



Notitie

Datum

11 april 2022

Zaaknummer

Blad

1 van 2

Aan

Samenwerkende partijen VHO

Kopie aan

Kernteam VHO

Van

Martin Mekking

Onderwerp

Beheer en onderhoud VHO

1.1 Inleiding

In de periode van 2015 tot 2022 hebben de samenwerkingspartners Gemeente Neder-Betuwe, Waterschap Rivierenland, Rijkswaterstaat en de Provincie Gelderland de gebiedsontwikkeling Veerhaven Ochten samengewerkt aan het ruimtelijk ontwerp (DO) en de planologische procedures. Er is (bestuurlijk) besloten de realisatie van de gebiedsontwikkeling te koppelen aan de realisatie van de dijkversterking Neder Betuwe van Waterschap Rivierenland waarbij waterschap Rivierenland als trekker zal fungeren van de realisatiefase.

Het B&O plan is opgesteld en is bijlage bij het DO. Dit plan moet verder worden uitgewerkt tot een definitieve versie die hoort bij het Uitvoerings-Ontwerp (UO). Zowel het B&O plan als overige onderdelen zal worden afgestemd met vertegenwoordigers van de samenwerkende partijen.

1.2 Beheer en onderhoudsplan DO

Het Beheer-en Onderhoudsplan beschrijft de wensen en mogelijkheden van het gebied ten aanzien van eigendom en beheer en is opgesteld op basis van de kaders van de relevante beleidscontext, gesprekken met betrokkenen en de visie op het geheel. Daarnaast wordt aangegeven wat de randvoorwaarden zijn voor het beheer en onderhoud van de objecten binnen het plangebied.

1.3 Eigendom

In de looptijd van het project is intensief overleg gevoerd tussen de samenwerkende partners (waterschap, RWS, gemeente Neder-Betuwe en provincie) over grondposities binnen het project. Na herinrichting van de uiterwaard ontstaat er een nieuw landschap waarbij huidige kavelgrenzen onlogisch zijn. Met de partners afgesproken dat herverdeling van de eigendommen plaats zal vinden na de uitvoering van het project.

Vanuit de pijlers eenduidigheid en betaalbaarheid is het afgesproken dat elke partij de gronden in eigendom krijgt die bijdraagt aan de doelen van de betreffende partij. Partijen zijn verplicht om de inrichting op hun eigendom te beheren. Uitzondering hierop is de recreatieve inrichting van de uiterwaard. Op het eigendom van RWS is de gemeente verantwoordelijk voor het beheer van de recreatieve inrichtingselementen. De clustering van eigendom en beheer maakt het beheer eenduidig en door het de relatief grote oppervlakten ook makkelijker te beheren (en daardoor betaalbaarder).



Op bovenstaande figuur staan de toekomstige eigendommen als basis voor de beheereenheden. De letters worden gebruikt om de verschillende eenheden aan te duiden. De twee particuliere percelen in de uiterwaard maken geen onderdeel uit van het plangebied.

1.4 Uitwerking B&O plan

Het B&O plan is vastgesteld door de samenwerkende partijen als onderdeel van het DO. Het B&O plan zal verder uitgewerkt in de komende projectfase onder begeleiding van het waterschap. Het waterschap zal met de verschillende partners afgestemd worden om te komen tot acceptatie van het beheer en onderhoud van de afzonderlijke percelen.

Door RWS is aangegeven dat de onderdelen die in haar beheer komen wordt uitgewerkt wordt in het B&O format en de KES dat voor KRW wordt gebruikt. Daarnaast is met RWS afgesproken dat bij het uitwerken van het B&O plan in overleg wordt getreden met Team uiterwaarden en dat er overleg wordt gepleegd over plaatsing recreatieve voorzieningen.