

Criteria matrix (historische) dorpsgebieden en linten:

Omgeving	Onderscheid vóór (gericht naar de openbare ruimte) – achter Straatprofiel respecteren.
Maat / schaal	Variatie overeenkomstig de bestaande landelijke en substedelijke omgeving.
Vorm / gebaar	Straatgerichte gevels met passende dakvorm.
Stijl / detail	Nieuwbouw overeenkomstig de bestaande kenmerken. Wijzigingen en toevoegingen overeenkomstig de bestaande stijl en details.
Materiaal / kleur	In overeenstemming met de landelijke en substedelijke omgeving. Passende materialen en kleuren: Bij baksteen, keramische pan, hout in lichte of traditionele tinten.

1.2 Gemengde bebouwing



Geldrop, woningbouw aan de Meent

Kenmerken gemengde bebouwing:

In en rondom historische kernen heeft in de loop der tijd een verdichting van de bebouwing plaatsgevonden. Omdat deze verdichting een langere periode beslaat, is de bebouwing gevarieerd van karakter. Deze vorm van verdichting leidt alleen in de kern Geldrop tot een afzonderlijk gebiedstype. De bebouwing heeft daar een substedelijk karakter, met een gemengd maar overheersend 'zakelijk' gezicht.

Kenmerken matrix gemengde bebouwing

Wegen / profiel	Gegroeid; deels planmatig. Stedelijke schaal en profilering.
Bebouwing	Gegroeid per pand / per rijtje / complex. Overwegend 1 tot 2 bouwlagen + kap.
Stijl / detail	Zeer gevarieerd; van landelijk tot sub- stedelijk. Gatengevels en montagegevels in diverse stijlen.
Materiaal / kleur	Gevarieerd: baksteen, beton, puien en kozijnen en ramen, goten en boeidelen: Meest lichte tinten.

Waarden gemengde bebouwing:

De waardering van deze gebieden loopt uiteen, afhankelijk van de kwaliteiten van de aanwezige bebouwing. In ieder geval worden de nog aanwezige historische fragmenten belangrijk gevonden als dragers van de identiteit van het hele woongebied.

Algemeen toetsingsniveau gemengde bebouwing: bijzondere toetsing, achterzijde reguliere toetsing.

In verband met het belang van deze gebieden voor het centrum en vanwege de in het gebied aanwezige historische waarden en latere tijdsbeelden.

Criteria tekst gemengde bebouwing.

De welstandscriteria altijd hanteren in combinatie met de beschreven kenmerken. Bij wijzigingen en toevoegingen ligt in dit gebied de nadruk op de kenmerken van het hoofdgebouw, rekening houdend met aanwezige kenmerkende of historische elementen.

Criteria matrix gemengde bebouwing:

omgeving	Onderscheid vóór – achter. Straatprofiel respecteren.
Maat / schaal	Variatie overeenkomstig de bestaande omgeving.
Vorm / gebaar	Doorgaand profiel. Straatgerichte gevels met bij de stijl passende dakvorm.
Stijl / detail	Nieuwbouw in overeenstemming met de bestaande kenmerken. Wijzigingen en toevoegingen overeenkomstig de bestaande stijl en details.
Materiaal / kleur	In overeenstemming met substedelijke omgeving. Overeenkomstig de betreffende materialen en kleuren: Bij de stijl behorende materialen. Voor de historische fragmenten zijn dat vooral: baksteen, keramische pan, hout in lichte of traditionele tinten.