

3.1 Wooncomplexen. Scholen en instituten



Scholencomplex, Geldrop

Kenmerken wooncomplexen, scholen en instituten:

Bedoeld worden de complexen waarbij niet een ontsluitingspatroon de vorm bepaalt zoals bij een woonbuurt maar de gebouwen zelf. Het gaat om grotere terreinen die een zelfstandige positie innemen, dus niet een mee ontworpen schooltje of wijkgebouw. Voor deze complexen zijn de eigen architectonische kenmerken belangrijker dan de buurt waarin ze staan. Soms zijn er meerdere ontwerpen aan een complex te onderscheiden. In dat geval gaat het juist als in een woonbuurt om de directe omgeving van het bouwplan.

Kenmerken matrix wooncomplexen scholen en instituten:

Wegen / profiel	Omgeving: afhankelijk van positie. Op eigen terrein planmatig.
Bebouwing	Gevarieerd afhankelijk van type school / instituut 1, 2 of 3 lagen plat / kap. Meest paviljoenachtige complexvorm.
Stijl en detail	Meest uniform per complex; gemengd bij oudere complexen (meerdere ontwerpseries) met latere toevoegingen en bijgebouwen.
Materiaal / kleur	Parallel aan stijl en detail.

Waarden wooncomplexen scholen en instituten:

De architectonische waarde van deze complexen verschilt nogal. Maar het publieke belang is meestal niet zeer hoog, vanwege de oriëntatie vooral op eigen terrein.

Algemeen toetsingsniveau: meestal vallen deze complexen, scholen en instituten in een strook parallel aan de belangrijke wegen en hebben daardoor een navenant toetsingsniveau waarbij de straatzijde (die is gekeerd naar de openbare ruimte) altijd als de belangrijkste zijde wordt gezien.

Naar hun aard zijn deze complexen vooral op zichzelf te beschouwen. In veel gevallen is de erfinrichting en erfafscheiding van groter publiek belang, of het moet gaan over complexen die (deels) op de beeldbepalende pandenlijst staan.

Criteria tekst wooncomplexen scholen en instituten

De welstandscriteria altijd hanteren in combinatie met de beschreven kenmerken. Nieuwbouw passend in de ontworpen omgeving. Wijzigingen bijgebouwen volgens de stijl van het hoofdgebouw. De buitenzijde van het complex vraagt om afstemming met de omgeving vooral daar waar het complex zich opent naar de openbare weg.

Criteria matrix wooncomplexen scholen en instituten:

Omgeving	Voor – achter: niet van toepassing. Ordelijke inrichting passend bij omgeving.
Maat en schaal	Ontwerpseries herkenbaar houden. Passend in maat en schaal. Open ruimten tussen de gebouwen respecteren.
Vorm en gebaar	Complexvorm herkenbaar houden: hoofd- en bijgebouwen en ondergeschikte toevoegingen passend bij bestaande gebouwen.
Stijl en detail	Nieuwbouw passend bij de serie(s). Wijzigen en toevoegingen in passende stijl en details per ontwerpserie.
Materiaal en kleur	Materiaal- en kleurgebruik dienen te passen bij de aanwezige structuur. Passende materialen en kleuren ten aanzien van de omgeving.