



Aan:
PHTB
t.a.v. mevrouw Van den Oetelaar
Postbus 10.002
5300 DA Zaltbommel

Datum: 14 februari 2022

Betreft: Advies aanpassing Bijlage 2 PIP
Landschappelijke inpassing
glastuinbouw Bommelerwaard

Van:
Nienhuis Landschapsarchitectuur
ir. Arjan Nienhuis
Molenstraat 8
5314 BZ Bruchem

m 06.42197489
i www.nienhuislandschap.nl

> Advies aanpassing Bijlage 2 van het PIP

Dit briefadvies gaat in op een aantal voorgestelde aanpassingen van de landschappelijke inpassing glastuinbouw zoals opgenomen in bijlage 2 van het vastgestelde PIP. In Bijlage 2 Landschappelijke Inpassing is opgenomen dat voor de landschappelijke inpassing van bedrijven dient te worden voldaan aan de richtlijnen voor de profielen A t/m E. Dit advies heeft betrekking op profiel C-C' Bedrijfsontsluitingsweg en profiel D-D' Bebouwingslint.

Profiel C-C' Bedrijfsontsluitingsweg

In profiel C-C' is opgenomen dat het voorerf een zekere 'hiërarchie' kent waarbij:

- a) De bedrijfswoning op minimaal een afstand van de profielgrens staat, die gelijk is aan de goothoogte van de woning en niet minder bedraagt dan 15 meter vanaf de as van de weg;
- b) De bedrijfsgebouwen en wkk's op minimaal een afstand staan van de profielgrens, die twee keer de goothoogte (en in geval van de wkk's de bouwhoogte) én minimaal 3 m achter de voorgevelrooilijn van de bedrijfswoning;
- c) De kassen op minimaal een afstand staan van de profielgrens, die twee keer de goothoogte bedraagt;
- d) Silo's en overige bouwwerken worden gesitueerd achter het verlengde van de voorgevel van bedrijfsgebouwen;
- e) En dat containers die ten behoeve van de bedrijfsvoering een groot deel van het jaar aanwezig zijn, dienen te worden geplaatst op speciaal hiervoor ingerichte opstelplaatsen achter het verlengde van de voorgevel van het bedrijfsgebouw, dan wel de schuur. Rondom deze opstelplaats dient een landschappelijke inpassing te worden aangelegd in de vorm van een struweel met een minimale hoogte van 1,5 meter.

Niet op elk perceel is een evenwijdige opstelling van de bebouwing aan de weg mogelijk. Daarom geldt voor een schuin lopend (gerend) perceel een gemiddelde van de afstand als bedoeld onder b en c, maar dat de afstand tussen profielgrens en kas niet minder bedraagt dan één maal de goothoogte.

In profiel D-D' is opgenomen dat de kassen op minimaal een afstand van de profielgrens staan, die gelijk is aan de bouwhoogte.

In de praktijk

Tot zover de theorie. In de praktijk zien we verschillende situaties optreden die afwijken van de hierboven opgestelde uitgangspunten.

Dat komt omdat er soms sprake is van een bestaande situatie waarbij de afstanden en 'hiërarchie' niet mogelijk blijkt. Of omdat er (ook bij nieuw ontwikkelde bedrijven) meer functies aan het voorerf worden toegekend zoals het maken van extra manoeuvreer- en parkeerruimte of de ontwikkeling van wateropvang in ronde, metalen bassins. Daarvan zijn op de onderstaande foto's enkele voorbeelden opgenomen. Daarnaast blijkt uit een rondgang door de diverse intensiveringsgebieden ook dat diverse opstallen voor bijvoorbeeld paarden en de daarbij horende afgepaalde weides zijn gerealiseerd aan de voorzijde van de bedrijven.

Voor de beleving van de intensiveringsgebieden geeft dit alles een rommelige aanblik. En dreigt de beoogde ruimtelijke kwaliteit die het PHTB met o.a. het PIP en de landschappelijke inpassing voorstaat in het gedrang te komen. Ook voor de verkeersgebruiker leidt deze hoeveelheid aan objecten de aandacht af van de situatie op de weg.



