

Effectbeoordeling NNB/Groenblauwe mantel Fazantlaan- West, Mierlo

OPGESTELD VOOR:
FOUT! VERWIJZINGSBRON
NIET GEVONDEN.

OPGESTELD DOOR:
STANTEC BV

REFERENTIE:
327200788

21-11-2023



**Effectbeoordeling NNB/Groenblauwe mantel
Fazantlaan-West, Mierlo**

In opdracht van:

Gemeente Geldrop-Mierlo

Opgesteld door:

A.W.D. Roovers

Projectnummer:

327200788

Documentnaam:

Effectbeoordeling NNB/Groenblauwe mantel

Datum:

7 november 2023

Versie	Vrijgegeven door	Paraaf	Datum
Effectbeoordeling NNN_GBM.docx	WvV	WvV	7 november 2023

Bezoekadres

Hoevestein 20b

4903 SC OOSTERHOUT

www.stantec.com/nl

KVK Haaglanden 27 18 43 23

BNP Paribas 022 77 40 432

IBAN NL11BNPA0227740432 BIC BNPANL2A

Stantec BV is ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 45001:2018 en VCA** gecertificeerd

Het is niet toegestaan de inhoud en/of vorm van door Stantec opgestelde rapportages aan te passen

INHOUDSOPGAVE

1.0 Inleiding	1
1.1 Aanleiding	1
1.2 Locatie	1
2.0 Beoordelingskader	2
3.0 Wetgeving en beleid	4
3.1 Natuurnetwerk Brabant (NNB)	4
3.2 Groenblauwe Mantel	4
4.0 Effectbeschrijving- en beoordeling NNB	6
4.1 Huidige situatie	6
4.2 Effecten	7
4.3 aanbevelingen	7
5.0 Effectbeschrijving Groenblauwe mantel	9
5.1 Huidige situatie	9
5.2 Effecten & aanbevelingen	10
5.3 aanbevelingen	11
6.0 Conclusie	12
6.1 vervolgstappen	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
7.0 Bronnen	13

1.0 INLEIDING

1.1 AANLEIDING

Zoals in heel Nederland, is ook in de gemeente Geldrop-Mierlo sprake van woningnood. Om aan de woningvraag te voldoen wordt ten noordwesten van de kern Mierlo een nieuwe (woon)wijk gerealiseerd genaamd Luchen. Voor de ontwikkeling van het deelgebied Fazantlaan-West wordt een bestemmingsplanprocedure doorlopen.

