



& RESULTAAT

VERSLAG OMGEVINGSDIALOOG

Betreft: Ontwikkeling nieuwe locatie akkerbouwbedrijf
Locatie: Broekstukkenweg ongenummerd
Zweeloo
Initiatiefnemer: JT Lubbers @ JAM Lubbers-Hilgen en M Lubbers
Bennevelderstraat 41
7856 TA Benneveld
Adviseur initiatiefnemer: H Versluis, DLV Advies
h.versluis@dlvadvies.nl
06-22 93 00 47

TOELICHTING

De familie Lubbers is voornemens om hun akkerbouwbedrijf vrijwillig te verplaatsen van Benneveld naar Zweeloo. Daartoe hebben zij op hun perceel aan de Broekstukkenweg een plan gemaakt voor het bouwen van een nieuwe woning en een bewaarplaats met werktuigenberging. Dit plan is als initiatief besproken met de omgevingskamer van de gemeente, waarna een principe akkoord is gegeven door de gemeente. Vervolgens zijn de plannen verder uitgewerkt in een voorlopig ontwerp, gemaakt door DLV Advies met werknummer B212045 (gedateerd 09-07-2024). Dit ontwerp is besproken met de naaste burens.

Tijdens deze bespreking zijn onder andere de volgende punten aan de orde geweest:

- De hoeveelheid verkeer zal beperkt toenemen. De oogst van de percelen aan de Broekstukkenweg ligt nu op het perceel in een hoop en zal straks in de schuur worden opgeslagen. Doordat het laden en lossen straks niet meer langs de weg maar op het erf plaats vindt, zal de overlast afnemen.
- Op het erf kan het verkeer draaien, zodat verkeersveiligheid bij de afrit gewaarborgd is.
- Het erf ligt achter de schuren om overlast te beperken
- Qua geluid zullen ook de ventilatoren een rol kunnen spelen. Dit zal vooral in het najaar en winter zijn. Om de overlast te beperken zal voor geluidsarme ventilatoren worden gekozen
- De locatie is dusdanig dat het bedrijf uit de stankcirkels van de burens blijft. En andersom dat de burens uit de geluidscirkels van het akkerbouwbedrijf blijven. De potentiële uitbreidingsrichting van de naaste burens is daarbij ook besproken.

Deze toelichting is besproken met:

Maatschap Kamps-Klasen
Broekstukkenweg 4 te Zweeloo

Datum:.....

Handtekening

Melkveehouderij Slotboom
Broekstukkenweg 2 te Zweeloo

Datum:.....

Handtekening

Namens de Initiatiefnemer, J Lubbers

Datum:.....

Handtekening



&RESULTAAT