



Helmond, 27 augustus 2023.

Onderwerp: Aanpassing bestemmingsplan
Locatie Broekstraat 58 Geldrop-Mierlo.

Aan: Bewoners van de [redacted]
te Mierlo.

Beste buren, buurtbewoners,

De aanwezige (agrarische) opstallen met bedrijfswoning op de locatie Broekstraat 58 te Mierlo, wil ik binnen afzienbare tijd slopen. De voormalige agrarische locatie met agrarisch bouwvlak wordt her bestemd voor woondoeleinden.

OMGEVINGSDIALOOG

Voordat het nieuwe bestemmingsplan ter inzage wordt gelegd en de procedure officieel wordt opgestart vind ik het belangrijk om de direct belanghebbenden te informeren en hun in de gelegenheid te stellen om een reactie op het nieuwe plan te geven. Dit gebeurt in de vorm van een omgevingsdialoog.

Voor de dialoog bent u van harte welkom op mijn huisadres [redacted]
[redacted]

De bijeenkomst zal plaatsvinden op **dinsdag 19 september 2023 om 19.00 uur**. Ik verzoek u vriendelijk om per telefoon of mail aan te geven of u aanwezig kunt zijn. Het telefoonnummer [redacted] en e-mailadres [redacted] zijn van mijn adviseur, [redacted]. U kunt bij hem ook terecht voor eventuele vragen. Alvast bedankt voor uw medewerking.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Verslag d.d. 19 september 2023 van de omgevingsdialoog Broekstraat 58 te Geldrop-Mierlo.

Aanleiding: Omzetting bestemming van locatie van agrarisch naar woondoeleinden bestemming, voor de realisatie van 6 ruimte voor ruimte woningen. (2 vrijstaande woningen en 4 half vrijstaande woningen).

Aanwezig: [REDACTED] initiatiefnemer
[REDACTED] – Adviseur
Buurtbewoners van de Broekstraat te Mierlo.
(zie bijgevoegde presentielijst).

Na iedereen te hebben verwelkomt worden door [REDACTED] aan de hand van een inrichtings- en bestemmingsschets de nieuwe ontwikkelingen toegelicht.

Uitleg stedenbouwkundig plan met randvoorwaarden:

Vraag: Heeft het plan geen negatieve (milieu) effecten voor de exploitatie van in de omgeving gelegen agrarische bedrijven.

Antwoord: Dit is niet het geval. In het bestemmingsplan wordt rekening gehouden met de vereiste afstanden ten opzichte van agrarische bedrijven waaraan bij het bouwen van de woningen voldaan dient te worden.

Vraag: Door de buurtbewoners wordt uitleg gevraagd omtrent de in het plan opgenomen groenstroken en beeldkwaliteitseisen voor de te realiseren woningen.

Antwoord: Uitleg groenstroken: In het bestemmingsplan met landschapsplan wordt vastgelegd dat het opgenomen “groen” door de nieuwe eigenaren/bewoners gerealiseerd dient te worden.

Erfafscheidingen van hout of ander materiaal zijn in beginsel niet toegestaan. In bepaalde stroken groen is aangegeven welke soort beplanting gerealiseerd dient te worden.

Antwoord: Beeldkwaliteit te realiseren woningen:

In het beeldkwaliteitsplan zijn op hoofdlijnen eisen opgenomen waaraan een nieuw te bouwen woning dient te voldoen. Het gaat voornamelijk om de hoogte en vorm van de woning en het materiaalgebruik. Tenslotte wordt de planning nog in beeld gebracht.

Ontwerpbestemmingsplan ter inzage: december 2023

Vaststelling bestemmingsplan door de gemeenteraad: 3^e/4^e kwartaal 2024.

Algemeen:

De aanwezige buurtbewoners ondersteunen het plan en vinden het een prima initiatief. Door de sloop van de verouderde agrarische opstallen van circa 2200 m² en de nieuwe ontwikkeling met riante ruimte voor ruimte woningen vindt een forse verbetering en upgrading van de omgeving plaats.

Geldrop-Mierlo 19 september 2023.



Adviseur.

Contactgegevens aanwezig

Omgevingsdialoog – Broekstraat 58 Geldrop-Mierlo.

Adres	E-mail	Telefoon
[REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Geldrop-Mierlo,
19 september 2023.

From: [REDACTED]
To: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]
Subject: Overleg/dialogo omtrent locatie Broekstraat 58 Mierlo met [REDACTED] te Mierlo.
Date: donderdag 21 september 2023 13:37:12

Hoi [REDACTED],

[REDACTED] heeft zojuist contact gehad met de familie [REDACTED] omtrent de nieuwe (woon) ontwikkelingen op de locatie Broekstraat 58 te Mierlo. Ze hebben laten weten geen problemen te hebben met de nieuwe ontwikkeling en hebben een positieve grondhouding. Dit kan als aanvulling gezien worden op het eerdere verslag van de omgevingsdialogo d.d. 19 september 2023.

Groeten,

[REDACTED]