



aeres milieu

ingenieursbureau voor bodem, archeologie, geohydrologie, ecologie

Vooronderzoek NEN 5725
Mierloseweg 28-38 Geldrop
(Gemeente Geldrop-Mierlo)

Vooronderzoek NEN 5725

Mierloseweg 28-38 Geldrop

Aeres Milieu Projectnummer : AM23363
Status rapport : Definitief (versie 1)
Datum : 26 september 2023

Opdrachtgever : Reland locatieontwikkeling
Postbus 186
5830 AD Boxmeer

Opgesteld door : ing. J.A Peters

Gecontroleerd door : ing. T.K.P.G. Thijssen

Aeres Milieu B.V.
Noordhoven 4
6042 NW ROERMOND
(t) 0475 – 320 000
e-mail: info@aeres-milieu.nl
www.aeres-milieu.nl

Disclaimer

Het onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden (opzet conform NEN 5725 en interpretatie aan de hand van de Leidraad Bodembescherming).

Opgemerkt wordt dat bij een vooronderzoek sprake is van een momentopname. Dit betekent dat Aeres Milieu op voorhand geen aansprakelijkheid accepteert voor maatregelen of mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Aeres Milieu uitgevoerde onderzoek neemt. Tevens wordt opgemerkt dat Aeres Milieu voor het verkrijgen van de voor het historisch onderzoek noodzakelijke informatie (mede) afhankelijk is van externe bronnen. Voor Aeres Milieu is niet te verifiëren of deze bronnen altijd volledig en zonder fouten zijn. Hierdoor kan Aeres Milieu niet instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING.....	4
2.	VOORONDERZOEK	6
2.1	Topografische beschrijving.....	6
2.2	Bewonings- en bebouwingsgeschiedenis	6
2.3	Historische (bodem) informatie.....	7
2.4	Bodemopbouw en geo(hydro)logie.....	10
2.5	Beschrijving van de onderzoekslocatie	10
2.6	Profileringsboringen	12
2.7	Asbest	12
2.8	Bodemkwaliteitskaart	12
2.9	Onderzoekshypothese	12
3.	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	13

Bijlagen:

- 1 Topografische en kadastrale overzichtskaart
- 2 Foto's onderzoekslocatie
- 3 Situatietekening onderzoekslocatie met fotopunten
- 4 Boorprofielen
- 5 Omgevingsrapportage Mierloseweg 28-38 Geldrop

1. INLEIDING

In opdracht van Reland locatieontwikkeling heeft Aeres Milieu een vooronderzoek conform de NEN 5725 uitgevoerd op de locatie:

Adres onderzoekslocatie	: Mierloseweg 28-38 Geldrop
Gemeente	: Geldrop-Mierlo
Kadastrale registratie	: Geldrop, sectie F, nrs. 2095, 2428, 2344 en 2345
Oppervlakte	: circa 3.366 m ²
Huidig gebruik van de locatie	: industrieterrein
Toekomstig gebruik	: appartementencomplex

Aanleiding

De aanleiding voor het laten uitvoeren van dit vooronderzoek is een herontwikkeling van het terrein. Ter plaatse is het realiseren van een nieuw appartementencomplex voorzien.

Doel

Het doel van het vooronderzoek is om op basis van de onderzoeksgegevens vast te stellen of er sprake is van een mogelijke verontreiniging van de bodem met stoffen die een belemmering kunnen vormen met het oog op de voorgenomen ontwikkelingen.

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen van de NEN 5725 van het Nederlands Normalisatie-Instituut. In dit vooronderzoek wordt het volgende beschreven:

- algemene gegevens;
- het voormalige gebruik van de onderzoekslocatie;
- het toekomstige gebruik van de onderzoeklocatie;
- de directe omgeving van de onderzoekslocatie;
- de bodemopbouw en de diepte en stroming van het freatisch grondwater.

