

Raadsbesluit

Agendapunt : 1.0
Titel : Verklaring van geen bedenkingen Oude Borculoseweg 5 te Groenlo
Zaaknummer : 48146-2023

De raad van de gemeente Oost Gelre,
gezien het voorstel van het college van de gemeente Oost Gelre van 30 januari 2024,

overwegende dat:

- er bij Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland een aanvraag om omgevingsvergunning Wabo is ingekomen voor de activiteiten 'verandering (milieu)', 'bouwen', 'uitrit aanleggen of veranderen', 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' en 'handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden' voor een agrarisch perceel aan de Oude Borculoseweg 5 te Groenlo. De aanvraag voorziet in uitbreiding van een mestverwerkingsinstallatie en de aanleg van een nieuwe toegangsweg.
- door de aanwezigheid van een mestverwerkingsinstallatie op een agrarisch bedrijf Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland het bevoegd gezag is. De provincie de verlening van de omgevingsvergunning gedelegeerd heeft aan de Omgevingsdienst Regio Nijmegen (ODRN).
- het perceel Oude Borculoseweg 5 te Groenlo is gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Oost Gelre 2011' met bijbehorend 'Reparatieplan Buitengebied Oost Gelre' en 'Buitengebied, Reparatieplan 2016'. Het perceel is bestemd als 'Agrarisch', is voorzien van een 'bouwvlak' en een nadere aanduiding 'intensieve veehouderij'. Er geldt de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologische verwachtingswaarde 1 en 2' en heeft een maatvoering 'maximum aantal wooneenheden' van twee met bouwaanduiding 'aaneengebouwd'.
- voornoemde dubbelbestemmingen zijn herzien door het door de gemeenteraad van Oost Gelre op 22 februari 2022 vastgestelde 'Parapluplan Archeologie'. Voor het perceel gelden nu de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologisch waardevol gebied 2', 'Waarde - Archeologisch verwachtingsgebied 1', 'Waarde - Archeologisch verwachtingsgebied 2' en 'Waarde - Archeologisch verwachtingsgebied 4'.
- binnen de Regels van de bestemming 'Agrarisch' is aangegeven dat bouwwerken, installaties e.d. binnen een aangegeven agrarisch bouwvlak moeten liggen. De met de aanvraag omgevingsvergunning gevraagde bouwwerken, installaties e.d. gedeeltelijk buiten het aangegeven agrarisch bouwvlak zijn gelegen. Door middel van een procedure om omgevingsvergunning ex. artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3° van de Wabo (projectafwijking) kan realisatie van bouwwerken, installaties e.d. buiten een bouwvlak in de bestemming 'Agrarisch' mogelijk worden gemaakt. Door het indienen van een aanvraag om omgevingsvergunning heeft verzoeker aangegeven de procedure om omgevingsvergunning Wabo (projectafwijking) te willen doorlopen. Hierdoor zal de huidige bestemming niet wijzigen, alleen het gebruik hiervan.
- het verzoek om omgevingsvergunning niet past in de door uw raad op 2 november 2010 vastgestelde Beleidsregels Wabo; er voor de ruimtelijke ontwikkeling door de gemeenteraad een 'Verklaring van geen bedenkingen' moet worden afgegeven. Hierbij een goede ruimtelijke onderbouwing aan ten grondslag moet liggen.
- uit de ruimtelijke onderbouwing bij dit besluit blijkt dat het project niet in strijd met een goede ruimtelijke onderbouwing is en de weigeringsgrond als genoemd in artikel 2.27 lid 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 lid 2 van het Besluit omgevingsrecht niet van toepassing is;
- een ontwerpbesluit omgevingsvergunning met ontwerp 'Verklaring van geen bedenkingen' voor een ieder van 15 juni 2023 tot en met 26 juli 2023 ter inzage heeft gelegen; een ieder hiertegen zienswijzen kon inbrengen;
- er gedurende deze termijn een tweetal zienswijzen zijn ingediend;

- de zienswijzen verwoord en beantwoord zijn in een 'Nota zienswijzen'. De zienswijzen hebben geleid tot enkele wijzigingen in het besluit omgevingsvergunning en aanpassingen cq. toevoegingen in de ruimtelijke onderbouwing.
- de ingediende zienswijzen geen aanleiding geven de gevraagde 'Verklaring van geen bedenkingen' voor de ontwikkelingen aan de Oude Borculoseweg 5 te Groenlo niet af te geven.

B E S L U I T :

1. Een definitieve 'Verklaring van geen bedenkingen' af te geven voor de omgevingsvergunning onderdeel 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' voor Oude Borculoseweg 5 te Groenlo.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 5 maart 2024.

De raad van de gemeente Oost Gelre,

raadsgriffier, voorzitter,

M. van Bergen

A. Bronsvort