

Landschappelijk inpassingsplan Oude Borculoseweg 5 Groenlo

Ten behoeve van omgevingsvergunning

Opdrachtgever [REDACTED] Vleeskalveren en mestverwerking B.V.

Datum: 01-08-2022

Opgesteld door [REDACTED]



D220807506



BURO COLLOU
TUIN-&LANDSCHAPSONTWERP



Aanleiding

Aan de Borculoseweg 5 in Groenlo heeft de mts. Ottink een vleesveebedrijf (het houden van 2.154 vleeskalveren tot circa 8 maanden) en een mestverwerkingsinstallatie (MVI) met een capaciteit van 36.000 m³. waar de mest van de dieren van de eigen bedrijven (Groenlo, Beltrum en Winterswijk-Woold) wordt verwerkt. Daarnaast wordt er mest aangevoerd en verwerkt van collega veehouders in de regio. Ten behoeve van de hiervoor benodigde installaties en de containers voor de opslag van de dikke fractie wordt een nieuw gebouw geplaatst. Voor dit gebouw, een transformatorhuisje hiervoor wordt een bouwvergunning aangevraagd. Het transformatorhuisje is van Liander en is daarom vergunningsvrij. Voor de volledigheid wordt dit bouwwerk wel meegenomen op de tekeningen.

De bouwactiviteit betreft het legaliseren van de wijzigingen aan de in 2012 vergunde installatie. Daarnaast betreft het de bouwkundige toevoeging van de uitbreiding van de mestverwerkingsinstallatie met een nageschakelde techniek ten behoeve van het hygiëniseren / drogen van de mest.

Er wordt er extra erfverharding aangelegd naast stal 5 om goed bij de luchtwasser en mestverwerkingsinstallatie te kunnen komen voor het geval er onderhoud uitgevoerd dient te worden. Dit nieuwe deel van de erfverharding zal ontsloten worden met een uitrit rechtstreeks op de Oude Borculoseweg (aan de Oostzijde van het bedrijf), zodat alle transporten t.b.v. de MVI en de luchtwasser via deze nieuwe inrit kunnen rijden.

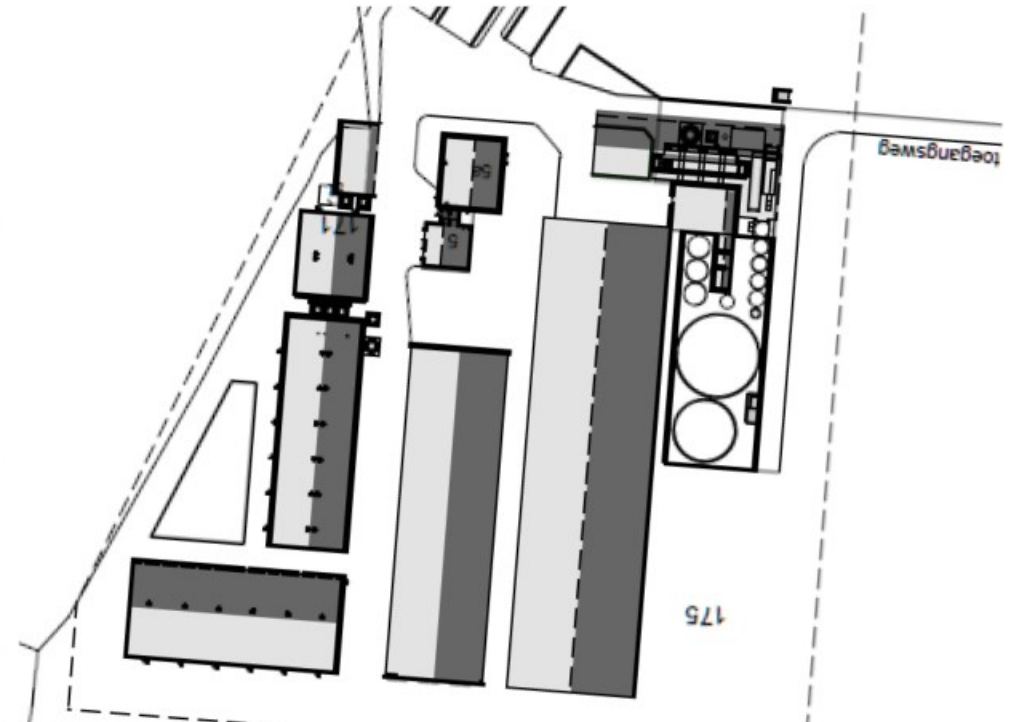
Voor het deel van de installatie en de bouwwerken die buiten het bouwblok vallen en de uitbreiding van de mestverwerkingsinstallatie en erfverharding zal de gemeente Oost Gelre om toestemming worden gevraagd.

