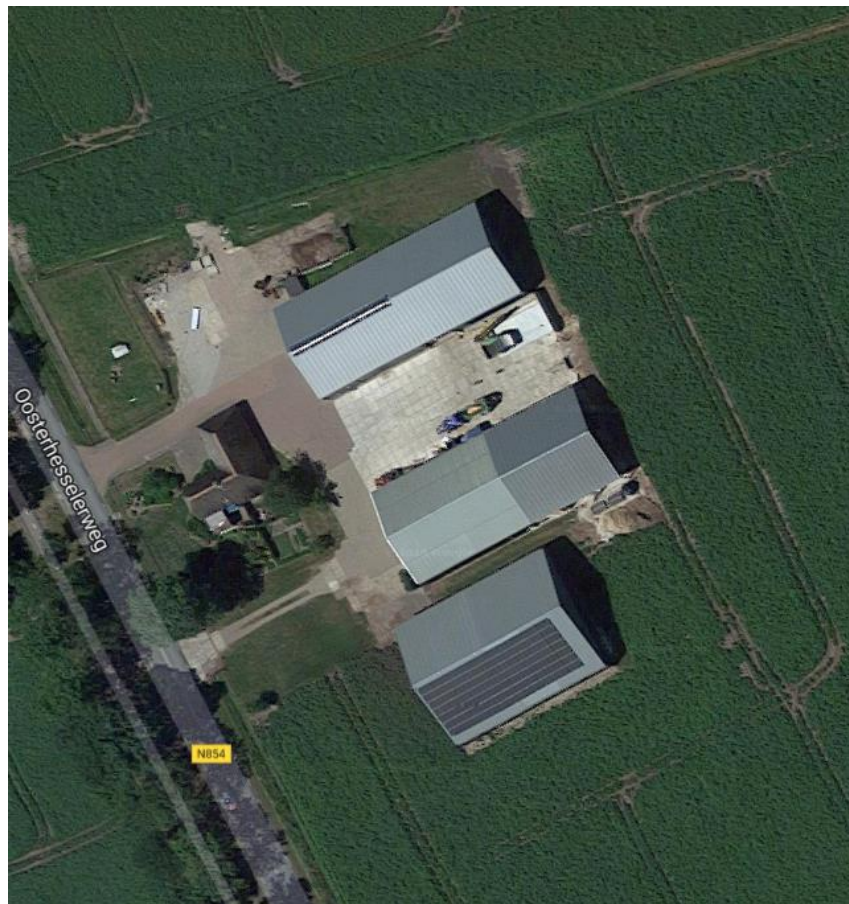
aanwezig voor het reinigen van de spuitmachine. Waar mogelijk wordt er niet kerende grond bewerking in de vorm van spitten of cultiveren toegepast, hierdoor blijft er meer bodemleven en wordt de biodiversiteit vergroot.

3 Plattegrond en ligging

Hieronder zijn de plattegrond van het bedrijf en de ligging weergegeven. Het bedrijf ligt in Wachtum aan de brede en goed bereikbare provinciale weg N854, op zo'n 800 meter van de snelweg A37. Dit zorgt er voor dat er een goede verbinding is voor vrachtauto's. Verder zijn er twee dammen aanwezig zodat vrachtauto's rond kunnen rijden over het erf en dus niet achteruit de dam in hoeven. Ook is er dankzij het grote plein voldoende ruimte voor meerdere vrachtauto's zodat deze niet op de weg hoeven staan wachten wanneer ze aan het laden zijn.



Figuur 3.1, plattegrond bedrijf



Figuur 3.2, Bovenaanzicht bedrijf



Figuur 3.3, Ligging

4 Gebouwen

De drie schuren zijn genummerd van 1 t/m 3 (zie figuur 3.1). Schuur 1 heeft verschillende functies, namelijk machineberging, werkplaats, kisten/losse bewaring én kantine, de functies van schuur 1 zijn als volgt:

Bewaring

Het achterste gedeelte van de schuur kan worden ingezet om aardappels los te bewaren, hier is namelijk een drukwand aanwezig. De ventilatie vindt plaats doormiddel van bovengrondse ijzeren luchtschachten met ventilatoren er voor. Wanneer de houtenplankjes uit de drukwand verwijderd zijn, is de cel ook geschikt om er aardappels in kisten te bewaren. Dit zorgt voor flexibiliteit, zo kan namelijk een grote hoeveelheid aardappels los gestort worden, maar kunnen er ook verschillende rassen pootgoed in kisten bewaard worden.

Machineberging

Het voorste gedeelte van de schuur dient als machineberging en werkplaats, hier is ook een lichtkoepel in het dak aanwezig voor goed daglicht. De schuur is volledig geïsoleerd, in de winter staan de machines dus vorstvrij. Dit is voor de regeninstallaties en de veldspuit een noodzaak, vandaar dat de geïsoleerde machineberging er belangrijk is. De machineberging heeft een vlakke met beton gestorte vloer en er is goed zicht dankzij de lichtkoepel en de verlichting. Dit zorgt er voor dat machines gemakkelijk in en uit de schuur kunnen worden gehaald.

Kantine

De kantine bevindt zich aan de voorkant in de linkerhoek van de schuur, met uitzicht over het erf, zodat deze in de gaten kan worden gehouden. De kantine wordt veelvuldig gebruikt, het personeel kan er koffie en thee drinken en de oude kleren aan laten. Dit scheelt weer tijd, omdat niet eerst de smerige overall etc. uit hoeft worden gedaan. De kantine zorgt er ook voor dat niet altijd al het personeel en bezoek van het bedrijf in het woonhuis hoeft te komen, zodat werk en privé gescheiden kan blijven. De kantine is geïsoleerd en er is een heater aanwezig, men kan er dus altijd warm zitten.

