

Inpassing nieuwbouw melkveestal
Fam Euving Zwinderen



Zicht op de achterrijde vanaf Sombroeksweg



Zicht op zijerf vanaf Sombroeksweg



Zicht op zijerf, gezien vanaf Nijlandsweg

Huidige landschap en zijn kenmerkende waarden.
Volgens de Notitie Ruimtelijke Kwaliteit voor het buitengebied van de Gemeente Coevorden, bevindt zich het huidige bedrijf in een beekdal landschap.
Dit landschapstype is ontstaan door de ontginning van de beekdal gebieden.

Huidige erf en zijn rol in het landschap.
Het huidige erf bestaat uit een voorerf met 2 woningen met daarachter de bedrijfsgebouwen en stallen. De omgeving heeft duidelijke kenmerken van de hoger gelegen delen van de beekdalen, zoals staan beschreven in de notitie.
Grote blokvormige verkaveling, openheid en akkerbouw is mogelijk tot aan de beek.
Met beplanting langs de wegen en op de overgangen.
De voorzijde van het erf is voorzien van passend groen voor dit type erf, hagen en fruithof.
Zicht op de achterzijde wordt deels weg genomen door het bosje wat op enige afstand van het erf zeer bepalend is in het landschap.
De noordzijde (zichtzijde) is voorzien van een forse rij bomen.
Het erf is mede door de grond wallen rondom de sleufsilo's nauwelijks waarneembaar.
Verder is er een fraaie hiërarchie /samenhang op het erf.
Een klein voorerf, met 2 woningen daarachter en naast de bedrijfsgebouwen/stallen/silo's Kortom een typisch modern (groen) erf, passend in dit landschap.

Nieuwe inpassing en plan motivatie.
In de structuurnota van de gemeente Coevorden staat:
Versterken en herstellen van de landschapsstructuur..
Het gebied heeft een agrarische functie!

De nieuwbouw van de vergisters achter het bestaande boeren erf (FASE 1) en de nieuw te bouwen stallen (FASE 2) heeft wel degelijk invloed op het bestaande open landschap.

De landschappelijke inpassing heeft als doel, de nieuwe stallen (met vergisters erachter) zo in te passen dat ze geen afbreuk doen aan het wensbeeld in deze omgeving.
Door aan de noord kant, naast de stal een 5 m. brede bossingel te planten ontstaat een groene hoek aan het erf waar achter de vergisters komen.
Door de maat en schaal blijf je ze gedeeltelijk zien wat passend is in dit landschap.
Het huidige groen, komt te verdwijnen en wordt met het aanplanten van de bossingel gecompenseerd.
Aan de zuidzijde komt achter de nieuwe stal een sleufsilo.
Deze silo zal worden omgeven door een aarden wal (gelijk aan de reeds bestaande wallen aanwezig).
Toch blijf je hierdoor zicht houden op de nieuw te bouwen werktuigenberging.
Door het verlengen van de bestaande bomenrij wordt het zicht op de nieuwe stal ook ontnomen en ontstaat er een "groene eenheid" rondom het erf.
Door streekeigen soorten te gebruiken, is deze inpassing bevorderlijk voor de natuurwaarde op het erf.

Dit alles zal er toe bijdragen dat het bedrijf niet beeldbepalend wordt in de omgeving, maar juist een uitstraling krijgt zoals die gewenst is in dit type landschap.
Het erf zal ook in de toekomst zorgen voor een betere samenhang en hiërarchie tussen de gebouwen en omgeving en houdt tevens rekening met verdere uitbreiding.
Verder ontstaan er nieuwe kansen voor flora en fauna en overige bewoners.

