

2.3 Woonerven



Geldrop, Coevering

Kenmerken woonerven (forumbeweging):

De woongebieden uit deze periode hebben een grillig stratenpatroon en weinig doorgaande wegen. De woningen zijn geclusterd rond woonerven, waarbij het onderscheid tussen privé en openbaar ontbreekt, evenals duidelijke vóór- en achterzijden. Er grenzen veel tuinen aan openbaar gebied dat tot gevolg heeft dat er veel informele erfafscheidingen zijn gebouwd. Typisch zijn ook de garages of bergingen, die een belangrijke plek hebben. De architectuur uit deze periode is sober, soms voorzien van grote gelede dakvlakken, die eindigen met lage goten aan de erfzijde soms ook plat afgedekte gebouwen met een gestapeld karakter. Het is moeilijk uitbreidingen aan deze woningen te maken die niet aan een woonerf of pad grenzen. Rustige kleuren en materialen overheersen zoals bleekrode baksteen, betonpanelen en grijze betonpannen.

Kenmerken matrix woonerven:

Wegen / profiel	Planmatige buurten. Evenwaardig vóór en achter. Vermenging privé – openbaar. Voortuinen bij voorkeur met groen.
Bebouwing	Planmatig per pand of rijtje. 1 tot 3 bouwlagen + kap met lage goot. Ingesneden kapvormen of platte daken.
Stijl / detail	Weinig variatie over meerdere panden rijtjes. Materialen meest traditioneel; Gevelindelingen industrieel; dunne details.
Materiaal / kleur	Bleke baksteen meest grijze betonpan matte tinten. Kozijnen en ramen hout meest lichte tinten; Goten en boeidelen zink en hout. Deuren en panelen licht soms gevarieerd.

Waarden woonerven:

Het wonen in deze gebieden wordt gewaardeerd om zijn kleinschalige en knusse karakter. Door de geringere scheiding openbaar – privé zijn de woonerven directer bij de woningen betrokken. Deze betrokkenheid vraagt om zorgvuldige omgang met de inrichting van het overgangsgebied.

Algemeen toetsingsniveau woonerven: het hart van de woonwijken valt in het welstandsvrije gebied, slechts de randen naar de ontsluitingswegen voor zover zichtbaar vanuit de openbare ruimte vallen in de welstandsplichtige toetsing.

Het publieke belang is hier minder groot en de verantwoordelijkheid ligt nadrukkelijk bij de bewoners van de wijk.

Criteria tekst woonerven:

De welstandscriteria altijd hanteren in combinatie met de beschreven kenmerken. Nieuwbouw passend in de ontworpen omgeving. Wijzigingen bijgebouwen volgens de stijl van het hoofdgebouw. Door het naar binnen gekeerde karakter van deze woonclusters is ook het belang van ingrepen beperkt tot de eigen omgeving. Toch zijn wijzigingen aan de woningen moeilijker inpasbaar en vooral aan de tuinzijde kunnen deze ongewild erg op de voorgrond treden. Zelfs ondergeschikte ingrepen als erfafscheidingen, verhardingen, carports en schuurtjes kunnen het beeld snel verstoren als er niet zorgvuldig mee wordt omgegaan. Onder de grote dakvlakken -soms meerdere lagen hoog- zijn aanpassingen in overeenkomstig materiaal en kleur gebruik eerder passend, dan wijzigingen in de dakvlakken zelf. Goede voorlichting en vooral goede standaardoplossingen zijn zeer aan te bevelen.

Criteria matrix woonerven:

Omgeving	Inrichting tuinen en erfafscheidingen passend.
Maat en schaal	Passend in maat en schaal. Geen storende elementen in dakvlakken.
Vorm en gebaar	Passend bij alzijdige oriëntatie omgeving.
Stijl en detail	Nieuwbouw passend in de omgeving. Wijzigingen en toevoegingen passend ten opzichte van het hoofdgebouw.
Materiaal en kleur	Passende toepassing materialen en kleuren. Op grote vlakken gedekte tinten, kozijnen en ramen lichte of bijpassende tinten.