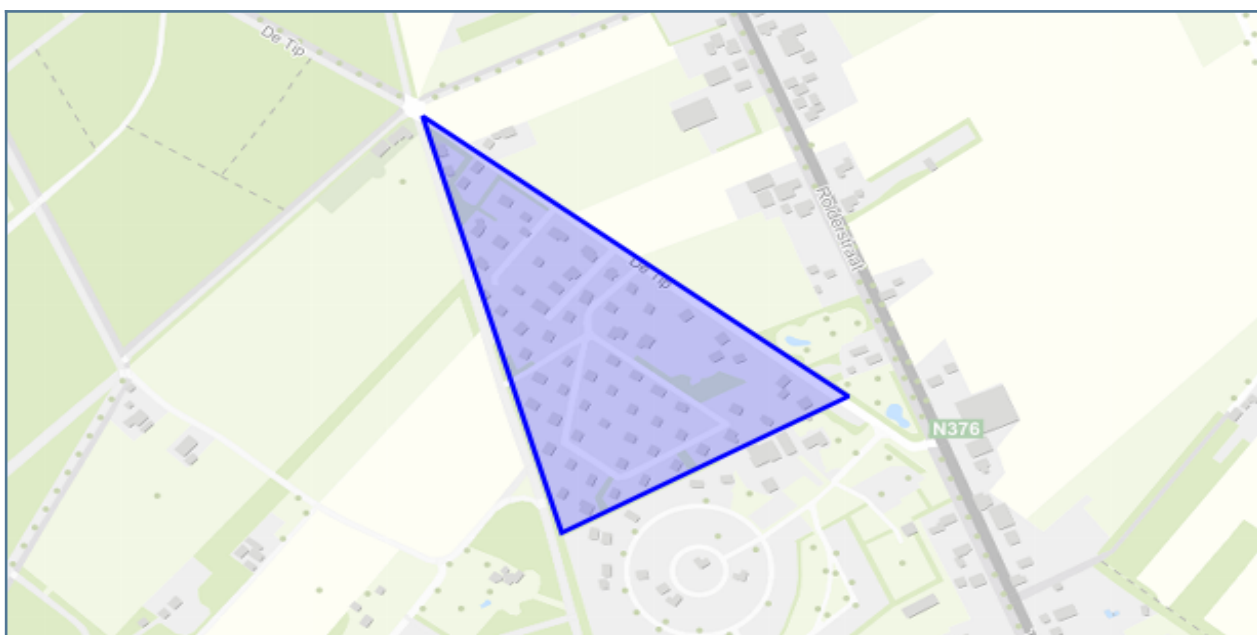


Geen belang procedure in Waterschap Vechtstromen

Algemene informatie

Aanvraag gestart	28-05-2024 12:58
Aanvraag ingediend	28-05-2024 13:11
Aanvraagnummer	00026215
Bevoegd gezag	Waterschap Vechtstromen
E-mailadres	██████████@bugelhajema.nl
Naam aanvraag	Geen belang procedure

Op basis van onderstaande locatie



Aanvraagformulier

Vragen en antwoorden uit de aanvraag

Wat is uw naam?	[REDACTED]
Wat is uw emailadres?	[REDACTED]@bugelhajema.nl
Wat is uw telefoonnummer?	[REDACTED]
Doet u een aanvraag namens uzelf?	Nee
Namens wie vraagt u een watertoets aan?	[REDACTED] (Gemeente Coevorden)
Wat is het emailadres van de initiatiefnemer?	[REDACTED]@coevorden.nl
Wat is het telefoonnummer van de initiatiefnemer?	[REDACTED]
Is er contact geweest met de gemeente?	Nee
Geef hier de naam van de contactpersoon van de gemeente.	[REDACTED] (Gemeente Coevorden)
Wat is de naam van het plan?	TAM-omgevingsplan De Tip De Kiel
Geef een korte omschrijving van het plan.	In 2017 hebben de Drentse gemeenten, waaronder Coevorden, de provincie Drenthe en Recreatieschap Drenthe samen onderzoek laten doen naar de vitaliteit van de vakantieparken in Drenthe. Uit het onderzoek is gebleken dat het park De Tip in De Kiel weinig kansen heeft op toeristisch vlak. Het park met 59 recreatiewoningen kent grotendeels permanente bewoning. Eigenaren hebben daarom aan de gemeente gevraagd of veranderen naar een woonbestemming mogelijk was. Voor het park is daarom een transformatieproces ingezet om de functiewijziging naar wonen mogelijk te maken. Hiervoor wordt het (tijdelijke) omgevingsplan gewijzigd met een TAM-omgevingsplan.
Wat is de toename aan verharding (bestrating en bebouwing) binnen het plangebied in m2?	0
Wat is het adres van het plan?	De Tip 11 en andere nummers 7849 TD De Kiel
Wilt u een bijlage toevoegen van het plan?	Nee

Op basis van de check is onderstaande nodig

1. Geen belang procedure

Wateradvies Geen Waterschapsbelang

Op grond van het Besluit Ruimtelijke Ordening moet in de toelichting van ruimtelijke plannen een waterparagraaf worden opgenomen. Hierin wordt beschreven hoe rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de taken en belangen van het waterschap. De watertoets voor dit plan heeft plaatsgevonden via de Digitale Watertoets van waterschap Rivierenland. Uit de gegevens die u heeft ingevoerd volgt dat het plan uitsluitend een functieverandering van bestaande bebouwing betreft. Er vindt geen aanpassing van bebouwing of ruimte plaats. Waterschap Rivierenland heeft geen bezwaar tegen dit plan. Het plan hoeft in het kader van de watertoets niet meer voorgelegd te worden aan Waterschap Rivierenland.

Wat moet ik doen?

Overleg met het waterschap is niet nodig. Mochten er in de toekomst wijzigingen in het plan voordoen, dan kunt u de Digitale Watertoets nogmaals doen.

Waar moet ik op letten?

Eventueel vereiste (water)vergunningen worden niet geregeld met deze Digitale Watertoets en zullen via de daarvoor bedoelde procedures verkregen moeten worden. Wij willen u ook wijzen op de verwerking van afvalwater. Omdat in de meeste gevallen de gemeente bevoegd gezag is, dient u hiervoor contact op te nemen met uw gemeente.