

2.5 Individuele woningbouw



Kerkakkers, Mierlo

Kenmerken individuele woningbouw:

Deze bestaat uit vrijstaande gevarieerde woningen in een of twee bouwlagen met kap op eigen kavels. De straten hebben een informeel groen karakter en de karakters verschillen door de jaren heen (periode '65 tot '90) hebben een beperkte invloed op de openbare weg. Het groen overheerst en de architectuur van de woningen is nauwelijks zichtbaar. Na '90 worden de kavels snel kleiner en de woningen groter, waardoor meer samenhang in architectuur nodig is. Bij de nieuwste plannen is beeldregie soms in combinatie met meer standaardisatie onvermijdelijk. Lichtere kleuren en uitgesproken materialen en vormen leiden tot een nieuw gezicht, dat om diezelfde reden moeilijker te wijzigen is. Iedere wijziging komt in het zicht door de ondiepe voortuinen; er is minder groen aanwezig en ook mogelijk. Doorgaande straatprofielen vragen om beheerst materiaal en kleurgebruik aan de naar de weg gekeerde zijde. Erfafscheidingen zijn net als in de '30er jaren wijken belangrijk.

Kenmerken individuele woningbouw:

Wegen / profiel	Planmatige buurten. Tuindorpprofiel.
Bebouwing	Gegroeid; gevarieerd; meest landelijk. 1 en 2 lagen + kapvorm e.d. lage goten.
Stijl / detail	Eenvoudig; gevarieerd per pand.
Materiaal / kleur	Meest rustige tinten en natuurlijke materialen.

Waarden individuele woningbouw:

De waardering voor deze gebieden is voor meer dan de bewoners alleen van belang. Op den duur als het groen van de tuinen goed is uitgegroeid, dan fungeren deze gebieden als parken voor de ruimere omgeving.

Voor al dat groene karakter wordt alom gewaardeerd.

Algemeen toetsingsniveau individuele woningbouw: het hart van de woonwijken valt in het welstandsvrije gebied, slechts de randen naar de ontsluitingswegen voor zover zichtbaar vanuit de openbare ruimte vallen in de welstandsplichtige toetsing.

Het publieke belang is hier minder groot en de verantwoordelijkheid ligt nadrukkelijk bij de bewoners van de wijk.

Criteria tekst individuele woningbouw:

De welstandscriteria altijd hanteren in combinatie met de beschreven kenmerken. Nieuwbouw passend in de ontworpen omgeving. Wijzigingen bijgebouwen volgens de stijl van het hoofdgebouw. In de mate waarin groen de woningen scheidt, is de omgeving een minder belangrijk criterium. De invloed van de architectonische kwaliteit is beperkter naarmate de kavels groter zijn. Aan de buitenzijde van woongebieden waar deze aan waardevol landschap grenst, dient speciaal gelet te worden op de hoofdkleur en materiaal. Deze dient zich te voegen naar het landschap en rustig en 'natuurlijk' te zijn. Bij kleine plukjes woningen of in die gevallen waarbij andere dan de vrije sectorwoningen onderdeel zijn van een buurt, is de toetsing conform de omgeving aangegeven.

Criteria matrix individuele woningbouw:

Omgeving	Open linten: openhouden zijtuinen. Informeel groen straatprofiel; informele rooilijn. Verzorging groene voortuinen en hagen.
Maat en schaal	Nieuwbouw individueel; passend in omgeving. Aaneenbouwen vermijden. Herhaling vermijden.
Vorm en gebaar	Kap of gelijkwaardig motief. Gericht op eigen erf. Gezicht naar de straat.
Stijl en detail	Nieuwbouw passend in omgeving. Wijzigingen en toevoegingen passend bij bestaand gebouw.
Materiaal en kleur	Kleuren en materialen passend bij bestaand gebouw en omgeving.

Individueel wonen in het bos:



Wonen in het bos

Beschrijving individueel wonen in het bos:

Als bijzondere woongebieden zijn aan te merken het wonen op ruime boskavels zoals rond de Boslaan. Rond de Boslaan is de bebouwing zeer ondergeschikt aan het bos en is er met recht sprake van individueel wonen. Deze soort bebouwing behoort bij het gebiedstype individueel wonen, maar het toetsingsniveau is soepele toetsing. Er is hier geen sprake van publiek belang.

Algemeen toetsingsniveau individueel wonen in het bos: het hart van de woonwijken valt in het welstandsvrije gebied, slechts de randen naar de ontsluitingswegen voor zover zichtbaar vanuit de openbare ruimte vallen in de welstandsplichtige toetsing.

De karakteristiek van deze gebieden biedt een hedendaags antwoord op de woonwensen en een individueel beeld. Voor deze gebieden is een soepel beleid geëigend om de bestaande waarden te behouden en te beheren.

Criteria matrix individueel wonen in het bos:

Omgeving	Informeel groen straatprofiel; informele rooilijn. Verzorging groene voortuinen en hagen.
Maat en schaal	Nieuwbouw individueel; niet storend in omgeving. Aaneenbouwen vermijden. Herhaling vermijden.
Vorm en gebaar	Kap of gelijkwaardig motief. Gericht op eigen erf. Gezicht naar de straat.
Stijl en detail	Nieuwbouw niet storend in omgeving. Wijzigingen en toevoegingen niet storend bij bestaand gebouw.
Materiaal en kleur	Kleuren en materialen niet storend voor bestaand gebouw en omgeving.