

3.5 Recreatiegebied

Kenmerken recreatiegebied:

Het gaat hierbij om terreinen in het landelijk gebied voor dag- en/of verblijfsrecreatief gebruik, zoals campings, complexen met recreatiewoningen, zwembaden, sportvelden, crossterreinen, etc.

Het enige terrein in de beide gemeenten van de hier bedoelde grootte is recreatieterrein 't Wolfsven in het Mierlose deel. Bij raadsbesluit van 23 september 2009 is 't Wolfsven al aangemerkt als welstandsvrij gebied.

3.6 Landelijk gebied

Kenmerken landelijk gebied:

Het landelijk gebied van de gemeente Geldrop Mierlo kent verschillende onderscheiden landschapstypen:

Het Broekontginningslandschap: dit type komt voor ten oosten van de kern Mierlo (dal van de Goorloop), en in Geldrop het Dommeldal. De bebouwing bestaat uit verspreide bebouwing langs wegen.

Het oude bouwlandlandschap: dit landschapstype grenst aan de zuid- en oostzijde aan de kern Mierlo; in het westen sluit het aan bij de omgeving van 'Het Broek'; fragmenten bevinden zich ook ten zuidwesten van Geldrop. In dit gebied komt bebouwing voor in de vorm van het type 'veldlinten'. En in die veldlinten komen 'Streekgebonden typen boerderijen' voor.

Het Heideontginningslandschap: dit type komt in grotere eenheden voor in het gebied tussen Geldrop en Mierlo. Oorspronkelijke bebouwing komt hier niet voor. Wel is er langs de provinciale weg tussen beide kernen verspreide villabouw ontstaan van het type 'individuele woningbouw'.

De typering van het landschap leidt wel tot landschapskenmerken, maar de bebouwing laat zich voor zover typerend, goed onderbrengen in bebouwingstypen. In de systematiek van de nota is het landelijk gebied te beschouwen als één deelgebied, waarin de verschillende bebouwingstypen apart zijn aangegeven. De landschapstypen zijn wel informatief voor de omgeving van bouwplannen. Uitzondering vormen daarop de (grootschalige) recreatiegebieden, die hun eigen kenmerken en criteria kennen.