Hiervoor zal de omgevingsvergunning worden aangevraagd.

In het kader van deze omgevingsvergunning wordt een landschappelijk inpassingsplan gevraagd. In dit rapport wordt deze landschappelijke inpassing beschreven.



Afbeelding: Huidige situatie.



Afbeelding: Nieuwe situatie.

De luchtfoto links laat de huidige ruimtelijke situatie zien. De zuid en westzijde van de bebouwing is afgeschermd van de omgeving door stevige groenstructuren. Op de nieuwe situatietekening rechts is te zien dat de situatie aan de westzijde nagenoeg gelijk blijft. De rechter stal wordt aan de zuidzijde uitgebreid om de luchtwasser te kunnen installeren. Hiervoor zal een deel van de bestaande groenstructuur moeten worden verwijderd. Aan de oostzijde komt de spuiwatersilo en de nieuwe toegangsweg.



Afbeelding: Eiken aan de westzijde van het perceel

Historische ontwikkeling landschap



Afbeeldingen: Historische topografische kaarten. Blauwe stippellijn geeft het plangebied aan. Bron: Kadaster

De planlocatie (aangegeven met een blauwe stippellijn) ligt in Groenlo in de gemeente Oost Gelre. Het landschap rond de planlocatie behoort tot het landschapstype kampenlandschap. De karakteristiek van dit kleinschalige landschapstype wordt gevormd door: onregelmatige verkavelingen, erven vaak met verschillende nokrichtingen verspreid in het landschap. Het kampenlandschap bestaat oorspronkelijk uit kleinschalige perceeltjes omringd door landschapselementen als houtwallen, houtsingels, struwelen en heggen. Het landschap heeft kleine hoogte-verschillen. Wegen zijn kronkelig en vaak beplant met eiken.

Op de kaart van rond 1900 bestaat het landschap rond het plangebied uit kleine kavels met veel singels en hagen op kavelgrenzen. De Oude Borculoseweg maakte deel uit van een netwerk van kleinere zandwegen.

