

Rapport

Concept

Betreft: Actualisatie t.b.v. Plan De Jonkvrouw; luchtkwaliteit

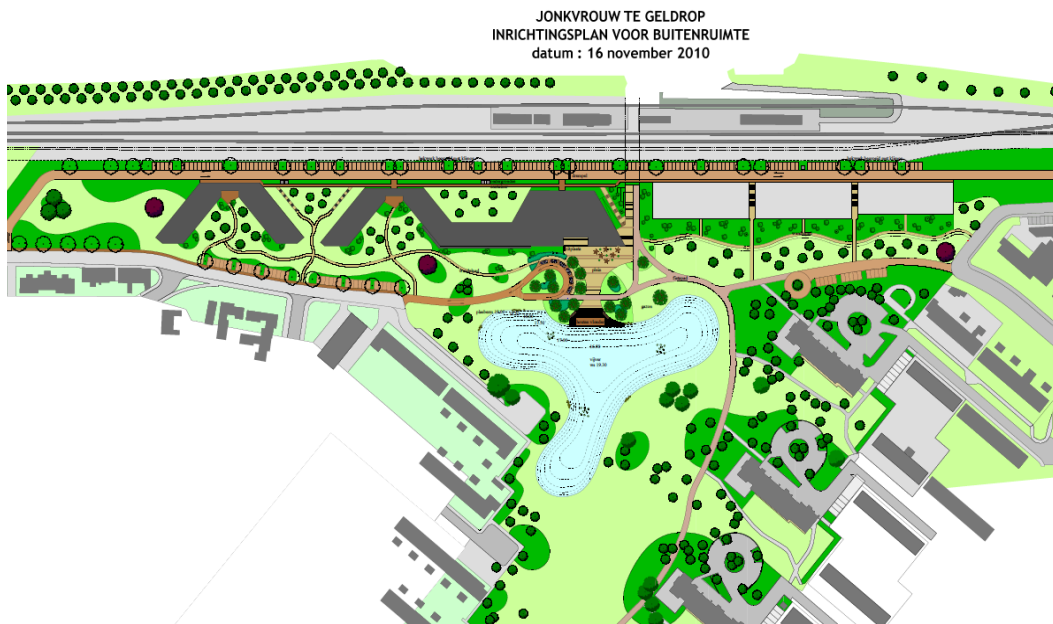
Rapportnummer: OE 135-3-RA

Datum: 14 september 2012

Ref.: SvdA/CD/KS/OE 135-3-RA

1. Inleiding

Het plan Spoorzone Geldrop behelst de bouw van ca. 180 wooneenheden (incl. welzijn en zorgfunctie) ten zuidwesten van de spoorlijn Eindhoven-Weert, ter hoogte van station Geldrop. Het plan zal worden ontsloten via het Tournooiveld en de Rederijkerstraat (zie afbeelding 1). Middels onderhavige rapportage wordt het plan Spoorzone Geldrop beoordeeld aan de hand van de luchtkwaliteitseisen in de Wet milieubeheer.



Afbeelding 1: Overzicht plan Jonkvrouw te Geldrop

2. Luchtkwaliteitseisen in de Wet milieubeheer

Sinds 15 november 2007 zijn luchtkwaliteitseisen opgenomen in de Wet milieubeheer. Gelijktijdig met deze wetswijziging zijn tevens de algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekende mate' (Besluit NIBM) en de ministeriele regeling NIBM (Regeling NIBM) in werking getreden.