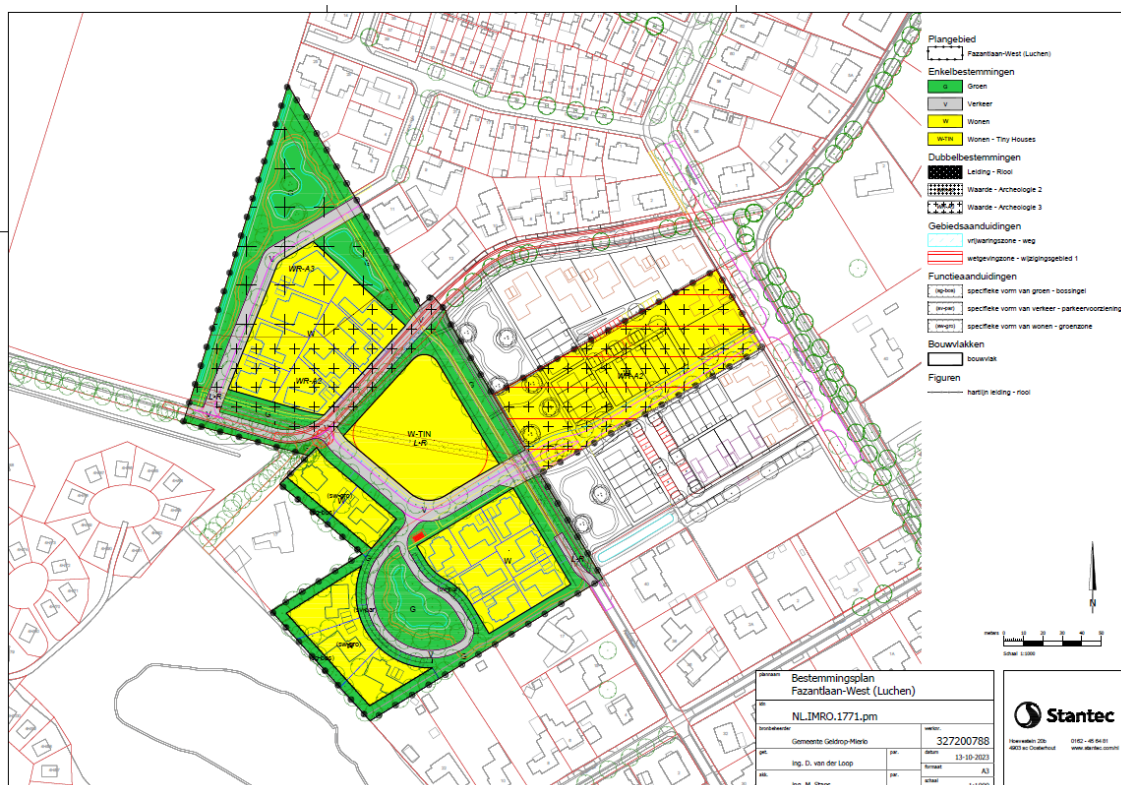
1.2 LOCATIE

Deze rapportage omvat de effecten van deellocatie 'Luchen Fazantlaan en omgeving'. Deze deellocatie bestaat uit 20 woningen in een groene en bosrijke omgeving. Het type woningen zijn bungalows en vrijstaande woningen. In het stedenbouwkundig plan is ook ruimte gereserveerd voor de ontwikkeling van maximaal 15 tiny houses. de woningbouw wordt gerealiseerd in een 'robuust' groen raamwerk met behoud en versterking van (historische) groenstructuur.



Figuur 1.1: Ligging plangebied (rood gearceerd), (bron: gemeente Geldrop Mierlo)

In het stedenbouwkundig plan staat het de ontwikkeling als volgt omschreven: *Het plan betreft niet enkel het realiseren van woningen. Het aanleggen van landschappelijke groenstructuren (onder andere in de groenblauwe mantel) draagt bij aan het voorkomen van wateroverlast en gaat hittestress tegen. Bovendien krijgt Groot Luchen middels de nieuwe woonbuurt een kwalitatieve afronding en versterking van de randen van de wijk. Daarnaast worden de (historische) groen- en bebouwingsstructuren versterkt. Aan deze verschillende structuren worden nieuwe langzaam verkeersverbindingen gekoppeld. De ruimtelijke kwaliteit en leefbaarheid zal niet alleen voor de nieuwe buurt van hoge kwaliteit zijn, de omgeving krijgt ook een aanzienlijke impuls op deze vlakken.*



Figuur 2.2: Verbeelding met hierop globaal de toekomstige situatie/inrichting van het plangebied.

2.0 BEOORDELINGSKADER

In deze rapportage worden de effecten op Natuurnetwerk Nederland (NNN) en Groenblauwe mantel beschreven.

Ecologische verbindingzones (EVZ) en Nationaal Natuurgebied (NG) zijn buiten beschouwing gelaten omdat deze buiten de invloedssfeer van de ontwikkeling liggen. Beschermde soorten (Hoofdstuk 3 uit de Wet Natuurbescherming), Beschermde Houtopstanden (Hoofdstuk 4 uit de Wet Natuurbescherming) alsook de APV worden in deze rapportage eveneens niet meegenomen.

In onderstaande tabel is weergegeven aan welke aspecten getoetst wordt met het oog op effecten in de realisatie- en gebruiksfase. Op basis van de locatie en de aard van de werkzaamheden worden de volgende effecten op de NNN niet verwacht:

- Verandering in populatiedynamiek
- Verontreiniging
- Optische verstoring
- Verstoring door trilling
- Barrièrewerking

Bovenstaande effecten worden dus ook niet meegenomen.

Tabel 1: Toetsingscriteria per functie en in welke eenheid een eventueel effect uitgedrukt wordt.