In principe richt het vooronderzoek zich op alle percelen waarop het onderzoek betrekking heeft én de direct hieraan grenzende percelen. Indien een direct aangrenzend perceel smal (< 10 m breed) is, worden ook de percelen hier weer aan grenzend meegenomen. Indien de aangrenzende percelen groot zijn, wordt alleen het gedeelte van deze percelen binnen 25 meter vanaf de grens van de bodemonderzoekslocatie in beschouwing genomen, tenzij er aanleiding bestaat toch het gehele perceel te onderzoeken.

De in hoofdstuk 2 opgenomen informatie is afkomstig van/uit:

- opdrachtgever;
- kadaster.nl;
- topotijdreis.nl;
- dinoloket.nl;
- AHN.nl;
- gemeente Geldrop-Mierlo;
- omgevingsdienst Zuid-Oost Brabant;
- provincie Noord-Brabant;
- terreininspectie.

Aeres Milieu B.V. heeft geen binding met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie anders dan als onafhankelijk onderzoeksbureau.

2. VOORONDERZOEK

2.1 Topografische beschrijving

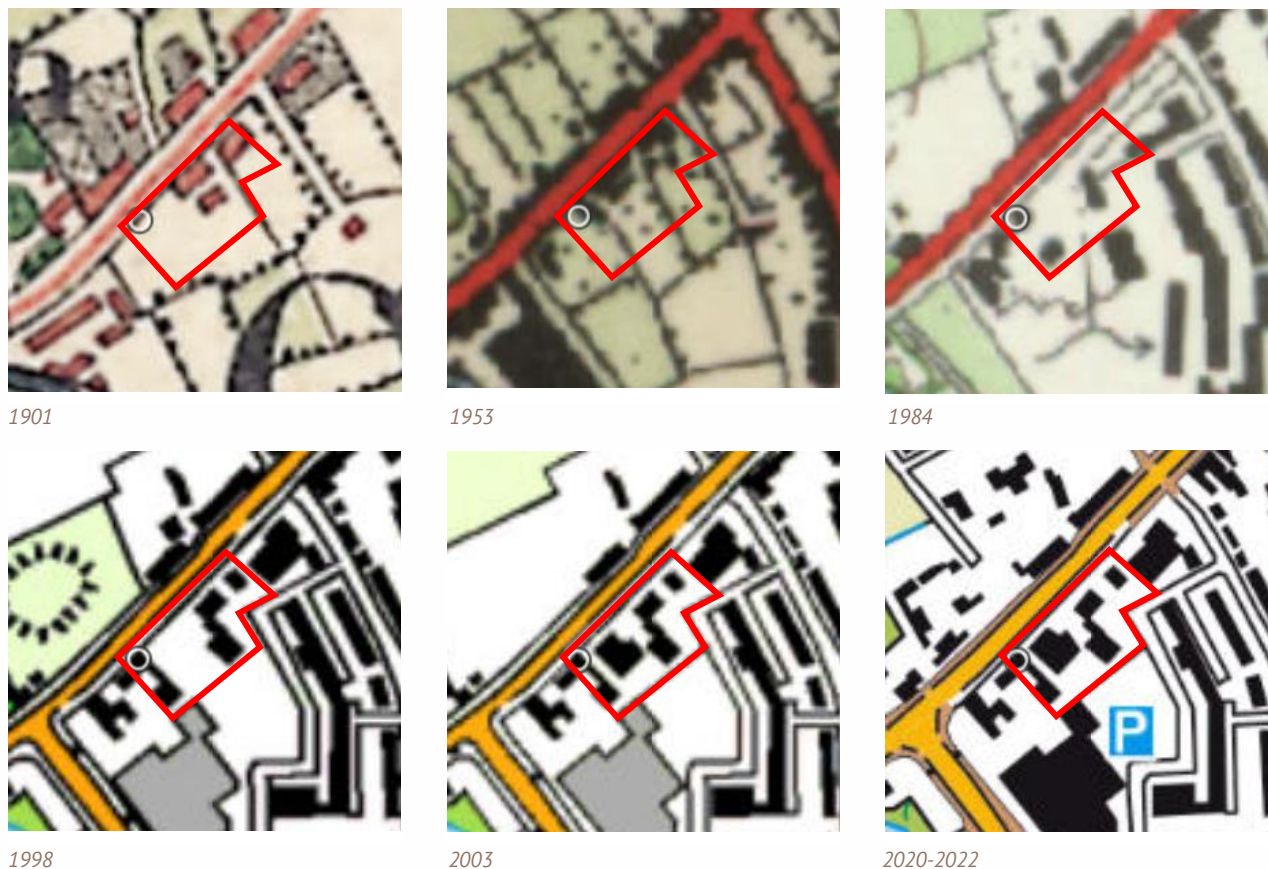
De onderzoekslocatie ligt aan de Mierloseweg 28-38 Geldrop. Kadastraal is de locatie bekend als gemeente Geldrop, sectie F, nrs. 2095, 2428, 2344 en 2345. De coördinaten volgens het R.D. stelsel zijn $X = 167.354$ / $Y = 381.830$. Zie bijlage 1 voor een topografische en kadastrale kaart. Op onderstaande luchtfoto is de globale begrenzing van de onderzoekslocatie weergegeven.