Werkplaats

Het bedrijf werkt met vrij nieuwe machines die onderhoudsarm zijn en doet niet al het onderhoud zelf, er is dan ook geen grote ruimte vrij gehouden voor de werkplaats (zie figuur 4.1). Het onderhoud wat wel zelf wordt gedaan, bijvoorbeeld aan de aardappelrooier, vindt plaats in de machineberging onder de lichtkoepel, dit zorgt voor daglicht en dat is prettig om mee te werken. In de hoek van de schuur staat een werkbank met het nodige gereedschap, het gereedschap is op orde, er is passend gereedschap aanwezig voor het onderhoud wat plaatsvindt. Hierbij een globale inventarisatie:

- Werkbank met bankschroef
- Lasapparaat
- Compressor
- Mokers en hamers
- Waterpomptang

- Cirkel-, decoupeer- en gewone-zagen
- Accuboormachine en gewone boormachine
- Gereedschapskar met diverse sleutels, schroevendraaiers en andere attributen
- Stelling met schroeven, spijkers, bouten en moeren
- Luchtsleutels
- Bandenwisselkar
- Krik



Figuur 4.1, Werkplaat met daarachter kantine



Figuur 4.2, Schuur 1

Schuur 2 bestaat uit een roostervloer met ventilatie om losproduct, ofwel consumptieaardappels, op te bewaren en een sorteerruimte. De onderneming heeft er belang bij om aardappels te kunnen bewaren, omdat dit verlangt wordt van afnemers en het geeft zekerheid en flexibiliteit tijdens de oogst. Afnemers kunnen namelijk niet alle aardappels op hetzelfde moment verwerken, dit moet gespreid worden over het seizoen, vandaar dat men verlangt dat ondernemers de producten opslaan. Een bewaarschuur geeft ook oogstzekerheid omdat je als ondernemer niet afhankelijk bent van de afnemer wanneer je kunt rooien, maar dit kan je dan zelf bepalen met het oog op het weer en groeiseizoen. Het bewaren wordt ook zeker vergoed door de afnemers, zo kan er een hogere prijs voor het product worden gerealiseerd. Wanneer de schuur leeg is dient deze ook nog als machineberging. In dit opzicht is de schuur dus functioneel en doelmatig. Omdat het bedrijf pootgoed teelt moet men ook sorteren om zo te kunnen voldoen aan de wensen qua aardappelmaat van de afnemers. Tijdens het sorteren worden de zieke aardappels en de rommel uit de partij gezocht. Al met al is deze schuur zeker functioneel voor het bedrijf, mede doordat hij bij leegstand ook voor machineberging dient. Aan de achterkant van de tweede schuur is een overkapping gebouwd, deze dient voor de berging van lege kisten en soms ook voor machineberging (zie figuur 4.1).

Schuur 3, dient enkel voor aardappelbewaring in kisten. De schuur bestaat uit twee gedeelten, een voorste gedeelte met alleen ventilatie en een achterste gedeelte met ventilatie en mechanische koeling. Het bedrijf bewaard al het pootgoed in deze schuur, een deel daar van gaat in de winter naar Cuba, maar het grootste gedeelte bewaart men tot het voorjaar. Het is noodzakelijk dat het pootgoed tot die tijd bewaard kan blijven, aangezien er dan gepoot moet worden. Ook een deel van de consumptieaardappels bewaart men in deze schuur, een deel hiervan blijft tot juli bewaard in de schuur. De schuur is bij de bewaring van pootgoed en consumptieaardappels zeer belangrijk en mede

doordat de schuur een groot deel van het jaar, van het rooien tot juli, in gebruik is, is de functionaliteit en doelmatigheid erg goed.

Op het plein is een spoelplaats aanwezig voor het reinigen van machines die met gewasbeschermingsmiddelen in aanraking komen, zoals de veldspuit en de aardappelpootmachine. Deze spoelplaats voert het water af naar een fytobac, die de gewasbeschermingsmiddelen op een natuurlijke manier afbreekt. Ook is er een olieafscheider aanwezig op het bedrijf.



Figuur 4.3, Plein



Figuur 4.4, Fytobac

5 Missie, visie en doelstelling

Onze missie is, om voedsel en uitgangsmateriaal voor voedselproducenten te produceren op een duurzame manier met oog voor de omgeving en hiermee de continuïteit van het familie bedrijf te waarborgen.

Onze visie is, om goed te anticiperen in een sector die aan steeds meer eisen moet voldoen en hiermee boven gemiddeld te presteren en dit op een duurzame manier zodat het bedrijf ook voor de volgende generatie aantrekkelijk blijft.

Onze doelstelling is, dat de komende drie tot vijf jaar het bedrijf bovengemiddeld blijft draaien. Hiervoor zal het bedrijf met de tijd mee moeten gaan en blijven investeren. De persoonlijke wensen van Wim en Marjan zijn om het in de loop van de tijd iets rustiger aan te doen en meer werk uit handen te geven aan Jarno en de medewerker. Het bedrijf laten groeien is op zichzelf geen doelstelling, maar als er mooie kansen op het pad komen zal de onderneming deze niet laten liggen.

Quickscan

Voor een conceptaanvraag 'afwijken van het bestemmingsplan'

Korte omschrijving van het plan

Het plan betreft het voornemen om het huidige bouwvlak aan de Oosterhesselerweg 15 te Wachtum te vergroten tot 1,5 hectare voor uitbreiding van het akkerbouwbedrijf van maatschap van Dalen-Kuipers.

Locatie

Locatie van het plan

Adres : Oosterhesselerweg 15 te Wachtum

Kadastrale aanduiding : Gemeente Dalen, sectie G, nummer 501

Contactgegevens aanvrager

Naam / Bedrijf : Maatschap van Dalen-Kuipers

Contactpersoon : dhr. van Dalen

Adres : Oosterhesselerweg 15 te Wachtum

Telefoonnummer : Loopt via adviseur

Emailadres : Loopt via adviseur

BSN-/ KVK nummer : 01155938

Contactgegevens adviseur

Naam : Agrifirm Exlan

Contactpersoon : Carmen Ensink-Tervoort

Telefoonnummer : 06 51 25 84 96

Emailadres : c.tervoort@agrifirm.com

KvK-nummer : 16050353

Bestemmingsplan gegevens

Naam bestemmingsplan : Bestemmingsplan buitengebied + Kleine windturbines gemeente Coevorden

Enkelbestemming : Agrarisch met waarden – Ontginningenlandschap

Dubbelbestemming : Waarde – archeologische verwachtingswaarde

Functieaanduiding : Functieaanduiding akkerbouw

Gebiedsaanduiding : Vrijwaringszone – laagvliegroute

Beschrijving van het initiatief

Het initiatief omvat vergroting van het huidige bouwvlak naar 1,5 hectare vanwege de ontwikkeling van het akkerbouwbedrijf ter plaatse. De wens is om de bestaande loodsen te verlengen voor de opslag van akkerbouwproducten en machines. Daarnaast zal het erf in de gewenste situatie een opslagplaats bevatten voor bieten. Tevens zal het reeds aanwezige filtersysteem om de gewasbeschermingsmiddelen te scheiden van het water worden verplaatst. Om het bedrijf te verduurzamen is initiatiefnemer voornemens om een windmolen te plaatsen.