Beschermd gebied	Criteria	Uitgedrukt in
NNN	Ruimtebeslag	Oppervlak
	Geluidsverstoring	Kwalitatief
	Lichtverstoring	Kwalitatief
Groenblauwe mantel	Fysiek ruimtebeslag	Oppervlak
	Ecologische waarden en kenmerken	Kwalitatief
	Landschappelijke waarden en kenmerken	Kwalitatief
	Hydrologische waarden en kenmerken	Kwalitatief

De waardering van effecten gebeurt middels de volgende puntentelling:

- ++ Sterk positief effect
- + Positief effect
- 0 Geen effect of per saldo neutraal effect
- Negatief effect
- Sterk negatief effect

3.0 WETGEVING EN BELEID

In de onderstaande paragrafen wordt een korte beschrijving van de vigerende wet- en regelgeving.

3.1 NATUURNETWERK BRABANT (NNB)

Het NNB is planologisch beschermd in de Provinciale Structuurvisies en Verordeningen. In de Verordening staat aangegeven aan welke voorwaarden bij ruimtelijke ingrepen in en langs het NNB moet worden voldaan. Ook is het compensatiebeleid bij aantastingen van het Natuurnetwerk Nederland hierin opgenomen.

Het Natuur Netwerk Brabant (NNB) is een samenhangend netwerk van natuurgebieden en landbouwgebieden met natuurwaarden van (inter-)nationaal belang, als bossen, heide en vennen, stuifduinen, schraalgraslanden en rivieren en beken. Het doel van het NNB-beleid is het veiligstellen van ecosystemen en het realiseren van leefgebieden met goede condities voor de biodiversiteit. Aangezien deze belangrijk zijn voor (beschermd) flora en fauna.

Het Natuur Netwerk Brabant hangt samen met het Natuur Netwerk in de andere delen van Nederland en met het Europese net van natuurgebieden, bekend onder de naam Natura 2000. Het provinciale beleid is erop gericht om het netwerk in 2027 gereed te hebben.

Bij het opstellen van een omgevingsplan zijn gemeenten verplicht aansluiting te zoeken bij de wezenlijke ecologische kenmerken en waarden die in het natuurbeheerplan zijn beschreven. Als een ontwikkeling buiten de begrenzing van de NNB plaats vindt (ruimtebeslag) en geen externe werking met zich meebrengt, kan een activiteit doorgang vinden.

Externe werking houdt in dat een ontwikkeling een negatief effect heeft op de waarden van de NNB vanwege o.a. geluid, licht, betreding, barrièrewerking, trilling, schaduwwerking en/of windturbulentie. Als er een negatief effect optreedt op de waarden van het NNB, geldt dat de negatieve effecten, waar mogelijk, worden beperkt en als dat niet mogelijk is, worden gecompenseerd.

3.2 GROENBLAUWE MANTEL

De provincie Noord-Brabant streeft naar samenhangende aanpak van natuur, landschap en water die de omgevingskwaliteit en recreatiemogelijkheden versterkt en waardoor de gevolgen van klimaatveranderingen voor de natuur en het watersysteem beter kunnen worden opgevangen. Om de robuustheid van het systeem te bevorderen, zijn er gebieden opgenomen als verbinding tussen het Natuur Netwerk Brabant en het landelijk gebied. Deze gebieden behoren tot de de Groenblauwe mantel. De Groenblauwe mantel richt zich niet alleen op het beschermen van die waarden maar juist ook op de ontwikkeling daarvan.

Bij een bestemmingsplanwijziging voor woningbouw moet een toelichting worden gegeven over de te treffen voorzieningen, gericht op het ongedaan maken, beperken of compenseren van de nadelige gevolgen voor de Groenblauwe mantel. In deze toelichting staat beschreven hoe het bestemmingsplan, met het oog op de groenblauwe mantel:

a) strekt tot behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van het watersysteem en de daarmee samenhangende ecologische waarden en kenmerken en landschappelijke waarden;

b) stelt regels ter bescherming van de ecologische, landschappelijke en hydrologische waarden en kenmerken van het gebied;

c) borgt dat een ontwikkeling gepaard gaat met een positieve bijdrage aan de bescherming en ontwikkeling van de ecologische waarden en kenmerken en landschappelijke waarden.