Afbeelding 1: globale begrenzing onderzoekslocatie (bron luchtfoto: PDOKViewer)

2.2 Bewonings- en bebouwingsgeschiedenis

In het kader van het vooronderzoek is historisch kaartmateriaal bestudeerd. De locatie is ten noordoosten van het centrum van Geldrop gelegen. Uit kaartmateriaal van de geraadpleegde historische kaarten is af te leiden dat de onderzoekslocatie in 1901 reeds gedeeltelijk bebouwd is. Op de kaart uit 1953 is te zien dat de bebouwing op de onderzoekslocatie is toegenomen en op de kaart uit 1984 is de bebouwing op de locatie weer veranderd. In 1998 is de bebouwing aan de noordzijde van de locatie toegenomen (Mierloseweg 34-36 en Mierloseweg 38). Aan de zuidzijde van de locatie is ook de bebouwing toegenomen (Mierloseweg 28). In 2003 is het pand aan de Mierloseweg 30 zichtbaar. In 2020 is de bebouwing aan de noordzijde van de Mierloseweg toegenomen, deze situatie komt overeen met de huidige situatie (2022).



Afbeelding 2: geraadpleegde historische kaarten (bron kaarten: topotijdreis.nl)

2.3 Historische (bodem) informatie

Voor het verkrijgen van historische informatie van de onderzoekslocatie is op 19 juli 2023 een informatieverzoek ingediend bij de gemeente Geldrop-Mierlo. Gevraagd is naar uitgevoerde bodemonderzoeken en/of bodemsaneringen, verleende hinderwet- of milieuvergunningen, bouw- en/of sloopvergunningen, de aanwezigheid van onder- en/of bovengrondse brandstoftanks en gegevens over calamiteiten. Tevens is gevraagd of de locatie en de directe omgeving verdacht is op het voorkomen van verhoogde gehalten aan PFAS en/of GenX, of dat er ter plaatse bronlocaties bekend zijn voor PFAS of GenX.

Door de gemeente Geldrop-Mierlo zijn geen, voor het verkennend bodemonderzoek relevante, bouw- en sloopdossiers beschikbaar gesteld. Voor de onderzoekslocatie zijn wel de in tabel 2.1 weergegeven milieuvergunningen en -inspecties geraadpleegd.