Bestemmingsplan toets

Omschrijf de regels uit het geldende bestemmingsplan

Op grond van de bouwregels uit het bestemmingsplan buitengebied (artikel 5.2 onder a) dienen de gebouwen binnen het bouwvlak te worden gerealiseerd. Artikel 5.8.1 bevat een wijzigingsbevoegdheid waarmee het bouwvlak van een grondgebonden agrarische bedrijf kan worden uitgebreid tot 3 of 2 hectare (afhankelijk van de ligging).

Omschrijf van waar het plan afwijkt ten opzichte van de regels in het bestemmingsplan

De gewenste uitbreiding komt buiten het huidig toegekende bouwvlak en is daardoor niet rechtstreeks toegestaan. Om deze reden wordt middels deze quickscan verzocht om mee te werken aan de wijzigingsbevoegdheid voor vergroting van het bouwvlak tot 1,5 hectare.

Procedure

Welke planologische procedure wordt van de gemeente gevraagd om af te wijken van het geldende bestemmingsplan?

Procedure: 0 binnenplanse afwijking

Bespreek het plan ten opzichte van de afwijkingsmogelijkheid

0 buitenplanse kruimelafwijking

Bespreek het plan ten opzichte van de kruimellijst

0 uitgebreide procedure met ruimtelijke onderbouwing

✓ wijziging bestemmingsplan

0 herziening bestemmingsplan

Toelichting op de gekozen procedure:

Zoals op de vorige pagina reeds is toegelicht, past de ontwikkeling niet binnen het huidige toegekende bouwvlak en bevat het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid om bouwvlakvergroting onder voorwaarden mogelijk te maken. Op deze wijze kan het initiatief doorgang vinden.

Toelichting in Omgevingstafel

Wilt u het plan toe te lichten in de Omgevingstafel: ja/~~nee~~

Ruimtelijke motivatie

Overtuig ons er van dat u een goed plan heeft en dat dit plan past op deze plek en een aanwinst is voor de gemeente. Durf ook goed te kijken naar de negatieve kanten van uw plan en geef aan hoe u daar mee omgaat.

Ondersteun de motivatie eventueel met onderzoeken of beleid van het Rijk/provincie of de gemeente.

Bespreek onderstaande punten ten opzichte van uw plan:

Verkeer / parkeren

De verkeersbewegingen op de locatie zullen toenemen door het initiatief. Voor het gehele bedrijf is er echter geen toename aan verkeersbewegingen. De te bewerken grond blijft gelijk. Doordat de gewassen in de bewaring worden opgeslagen, zal transport gespreid plaatsvinden en zullen er geen vrachtwagens meer in de berm hoeven staan om de gewassen te laden. Dit komt de verkeersveiligheid ten goede. Het erf heeft een goede ontsluiting op de weg middels twee inritten. Op het erf is voldoende ruimte om te parkeren.

Water

Er hoeft geen watergang gedempt te worden voor het initiatief. Ter compensatie van het verharde oppervlak, zal de sloot ten noorden van de locatie worden verbreed. Hiervoor zal de watertoets worden doorlopen.

Milieu

VNG-handreiking 'Bedrijven- en milieuzonering'

In het onderhavige plan wordt het bouwvlak van een akkerbouwbedrijf uitgebreid. Een akkerbouwbedrijf is voor sommige aspecten een gevoelig object. Dat betekent dat ook beoordeeld moet worden of omliggende woningen last kunnen ondervinden van activiteiten/bedrijven in de omgeving die mogelijk hinder veroorzaken.

Een akkerbouwbedrijf heeft zelf ook milieucontouren. Onderhavig plan is derhalve aan te wijzen als een 'bron' die in potentie hinder kan veroorzaken voor in de omgeving liggende gevoelige objecten.

OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE
	GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	10	10	30 C		10	30	2

Geur

Op een akkerbouwbedrijf is nagenoeg geen sprake van geuruitstoot. Er wordt geen vee gehouden. Aan de richtafstand van 10 meter wordt ruimschoots voldaan.

Stof

Hoofdpijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen staan beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm). Bij de start van een project moet onderzocht worden of het effect relevant is voor de luchtkwaliteit. Hierbij moet aannemelijk gemaakt worden dat luchtkwaliteit voldoet aan gestelde grenswaarden.

In het kader van vereenvoudiging van regelgeving is de algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekende mate' (Besluit NIBM) en een ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) vastgesteld waarin de uitvoeringsregels vastgelegd zijn die betrekking hebben op het begrip NIBM.

De nieuwe regels maken onderscheid in projecten die wel en 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Als een project NIBM aan de luchtkwaliteit bijdraagt, hoeft geen uitgebreid luchtonderzoek meer uitgevoerd te worden. In het besluit zijn enkele projecten opgenomen (woningbouw, kantoorlocaties, etc.). Landbouwbedrijven zijn niet opgenomen in de categorieën die automatisch NIBM zijn. Conform de NIBM-tool van Rijkswaterstaat worden de grenswaarden pas overschreden indien een project meer dan 742 motorvoertuigbewegingen per dag gegenereerd. Het onderhavige plan wordt een bestaand agrarisch bedrijf uitgebreid. Er worden echter geen 742 motorvoertuigen per dag gegenereerd. Er kan derhalve gesteld worden dat het onderhavige plan, wat betreft motorvoertuigbewegingen, 'Niet In Betekende Mate' bijdraagt aan een verslechtering van de luchtkwaliteit.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022

Jaar van planrealisatie		2023
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		742
Aandeel vrachtverkeer		10,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	1,20
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,16
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekende-mate; geen nader onderzoek nodig		

Geluid

Het initiatief omvat de uitbreiding van het akkerbouwbedrijf met (bewaar)loodsen. De loodsen zullen worden voorzien van ventilatoren met de beste technieken waardoor deze zeer weinig geluid produceren. De afstand van de bewaarloodsen tot het dichtstbijzijnde gevoelige object (Oosterhesselerweg 12) bedraagt circa 85 meter. Er wordt voldaan aan de gestelde

grenswaarden. Indien gewenst kan er een akoestisch onderzoek worden uitgevoerd waarin wordt aangetoond dat uitbreiding van het bedrijf de geluidsnormen niet overschrijdt.