Onder ecologische waarden en kenmerken worden de aanwezige en potentiële waarden, gebaseerd op de beoogde natuurkwaliteit voor het gebied (natuurdoelen en natuurkwaliteit, geomorfologische processen, waterhuishouding, kwaliteit van bodem, water en lucht, rust, mate van stilte, donkerte, openheid, landschapsstructuur en belevingswaarde) verstaan.

Onder landschappelijke waarden wordt de gebruikswaarde, belevingswaarde en toekomstwaarde van het landschap, gericht op ruimtelijke, ecologische, cultuurhistorische en recreatieve aspecten verstaan.

Als Verstedelijking afweegbaar samenvalt met de Groenblauwe Mantel geeft het bestemmingsplan in aanvulling op artikel 3.43, overeenkomstige toepassing aan artikel 3.32 “Landschappelijke waarden in de groenblauwe mantel” en geldt dat de duurzame stedelijke ontwikkeling:

a) plaatsvindt in samenhang en in evenredigheid met een groene en blauwe landschapsontwikkeling binnen het gebied of de naaste omgeving;

b) geen betrekking heeft op een te ontwikkelen of een uit te breiden zwaar bedrijventerrein.

In de Handreiking Kwaliteitsverbetering Landschap van de provincie is aangegeven welke uitgangspunten worden gehanteerd. Uitgangspunt is dat, bij wezenlijke aantasting van de groenblauwe mantel bij ruimtelijke ordening, 20% van de opbrengsten afkomstig uit de opwaardering van de grondwaarde door bestemmingsplanwijziging wordt ingezet voor kwaliteitsverbetering van de groenblauwe mantel in de omgeving.

4.0 EFFECTBESCHRIJVING- EN BEOORDELING NNB

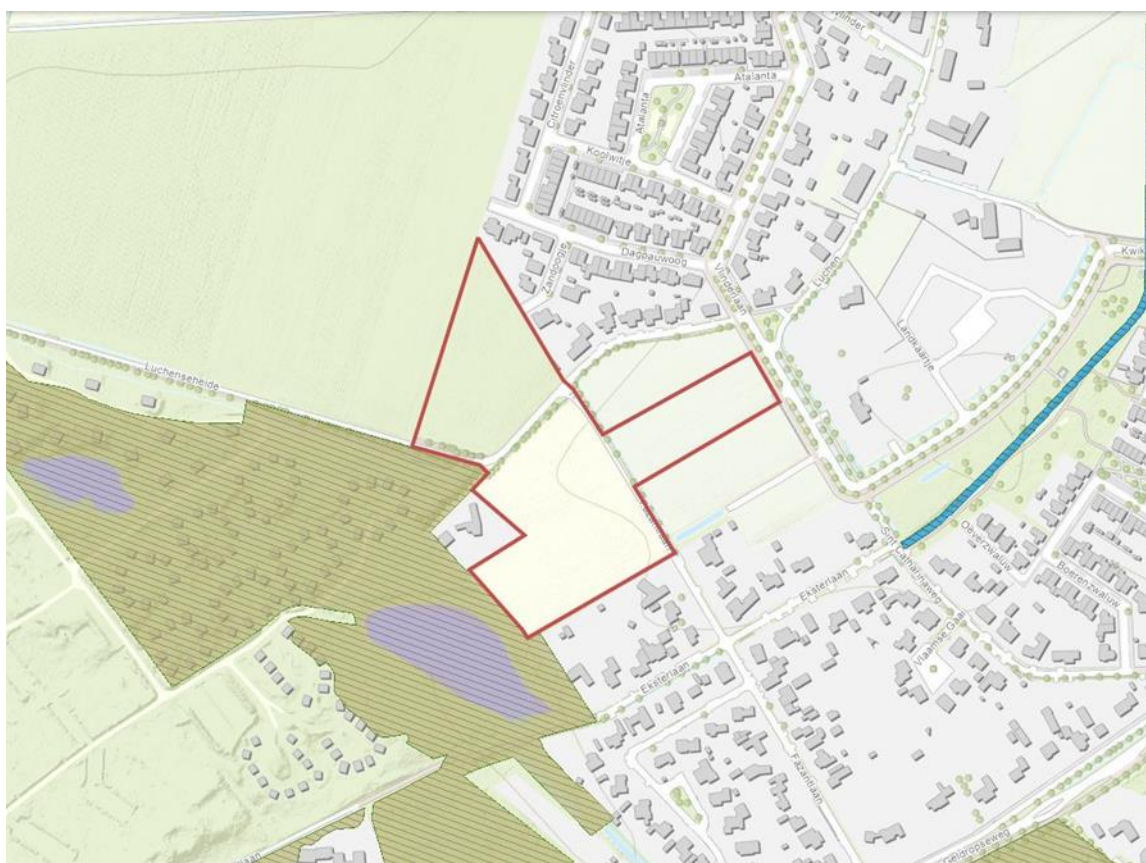
Aangrenzend aan het plangebied is NNN aanwezig. Voor deze gebieden is onderzocht of er negatieve effecten op de kenmerkende waarden optreden. Gezien de aard van het project en de ligging worden de volgende mogelijke effecten getoetst:

- Fysiek ruimtebeslag
- Toename geluidverstoring
- Toename lichtverstoring

De huidige situatie en de mogelijke effecten zijn in de onderstaande paragrafen uitgewerkt.

4.1 HUIDIGE SITUATIE

In de directe omgeving van het projectgebied liggen NNN-gebieden die door de voorgenoemde plannen negatieve effecten kunnen ondervinden. De NNN valt niet samen met Natura 2000-gebieden en/of EVZ.



Figuur 3.1: Ligging van NNN-gebieden in de directe omgeving van het plangebied.

4.2 EFFECTEN

4.2.1 Fysiek ruimtebeslag

Er vindt geen fysiek ruimtebeslag plaats op de NNN. Het plangebied grenst, aan westzijde, wel aan de NNN. Aan deze zijde wordt een strook van 10 meter binnen het plangebied bestemd als 'groenzone' (bossingel) waarvan de oprichting/instandhouding in het bestemmingsplan wordt geborgd. Directe effecten worden niet verwacht.

4.2.2 Geluidsverstoring

Het plangebied grenst aan NNN. Aangezien het gebied wijzigt van landbouwgebied (akker) naar woongebied zal er een toename aan geluid plaats vinden.

4.2.3 Lichtverstoring

Het plangebied grenst aan NNN. Aangezien het gebied wijzigt van landbouwgebied (akker) naar woongebied zal er een toename aan licht plaats gaan vinden wat weer een indirect effect heeft op het NNN-gebied.

Lichtverstoring is goed te beperken door geschikt straatmeubilair te plaatsen. Indien neerwaartse verlichting toegepast wordt in combinatie met het vermijden van blauw licht (toepassen van rood dan wel amberkleurig licht), wordt lichtverstoring tot een minimum beperkt.

Daarnaast kan men, door landschappelijke inpassing van groen, voorkomen dat lichtverstoring optreedt. Door het inpassen van een houtwal, van bomen en struweel aangrenzend aan het NNN-gebied wordt lichtinstraling tegengegaan. Het is dan wel van belang dat er eveneens gebruik gemaakt wordt van bladhoudende dan wel semi-bladhoudende beplanting.

4.3 AANBEVELINGEN

Aangezien er enkel effecten te verwachten is op het gebied van geluid- en lichtverstoring wordt in deze paragraaf enkel ingegaan op aanbevelingen op deze punten.

4.3.1 Geluidsverstoring

Geluidsverstoring op het NNB-gebied kan verminderd worden middels het scheppen van goede randvoorwaarden aan de locatie met betrekking tot geluidsbelasting. Aanbeveling is het gebied grenzend aan het NNB autoluw te maken. Men kan er ook voor kiezen om een maximumsnelheid toe te staan van 15km/uur. Dit kan men bewerkstelligen door het gebied aan te merken als woonerf.

Ook de locatie van speeltuinen en/of ontmoetingsplekken dienen omzoomd te worden door groen zodat geluid geabsorbeerd wordt middels bladhoudende dan wel semi-bladhoudende beplanting.. De voorkeurslocatie hiervoor is aan de Fazantweg.

4.3.2 Lichtverstoring

Lichtverstoring is goed te beperken door geschikt straatmeubilair te plaatsen. Indien neerwaartse verlichting toegepast wordt in combinatie met het vermijden van blauw licht (toepassen van rood dan wel amberkleurig licht), wordt lichtverstoring tot een minimum beperkt.