Groene plint langs het voorerf van bedrijven

Daarom het volgende voorstel. Om van de diverse - veelvormige - objecten op de voorerven (zoals opgenomen in profiel C-C') van de bedrijven een eenheid te maken, wordt voorgesteld om een haag aan te planten over de gehele breedte van het voorerf. Deze haag - bij voorkeur haagbeuk - is 1 meter hoog en heeft een dichtheid van 5 struiken per m¹ en dient als groenblijvende 'plint' die de functies parkeren, bassins en opstallen met elkaar verbindt. De strakke haag past ook bij het 'formele' karakter van de bedrijfsgebouwen en vormt een duidelijke entree(s) van de bedrijfsterreinen. Ook voor de weggebruiker ontstaat door een haag een vloeiende en duidelijke

wegbegeleiding. Het verkeer dat het erf afrijdt kan over de haag heen kijken, zodat de verkeersveiligheid niet in het gedrang komt. Als voorbeeld is hieronder de situatie te zien bij Mans aan de Molenkampseweg.



Inpassing ronde, metalen bassins

En voor de landschappelijke inpassing van de ronde, metalen bassins binnen profiel C-C' wordt geadviseerd om hiervoor dezelfde regel op te nemen als voor de inpassing van de containers die ten behoeve van de bedrijfsvoering een groot deel van het jaar aanwezig zijn:

- a) Streef ernaar - verplicht in een nieuw te ontwikkelen situatie - om de ronde, metalen bassins achter het verlengde van de voorgevel van het bedrijfsgebouw, dan wel de schuur te plaatsen.

En in aanvulling daarop:

- b) Ongeacht de locatie dienen de bassins rondom altijd ingepast te worden met aaneengesloten struweel waarvan de hoogte minimaal 2,5 meter is en de breedte ca. 3 meter. Dat geeft de mogelijkheid voor de struiken om vrij uit te groeien. Kies dit struweel zo uit dat het gaat om een soortdiverse aanplant die in aanmerking komt als insect- en vogelvriendelijk. Dus een assortiment dat een (voorjaars)bloei kent en besdragend is;
- c) Voor bestaande situaties geldt; als de ruimte op het bestaande voorerf aantoonbaar te krap is voor de aanplant van een struweelhaag dient gekozen te worden voor een haagbeuk met een hoogte van het bassin of - in geval van een hoger bassin - een hoogte van 2,5 meter.

De ronde, metalen bassins staan niet alleen aan de voorzijde van de bedrijven. De praktijk wijst uit dat deze ook aan de zijkant van het glastuinbouwbedrijf opgesteld (kunnen) worden. Volgens het PIP kan hier sprake zijn van 2 profielen; profiel B-B' Landschap en D-D' Bebouwingslint.

We gaan in dit advies niet verder in op profiel B-B', omdat er geen sprake van mag zijn dat binnen de strook ten behoeve van landschappelijke inpassing (profiel B-B') bouwwerken of bassins opgenomen worden. De omvang van deze landschapszone hangt af van het omliggende gebied. Indien het omliggende gebied open is dan dient deze strook 18 m te zijn. Is het omliggende gebied bebouwd, dan volstaat een zone van 10 m.

In profiel D-D' is opgenomen dat de kassen op minimaal een afstand van de profielgrens staan, die gelijk is aan de bouwhoogte. In de meeste gevallen (van nieuwbouw) is dat ca. 10 meter. De metalen bassins hebben meestal een grotere diameter. Dit houdt in - met inachtnahme van de uitgangspunten onder b en c - dat de afstand tussen profielgrens en kas groter wordt. Deze afstand kan dus variëren waarbij altijd geldt dat:

- tussen de landschappelijke inpassing met struiken (b) en een eventueel naastgelegen sloot een vrije zone over blijft die voldoet aan de randvoorwaarden van het waterschap om de sloot periodiek schoon te maken. Voor een A-watgang betreft dat een obstakelvrije zone van 4 meter en voor een B-watgang kan 1 meter ruimte voldoende zijn.



Bruchem, 14 februari. Arjan Nienhuis