

## 2.4 Thematische woningbouw



Genoenhuis, Geldrop

### *Kenmerken thematische bebouwing:*

De architectuur in deze woongebieden draagt een meer uitgesproken stempel. Conform 'de wens uit de markt' krijgen de woningen in groepjes of rijtjes een individueler gezicht en worden voorzien van bewust gewilde motieven.

De erven zijn klein in relatie tot de bouwvolumes en zijdelingse aanbouwen zijn uniform of aaneengebouwd.

Er wordt uit alle voorgaande perioden 'geciteerd', wat voorbeelden van onderling zeer verschillende kwaliteit oplevert. Het heldere stratenpatroon is weer terug en er wordt weer onderscheid gemaakt tussen openbare ruimten en privé tuinen. Soms vindt men historische routes of waterlopen terug en er is veel aandacht aan de inrichting van het straatprofiel besteed.

### *Kenmerken matrix thematische bebouwing:*

Wegen / profiel	Planmatige buurten. Tuindorpprofiel met inritten.
Bebouwing	Planmatig; herhaling per rijtje / straatwand e.d. (ontwerpseries). Woningen aan inritten.
Stijl en detail	Gevarieerd per ontwerpserie. Citatenarchitectuur.
Materiaal en kleur	Gevarieerd; afhankelijk van de citaten.

### *Waarden thematische bebouwing:*

De karakteristiek van deze gebieden biedt een hedendaags antwoord op de woonwensen en een individueler beeld. Samen met een zorgvuldig ingericht openbaar domein zijn dat hoog gewaardeerde kwaliteiten.

Algemeen toetsingsniveau thematische bebouwing: het hart van de woonwijken valt in het welstandsvrije gebied, slechts de randen naar de ontsluitingswegen voor zover zichtbaar vanuit de openbare ruimte vallen in de welstandsplichtige toetsing.

Het publieke belang is hier minder groot en de verantwoordelijkheid ligt nadrukkelijk bij de bewoners van de wijk.

*Criteria tekst thematische bebouwing:*

De welstandscriteria altijd hanteren in combinatie met de beschreven kenmerken. Nieuwbouw passend in de ontworpen omgeving. Wijzigingen bijgebouwen volgens de stijl van het hoofdgebouw. Ook bij deze uitbreidingen is de erfafscheiding en inrichting belangrijk. Door de vele op- en afritten is er weinig plaats voor tuinaanleg aan de voorzijde. Soms worden hele voorerven verhard. Bomenlanen zijn dan erg belangrijk. Mee ontworpen erfafscheidingen vooral handhaven.

Bij het veranderen of uitbreiden van de woningen dient rekening gehouden te worden met de andere 'identieke' woningen. Ook hier zijn goede standaarden voor veel gevraagde wijzigingen aan te bevelen. Bij nieuwe aanvragen dienen ook eerdere wijzigingen te worden mee bekeken.

*Criteria matrix thematische uitbreidingen:*

Omgeving	Profielgerichte straten met inritten! Bij voorkeur: groene voortuinen en hagen.
Maat en schaal	Ontwerpseries herkenbaar houden. Passend in maat en schaal per serie. Open ruimten tussen de woningen respecteren.
Vorm en gebaar	Woningen aan inritten: straatgericht. Diversiteit aan dakvormen. Wijzigingen en toevoegingen op herhaling richten.
Stijl en detail	Nieuwbouw passend bij de serie. Wijzigen en toevoegingen passend bij de eigen stijl en details. Letten op eerdere identieke wijzigingen.
Materiaal en kleur	Wijzigen passend bij de eigen materialen en kleuren.