Daarnaast wordt, door landschappelijke inpassing van groen, voorkomen dat lichtverstoring optreedt. Door het inpassen van een houtwal, bomen en struweel direct aangrenzend aan het NNN-gebied wordt lichtinstraling tegengegaan. Het is van belang dat er eveneens gebruik gemaakt wordt van bladhoudende dan wel semi-bladhoudende beplanting.

5.0 EFFECTBESCHRIJVING GROENBLAUWE MANTEL

Op een gedeelte van het plangebied is Groenblauwe mantel aanwezig. Voor deze gebieden is onderzocht of er negatieve effecten op de kenmerkende waarden optreden. Gezien de aard van het project en de ligging worden de volgende mogelijke effecten getoetst:

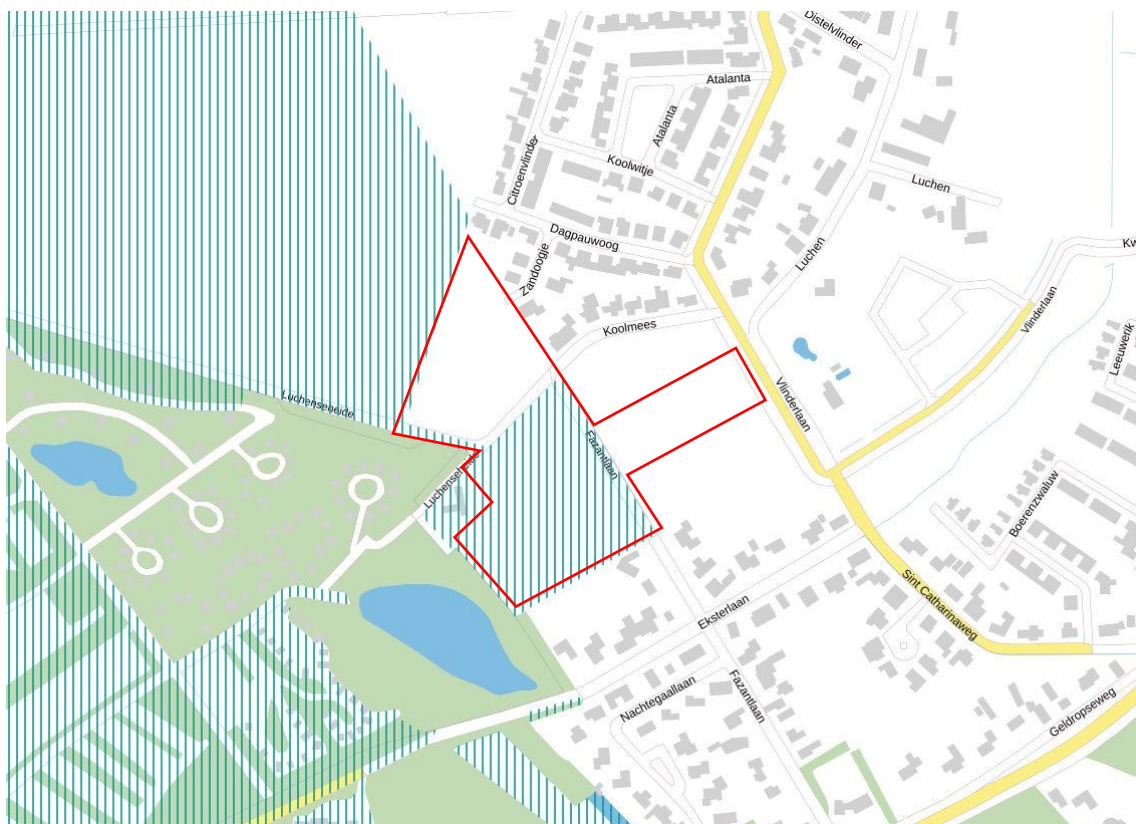
- Fysiek ruimtebeslag
- Ecologische waarden en kenmerken van het gebied
- Landschappelijke waarden en kenmerken van het gebied
- Hydrologische waarden en kenmerken van het gebied

De huidige situatie en de mogelijke effecten zijn in de onderstaande paragrafen uitgewerkt.

