

Notitie

Datum: 18 januari 2008
Ref.: SvdA/Lvl/O 135-10-NO
Betreft: Luchtkwaliteitsaspecten van het plan Spoorzone te Geldrop.

1. Inleiding

Het plan Spoorzone Geldrop behelst de bouw van ca. 180 wooneenheden ten zuidwesten van de spoorlijn Eindhoven-Weert, ter hoogte van station Geldrop. Het plan zal worden ontsloten via het Tournooiveld en de Rederijkerstraat.

Middels onderhavige notitie wordt het plan Spoorzone Geldrop beoordeeld aan de hand van de luchtkwaliteitseisen in de Wet milieubeheer.

2. Luchtkwaliteitseisen in de Wet milieubeheer

Sinds 15 november 2007 zijn luchtkwaliteitseisen opgenomen in de Wet milieubeheer. Gelijktijdig met deze wetswijziging zijn tevens de algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekende mate' (Besluit NIBM) en de ministeriele regeling NIBM (Regeling NIBM) in werking getreden.

Thans geldt een plan als "niet in betekende mate" indien de planbijdrage aan de concentraties luchtverontreiniging minder dan 1% van de grenswaarden bedraagt. Vermoedelijk medio 2009 wordt de definitie van NIBM verruimd naar 3% van de grenswaarden.

In de Regeling NIBM worden projecten met minder dan 500 woningen (netto) of 33.333 m² kantooroppervlak (bruto) bij voorbaat aangemerkt als "niet in betekende mate". Voor deze projecten kan verder onderzoek naar luchtkwaliteitseffecten achterwege blijven.

Om versnippering van 'in betekende mate' (IBM) projecten in meerdere NIBM-projecten te voorkomen is een anti-cumulatieartikel opgenomen. Het gecumuleerde effect van alle geplande nieuwbouwprojecten tot een afstand van 1.000 meter van het plangebied dient te worden beschouwd, voor zover deze van dezelfde ontsluitingsinfrastructuur gebruik maken.

3. Geprojecteerde woningbouw

Binnen het plan Spoorzone Geldrop zijn ca. 180 wooneenheden geprojecteerd. Binnen een straal van 1000 meter rondom het plangebied is geen grootschalige nieuwbouw gepland die het Tournooiveld en de Rederijkerstraat gaan gebruiken als

Peutz bv
Paletsingel 2, Postbus 696
2700 AR Zoetermeer
Tel. (079) 347 03 47
Fax (079) 361 49 85
info@zoetermeer.peutz.nl

Peutz bv
Lindenlaan 41, Molenhoek
Postbus 66, 6585 ZH Mook
Tel. (024) 357 07 07
Fax (024) 358 51 50
info@mook.peutz.nl

Peutz bv
L. Springerlaan 37, Groningen
Postbus 7, 9700 AA Groningen
Tel. (050) 520 44 88
Fax (050) 526 31 78
info@groningen.peutz.nl

ontsluitingsweg. Op basis van het Besluit NIBM en de Regeling NIBM kan derhalve worden gesteld dat geen nader luchtkwaliteitonderzoek noodzakelijk is.

Inzake luchtkwaliteit bestaan er derhalve geen belemmeringen voor de realisatie van het plan Spoorzone te Geldrop.

Mook,

Deze notitie bestaat uit:
2 pagina's