

1.3 Veldlinten



Mierlo, veldlint Luchen.

Kenmerken veldlinten:

Oude landwegen bevatten een schat van informatie over de historie van een gebied. Zij vormen de basis van waaruit het landschap in het verleden werd ontgonnen. In het begin, vaak aangelegd als verbinding van boerderij naar boerderij, ontstaat een grillig patroon, waarbij allerlei landschappelijke bijzonderheden als waterlopen en wisseling van ondergrond voor variatie zorgen. De plaats van de bebouwing varieert nogal: afhankelijk van de feitelijke mogelijkheden eigendomsverhoudingen, de bestuurlijke situatie en terreinomstandigheden, maar ten opzichte van het open land is er sprake van schaalverschil door ligging aan de weg of aan korte insteekwegen.

Kenmerkenmatrix veldlinten:

Wegen / profiel	Gegroeide linten langs oude landwegen; wisselwerking weg en bebouwing. Met rabatstrook aan de weg of met voorerf.
Bebouwing	Gegroeid per pand; 1 tot 2 bouwlagen + kap met lage goot.
Stijl / detail	Gevarieerd; eenvoudig; meest landelijk; Gatengevels; Onderverdeelde ramen.
Materiaal / kleur	Gevarieerd; meest natuurlijk: baksteen, keramische pan en hout. Kozijnen ramen, goten en boeidelen: meest lichte tinten en trad. groen.

Waarden veldlinten:

Het schaalverschil tussen het wijde open land en het relatief knusse kleinschalige wegprofiel wordt zeer gewaardeerd. De kenmerkende en (historisch) waardevolle bebouwing bevindt zich bijna uitsluitend daar.

Daarbij komt het gevarieerde karakter van de bebouwing zelf en de variatie in openheid en in beplanting.

Algemeen toetsingsniveau veldlinten: meestal vallen deze gebieden in een strook parallel aan de belangrijke wegen en hebben daardoor een navenant toetsingsniveau waarbij de straatzijde (die is gekeerd naar de openbare ruimte) altijd als de belangrijkste zijde wordt gezien. Dit vanwege de waardering in combinatie met de kwetsbaarheid van dit milieu. Wijzigingen zijn aan de wegzijde goed zichtbaar.

Criteria tekst veldlinten:

De welstandscriteria altijd hanteren in combinatie met de beschreven kenmerken. Nieuwbouw in de eigen stijl in overeenstemming met de landelijke omgeving. Wijzigingen en aan- en bijgebouwen passend bij de stijl van het hoofdgebouw.

Bij beoordeling van wijzigingen en toevoegingen in deze gebieden is de karakteristiek en het historisch aspect een belangrijke toets; dit houdt niet in, dat nieuwe ingrepen, mits van enige omvang, geen eigen gezicht mogen hebben. De bestaande omgeving is immers ook gegroeid en gevarieerd. De aspecten die de samenhang (met name in de naar de weggekeerde zijde) in deze gebieden aangeven zijn: maat en schaal; de spelregels van rooilijnbebouwing; overwegend met kap; rustig 'natuurlijk' materiaal- en kleurgebruik. Stijl en detail zijn aspecten waar juist variatie zit; maar deze dienen dan wel niveau te hebben.

Het versterken van het landelijk kader wordt vooral gezocht in het in stand houden c.q. restaureren van karakteristieke panden, evenals in de inrichting van rabatstroken, erven, straatprofielen en beplantingen.

Criteria matrix veldlinten:

omgeving	Onderscheid vóór (gericht naar de openbare ruimte)– achter: Straatprofiel respecteren c.q. versterken.
Maat / schaal	Variatie passend bij de bestaande landelijke omgeving.
Vorm / gebaar	Straatgerichte gevels met kap.
Stijl / detail	Nieuwbouw passend bij bestaande kenmerken. Wijzigingen en toevoegingen in passende stijl en details bij het bestaande gebouw.
Materiaal / kleur	Overeenkomstig landelijke omgeving. Passend bij de bestaande materialen en kleuren: Baksteen, keramische pan, hout in lichte of traditionele tinten.