



Geldrop-Mierlo

Zienswijze

...	
Zienswijze	Reactie gemeente
Reclamant woont tegenover het plangebied aan Aardborstweg 15. In de kern is hij niet tegen het plan. Wel verzoekt hij de gemeente om bij het bestemmingsplan en de verlening van de omgevingsvergunning rekening te houden met een aantal aandachtspunten. • Met het oog op de afwatering van de straat en de toegankelijkheid van het perceel van reclamant, verzoekt hij de sloot en de breedte van de straat te behouden. • Reclamant verzoekt om behoud van de bestaande bomen. • Gezien het behoud van de bomenrij en sloot is het volgens reclamant niet mogelijk om hier een nieuwe inrit te maken en dient de bestaande inrit behouden te blijven. • Reclamant verzoekt vast te houden aan de in het bestemmingsplan vastgelegde rooilijn en bouwhoogtes. Afwijking hiervan zou ten koste gaan van het straatbeeld.	• De sloot op de perceelsgrens van Aardborstweg 14/16 ligt deels op gemeentegrond en deels op het perceel van Aardborstweg 14/16. De gemeente onderkent het belang van deze sloot en hecht belang aan behoud van deze sloot. Voor zover de sloot op het perceel Aardborstweg 14/16 ligt, is in het bestemmingsplan geborgd dat dempen van de sloot niet (zondermeer) is toegestaan. Tot slot heeft de gemeente geen plannen om het wegprofiel van de Aardborstweg te wijzigen. De weg valt overigens ook buiten het plangebied van het bestemmingsplan voor Aardborstweg 14. • De bestaande beukenrij op de perceelsgrens van Aardborstweg 14/16 maakt onderdeel uit van het beplantingsplan dat integraal onderdeel uitmaakt van het bestemmingsplan. De instandhouding van dit beplantingsplan is geborgd in de regels van het bestemmingsplan. • Voor de nieuw te bouwen woning aan Aardborstweg 14 is het de bedoeling om gebruik te maken van de bestaande inrit van Aardborstweg 16. Zodoende kunnen de bestaande bomen en sloot behouden blijven. • Op grond van het bestemmingsplan dient de nieuwe woning (hoofdgebouw) binnen het aangewezen bouwvlak gebouwd te

	worden en geld een maximale goothoogte van 6 meter en een maximale bouwhoogte van 10 meter. Verder dienen aan- en bijgebouwen op ten minste 3 meter achter de voorgevellijn van het hoofdgebouw gesitueerd te worden. De voor de nieuwbouw benodigde omgevingsvergunning zal aan deze regels moeten voldoen.
Gevolgen bestemmingsplan	
n.v.t.	