5.1 HUIDIGE SITUATIE

Voor de gebieden welke aangewezen zijn als groenblauwe mantel is onderzocht of fysiek ruimtebeslag op deze gebieden optreedt. In het plangebied liggen verschillende gebieden die onderdeel uitmaken van de Groenblauwe Mantel. De thema's, welke toegewezen zijn in de interim omgevingsverordening Noord-Brabant (geconsolideerde versie van augustus 2023) aan de groenblauwe mantel binnen het plangebied betreffen landschap en water.

Desondanks worden ook de effecten op de ecologische waarden en kenmerken beschreven.



Figuur 4.1: Ligging van de groenblauwe mantel binnen en in de directe omgeving van het plangebied.

5.2 EFFECTEN & AANBEVELINGEN

5.2.1 Fysiek ruimtebeslag

Er vindt fysiek ruimtebeslag plaats op de Groenblauwe mantel met een bruto oppervlak van 1,89ha.

Hiervan is 0,20ha in de bestaande situatie met als functie verkeer (0,06ha als weg met asfaltverharding en 0,14ha als onverharde weg). De overige 1,69ha heeft de functie agrarisch en wordt gebruikt als maisperceel.

Aangezien de weg met asfaltverharding (Luchenseheide) niet zal wijzigen is er sprake van een netto fysiek ruimtebeslag van 1,83 ha.

5.2.2 Ecologische waarden en kenmerken van het gebied

Het plangebied en zijn directe omgeving, wordt gebruikt als leef- en foerageergebied van de o.a. de das, steenmarter en vos. Het gebied is echter niet als essentieel te beschouwen aangezien er in de directe omgeving voldoende alternatieven voorhanden zijn. Of het plangebied beschikt over vaste rust en verblijfplaatsen wordt nader onderzocht via een ander spoor.

Het is echter wel van belang dat het agrarisch gebied, vanuit het NNB-gebied, bereikbaar blijft. Dit houdt in dat het nieuwe woongebied dusdanig landschappelijk ingepast dient te worden dat dieren gebruik kunnen blijven maken van het achterliggende agrarisch gebied.

5.2.3 Landschappelijke waarden en kenmerken van het gebied

De Groenblauwe mantel heeft in de huidige situatie de functie agrarisch en wordt gebruikt als maisperceel. Aan de zuid- en westzijde is ruigte en struweel aanwezig. Dit blijft in de toekomstige situatie behouden en wordt versterkt middels de aanplant van struweel.

Langs de Luchenseheide/Koolmees is een bomenrij aanwezig. Deze bomenrij wordt versterkt. De bomenrij langs de Fazantlaan blijft behouden. Er zullen dus geen wijzigingen optreden in het landschappelijke beeld van bomenrijen. Deze worden enkel versterkt. Daarnaast worden de woningen, en dan met name de tiny houses, ingepast in nieuw aan te leggen groen.

5.2.4 Hydrologische waarden en kenmerken van het gebied

Het plangebied bevindt zich op de hoge zandgronden van Oost-Brabant en heeft als bodemtype veldpodzolgronden in leemarm en zwak lemig fijn zand. Er is sprake van een grondwatertrap variërend van IVc tot VIIo.

Het freatisch grondwater staat op 17-19m NAP. Het diepe grondwater staat op 19-20m NAP. Dit houdt in dat er sprake is van een kwelgebied. Gezien de aanwezigheid van een ven aan de westzijde van het gebied en een beek aan de oostzijde van het gebied is dit verschijnsel te verklaren. De bebouwing en verharding zal echter geen invloed hebben op het uittredend grondwater op deze locaties.

Door het aanbrengen van bebouwing en verharding zal er echter minder hemelwater kunnen infiltreren in de grond. Dit kan van invloed zijn op voornamelijk het freatisch grondwater in het gebied.

5.3 AANBEVELINGEN

5.3.1 Fysiek ruimtebeslag

Er vindt fysiek ruimtebeslag plaats op de Groenblauwe mantel met een bruto oppervlak van 1,89ha.

Hiervan is 0,21ha in de bestaande situatie met als functie verkeer (0,06ha als weg met asfaltverharding en 0,14 als onverharde weg). De overige 1,69 ha heeft de functie agrarisch en wordt gebruikt als maisperceel.

