

Opdrachtgever:

Bohema VOF
T.a.v. De heer B. Verhoeven
Heiderschoor 2
5731 RG te Mierlo

Datum: 5 oktober 2020

Onderwerp:

Rapportage Quickscanonderzoek Ecologische Waarden slooplocatie Heiderschoor 2, te Mierlo
(ons kenmerk: 20-714)

Opgesteld door:

M.J.M. Coenen

Geachte heer Verhoeven,

Hierbij ontvangt u de rapportage inzake het uitgevoerde quickscan onderzoek Ecologische Waarden vanwege de beoogde bestemmingsplanwijziging en de beoogde werkzaamheden op de betreffende onderzoekslocatie gelegen aan de Heiderschoor 2, te Mierlo, zie figuur 1.

Aanleiding

Het voornemen bestaat om terplekke van de onderzoekslocatie een verandering van bestemming te realiseren. In het kader van deze bestemmingsverandering is het nodig het vingerende bestemmingsplan te wijzigen. Daarnaast zijn er diverse sloopwerkzaamheden gepland op de locatie. Om te komen tot een wijziging is het noodzakelijk dat er diverse onderzoeken uitgevoerd worden, waaronder dit quickscan onderzoek.

In het kader van de bestemmingsplanwijziging en in het kader van de Wet natuurbescherming is de locatie onderzocht, met als doel het vaststellen van het aanwezig zijn van beschermde plant- en diersoorten en het vaststellen of er effecten optreden ten aanzien hiervan, bij de beoogde sloop.

Middels een dergelijk onderzoek kan worden bepaald of en zo ja welke natuurwaarden er aanwezig (kunnen) zijn terplekke van de ingreeplocatie. Op basis van een dergelijk onderzoek wordt eveneens inzichtelijk gemaakt of er noodzaak bestaat voor het uitvoeren van nader soortgericht onderzoek naar het voorkomen van specifieke soorten/soortgroepen.



Figuur 1: Ligging van de onderzoekslocatie

Onderzoeksmethodiek

Om zicht te krijgen op de aanwezigheid van beschermde soorten zijn de opstallen onderzocht op het mogelijk aanwezig zijn of kunnen zijn van beschermde soorten. Dit onderzoek is uitgevoerd op 16 september 2020. Hierbij zijn de opstallen zowel in pandig (m.u.v. stallen waar nog varkens aanwezig zijn) als uitpandig onderzocht en beoordeeld of er mogelijke vaste rust- en verblijfplaatsen van beschermde soorten aanwezig kunnen zijn. Daarnaast is gekeken of er op en rondom de bebouwingen beschermde planten voor kunnen komen, die met de voorgenomen werkzaamheden mogelijk hun groeiplekken verliezen.

Er is tijdens het onderzoek verder gelet op mogelijke andere functie van soorten in en rondom de gebouwen.

Aanwezigheid beschermde soorten en eventuele effecten daarop door de werkzaamheden

Broedvogels (al of niet met jaarrond beschermde nesten)

Gebleken is dat er terplekke van de panden geen nestmogelijkheden zijn voor soorten als gierzwaluw en huismus, omdat er geen geschikte broedplekken en/of invliegopeningen zijn (vogelschroot).

Onder alle daken van de opstallen is vogelschroot aanwezig en bij alle opstallen zijn geen dakplaten aanwezig (er is dus direct zicht op onderkant van de asbest golfplaten). Dergelijke constructies bieden geen enkele nestmogelijkheid. De opstallen zijn van buitenaf niet toegankelijk voor boerenzwaluwen. Deze soort kan zo doende nergens nesten bouwen.

Steenuil en kerkuil komen evenmin voor op locatie, vanwege het ontbreken van geschikte broedplekke. Ook zijn er geen sporen (braakballen) aangetroffen die anders doen vermoeden.



Foto 1: De daken zijn geheel ontoegankelijk voor huismussen en/of gierzwaluwen.

Op de ingreeplocatie is nauwelijks goed ontwikkeld en hoogopgaand struikgewas en/of bomen aanwezig waar een hoge diversiteit aan broedvogels gebruik van maken. Alleen aan de randen is dit aanwezig. Dit groen blijft echter intact en daarmee treden hier terplekke geen verstoringen op indien er buiten de broedperiode gestart wordt met de saneringswerkzaamheden.