Overige milieuaspecten

Archeologie

De planlocatie ligt op een plek waar op grond van het bestemmingsplan een archeologische verwachtingswaarde geldt. Wanneer het wijzigingsplan wordt opgesteld, zal een archeologisch onderzoek worden uitgevoerd om aan te tonen dat het initiatief de eventueel aanwezige archeologische waarden niet zullen worden verstoord.

Ecologie

De Wet natuurbescherming kent een apart beschermingsregime voor soorten van de Vogelrichtlijn, een apart beschermingsregime voor soorten van de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn en een apart beschermingsregime voor 'andere soorten', die vanuit nationaal oogpunt beschermd worden.

Bij het initiatief is sprake van een uitbreiding van een bestaand agrarisch bedrijf. Ter plaatse van de uitbreiding is reeds sprake van erf en bouwland waar veelvuldig over wordt gereden door zware machines en waar meerdere malen per jaar op wordt gereden met zware machines waardoor er naar verwachting geen beschermde soorten worden aangetast door het initiatief.

Bodem

Bij de verkenning van mogelijkheden om nieuwe ontwikkelingen in een gebied te realiseren dient de bodemkwaliteit te worden betrokken. Inzicht in eventuele beperkingen aan het bodemgebruik (i.v.m. milieuhygiënische risico's voor mens, plant en dier) is noodzakelijk om te beoordelen of de grond geschikt is voor de beoogde functie. Er mogen namelijk geen nieuwe gevoelige functies op een zodanig verontreinigd terrein worden gerealiseerd, dat schade is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers of het milieu.

Het onderhavige plangebied heeft reeds een agrarische bestemming. Daarnaast is het plangebied reeds in gebruik voor dezelfde functie (akkerbouwbedrijf) met bijbehorende akkerbouwgronden. In het kader van de ruimtelijke procedure is een bodemonderzoek niet noodzakelijk.

Op basis van het Bouwbesluit dient een onderzoek te worden uitgevoerd indien een gebouw wordt gerealiseerd waarin mensen gaan verblijven. Een algemeen aanvaarde richtlijn is echter dat geen onderzoek uitgevoerd hoeft te worden indien geen verblijfplaats wordt gerealiseerd waar langer dan 2 uur per dag mensen verblijven. In de loods verblijven mensen structureel minder dan 2 uur per dag. Een bodemonderzoek is niet noodzakelijk.

Ruimtelijke inpassing en stedenbouw

De nieuwe bebouwing vindt aansluitend plaats op de bestaande bebouwing. Hierdoor blijft er sprake van een bebouwingscluster. De huidige goot- en nokhoogtes worden doorgetrokken zodat er een eenheid blijft in het aanzicht. Ook de windmolen en de terreinverharding voor

opslag van losgestorte producten vinden in de nabijheid plaats, waardoor dit past binnen een bouwvlak van 1,5 hectare.

Externe veiligheid

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen. Uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen vloeit de verplichting voort om in ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's binnen het plangebied ten gevolge van handelingen met gevaarlijke stoffen. De risico's dienen te worden beoordeeld op 2 maatstaven, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Groepsrisico

Het groepsrisico beschrijft de kans dat een groep van 10 of meer personen gelijktijdig komt te overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico geeft een indicatie van de maatschappelijke ontwrichting in geval van een ramp. Het groepsrisico wordt uitgedrukt in een grafiek, waarin de kans op overlijden van een bepaalde groep (bijvoorbeeld 10, 100 of 1000 personen) wordt afgezet tegen de kans daarop. Voor het groepsrisico geldt de oriëntatiewaarde als ijkpunt in de verantwoording (géén norm).

Voor elke verandering van het groepsrisico (af- of toename) in het invloedsgebied moet verantwoording worden afgelegd over de wijze waarop de toelaatbaarheid van deze verandering in de besluitvorming is betrokken. Samen met de hoogte van het groepsrisico moeten andere kwalitatieve aspecten worden meegewogen in de beoordeling van het groepsrisico.

(Beperkt) kwetsbare objecten

Er moet getoetst worden aan het Bevi en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen wanneer bij een ontwikkeling (beperkt) kwetsbare objecten worden toegestaan. (Beperkt) kwetsbare objecten zijn o.a. woningen, scholen, ziekenhuizen, hotels, restaurants, zoals bedoeld in artikel 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

Risicovolle activiteiten

In het kader van het plan moet bekeken worden of er in of in de nabijheid van het plan sprake is van risicovolle activiteiten (zoals Bevi-bedrijven, BRZO-bedrijven en transportroutes) of dat risicovolle activiteiten worden toegestaan.

Plangebied

Met dit plan wordt het bouwvlak van het bedrijf uitgebreid voor de uitbreiding van loodsen. Dit wordt niet gedefinieerd als (beperkt) kwetsbaar object. Hierdoor is geen toename van het groepsrisico te verwachten.

Economische / maatschappelijke uitvoerbaarheid

Economische uitvoerbaarheid

Het plan betreft een particulier initiatief, waarvan alle kosten en risico's voor rekening van de initiatiefnemer komen. De initiatiefnemer, die eigenaar van de betreffende woning en de gronden is, fungeert als financiële drager. Eventuele planschade komt eveneens voor rekening van de initiatiefnemer. Voor het overige zijn er geen gemeentelijke financiën met het plan gemoeid. Overeenkomstig de bepalingen in hoofdstuk 6 van de Wet ruimtelijke ordening is voor voorliggende ontwikkeling geen exploitatieplan noodzakelijk. Het kostenverhaal vindt immers plaats via leges.

Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Wanneer het vooroverleg positief wordt afgerond, zal een wijzigingsplan opgesteld worden. Het ontwerpwijzigingsplan zal gedurende zes weken ter inzage worden gelegd, zodat eenieder zienswijzen kunnen indienen. De ingekomen zienswijzen zullen door het gemeentebestuur worden betrokken bij vaststelling van het definitieve wijzigingsplan. Dit plan zal vervolgens ook zes weken ter inzage worden gelegd waarbij beroep kan worden ingesteld.