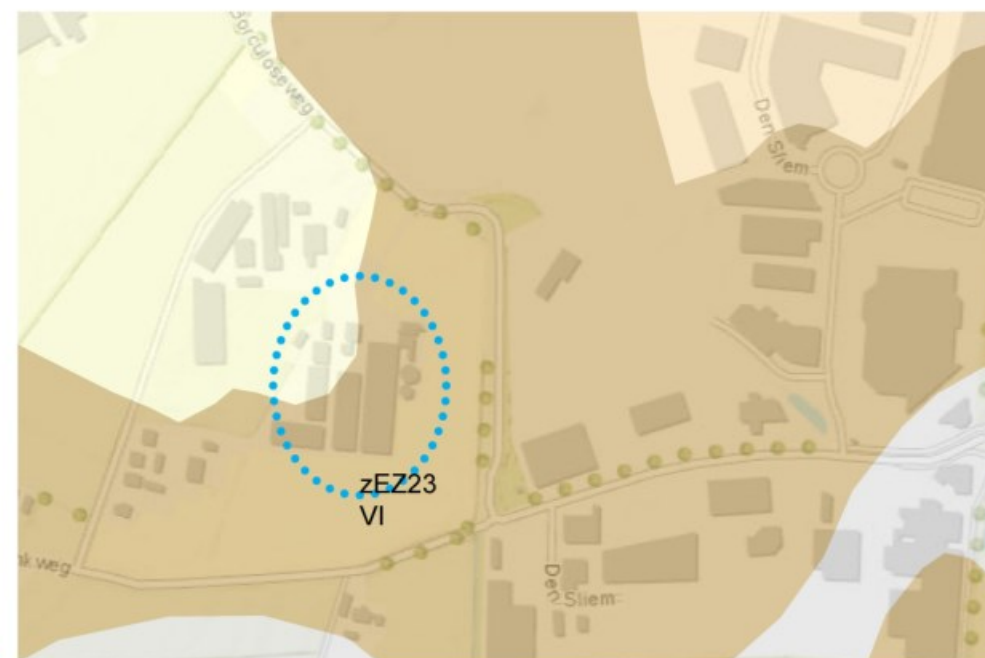
Het kaartbeeld van 1950 laat zien dat een groot deel van deze groenstructuren verdwenen is. Percelen zijn deels aan elkaar getrokken en een aantal zandwegen zijn verdwenen. Oude Borculoseweg en de Vrakinkweg zijn ongewijzigd.

Op het kaartbeeld van 2019 is te zien dat de landschappelijke structuur totaal veranderd is. Het bedrijventerrein neemt een groot deel van het landschap in beslag. De Groenlose Slinge is rechtgetrokken. De wegenstructuur is hierop aangepast en de meeste groenstructuren zijn verdwenen. De bebouwing op de planlocatie en op de erven in de omgeving is erg toegenomen. De Oude Borculoseweg en de Vrakinkweg zijn beiden verlegd.



Afbeelding: donkergroen: Gelders Natuur Netwerk Lichtgroen: Groene ontwikkelzone. Bron Provincie

De planlocatie maakt geen deel uit van het Gelders Natuur Netwerk of de Groene Ontwikkeldzone.



- Enkeerdgronden
- Kalkloze zandgronden
- Humuspodzolgronden
- Rivierklei

Afbeelding: Uitsnede van de bodemkaart. Bron Provincie Gelderland (blauwe stippellijn planlocatie)

zEZ23 Hoge zwarte enkeerdgronden; lemig fijn zand

Grondwatertrap VI

Gemiddeld hoogste grondwaterstand in cm beneden maaiveld (GHG) 40-80

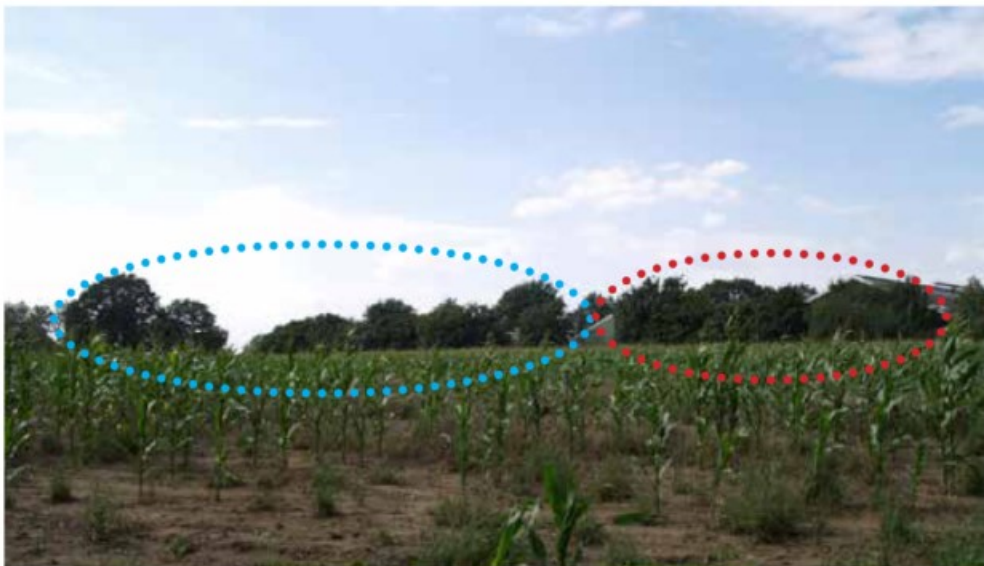
Gemiddeld laagste grondwaterstand in cm beneden maaiveld (GLG) > 120



