

Rijksmonumentenlijst Geldrop

1. Bijzondere gebouwen

16031	Kasteel *	Mierloseweg 1
515917	Engelsetuin *	Mierloseweg bij 1-3 en 5
515918	Dienstwoning *	Mierloseweg 5
516078	Rentmeesterhuis/koetshuis *	Mierloseweg 3
516162	Aggregaat-huisje *	Mierloseweg bij 5
516163	Kasteeltuin *	Mierloseweg bij 3
516164	Schansmuren *	Mierloseweg bij 3
516165	Plantenkassen *	Mierloseweg bij 3
516166	Orangerie *	Mierloseweg bij 3
515921	Raadhuis	Heuvel 1 (thans 1b ged)
515928	Perronoverkapping	Parallelweg 22

2. Religieuze gebouwen, kloosters, scholen

16030	Vincentiusgebouw	Langstraat 27
16034	H.H. Brigidakerk	Nieuwendijk 2
515914	St Jozef kerk *	Sint Jozefplein 1
515915	Pastorie *	Sint Jozefplein 2
515927	R.K. Maria en Brigidakerk	Papenvoort 4
515929	Voormalige Nazarethschool	Stationsstraat 19
515930	Klooster st Anthoniushuis	Stationsstraat 21
515931	Christelijk schoolgebouw	Stationsstraat 38

3. Bedrijfsgebouwen

16029	Wollenstoffenfabriek (2Heere)	Heuvel 7
16033	Wollenstoffenfabriek	Molenstraat 19
16032	Molen	Molenakker 3
512413	Wollendekenfabriek	Parallelweg 26
515926	Kantoorgebouw	Mierloseweg 16-18

4. Woonhuizen

1. Arbeidershuizen

515920	Rijwoningen	Heggestraat 67-69-71
--------	-------------	----------------------

2. Burgerhuizen

3. Herenhuizen

515919	Fabrikantenwoning	Bogardeind 25
515922	Huis met dienstwoning	Heuvel 5 / Meent 1
515923	Huis van de bierbrouwer	Heuvel 19
515924	Huis van textielfabrikant	Hofstraat 4
515932	Woonhuis met dokterspraktijk	Stationsstraat 27

4. Overige huizen

5. Boerderijen

515925	Langgevelboerderij	Mackenziestraat 4
--------	--------------------	-------------------

6. Artefacten, overige

515933	Wegwijzer gietijzer	Mierloseweg/Nuenenseweg
--------	---------------------	-------------------------

* maakt onderdeel uit van een complex

2.2 BIJZONDER TOETSINGSNIVEAU

Deze toetsing houdt in dat de gemeente de bijzondere kwaliteiten van het betreffende gebied wil behouden en/of verbeteren, ofwel een gebied met bijzondere kwaliteiten wil realiseren. Dat betekent voor nieuwe plannen, wijzigingen en toevoegingen dat deze een bijdrage dienen te leveren aan het gestelde doel.

Het zijn de gebieden die van cruciale betekenis voor het totaalbeeld van de gemeente (bijvoorbeeld het centrumgebied) en van het landschap (bijvoorbeeld waardevolle boerderijen), of gebieden met een hoge cultuurhistorische waarde (bijvoorbeeld een beschermd stads- en dorpsgezicht).

Daarnaast geldt dit niveau bestaand stedelijk gebied, waarvoor een beeldkwaliteitplan is opgesteld (bv. De Smaale), voor de ontsluitingswegen met de aan deze wegen grenzende bebouwing, voor zover het bouwplannen betreft die zichtbaar zijn vanaf de openbare weg en het openbare groen.

In onderstaand overzicht zijn alle gebieden en ontsluitingswegen opgenomen, waarop het bijzonder toetsingsniveau van toepassing is.

	Gebieden	Ontsluitingswegen
Geldrop	- Centrum - De Jonkvrouw - Molenakker - Bolsiusstraat - Omgeving Sint Jozefkerk - Kasteelpark	- Eindhovenseweg-Nieuwendijk - Helze-Wielewaal-Nuenenseweg (het gedeelte vanaf de rotonde tot aan het kanaal) - Mierloseweg - Johan Peijnenburgweg-Dommeldalseweg-Laan der vier Heemskinderen (het gedeelte vanaf de rotonde tot het Bogardeind) - Bogardeind - Emopad (gedeelte tot de rotonde Gijzenrooiseweg); - Gijzenrooiseweg
	- Alle monumenten	
Mierlo	- Centrum - De Smaale - Broekstraat en Stepekolk, zover gelegen binnen het beschermd dorpsgezicht	- Geldropseweg - Santheuvel - Brugstraat - Goorsedijk - Bekelaar
	- Alle monumenten	