Dossiernummer	Datum	Vergunning	Opmerkingen
AIM Acc86mhz4ol	21-12-2020	Melding activiteitenbesluit Mierloseweg 28 Geldrop	Milieuregels voor uitwendig wassen van voertuigen / werktuigen, regels voor bodembedreigende activiteiten. Verklaring vloeistofdichte vloer (wasplaats ten oosten van bedrijfsruimte nr. 28).
Mg-1996	11-03-1996	Melding herstelinrichtingen motorvoertuigen milieubeheer Mierloseweg 34-36 Geldrop	Melding voor het van toepassing worden van het Besluit herstelinrichtingen voor motorvoertuigen op een reeds opgerichte herstelinrichting. Vloeistofdichte vloer aanwezig.

Dossiernummer	Datum	Vergunning	Opmerkingen
Onbekend	02-11-2017	Inspectie ODZOB-project autogarages Mierloseweg 34 Geldrop.	Bodembedreigende activiteiten worden niet boven een bodem beschermende voorziening uitgevoerd. Gebruikte accu's en koelvloeistof worden niet boven een vloeistofdichte vloer, verharding of lekbak opgeslagen. Parkeerterrein aan de zijkant wordt gebruikt als autostalling.

Tabel 2.1: Overzicht geraadpleegde (relevante) milieuvergunningen

Via de website van de omgevingsdienst Zuidoost-Brabant is bodeminformatie gedownload van de locatie en directe omgeving. De bodemrapportage is opgenomen in bijlage 5. Uit de rapportage blijkt onder meer dat een verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd door Lankelma, d.d. 20 december 2017 aan de Tallingstraat (Kasteeltuinen), hier is een sterke verontreiniging van het grondwater met VOCl (som 1,2-dichloorethenen) geconstateerd. Er is sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging, uit de risicobeoordeling blijkt dat de locatie niet met spoed gesaneerd hoeft te worden. Op de locatie zelf zijn niet eerder bodemonderzoeken uitgevoerd. Binnen de directe omgeving zijn de in tabel 2.2 weergegeven bodemonderzoeken uitgevoerd.

bodemonderzoek	Samenvatting resultaten
Verkendend bodemonderzoek De Bleekvelden 1-20 te Geldrop, Tritium Advies, kenmerk: 2205/153/LLU- 01, versie 0), d.d.: 4 november 2022	Gelegen ten zuidoosten van de onderzoekslocatie. Aanleiding voor het onderzoek is de voorgenomen bestemmingswijziging en de aanvraag van een omgevingsvergunning voor bouwen. De omvang van de sterke verontreiniging met koper in de ondergrond is niet bekend. Formeel gezien dient een nader onderzoek uitgevoerd te worden om de aard en omvang van de aangetoonde sterke verontreiniging met koper vast te stellen en vast te stellen of tevens sprake is van een sterke verontreiniging met zink. Echter gelet op de voorgenomen werkzaamheden, waarbij de bestaande bebouwing gehandhaafd blijft en de beperkte graafdiepte (maximaal 0,5 m-mv.), wordt nader onderzoek naar de verontreinigingen in de ondergrond niet zinvol geacht. In de toekomst kan geen contact optreden met de sterke verontreiniging, omdat deze is afgedekt met een betonvloer en de locatie uitsluitend wordt gebruikt als "wonen" (zonder tuin). De onderzoeksresultaten leveren geen beperkingen op ten aanzien van het huidige en voorgenomen gebruik van de locatie en vormen naar mening van Tritium Advies geen belemmering voor de voorgenomen bestemmingswijziging en de afgifte van een omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit.
Verkendend bodem- en asfaltonderzoek De Bleekvelden te Geldrop, Geofoxx milieu expertise, kenmerk: 20190868_a1RAPDEF, d.d.: 31 juli 2019	Gelegen ten zuidoosten van de onderzoekslocatie. Aanleiding voor het laten uitvoeren van het onderzoek wordt gevormd door de voorgenomen herinrichting van het openbaar gebied op de onderzoekslocatie. Bij het zintuiglijk onderzoek zijn bijmengingen met puin en baksteen aangetroffen. Onder de asfalt en onder de parkeervakken is menggranulaat waargenomen. Een (indicatief) asbestonderzoek heeft plaatsgevonden. Het asfalt is op basis van de PAK-detector (fluorescentie) niet teer houdend. In de bovengrond is plaatselijk een lichte verontreiniging met PAK aangetoond. In de ondergrond overschrijden plaatselijk de gehalten minerale olie, kobalt en nikkel de achtergrondwaarden. Het aangetroffen gehalte minerale olie is mogelijk te relateren aan de bodemvreemde bijmenging.