Afbeelding: Bestaande toegangsweg naar het erf. Hier vinden geen veranderingen plaats.



Afbeelding: Zicht vanaf de Oude Borculoseweg



Afbeelding: Zicht vanaf de Vrakkinkweg. Blauwe stippellijn blijft behouden, rode stippellijn wordt aangevuld.



Afbeelding: Locatie singel vanaf de Vrakkinkweg

Bij het vaststellen van uitgangspunten voor de landschappelijke inpassing is gekeken naar de historische ontwikkeling, landschapstype, beleid en de huidige situatie.

Het historisch kaartmateriaal laat zien dat de kleinschaligheid van het landschap grotendeels is verdwenen. De planlocatie ligt echt op de grens van de bebouwde kom en het buitengebied. Het gebied rond de Groenlose Slinge is benoemd tot Gelders Natuur Netwerk en Groen Ontwikkelzone. Het perceel van de maatschap valt hier buiten, maar het is landschappelijk zeer wenselijk om ook hier de kleinschaligheid van het landschap te versterken.

Er is gekozen om een landschappelijke structuur aan te leggen om de bebouwing. Dit omdat hier al een groenstructuur ligt die verbonden kan worden met de nieuwe structuren, maar ook omdat het aanplanten van de perceelsgrenzen een onoverzichtelijk (druk) kruispunt van wegen zou opleveren. Daarnaast zou hierdoor ook het zicht voor de burens aan de westen zuidzijde worden ontnomen.

Langs de nieuwe toegangsweg wordt een bomenrij i.p.v. een singel aangeplant om hier ook in het kader van de veiligheid het zicht op de weg te behouden.

Door de aanleg van deze groenstructuren is de bebouwing minder prominent aanwezig in het landschap en ontstaat er een kleinschaliger landschappelijk beeld.

Bij de sortimentskeuze is rekening gehouden met de bodemopbouw.

Aan de oostzijde van de huidige bebouwing staan een aantal bomen (waarschijnlijk een pyrus variant) Indien mogelijk kunnen deze verplaatst worden naar de noordzijde van de bebouwing (hier staat ook al een tweetal).

Voor de inpassing wordt uitgegaan van nieuwe bomen omdat de slagingskansen van het verplaatsen van deze bomen, met name bij een droog voorjaar, niet erg groot is.



Afbeelding: uitgangspunten inpassing.

Plankaart Landschappelijke inpassing



De landschappelijke inpassing zal bestaan uit de volgende onderdelen:

A Hout/struweelsingel

Over een lengte van 60 meter wordt aan de zuidzijde van de bebouwing de bestaande beplanting versterkt tot een volwaardige singel. Er worden drie plantrijen toegevoegd met een ondelinge afstand van 1,50 meter. De onderlinge afstand tussen de planten in één rij is ook 1,50 meter. Planten in driehoeksverband.

De beplanting wordt volgens onderstaand schema aangelegd.

In totaal 120 stuks bosplantsoen en 8 boomvormers. Bosplantsoen aangeplant in groepen van 5-7 stuks per soort.

Boomvormers verdelen over de gehele lengte in de middelste rij.

Zomereik	Quercus robur	3 st.	200/250 (boomvormer)
Zoete kers	Prunus avium	5 st.	200/250 (boomvormer)
Veldesdoorn	Acer campestre	10 st.	Bp.
Gelderse roos	Viburnum opulus	15 st.	Bp.
Lijsterbes	Sorbus aucuparia	15 st.	Bp.
Krentenboompje	Amelanchier lamarckii	20 st.	Bp.
Vuilboom	Rhamnus frangula	15 st.	Bp.
Vuilboom	Rhamnus frangula	20 st.	Bp.
Vogelkers	Prunus padus	10 st.	Bp.
Hazelaar	Corylus avellana	15 st.	Bp.