Participatie

De initiatiefnemer gaat de komende tijd bij nabijgelegen bureaus langs om het initiatief te laten zien en eventuele vragen te beantwoorden. Tijdens de omgevingstafel zal de participatie zijn afgerond.

Overig

N.v.t.

Aan te leveren bijlagen:

- beschrijving van het plan
- situatietekening van het perceel van de bestaande situatie schaal 1:1000
- situatietekening nieuw van de nieuwe situatie schaal 1:1000
- bouwtekening op hoofdlijnen



Huidige situatie

Gewenste situatie

Legenda

- te realiseren gebouwen
- bestaande gebouwen
- terreinverharing t.b.v. losgestort product
- terreinverharding
- greppels/sloten & overige wateren
- bouwvlak

Bebouwd oppervlakte

bestaand:	2.873,9	m ²
nieuw:	2.775	m ²
totaal:	5.648,9	m ²

Situatie

Kad. gemeente: Dalen
Sectie: G nr: 501
Schaal: 1:1000

project: Bouwvlak vergroten
Locatie: Oosterhesselerweg 15, Wachtum

opdrachtgever: Maatschap van Dalen-Kuipers
Oosterhesselerweg 15
7754 RJ Wachtum

fase: Voorlopig ontwerp
onderdeel: Situatie

Postbus 1033
7940 KA Meppel

Postbus 300
5430 AH Oss

T 088 488 29 29
F 088 488 29 10
exlanadvies@agrifirm.com
www.agrifirm.com



MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

datum:	19-04-2023
A:	B:
C:	D:
E:	F:
status:	CONCEPT
getekend:	J. Hendriks
schaal:	1:1000
formaat:	A2
projectnr.:	EX.23.1197
projectleider:	J. Nieuwenhuis
tekeningnr.:	VO-00

Advies College van burgemeester en wethouders

Datum	29 augustus 2023
Versie	1
Naam rapporteur	G. den Ouden
Afdeling - Team	Bedrijfsvoering - Omgevingsontwikkeling
Afgestemd met	
OR	Niet van toepassing
Behandeling in	NVT
Openbaar	Ja
Naam en paraaf teamleider	J. Hulzebos
Naam en paraaf portefeuillehouder	Dhr. E. Holties
Onderwerp: Quickscan: verzoek tot vergroten van het agrarisch bouwvlak aan Oosterhesselerweg 15 in Wachtum	
Voorgesteld besluit: 1. In principe bereid medewerking te verlenen aan het verzoek tot het vergroten van agrarische bouwvlak aan Oosterhesselerweg 15 in Wachtum en daar voorwaarden aan te stellen.	
B & W d.d. 12 september 2023	nr.:
Besluit: Conform	
Paraaf gemeentesecretaris:	

Advies b&w gemeente Coevorden

Onderwerp

Quickscan: verzoek tot vergroten van het agrarisch bouwvlak aan Oosterhesselerweg 15 in Wachtum

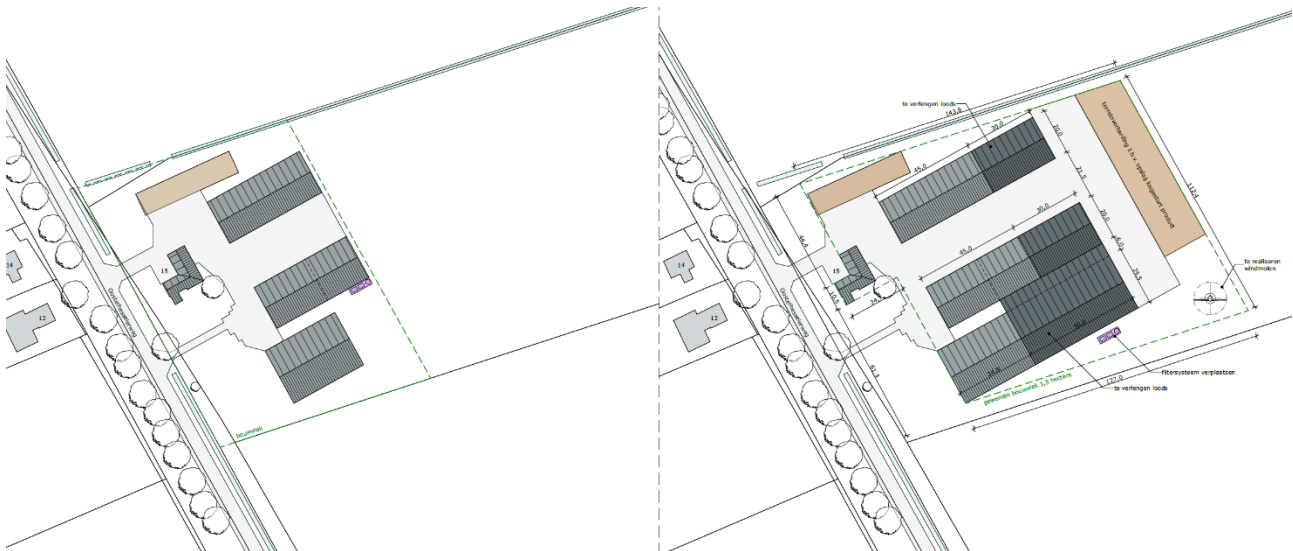
Besluit

1. In principe bereid medewerking te verlenen aan het verzoek tot het vergroten van agrarische bouwvlak aan Oosterhesselerweg 15 in Wachtum en daar voorwaarden aan te stellen.

Inleiding

Het initiatief omvat de vergroting van het huidige agrarische bouwvlak van 1,2 naar 1,5 hectare vanwege de ontwikkelingsslag die het akkerbouwbedrijf wil maken. De wens is om de bestaande loodsen te verlengen voor de opslag van akkerbouwproducten en machines. Daarnaast zal het erf in de gewenste situatie een opslagplaats bevatten voor bieten. Tevens zal het reeds aanwezige filtersysteem om de gewasbeschermingsmiddelen te scheiden van het water worden verplaatst. Om het bedrijf te verduurzamen is initiatiefnemer voornemens om een windmolen te plaatsen.

Hieronder een situatietekening van de bestaande en gewenste situatie.