Bronnen
Structuurnota / bestemmingsplan buitengebied Coevorden
Provinciaal omgevingsplan provincie Drenthe (aangepast)
Landschappelijke inpassing in het buitengebied van Coevorden Milieufederatie Drenthe 2009
Atelier Mooi Drenthe .Schaal vergroting in de landbouw .
Boerenerven in de noordelijke provincies (Greet Bierema)

Water berging, opslag en inzijging

Er is een toename van verharding (daken en bestrating) van +/- 8000m2
Hiervoor dient 0,08m3 water per m2 te worden gecompenseerd.
Er moet dus ongeveer 640m3 extra berging komen.
Onder het melkgebouw komt een HWA opvang kelder, het hemelwater van de daken wordt hierin opgevangen tbv hergebruik in de stallen (reinenigen, drink en speelwater)
Verder komt er een nieuwe sloot met plasdras zone langs de nieuwe melkstal en langs de vergisters.

HER/AAN PLANT BOMEN

plantgaten 1x1m losmaken voorzien van 0,1m3 GFTcompost en 1 liter haagmeststof (Ecostyle/bionova/dcm) voorzien van 2 onbehandelde boompalen en drainage/lucht/watergeef slang

ONDERHOUD BOMEN

1e jaar evt. watergeven in droge periodes, tevens schoonhouden boomspiegel in het 3e/4e jaar na aanplant 1e vormsnoei en controle boombanden.

Te planten Bomen	lat. naam	ned. naam	aant.	Maat
Tilia europaea	Linde		1	16/18
Alnus glutinosa	Els		7	16/18
Fagus sylvatica	Beuk		1	16/18

definitieve plaats bepalen in het werk;
- bomen moeten een goede toekomst tegemoet gaan
- dus op voldoende afstand onderling en met aanwezige bomen
- de bomen moeten zich kunnen ontwikkelen tot volwassen bomen.
- hij moet "gedragen" worden door de bewoners
(een boom die in de "weg" staat heeft op een boerenerf geen toekomst!)

925st te planten bosplantsoen	100/120cm	
lat. naam	ned. naam	aant. waar geplant
Betula pendula	Berk	75 verdelen door gehele aanplant
Alnus glutinosa	Els	75 Verdelen door gehele aanplant
Crateagus monogyna	Meldoorn	200 in groepen aan randen
Prunus spinosa	Sleedoorn	150 in groepen aan randen
Sambucus nigra	Gewone vlier	100 door gehele aanplant
Corylus avellana	Hazelaar	75 door gehele aanplant
Salix cinerea	Grauwe wilg	100 in groepen aan randen
Viburnum opulus	Gelderse roos	75 in groepen aan randen
Ilex aquifolium	Hulst	75 door gehele aanplant

AANLEG BOSPLANTSOEN
terrein spitten met spitmachine, daar planten volgens schema/lijst. plantafstand 1x 1,5m in wildverband (Met spitten rekening houden met aanwezige bomen/struiken)

ONDERHOUD BOSPLANTSOEN
1e jaar onkruid bestrijding ,vrijhouden beplanting dmv maaien of schaffelen, na 1 jaar inboeten in het 3e/4e jaar na aanplant 1e gefaseerde dunning, zgn wijkers en blijvers, het eindresultaat is een dichte singel die gefaseerd word afgezet (eens in de 6 jaar)

Te planten Hagen	lat. naam	ned. naam	aant.	Maat
Crateagus monogyna	Meldoorn		350	100/120cm
Ligustrum vulgare	Liguster			

Definitieve plaats bepalen in het werk;
- plantlocatie goed losmaken en voorzien van GFT compost
- 5st. per meter aanplanten
- voorzien van haagmeststof (Ecostyle /bionova /dcm)

- Fase 1 nieuwbouw vergisters
- Fase 2 Toekomstige nieuwbouw
- Bestaande gebouwen
- Erf verharding
- Bestaande bomen/groen
- Te planten bomen
- Te planten bosplantsoen
- Bestaande watergangen
- Nieuwe watergang t.b.v. waterberging

Zicht op voorerf



Reuvers Buro voor Groene Ruimtes

Reiderstraat 70
7854 RS Aalsdam
Tel.: (0591) 372328
www.burovoorgroeneruimtes.nl
info@reidewuvers.nl

Werk Mts Euving te Zwinderen

Onderwerp

Landschappelijke inpassingsvoorstel

Datum 9-10-2024

Schaal A0

Getek. 1:500