* Bp.= Bosplantsoen 80/100 A kwaliteit gekweekt plantgoed.

B Hout/struweelsingel

Aan de oostzijde van de bebouwing wordt een houtsingel aangeplant over een lengte van 145 meter bestaande uit 3 plantrijen met een onderlinge plantafstand van 1,50 meter. De onderlinge afstand tussen de planten in één rij is ook 1,50 meter. Planten in driehoeksverband.

De beplanting wordt volgens onderstaand schema aangelegd.

Totaal 280 stuks bosplantsoen en 10 boomvormers. Bosplantsoen aangeplant in 5-7 stuks per soort. Boomvormers verdelen over de gehele lengte in de middelste rij.

Zoete kers	Prunus avium	10 st.	200/250 (boomvormer)
Gelderse roos	Viburnum opulus	40 st.	Bp.

Veldesdoorn	Acer campestre	10 st.	Bp.
Lijsterbes	Sorbus aucuparia	35 st.	Bp.
Krentenboompje	Amelanchier lamarckii	50 st.	Bp.
Kardinaalsmuts	Euonymus europaeus	35 st.	Bp.
Vuilboom	Rhamnus frangula	40 st.	Bp.
Vogelkers	Prunus padus	30 st.	Bp.
Hazelaar	Corylus avellana	40 st.	Bp.

C Bomen

Langs de oostelijke toegangsweg worden in totaal 5 nieuwe bomen geplant met de minimale maat 12/14.

Langs de Oude Borculoseweg staan voornamelijk eiken (Quercus robur). Om meer variatie in het bomenbestand aan te brengen wordt hier Tilia europaea aan geplant aangezien dit een belangrijke drachtboom voor bijen is en een waardboom voor vlinders.

De beplanting wordt d.m.v. een raster afgeschermd van de landbouwgrond. Dit om schade door landbouwmachines te voorkomen.

Beheer

Nieuwe aanplant alleen planten in de daarvoor geschikte periode. Bij voorkeur het najaar of anders vroeg in het voorjaar, vóór de bladvorming. Zorg bij een droog voorjaar voor voldoende watergift. In het jaar na aanplant dient de beplanting te worden gecontroleerd op uitval, waarna eventuele gaten in de beplanting aangevuld dienen te worden met nieuw plantgoed.

Beheer en onderhoud

A&B Hout/struweelsingel

Middelhout beheer (hakhout met overstaanders).

De eerste jaren (6 tot 8 jaar) hoeft hier niets aan te gebeuren. Als de beplanting gesloten raakt en hol dreigt te worden, dient er te worden verjongd. De boomvormers (*quercus robur* en *Prunus avium*) dienen hierbij te worden ontzien. Verjonging gebeurt door struiken af te zetten, bij voorkeur niet alles in één keer maar gefaseerd in ruimte en tijd. Bijvoorbeeld over een tijdsbestek van 3 jaar om het jaar 50%. Dit kan het beste, in het najaar plaatsvinden.

Na verjonging hoeft zo'n 8 jaar niets gedaan te worden.

Afzetten van de struiken gebeurt niet te laag (zo'n 20 cm boven de grond).

Takken die overlast geven kunnen eventueel jaarlijks worden gesnoeid.

Het streefbeeld is een gesloten beplanting.

Hakhoutbeheer vindt plaats tussen 1 november en 15 maart.

C Bomen

Bomen aanplanten met boompaal. Gebruik hiervoor milieuvriendelijke palen van Europees hardhout (eik, robinia en kastanje).



Foto boven. Streefbeeld houtsingel



Foto. voorbeeld 3 rijige houtsingel 5 jaar na aanplant.