Tabel welstandsniveaus

aspectgroepen	Beoordelingsaspecten	niveau 0 bkp	niveau 1 bijzonder	niveau 2 regulier	niveau 3 soepel	niveau 4 vrij
A hoofdaspecten	plaatsing / situering	+++	+++	+++	++	0
	massavorm					
	gevelopbouw					
	materiaal (hoofdvlakken)					
	kleur (hoofdvlakken)					
B deelaspecten	compositie massa-onderdelen	+++	+++	++	+	0
	gevelindeling					
	vormgeving gevelelementen					
C detailspecten	materialen (onderdelen)	++	++	+	0	0
	kleuren (onderdelen)					
	detaillering (onderdelen)					

streng:

+++

Alle beoordelingsaspecten van deze aspectgroep moeten voldoen aan de criteria die in de kenmerkenmatrix behorende bij het gebiedstype (bijlage 1 'Welstandsnota 2013', Deel 3) beschreven zijn. Afwijkingen van deze criteria zijn slechts mogelijk wanneer het plan een overduidelijke meerwaarde voor de omgeving krijgt. Een afwijking behoeft een zorgvuldige motivering van de welstandscommissie.

kritisch:

++

De meeste beoordelingsaspecten van deze aspectgroep moeten voldoen aan de criteria die in de kenmerkenmatrix behorende bij het gebiedstype (bijlage 1 'Welstandsnota 2013', Deel 3) beschreven zijn. Afwijkingen van deze criteria zijn mogelijk mits goed gemotiveerd en mits er geen afbreuk aan de kwaliteit van de omgeving wordt gedaan.

licht:

+

Enkele beoordelingsaspecten van deze aspectgroep moeten voldoen aan de criteria die in de kenmerkenmatrix behorende bij het gebiedstype (bijlage 1 'Welstandsnota 2013', Deel 3) beschreven zijn. Er wordt een basiskwaliteit gevraagd. Afwijkingen van deze criteria zijn mogelijk wanneer deze in dienst staan van het plan zelf.

niet:

0

Het plan wordt op geen enkel beoordelingsaspect van deze aspectgroep preventief getoetst. Alleen bij excessen kan repressief getoetst worden.

Opmerking: de verschillende "vrijheidsgraden" hebben alleen betrekking op de welstandstoetsing. Afmetingen e.d. kunnen nog steeds zeer strikt in een bestemmingsplan zijn vastgelegd.

NADERE INFORMATIE

Voor ieder perceel gelden een 'toetsniveau' en 'gebiedscriteria'.

Het toetsniveau bepaalt hoe zwaar naar de welstandsaspecten wordt gekeken.

De gebiedscriteria beschrijven de kenmerken van een gebied als het gaat om de welstandsaspecten. Massavormen, materiaal- en kleurgebruik en detaillering.

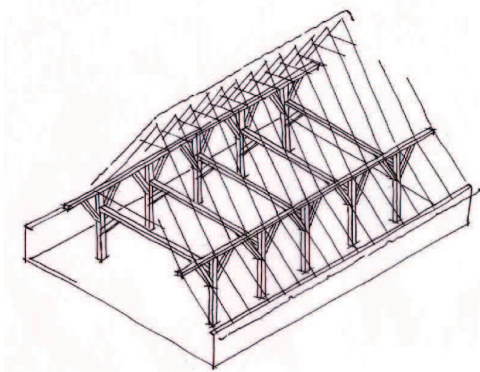
Mocht u nadere toelichting wensen betreffende deze informatie dan kunt u een afspraak maken bij cluster Vergunningen.

Dit kan door te bellen naar telefoonnummer 14 040.

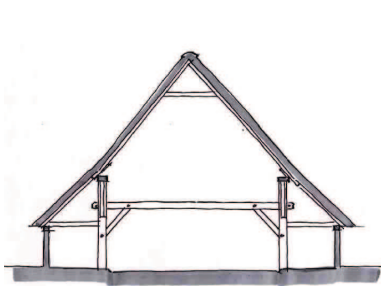
4.2 Streekgebonden typen boerderijen



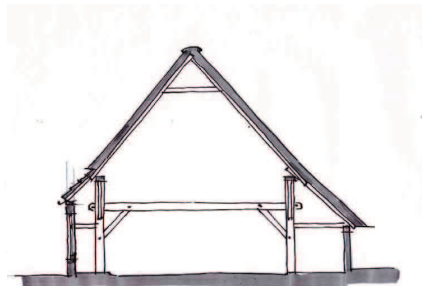
Mierlo, Brabantse Langgevelboerderij



Hallehuis met ankerbalkgebint



Hallehuis,



Met langgevel

Beschrijving Langgevelboerderij:

De boerderijen in dit gebied zijn in hoofdzaak 'langgevelboerderijen'. De oudste exemplaren hebben in hun kern nog een z.g. 'ankerbalkgebint' afkomstig van het hallehuis, de basis van alle boerderijen in zuidelijke en oostelijke streken van Nederland. Dit Hallehuis was oorspronkelijk korter, maar vanwege de vergroting van het bedrijfsgedeelte worden in Brabant de gebouwen langer. Het gebint, dat constructief op zichzelf staat en waaromheen de (vakwerk)gevels worden gebouwd, wordt in de 19e eeuw in Brabant aan de lange zijde ingekort, waardoor de 'lange' gevels hoger kunnen worden

opgebouwd en van deuren en ramen voorzien. Ook de deeldeuren worden aan deze zijde geplaatst. De latere exemplaren (eind 19e eeuw) worden ook uitgevoerd als nieuwbouw soms met Mansardekap. Deze hebben dragende gevels en bouwmuren en lichte kaspanten. Uiteraard ontbreekt het genoemde gebint. Veel van deze gebouwen staan op de gemeentelijke of rijksmonumentenlijst.

De 'kortgevelboerderij' die sporadisch in de gemeente voorkomt, is qua indeling eigenlijk het oudste type. De kern is weer een ankerbalkgebint. De 'gevel' met voordeur en ramen bevindt zich aan de ene korte zijde. Aan de andere korte zijde bevinden zich de deeldeuren. De beide lange zijden zijn zo laag (ongeveer anderhalve meter) dat zich daar geen grote openingen bevinden. De authentieke exemplaren hebben doorgaans de monumentstatus. In de wederopbouwperiode zijn wel boerderijen gebouwd met dezelfde uiterlijke kenmerken, maar binnen ontbreekt het gebint.

In de langgevelboerderijen kan de schouw met schoorsteen op de scheiding staan van het woon- en bedrijfs gedeelte, maar ook kunnen schouwen staan ter weerszijden van een bouwmuur in het woongedeelte.

Voorkomende schuren zijn de 'schop' een twee- of driebeukige midden- of zijdwarsdeelschuur, en de 'Vlaamse schuur' de driebeukige zij- langsdeelschuur.

Kenmerken matrix streekgebonden typen boerderijen:

Wegen / profiel	Gegroeid wegenpatroon. Landelijk profiel; met grasbermen / fietspaden of stroken e.d. Erfbeplantingen inlands assortiment.
Gebouwen	Gebaseerd op of afgeleid van het hallehuis. Soms nog voorzien van gebint. Grote doorgaande dakvlakken meestal afgewolfd. Lage goten. Gevels metselwerk of vakwerk. Bijgebouwen vaak eveneens traditioneel; soms geheel van hout.
Stijl / detail	Traditionele (streekeigen) boerderijstijl. Houten kozijnen; meerruits ramen; houten boeidelen. Details volgens traditie in baksteen, riet en hout.
Materiaal / kleur	Baksteen rood; houten vlakken naturel, geteerd of gedekt geschilderd. Kozijnen en ramen gebroken wit; deuren andere (traditionele) kleur luiken soms in landgoed-kleuren.

Waarden streekgebonden typen boerderijen:

De beschreven gebouwen zijn van grote historische waarde en afhankelijk van hun gaafheid hebben zij dan ook de monumentstatus. Zo niet, dan nog is hun positie in het landschap van belang.

Beoordelingsniveau streekgebonden typen boerderijen:

Overeenkomstig hun waardering dienen wijzigingen kritisch beoordeeld te worden en de criteria worden ontleend aan de redegevende omschrijvingen. Voor de exemplaren die niet op een lijst voorkomen geldt in principe dezelfde beoordeling. Bijgebouwen en erfinrichting zijn erg belangrijk voor het beeld, maar wijzigingen vallen deels buiten het vergunningenstelsel. Daar is het geven van goede voorlichting dan het enige hulpmiddel.

Algemeen toetsingsniveau streekgebonden typen boerderijen: toetsingsniveau afhankelijk van de aangrenzende openbare wegen of ligging in het beschermde dorpsgezicht.

Criteria tekst:

De welstandscriteria altijd hanteren in combinatie met de beschreven kenmerken. De samenhang in het complex is een belangrijk criterium.

Nieuwbouw in de eigen stijl in overeenstemming met de landelijke omgeving. Wijzigingen en aan- en bijgebouwen volgens de stijl van het betreffende hoofd- of bijgebouw.

Criteria matrix streekgebonden typen boerderijen:

Omgeving	Verzorging erf en groene omgeving. Streekeigen verhardingen afrasteringen, hekken en poorten nastreven.
Maat / schaal	Geen onderbrekingen van doorgaande dakvlakken. Kleinschalige onderverdelingen gevels.
Vorm / gebaar	Eenvoudige landelijke blokvorm; lage goten. Gericht op eigen erf. Onderscheid woon- en bedrijfsgedeelte. Typische kenmerken respecteren.
Stijl / detail	Wijzigingen en toevoegingen passend bij de traditie en de eigen bouwperiode.