Planologische situatie

Ter plaatse is het bestemmingsplan Buitengebied, vastgesteld d.d. 09-12-2014, van kracht. De locatie heeft de enkel bestemming 'agrarisch met waarden - ontginningenlandschap'. Daarnaast geldt voor deze locatie de functieaanduiding 'akkerbouw'. Het voorliggend plan is niet in overeenstemming met de regels uit het bestemmingsplan. Conform artikel 5.2 onder a dienen alle gebouwen binnen het bouwvlak te worden geplaatst. In voorliggend plan is sprake van een overschrijding van het bouwvlak en wordt gevraagd om het bouwvlak te vergroten.

Advies Omgevingstafel

Op 26 juli 2023 is deze zaak behandeld aan de Omgevingstafel van de gemeente Coevorden. Naar aanleiding daarvan adviseert de Omgevingstafel het college een positief standpunt in te nemen ten aanzien van de beoogde ontwikkeling, maar er wel voorwaarden aan te verbinden. Het advies van de Omgevingstafel is te vinden in de bijlage.

Argumenten

1.1 Het plan kan voldoen aan het beoordelingskader, zoals genoemd is in artikel 5.8.1 onder a van bestemmingsplan Buitengebied, mits

In het bestemmingsplan is een beoordelingskader opgenomen voor het wijzigen van agrarische bouwvlakken. Dit beoordelingskader dient als uitgangspunt voor het beoordelen van voorliggend verzoek. Het beoordelingskader kent een negental criteria en zijn hieronder beantwoord;

1. Het bouwvlak mag maximaal 2 ha groot zijn en de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen, voeropslagvoorzieningen en mestopslagvoorzieningen niet meer mag bedragen dan 13.000 m². Gevraagd wordt een bouwvlak vergroting tot 1,5 ha en het gezamenlijke oppervlakte van bebouwing bedraagt na uitbreiding 5.684 m². Echter laat de situatietekening zien dat het bouwvlak aan de voorzijde van het perceel (gelegen aan Oosterhesselerweg) verplaatst wordt tot aan de voorgevel van de bebouwing. Alle voor de bedrijfsvoering noodzakelijke voorzieningen moeten binnen het bouwvlak liggen, ook de inritten/het voorerf. Bij een definitieve aanvraag dient het bouwvlak aan de voorzijde in zijn huidige vorm te blijven bestaan en mag het bouwvlak maximaal 2 hectare worden.
2. De vergroting van het bouwvlak moet bedrijfseconomisch noodzakelijk zijn. Met voorliggend verzoek kan het agrarische bedrijf groeien en is het klaar voor de toekomst.
3. Het voorliggende verzoek moet milieutechnisch uitvoerbaar zijn. Om dit te bereiken dient initiatiefnemer nog een aantal onderzoeken uit te voeren dan wel onderbouwingen aan te leveren dat aantoont dat het verzoek milieutechnisch uitvoerbaar is. Onderzoeken op het gebied van akoestiek (windmolen en transportbewegingen) en bodem (verkenning) en onderbouwingen die ingaan op slagschaduw en risicocontour van de windturbine, capaciteitsberekening fyto-bac en woon- en leefklimaat voor omliggende woningen.
4. De vergroting van het bouwvlak is met het oog op beschermde flora en fauna uitvoerbaar. Een quickscan flora en fauna zal moeten aantonen dat flora en fauna beschermd blijven en niet achteruit gaan bij uitvoering van dit verzoek.
5. Het voorliggende verzoek mag geen significante negatieve effecten hebben op de doelstellingen en natuurlijke waarden van Natura 2000 gebieden. Een Aeries berekening zal moeten aantonen dat de uitbreiding van het bouwvlak geen significante negatieve effecten kent op de doelstellingen en de natuurlijke waarden van een Natura 200 gebied.
6. De aangeleverde situatietekening toont niet aan dat er voldoende parkeercapaciteit aanwezig is, echter kunnen we aannemen dat bij voorliggend verzoek wel sprake is van voldoende parkeercapaciteit. Initiatiefnemer is gebaad bij een perceel dat voldoende parkeerruimte kent wegens het manoeuvreren van landbouwvoertuigen.
7. De toeleidende wegen zijn geschikt voor het aantal verkeersbewegingen omdat initiatiefnemer mondeling heeft gemotiveerd dat het aantal transportbewegingen per saldo gelijk blijft. Er vindt wel spreiding van het aantal bewegingen plaats en is er minder sprake van piekbelasting.
8. Het voorliggende verzoek dient in zijn geheel landschappelijk ingepast te worden. Het verzoek is niet vergezeld met een inpassingsplan. Bij een definitieve aanvraag dient het verzoek landschappelijk ingepast te worden in overeenstemming met de Notitie Ruimtelijke Kwaliteit.
9. Het voorliggende verzoek dient een doel te dienen uit de provinciale omgevingsvisie. Een van de doelen uit de provinciale omgevingsvisie is het herkenbaar, beleefbaar en leesbaar houden van de Drentse landschapstypen. De verschillende landschapstypen zijn nader omschreven, en het bijbehorende provinciaal belang is gedefinieerd. Door middel van inpassingsplan kan dit provinciale doel worden behaald.

1.2 Het voorliggende verzoek verdient aandacht op het gebied van water

Hemelwater wordt gescheiden afgevoerd naar de aanliggende sloot. Deze sloot zal moeten worden verbreed. Om deze verbrede sloot als waterberging te laten functioneren zal hier een knijpconstructie in moeten worden aangebracht om het hemelwater te bergen en vertraagd te laten afvoeren. Zonder een dergelijke constructie wordt het hemelwater alsnog versneld aan het watersysteem toegevoegd en wordt het systeem benedenstrooms extra belast. Voor elke meter extra verhard oppervlak zal 55 mm waterberging gerealiseerd moeten worden.

