

Gemeentemonumentenlijst Geldrop

1. Bijzondere gebouwen

G1.01	Voormalig postkantoor	Heuvel 1 (thans 1b ged)
G1.02	Voormalige tramremise	Heuvel 1 (thans 1a)

2. Religieuze gebouwen, kloosters, scholen

G2.01	Margaretha Sinclairschool	Sint Jozefplein 3
-------	---------------------------	-------------------

3. Bedrijfsgebouwen

G3.01	Voormalige weverij	Laarstraat 6
G3.02	Voormalige tricotage fabriek (Tweka)	Mierloseweg 51a, 63 l t/m p, r en s Nuenenseweg 2a

4. Woonhuizen

1. Arbeidershuizen

2. Burgerhuizen

G4.2.01	Woonhuis	Hofstraat 2
G4.2.02	Woonhuis	Mierloseweg 7
G4.2.03	Woonhuis	Papenvoort 22
G4.2.04	Woonhuis	Hofstraat 19
G4.2.06	Woonhuis	Laarstraat 1

3. Herenhuizen

G4.3.01	Villa	Heuvel 1
G4.3.02	Villa	Langstraat 1
G4.3.03	Woonhuis (nu Jade)	Langstraat 10
G4.3.04	Fabrikantenwoning (Villa Nova)	Nieuwendijk 46
G4.3.05	Villa	Stationsstraat 46
G4.3.06	Woonhuis (winkel)	Heuvel 22
G4.3.07	Woonhuis	Hofstraat 17
G4.3.08	Woning (Villa Beveja)	Stationsstraat 17

4. Overige huizen

G4.4.01	Woonhuis/Koffiehuis	Heuvel 23
-----	Woonhuis ('t Vossenhol)	Heuvel 92

5. Boerderijen

G5.01	Kasteelboerderij	Helze 8
G5.02	Woonstalhuis	Genoenhuizerweg 5
G5.03	Langevelboerderij	Genoenhuizerweg 7
G5.04	Langevelboerderij	Hout-oost 9-9a
G5.05	Langevelboerderij	Hulst 118
G5.07	Langevelboerderij	Mierloseweg 23
G5.08	Schuur	Hulst 87
G5.09	Boerderij	Genoenhuizerweg 2

6. Artefacten, overige

G6.01	Beeld Christus Koning	Stationsstraat ong.
G6.02	Familiegraf Hoevenaar	Nuenenseweg ong
G6.03	Kerkhof Zesgehuchten	Koninginnestraat 117

2.2 BIJZONDER TOETSINGSNIVEAU

Deze toetsing houdt in dat de gemeente de bijzondere kwaliteiten van het betreffende gebied wil behouden en/of verbeteren, ofwel een gebied met bijzondere kwaliteiten wil realiseren. Dat betekent voor nieuwe plannen, wijzigingen en toevoegingen dat deze een bijdrage dienen te leveren aan het gestelde doel.

Het zijn de gebieden die van cruciale betekenis voor het totaalbeeld van de gemeente (bijvoorbeeld het centrumgebied) en van het landschap (bijvoorbeeld waardevolle boerderijen), of gebieden met een hoge cultuurhistorische waarde (bijvoorbeeld een beschermd stads- en dorpsgezicht).

Daarnaast geldt dit niveau bestaand stedelijk gebied, waarvoor een beeldkwaliteitplan is opgesteld (bv. De Smaale), voor de ontsluitingswegen met de aan deze wegen grenzende bebouwing, voor zover het bouwplannen betreft die zichtbaar zijn vanaf de openbare weg en het openbare groen.

In onderstaand overzicht zijn alle gebieden en ontsluitingswegen opgenomen, waarop het bijzonder toetsingsniveau van toepassing is.

	Gebieden	Ontsluitingswegen
Geldrop	- Centrum - De Jonkvrouw - Molenakker - Bolsiusstraat - Omgeving Sint Jozefkerk - Kasteelpark	- Eindhovenseweg-Nieuwendijk - Helze-Wielewaal-Nuenenseweg (het gedeelte vanaf de rotonde tot aan het kanaal) - Mierloseweg - Johan Peijnenburgweg-Dommeldalseweg-Laan der vier Heemskinderen (het gedeelte vanaf de rotonde tot het Bogardeind) - Bogardeind - Emopad (gedeelte tot de rotonde Gijzenrooiseweg); - Gijzenrooiseweg
	- Alle monumenten	
Mierlo	- Centrum - De Smaale - Broekstraat en Stepekolk, zover gelegen binnen het beschermd dorpsgezicht	- Geldropseweg - Santheuvel - Brugstraat - Goorsedijk - Bekelaar
	- Alle monumenten	

Tabel welstandsniveaus

aspectgroepen	Beoordelingsaspecten	niveau 0 bkp	niveau 1 bijzonder	niveau 2 regulier	niveau 3 soepel	niveau 4 vrij
A hoofdaspecten	plaatsing / situering	+++	+++	+++	++	0
	massavorm					
	gevelopbouw					
	materiaal (hoofdvlakken)					
	kleur (hoofdvlakken)					
B deelaspecten	compositie massa-onderdelen	+++	+++	++	+	0
	gevelindeling					
	vormgeving gevelelementen					
C detailspecten	materialen (onderdelen)	++	++	+	0	0
	kleuren (onderdelen)					
	detaillering (onderdelen)					

streng:

+++

Alle beoordelingsaspecten van deze aspectgroep moeten voldoen aan de criteria die in de kenmerkenmatrix behorende bij het gebiedstype (bijlage 1 'Welstandsnota 2013', Deel 3) beschreven zijn. Afwijkingen van deze criteria zijn slechts mogelijk wanneer het plan een overduidelijke meerwaarde voor de omgeving krijgt. Een afwijking behoeft een zorgvuldige motivering van de welstandscommissie.

kritisch:

++

De meeste beoordelingsaspecten van deze aspectgroep moeten voldoen aan de criteria die in de kenmerkenmatrix behorende bij het gebiedstype (bijlage 1 'Welstandsnota 2013', Deel 3) beschreven zijn. Afwijkingen van deze criteria zijn mogelijk mits goed gemotiveerd en mits er geen afbreuk aan de kwaliteit van de omgeving wordt gedaan.

licht:

+

Enkele beoordelingsaspecten van deze aspectgroep moeten voldoen aan de criteria die in de kenmerkenmatrix behorende bij het gebiedstype (bijlage 1 'Welstandsnota 2013', Deel 3) beschreven zijn. Er wordt een basiskwaliteit gevraagd. Afwijkingen van deze criteria zijn mogelijk wanneer deze in dienst staan van het plan zelf.

niet:

0

Het plan wordt op geen enkel beoordelingsaspect van deze aspectgroep preventief getoetst. Alleen bij excessen kan repressief getoetst worden.

Opmerking: de verschillende "vrijheidsgraden" hebben alleen betrekking op de welstandstoetsing. Afmetingen e.d. kunnen nog steeds zeer strikt in een bestemmingsplan zijn vastgelegd.

NADERE INFORMATIE

Voor ieder perceel gelden een 'toetsniveau' en 'gebiedscriteria'.

Het toetsniveau bepaalt hoe zwaar naar de welstandsaspecten wordt gekeken.

De gebiedscriteria beschrijven de kenmerken van een gebied als het gaat om de welstandsaspecten. Massavormen, materiaal- en kleurgebruik en detaillering.

Mocht u nadere toelichting wensen betreffende deze informatie dan kunt u een afspraak maken bij cluster Vergunningen.

Dit kan door te bellen naar telefoonnummer 14 040.