bodemonderzoek	Samenvatting resultaten
	De lichte verontreiniging met PAK is vermoedelijk afkomstig van uitloging uit het menggranulaat aangezien het betreffende mengmonster is samengesteld van de bodemlaag onder het aanwezige menggranulaat. De licht verhoogde gehalten kobalt en nikkel betreffen vermoedelijk verhoogde achtergrondwaardes. Er worden geen belemmeringen verwacht met betrekking tot de geplande graafwerkzaamheden. In het grondwater is een lichte verontreiniging met barium aangetoond. De verhoogde concentratie barium wordt gezien als natuurlijke achtergrondwaarde aangezien er voor barium in grondwater geen antropogene bronnen aanwijsbaar zijn. Er is geen belemmering met betrekking voor de beoogde werkzaamheden.
Nader asbestonderzoek De Bleekvelden te Geldrop, Geofoxx, kenmerk: 20230035_a1RAP, d.d.: 17 februari 2023	Gelegen ten zuiden van de onderzoekslocatie. De aanleiding voor het nader bodemonderzoek wordt gevormd door de resultaten van het uitgevoerde gecombineerd onderzoek van Geofoxx met kenmerk 20190868_a1RAP d.d. 31 juli 2019. In dit onderzoek is er asbest aangetroffen in de fundering. Hierbij overschrijdt het gehalte asbest in één mengmonster de norm voor nader onderzoek. Het menggranulaat bevat geen asbest boven de norm van 100 mg/kg d.s. en is daarmee asbestvrij. Er is dan ook geen sprake van een asbestweg. Er is geen noodzaak om te saneren. Wel is het aantreffen van asbestverdacht materiaal in de laag menggranulaat aannemelijk, dit blijft een aandachtspunt. Geadviseerd wordt daarom om de aanwezigheid van het voorkomen van asbest, maar ruim onder de norm, vooraf goed aan te geven aan een aannemer of acceptant van vrijkomende materialen. Er wordt geadviseerd zorgvuldig om te gaan met het waargenomen materiaal. Er is bij graafwerkzaamheden, op basis van het voorgaand onderzoek en nu ook op basis van asbest, geen aanvullende veiligheidsklasse van toepassing; er hoeft niet gewerkt te worden onder saneringscondities.
Historisch onderzoek (HO-protocol voor spoedlocaties) Mierloseweg 40 Geldrop, Afdeling RO/Cluster Vergunningen/Milieu Gemeente Geldrop-Mierlo, kenmerk:gm-sp_11, d.d. januari 2008	Gelegen ten noordoosten van de onderzoekslocatie. Aanleiding voor het onderzoek is het wegwerken van de werkvoorraad in het kader van het landsdekkend beeld. Uit het historische onderzoek blijkt onvoldoende waar en of er in het verleden op de locatie potentieel bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden. Uit de vergunningaanvraag blijkt dat het een rijwielhandel betrof waar vermoedelijk op kleinschalige basis vernikkelen heeft plaatsvonden. Het is onduidelijk of er ooit een vergunning is afgegeven en er daadwerkelijk potentieel bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden. Er is sprake van een niet-spoedlocatie. De locatie is voor wat betreft de reden waarvoor het een LDB-locatie is voldoende onderzocht.
Verkennd bodemonderzoek Mierloseweg 40 Geldrop, Lankelma, kenmerk: 2001774, d.d.: 5 mei 2021	Gelegen ten noordoosten van de onderzoekslocatie. De aanleiding voor het laten uitvoeren van een bodemonderzoek is de voorgenomen nieuwbouw ter plaatse van de onderzoekslocatie. In de bovengrond zijn licht verhoogde gehalten aan cadmium, lood, zink en PAK aangetroffen. De ondergrond bevat plaatselijk licht verhoogde gehalten aan lood en PAK. Het grondwater is licht verhoogd met barium. Middels onderhavig bodemonderzoek is de milieuhygiënische kwaliteit van de grond en het grondwater vastgelegd. Er zijn geen belemmeringen c.q. beperkingen voor de voorgenomen nieuwbouw op deze locatie.