Lid NLingenieurs
ISO 9001 gecertificeerd

Peutz bv
Paletsingel 2, Postbus 696
2700 AR Zoetermeer
Tel. (079) 347 03 47
Fax (079) 361 49 85
info@zoetermeer.peutz.nl

Lindenlaan 41, Molenhoek
Postbus 66, 6585 ZH Mook
Tel. (024) 357 07 07
Fax (024) 358 51 50
info@mook.peutz.nl

Oosterweg 127, Haren (Gn)
Postbus 7, 9700 AA Groningen
Tel. (050) 520 44 88
Fax (050) 526 31 78
info@groningen.peutz.nl

Montageweg 5
6045 JA Roermond
Tel. (0475) 324 333
info@roermond.peutz.nl

www.peutz.nl

Peutz GmbH
Düsseldorf, Dortmund, Berlin
info@peutz.de
www.peutz.de

Peutz SARL
Paris, Lyon
info@peutz.fr
www.peutz.fr

Peutz bv
London
info@peutz.co.uk
www.peutz.co.uk

Daidalos Peutz bvba
Leuven
Info@daidalospeutz.be
www.daidalospeutz.be

Peutz
Sevilla
info@peutz.es
www.peutz.es

Köhler Peutz Geveltechniek bv
Zoetermeer
Info@gevel.com
www.gevel.com

Oprachten worden aanvaard
en uitgevoerd volgens De
Nieuwe Regeling 2011

BTW identificatienummer
NL004933837B01
KvK: 12028033

Thans geldt een plan als "niet in betekenende mate" indien de planbijdrage aan de concentraties luchtverontreiniging minder dan 3% van de grenswaarden bedraagt.

3. NIBM-tool

De invloed van de verkeersbewegingen van en naar de inrichting op de luchtkwaliteit ter plaatse kunnen indicatief worden bepaald middels de zogenaamde NIBM-tool. Hiermee kan worden vastgesteld of de invloed van de verkeersbewegingen kan worden aangemerkt als "niet in betekenende mate (NIBM) bijdragend aan een verslechtering van de luchtkwaliteit". Middels publicatie 256 van het CROW "Verkeersgeneratie woon- en werkgebieden" d.d. 2007 is vastgesteld wat de verkeersgeneratie is ten gevolge van het plan.

Per woning bedraagt het gemiddeld aantal motorvoertuigbewegingen per weekdaggemiddelde 2,8 (Type woonmilieu "buiten-centrum met hoge dichtheid", *worst case*). Als gemiddelde is tevens aangehouden 0,02 vrachtautobewegingen per woning. De zorgfunctie in het gebouw is t.b.v. de aanwezige bewoners. Het aantal motorvoertuigbewegingen t.g.v. deze functie is derhalve minimaal (alleen personeel). Hiervoor is een weekdaggemiddelde aangehouden van 20 motorvoertuigbewegingen. In totaal bedraagt het aantal motorvoertuigbewegingen per weekdaggemiddelde $504 (180 \cdot 2,8) + 4 (180 \cdot 0,02) + 20 = 528$. Middels de NIBM-tool kan worden afgeleid dat de verkeersbewegingen ten gevolge van het plan Jonkvrouw als "niet in betekenende mate bijdragend aan een verslechtering van de luchtkwaliteit" kunnen worden aangemerkt, zie afbeelding 2.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		528
Aandeel vrachtverkeer		0.8%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0.40
	PM ₁₀ in µg/m ³	0.14
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1.2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Afbeelding 2: NIBM-tool

Om versnippering van 'in betekenende mate' (IBM) projecten in meerdere NIBM-projecten te voorkomen is een anti-cumulatieartikel opgenomen. Het gecumuleerde effect van alle geplande nieuwbouwprojecten tot een afstand van 1.000 meter van het plangebied dient te worden beschouwd, voor zover deze van dezelfde ontsluitingsinfrastructuur gebruik maken.

4. Geprojecteerde woningbouw

Binnen het plan Spoorzone Geldrop zijn ca. 180 wooneenheden (incl. welzijn en zorgfunctie) geprojecteerd. Binnen een straal van 1000 meter rondom het plangebied is geen grootschalige nieuwbouw gepland die het Tournooiveld en de Rederijkerstraat gaan gebruiken als ontsluitingsweg. Op basis van het Besluit NIBM en de Regeling NIBM kan derhalve worden gesteld dat geen nader luchtkwaliteitonderzoek noodzakelijk is.

Inzake luchtkwaliteit bestaan er derhalve geen belemmeringen voor de realisatie van het plan Spoorzone te Geldrop.

Mook,

Dit rapport bestaat uit:

3 pagina's.