Aangezien de weg met asfaltverharding (Luchenseheide) niet zal wijziging is er sprake van een netto fysiek ruimtebeslag van 1,84 ha.

5.3.2 Ecologische waarden en kenmerken van het gebied

Het is van belang dat het agrarisch gebied, vanuit het NNB-gebied, bereikbaar blijft. Dit houdt in dat het nieuwe woongebied dusdanig landschappelijk ingepast dient te worden dat dieren gebruik kunnen blijven maken van het achterliggende agrarisch gebied.

5.3.3 Landschappelijke waarden en kenmerken van het gebied

Om de landschappelijke waarden en kenmerken van het gebied te behouden is het van belang dat bestaande landschapselementen behouden blijven en versterkt worden. De Groenblauwe mantel heeft in de huidige situatie de functie agrarisch en wordt gebruikt als maisperceel. Aan de zuid- en westzijde is ruigte en struweel aanwezig. Dit blijft in de toekomstige situatie behouden en wordt versterkt middels de aanplant van struweel. De huidige situatie, op het gebied van groen, wordt in de toekomstige situatie versterkt.

Langs de Luchenseheide/Koolmees is een bomenrij aanwezig. Deze bomenrij wordt versterkt. De bomenrij langs de Fazantlaan blijft behouden. Er zullen dus geen wijzigingen optreden in het landschappelijke beeld van bomenrijen. Deze worden enkel versterkt.

5.3.4 Hydrologische waarden en kenmerken van het gebied

Om te voorkomen dat het freatisch grondwater daalt en er dus verdroging optreedt in het gebied, is het van belang dat hemelwater kan infiltreren in de grond. Dit kan men stimuleren door het aanbrengen van wadi's. Ook is het van belang om de woningen af te koppelen van de riolering (dus ook het HWA) hiermee kan water via het oppervlak afstromen en infiltreren in de grond.

Om goed in beeld te brengen wat de mogelijkheden zijn dient een watertoets opgesteld te worden.

6.0 CONCLUSIE

In hoofdstuk 5 en 6 is uiteengezet wat de mogelijke effecten zijn van het plan op de aanwezige functies NNN en Groenblauwe mantel. In onderstaande grafiek is het effect gewaardeerd. De waardering van effecten is weergegeven middels de volgende puntentelling:

- ++ Sterk positief effect
- + Positief effect
- 0 Geen effect of per saldo neutraal effect
- Negatief effect
- Sterk negatief effect

Tabel 2: Effectbepaling van het plan op de functie met beoordeling per functie Toetsingscriteria per functie en in welke eenheid een eventueel effect uitgedrukt wordt.

Beschermd gebied	Criteria	Effect zonder mitigatie	Effect met mitigatie
NNN	Ruimtebeslag	0	0
	Geluidsverstoring	-	0
	Lichtverstoring	-	0
Groenblauwe mantel	Fysiek ruimtebeslag	--	--
	Ecologische waarden en kenmerken	-	0
	Landschappelijke waarden en kenmerken	0	+
	Hydrologische waarden en kenmerken	-	0

Vanuit bovenstaande tabel is af te lezen dat er een negatief effect plaats ten aanzien van fysiek ruimtebeslag op de groenblauwe mantel. Dit dient gecompenseerd te worden in de vorm van kwaliteitsverbetering van de groenblauwe mantel in de omgeving.

Ten aanzien van het fysiek ruimtebeslag op de Groenblauwe mantel is er, vanuit de provincie Noord-Brabant, geen verplichting om deze gronden te compenseren. Wel dient de aantasting van de Groenblauwe mantel zoveel mogelijk gemitigeerd te worden. Dat houdt in dat de ontwikkeling geen negatief effect mag hebben op de aanwezige landschappelijke waarden.

In het plan is rekening gehouden met de aanwezige waarden. Middels de uitvoer van het plan worden zelfs de landschappelijke waarden, door de aanleg van wadi's, openbaar groen en houtsingels/-wallen, versterkt waardoor er sprake is van een kwaliteitsverbetering.

7.0 BRONNEN

INTERIM OMGEVINGSVERORDENING NOORD-BRABANT, provincie Noord-Brabant, 2023