

Beplantingsplan Broekstraat 79 en 83

Aanleiding:

Door het op nieuw in te richten terrein aan de Broekstraat 79 en 83 zal er meer mogelijkheid komen voor groen. De bestaande locatie bestond uit een varkensbedrijf, door het slopen van de stallen is er ruimte ontstaan die kan worden opgevuld. Hieronder zal worden beschreven hoe deze ruimte wordt opgevuld en waarmee.

Situatieschets locatie:



Afwatering locatie:

De locatie is omringd door bestaande sloten. Deze functioneren naar behoren. Om op de gehele locatie een goede afwatering te voorzien zal er een sloot worden bijgetrokken. Deze sloot is hersteld zoals het was voordat de varkenshouderij was gestart en zal op exact dezelfde locatie worden bijgemaakt. Het beheer zal gebeuren zoals alle omringende bestaande sloten. Dit houdt in jaarlijks reinigingen en bekijken of de doorstroom voldoende is.

Aanplanten erfbeplanting:

Er zal een extra strook erfbeplanting worden aangeplant om de scheiding tussen de huisnummer locaties te versterken (H). Het doel is om deze strook te laten aansluiten op de

bestaande erfbepanting. Voor de bepanting is gekozen voor lokale boom en struiksoorten. Deze zijn: Zomereik, zoete kers, Hazenlaar, gewone es, Gelderse roos en liguster. De bepanting zal in wildverband gebeuren op een afstand van 1,5 – 2,0 meter van elkaar om voldoende groei mogelijk te maken.

Aanplanten extra haag en fruitbomen:

Voor het versterken van het uitzicht zullen er 2 maatregelen worden getroffen. Het aanplanten van een beukenhaag gedeeltelijk voor de nieuwe te bouwen loods (G). Deze haag zal zo worden geplant dat de loods vanuit de weg zo minimaal mogelijk zichtbaar is. De hoogte van de haag zal worden bepaald als de loods voltooid is en de fruitbomen geplant zijn. Zo krijgt men een goed beeld welke hoogte nodig is. De fruitbomen zijn reeds aanwezig (Mierlose kersen) en zal worden versterkt met enkele nieuwe fruitbomen (appel/peren). Deze zullen worden geplaatst naast de bestaande fruitbomen.

- A** Bestaande eiken
- B** Bestaande beuken
- C** Bestaande treurwilg
- D** Bestaande laurierhaag
- E** Bestaande beukenhaag
- F** Nieuw aan te planten eiken ter aanvulling van bestaande
- G** Nieuw aan te planten beukenhaag van 1,50 m
- H** Nieuw aan te planten erfbeplanting, ca. 5 meter breed en ca. 2 meter hoog, streekeigen beplanting

- 1** Nieuwe bebouwing (statische opslag 1500m²)
- 2** Nieuwe bebouwing (opslag 500m²)
- 3** Nieuwe bebouwing (carport met inpandige garage 75m²)
- 4** Bestaand gebouw, deels verplaatst (25m²)



0 10 20 30 40 50m

P201158 Landschappelijke inpassing Heiderschoor 2 te Mierlo versie 4 oktober 2022



P201158 Afmetingen nieuwe gebouwen Heiderschoor 2 te Mierlo versie 4 oktober 2022



0 10 20 30 40 50m

P201158 Sloop bestaande gebouwen Heiderschoor 2 te Mierlo versie 4 oktober 2022