

Rapport

Concept

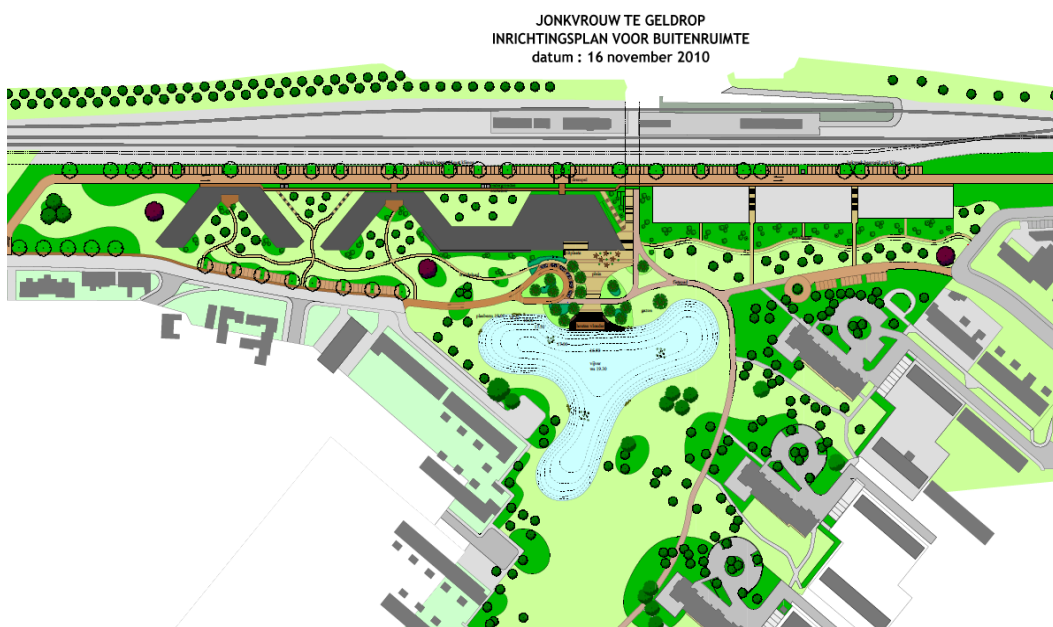
Betreft: Actualisatie t.b.v. Plan De Jonkvrouw; milieukundige bodemkwaliteit

Rapportnummer: OE 135-2-RA

Datum: 14 september 2012

Ref.: SvdA/CD/KS/OE 135-2-RA

Het plan bestaat om op het gebied ten zuidwesten van het station Geldrop woningbouw te realiseren. De situatie wordt weergegeven in afbeelding 1. Om deze woningbouw mogelijk te maken dient onder meer de bodemkwaliteit in kaart te worden gebracht. De benodigde bodemonderzoeken zijn reeds in een eerder stadium uitgevoerd, en beschreven in de rapporten O 135-1 d.d. 22 februari 2006, O 135-3 d.d. 22 februari 2006, O 135-7 d.d. 6 september 2007 en O 135-15 d.d. 15 september 2008.



Afbeelding 1: Overzicht plan Jonkvrouw te Geldrop

In de periode na 2008 is het plan verder geoptimaliseerd. Binnenkort zal een bestemmingsplanwijziging voor het plangebied worden aangevraagd. De reeds eerder opgestelde rapportages zullen in principe ter onderbouwing van deze

Lid NLingenieurs
ISO 9001 gecertificeerd

Peutz bv
Paletsingel 2, Postbus 696
2700 AR Zoetermeer
Tel. (079) 347 03 47
Fax (079) 361 49 85
info@zoetermeer.peutz.nl

Lindenlaan 41, Molenhoek
Postbus 66, 6585 ZH Mook
Tel. (024) 357 07 07
Fax (024) 358 51 50
info@mook.peutz.nl

Oosterweg 127, Haren (Gn)
Postbus 7, 9700 AA Groningen
Tel. (050) 520 44 88
Fax (050) 526 31 78
info@groningen.peutz.nl

Montageweg 5
6045 JA Roermond
Tel. (0475) 324 333
info@roermond.peutz.nl

www.peutz.nl

Peutz GmbH
Düsseldorf, Dortmund, Berlin
info@peutz.de
www.peutz.de

Peutz SARL
Paris, Lyon
info@peutz.fr
www.peutz.fr

Peutz bv
London
info@peutz.co.uk
www.peutz.co.uk

Daidalos Peutz bvba
Leuven
Info@daidalospeutz.be
www.daidalospeutz.be

Peutz
Sevilla
info@peutz.es
www.peutz.es

Köhler Peutz Geveltechniek bv
Zoetermeer
Info@gevel.com
www.gevel.com

Oprachten worden aanvaard
en uitgevoerd volgens De
Nieuwe Regeling 2011

BTW identificatienummer
NL004933837B01
KvK: 12028033

bestemmingsplanwijziging dienen. Van belang is derhalve dat deze rapportages nog steeds als actueel kunnen worden beschouwd.

In de periode 2006 tot en met 2008 zijn diverse bodemonderzoeken uitgevoerd ten behoeve van het plan Spoorzone Geldrop / De Jonkvrouw. De bodemgesteldheid van het plangebied is middels deze rapporten vastgelegd. Om diverse redenen heeft de benodigde bestemmingsplanwijziging in 2008 niet plaatsgevonden en hebben de werkzaamheden stil gelegen.

In de periode 2008 tot en met 2012 hebben er in het plangebied geen werkzaamheden plaatsgevonden. Het plangebied heeft vanaf de uitvoering van de bodemonderzoeken tot aan dit moment braak gelegen. Wel gebruiken de bewoners van de nabije omgeving het plangebied als hondenuitlaatplaats.

Op basis van bovenstaande informatie kan worden vastgesteld dat er in de periode van 2006 tot en met 2012 geen activiteiten hebben plaatsgevonden in het plangebied en dat daarmee de in 2006 tot en met 2008 uitgevoerde bodemonderzoeken nog steeds als actueel kunnen worden beschouwd.

Mook,

Dit rapport bestaat uit:
2 pagina's.