Er kunnen broedvogels voorkomen, maar deze soorten komen algemeen voor en verliezen door de werkzaamheden geen primair broedbiotoop. Hier valt te denken aan soorten als houtduif, Turkse tortel, merel, koolmees en roodborst.

Effecten op jaarrond beschermde nestlocaties (zoals die van gierzwaluw en huismus) treden daarmee niet op. Algemeen voorkomende soorten: weinig begroeiing, alleen aan de randen. Ingrepen leiden niet tot aantasting ten gunstige staat van de instandhouding van soorten.

Om te voorkomen dat er effecten optreden ten aanzien van algemeen voorkomende broedende vogels, is het van belang dat eventueel versturende werkzaamheden zoveel als mogelijk buiten de actieve broedperiode van vogels uitgevoerd worden. Doorgaans is de broedperiode vanaf half maart tot half juli (met uitloop naar half augustus). Er kan ook gestart worden net voor het broedseizoen, met doorloop in het broedseizoen, zodat vogels zelf de keuze kunnen maken zich te nestelen in de directe nabijheid (onder invloed van de werkzaamheden). In de regel is dit niet te verwachten.

Vleermuizen

In de panden zijn geen geschikte openingen (zoals spouwgangen) aanwezig die mogelijk in gebruik zijn door vleermuizen als vaste rust- en verblijfplaats. De gebouwen hebben aan de gevelzijde een strakke afwerking, waardoor er geen tussenruimte is waar vleermuizen in kunnen huizen. Daarnaast zijn er grote hoeveelheden spinnenrag aanwezig in eventuele in- en uitvlieg openingen. Dergelijke plekken worden door vleermuizen gemeden.



Foto 2: opening zijgevel stallen gevuld met spinnenrag.

De panden maken geen onderdeel uit van een primair jachtgebied of een primaire vliegroute die door vleermuizen gebruikt worden.

De omliggende begroeiing vormt wel een geschikt foerageergebied. Dit blijft echter intact en daarmee treedt er geen verlies op en daardoor geen effect.

Effecten op vleermuizen hun vaste rust- en verblijfplaatsen primaire leefgebieden en/of hun vliegroutes treden in zijn geheel niet op.

Vaatplanten (muurplanten)

Op en rondom de panden zijn geen beschermde vaatplanten aangetroffen die enige hinder kunnen ondervinden, of hun groeiplaats verliezen door de beoogde werkzaamheden. Het terrein is verder geheel ongeschikt voor andere beschermde en/of bijzondere plantensoorten.

Effecten op beschermde soorten vaatplanten treden niet op, omdat deze niet aangetroffen en/of te verwachten zijn.

Overige soorten

Andere beschermde soorten, zoals amfibieën, reptielen, vissen, libellen, dagvlinders, grondgebonden zoogdieren (steenmarter) en andere ongewervelden, zijn niet aangetroffen en ook niet te verwachten op de locatie. Hiervoor zijn geen (optimaal ontwikkelde) leefgebieden aanwezig (vijvers, sloten, schrale bloemrijke vegetatie) of er zijn geen geschikte plekken voor soorten om de gebouwen en de onderzoekslocatie te betrekken (zoals bijvoorbeeld steenmarter), vanwege het ontbreken van schuilplekken.

Effecten op soorten door de voorgenomen ingreep

- ✚ Op basis van de onderzoeksresultaten dient geconcludeerd te worden dat er met de voorgenomen ingreep geen effecten optreden ten aanzien van broedvogels (al of niet met jaarrond beschermde nesten).
- ✚ De sloopwerkzaamheden hebben geen effecten op vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen, omdat er geen geschikte plekken aanwezig/gevormd zijn in de panden.
- ✚ De sloopwerkzaamheden hebben geen effect op primaire vliegroutes en/of jachtgebieden van vleermuizen;
- ✚ De werkzaamheden hebben geen effecten op andere beschermde soorten of soortgroepen, vanwege het ontbreken van optimaal ontwikkeld habitat, wegkruipmogelijkheden of groeiplekken.

Eindconclusie

Op grond van de bovenstaande effecten dient geconcludeerd te worden dat de sloop van de opstallen niet leidt tot effecten, en daarmee tot overtredingen van de Wet natuurbescherming. Toetsing aan de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming is daarmee eveneens niet noodzakelijk geacht.