Opmerkingen

De Omgevingstafel adviseert het college om een positief standpunt in te nemen over dit plan en daar de volgende voorwaarden aan te koppelen:

- Alle voor de bedrijfsvoering noodzakelijke voorzieningen moeten binnen het bouwvlak liggen. Bij een definitieve aanvraag dient het bouwvlak aan de voorzijde in zijn huidige vorm te blijven bestaan.
- Voor de gehele inrichting inclusief de gewenste uitbreiding deint een melding ingediend te worden op grond van het Activiteitenbesluit.
- Aangetoond wordt dat slagschaduw ten gevolge van de windturbine ter plaatste van de nabijgelegen woning van derden wordt voorkomen;
- Aangetoond wordt dat de windturbine voldoet aan de risicocontouren en veiligheidseisen uit het Activiteitenbesluit en in het kader van een goede ruimtelijke ordening het groepsrisico in de afweging wordt meegenomen.
- Door middel van een akoestisch onderzoek aangetoond wordt dat voldaan wordt aan de geluidsvoorschriften uit het Activiteitenbesluit.
- Middels een capaciteitsberekening aangetoond wordt dat de fytobac in de nieuwe situatie voldoende groot is voor de behandeling van de afvalwaterstroom die jaarlijks vrijkomt.
- Indien voor de te volgen procedure een plan-MER of (vormvrije) m.e.r.-beoordeling nodig is, hier uitvoering aan wordt gegeven.
- Op basis van AERIUS-berekening een Wnb-vergunning of VVGB kan worden verleend of geconstateerd wordt dat deze niet nodig zijn.
- Een verkennend bodemonderzoek wordt uitgevoerd volgens NEN 5740 en/of de NEN 5707/5897 (asbest in bodem/puin)
- De nieuw aan te leggen terreinverharding t.b.v. de opslag van los gestort product voorzieningen heeft die voorkomen dat er bodemverontreinigingen in de bodem en/of grondwater terecht komen. Hierbij dient de Nederlandse Richtlijn Bodem gevolgd te worden.
- Het hemelwater en schoon erf water dient afgekoppeld te worden. Vies hemelwater (percolaatwater uit de open opslag) dient gescheiden van het hemelwater opgevangen te worden (put) en op een andere manier verwerkt te worden.
- Middels een quickscan flora en fauna wordt aangetoond dat beschermde flora en fauna niet verloren gaat.

Kosten, baten, dekking

De legeskosten worden in rekening gebracht bij de initiatiefnemer. Verder zijn er geen kosten of baten verbonden aan deze quickscan.

Aanpak/uitvoering

De initiatiefnemer kan een formele aanvraag indienen waarin hij rekening houdt met gemaakte voorwaarden. Het college neemt hierop het definitieve besluit. Bij een positief besluit kan de initiatiefnemer starten met de uitvoering van zijn plannen.

Communicatie

De casemanager deelt het besluit van het college mee aan de initiatiefnemer.

Bijlagen

Advies Omgevingstafel
Bedrijfsplan
Onderbouwing noodzaak
Quickscanformulier
Situatietekening d.d. 23-06-2023

Samenvatting

Verzocht wordt het bouwvlak te vergroten ten behoeve van uitbreiding van het agrarisch bedrijf. Het is in principe mogelijk het bouwvlak uit te breiden naar 2 ha, echter dient aan voorwaarden te worden voldaan.

Zaaknummer	: Z2023-015621
Soort procedure (indien van toepassing)	: Quicksan
Beschrijving situatie	: Het initiatief omvat vergroting van het huidige bouwvlak naar 1,5 hectare vanwege de ontwikkeling van het akkerbouwbedrijf ter plaatse. De wens is om de bestaande loodsen te verlengen voor de opslag van akkerbouwproducten en machines. Daarnaast zal het erf in de gewenste situatie een opslagplaats bevatten voor bieten. Tevens zal het reeds aanwezige filtersysteem om de gewasbeschermingsmiddelen te scheiden van het water worden verplaatst. Om het bedrijf te verduurzamen is initiatiefnemer voornemens om een windmolen te plaatsen.
Kanttekeningen	: -
Plan eerder behandeld	: Nee
Behandeling door regionale omgevingstafel	
Datum behandeling	: 26 juli 2023
Aanwezige leden	
☒ Vaste leden	: Voorzitter – de heer G. van Dijk
☒ Gemeente	: Casemanager – de heer G. den Ouden – RO advies
	: Strategisch adviseur OOW – mevrouw R. Raven
	: Stedenbouwkundige – de heer F. Romboud, <i>afwezig</i>
☒ Aanvrager	: Mts van Dalen – Kuipers, de heer W. van Dalen
☒ Gemachtigde	: Exlan Advies Agrifirm, mevrouw C. Ensink – Tervoort en de heer J. Hendriks
☒ Provincie	: Mevrouw K. Blanke
☒ Waterschap	: De heer F. Huttenhuis, <i>afwezig, schriftelijke reactie</i>
☒ Veiligheidsregio	: De heer R. Pruim, <i>afwezig, schriftelijke reactie</i>
☒ Omgevingsdienst	: Mevrouw J. Mulder
	: Mevrouw L. Ringelberg
☒ Het Oversticht	: Cultuurhistorie – de heer E. Rinia, <i>afwezig</i>
	: Welstand – de heer H. Korteweg, <i>afwezig, schriftelijke reactie</i>
☒ GGD	: -

Kernvraag

Is de gemeente bereid medewerking te verlenen aan het vergroten van het huidige bouwvlak van 1,1 ha naar een bouwvlak van 1,5 ha voor het agrarische bedrijf dat gevestigd is aan de Oosterhesselerweg 15 in Wachtum?

Advies Omgevingstafel

: **Akkoord, mits**

Argumenten

1. Het plan kan voldoen aan het beoordelingskader, zoals genoemd is in artikel 5.8.1 onder a van bestemmingsplan Buitengebied, mits

In het bestemmingsplan is een beoordelingskader opgenomen voor het wijzigen van agrarische bouwvlakken. Dit beoordelingskader dient als uitgangspunt voor het beoordelen van voorliggend verzoek. Het beoordelingskader kent een negental criteria en worden hieronder beantwoord;

1. Het bouwvlak mag maximaal 2 ha groot zijn en de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen, voeropslagvoorzieningen en mestopslagvoorzieningen niet meer mag bedragen dan 13.000 m². Gevraagd wordt een bouwvlak vergroting tot 1,5 ha en het gezamenlijke oppervlakte van bebouwing bedraagt na uitbreiding 5.684 m². Echter laat de situatietekening zien dat het bouwvlak aan de voorzijde van het perceel (gelegen aan Oosterhesselerweg) verplaatst wordt tot aan de voorgevel van de bebouwing. Alle voor de bedrijfsvoering noodzakelijke voorzieningen moeten binnen het bouwvlak liggen, ook de inritten/het voorerf. Bij een definitieve aanvraag dient het bouwvlak aan de voorzijde in zijn huidige vorm te blijven bestaan en het bouwvlak mag maximaal
2. De vergroting van het bouwvlak moet bedrijfseconomisch noodzakelijk zijn. Met voorliggend verzoek kan het agrarische bedrijf groeien en is het klaar voor de toekomst.
3. Het voorliggende verzoek moet milieutechnisch uitvoerbaar zijn. Om dit te bereiken dient initiatiefnemer nog een aantal onderzoeken uit te voeren dan wel onderbouwingen aan te leveren dat aantoonst dat het verzoek milieutechnisch uitvoerbaar is. Onderzoeken op het gebied van akoestiek (windmolen en transportbewegingen) en bodem (verkenning) en onderbouwingen die ingaan op slagschaduw en risicocontour van de windturbine, capaciteitsberekening fyto-bac en woon- en leefklimaat voor omliggende woningen.
4. De vergroting van het bouwvlak is met het oog op beschermde flora en fauna uitvoerbaar. Een quickscan flora en fauna zal moeten aantonen dat flora en fauna beschermd blijven en niet achteruit gaan bij uitvoering van dit verzoek.
5. Het voorliggende verzoek mag geen significante negatieve effecten hebben op de doelstellingen en natuurlijke waarden van Natura 2000 gebieden. Een Aeries berekening zal moeten aantonen dat de uitbreiding van het bouwvlak geen significante negatieve effecten kent op de doelstellingen en de natuurlijke waarden van een Natura 200 gebied.
6. De aangeleverde situatietekening toont niet aan dat er voldoende parkeercapaciteit aanwezig is, echter kunnen we aannemen dat bij voorliggend verzoek wel sprake is van voldoende parkeercapaciteit. Initiatiefnemer is gebaad bij een perceel dat voldoende parkeerruimte kent wegens het manoeuvreren van landbouwvoertuigen.

7. De toeleidende wegen zijn geschikt voor het aantal verkeersbewegingen omdat initiatiefnemer mondeling heeft gemotiveerd dat het aantal transportbewegingen per saldo gelijk blijft. Er vindt wel spreiding van het aantal bewegingen plaats en is er minder sprake van piekbelasting.
8. Het voorliggende verzoek dient in zijn geheel landschappelijk ingepast te worden. Het verzoek is niet vergezeld met een inpassingsplan. Bij een definitieve aanvraag dient het verzoek landschappelijk ingepast te worden in overeenstemming met de Notitie Ruimtelijke Kwaliteit.
9. Het voorliggende verzoek dient een doel te dienen uit de provinciale omgevingsvisie. Een van de doelen uit de provinciale omgevingsvisie is het herkenbaar, beleefbaar en leesbaar houden van de Drentse landschapstypen. De verschillende landschapstypen zijn nader omschreven, en het bijbehorende provinciaal belang is gedefinieerd. Door middel van inpassingsplan kan dit provinciale doel worden behaald.

2. Het voorliggende verzoek verdient aandacht op het gebied van water

Hemelwater wordt gescheiden afgevoerd naar de aanliggende sloot. Deze sloot zal moeten worden verbreed. Om deze verbrede sloot als waterberging te laten functioneren zal hier een knijpconstructie in moeten worden aangebracht om het hemelwater te bergen en vertraagd te laten afvoeren. Zonder een dergelijke constructie wordt het hemelwater alsnog versneld aan het watersysteem toegevoegd en wordt het systeem benedenstrooms extra belast. Voor elke meter extra verhard oppervlak zal 55 mm waterberging gerealiseerd moeten worden.

Conclusie

De Omgevingstafel adviseert het college om een positief standpunt in te nemen over dit plan en daar de volgende voorwaarden aan te koppelen:

- Alle voor de bedrijfsvoering noodzakelijke voorzieningen moeten binnen het bouwvlak liggen. Bij een definitieve aanvraag dient het bouwvlak aan de voorzijde in zijn huidige vorm te blijven bestaan.
- Voor de gehele inrichting inclusief de gewenste uitbreiding deint een melding ingediend te worden op grond van het Activiteitenbesluit.
- Aangetoond wordt dat slagschaduw ten gevolge van de windturbine ter plaatste van de nabijgelegen woning van derden wordt voorkomen;
- Aangetoond wordt dat de windturbine voldoet aan de risicocontouren en veiligheidseisen uit het Activiteitenbesluit en in het kader van een goede ruimtelijke ordening het groepsrisico in de afweging wordt meegenomen.
- Door middel van een akoestisch onderzoek aangetoond wordt dat voldaan wordt aan de geluidsvoorschriften uit het Activiteitenbesluit.
- Middels een capaciteitsberekening aangetoond wordt dat de fytobac in de nieuwe situatie voldoende groot is voor de behandeling van de afvalwaterstroom die jaarlijks vrijkomt.
- Indien voor de te volgen procedure een plan-MER of (vormvrije) m.e.r.-beoordeling nodig is, hier uitvoering aan wordt gegeven.
- Op basis van AERIUS-berekening een Wnb-vergunning of VVGB kan worden verleend of geconstateerd wordt dat deze niet nodig zijn.

- Een verkennend bodemonderzoek wordt uitgevoerd volgens NEN 5740 en/of de NEN 5707/5897 (asbest in bodem/puin)
- De nieuw aan te leggen terreinverharding t.b.v. de opslag van los gestort product voorzieningen heeft die voorkomen dat er bodemverontreinigingen in de bodem en/of grondwater terecht komen. Hierbij dient de Nederlandse Richtlijn Bodem gevolgd te worden.
- Het hemelwater en schoon erf water dient afgekoppeld te worden. Vies hemelwater (percolaatwater uit de open opslag) dient gescheiden van het hemelwater opgevangen te worden (put) en op een andere manier verwerkt te worden.
- Middels een quickscan flora en fauna wordt aangetoond dat beschermde flora en fauna niet verloren gaat.

Datum advies

: 28 aug. 23

Voorzitter Omgevingstafel



Dhr. Van Dijk

Advies is gebaseerd op:

Bedrijfsplan

Onderbouwing noodzaak

Quickscanformulier

Situatietekening d.d. 23-06-2023