Tabel 2.2: Overzicht uitgevoerde bodemonderzoeken

Op de locatie heeft, voor zover bekend (behoudens de (afgewerkte) olie bij de Mierloseweg 34), geen bovengrondse of ondergrondse opslag van oliehoudende producten plaatsgevonden.

Er is geen informatie bekend dat op de locatie of directe omgeving (bedrijfs)activiteiten hebben plaatsgevonden die een potentiële bron zijn voor PFAS en/of GenX.

Voor zover bekend hebben er op de locatie geen ophogingen, opvullingen of dempingen plaatsgevonden. Uit informatie van de provincie Noord-Brabant blijkt dat binnen of direct nabij het onderzoeksgebied geen ontgroningen of (voormalige) stortplaatsen bekend zijn.

2.4 Bodemopbouw en geo(hydro)logie

De bodemopbouw van de onderzoekslocatie wordt schematisch weergegeven in tabel 2.3.

Diepte [m-mv]	Lithostratigrafie	Lithologie
0,0 – 3,3	Formatie van Boxtel	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en fijn zand, weinig zandige klei en grof zand en een spoor klei, veen en grind
3,3 – 4,0	Formatie van Boxtel	Kleiige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit leem, weinig fijn en midden zand en een spoor veen en grof zand
4,0 – 17,6	Formatie van Boxtel	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en fijn zand, weinig zandige klei en grof zand en een spoor klei, veen en grind
17,6 – 24,5	Formatie van Boxtel	Kleiige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit zandige klei, midden en fijn zand, weinig klei, veen en grof zand
24,5 – 42,0	Formatie van Sterksel	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit grof en midden zand, weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei

Tabel 2.3: Geo(hydro)logische indeling (bron: Dinoloket identificatienummer B51G0143)

Het maaiveld ter plaatse van de onderzoekslocatie bevindt zich op een hoogte van circa 19,6 meter +NAP. De stroming van het freatisch grondwater is globaal noordwestelijk gericht en bevindt zich op een hoogte van circa 18,1 meter +NAP (circa 1,5 m -mv.). De onderzoekslocatie bevindt zich niet binnen de grenzen van een grondwaterbeschermingsgebied.

2.5 Beschrijving van de onderzoekslocatie

Op 28 augustus 2023 is een veldinspectie uitgevoerd. Hierbij is gelet op het terreingebruik en de aanwezigheid van ondergrondse tanks, stookplaatsen, (half)verhardingslagen, ophogingen, storthopen, dempingen, afgravingen en asbestverdacht materiaal op het terrein. Een fotoreportage van de onderzoekslocatie is opgenomen in bijlage 2. Een situatietekening van de foto locatiepunten is opgenomen in bijlage 3.

In de noordwesthoek van de onderzoekslocatie is een woning gelegen met daarnaast een beklinkerde oprit aan het adres Mierloseweg 28 (zie bijlage 2 en 3, foto 1). Aan de andere zijde van de woning ligt eveneens een beklinkerde oprit die leidt naar het achterterrein van dit adres (foto 2). De verharding op het achterterrein bestaat deels uit een klinkerverharding en deels uit een betonnen vloer (foto 3 en 4). Deze betonnen vloer verkeert in een slechte staat. Daarnaast is er een garage met opslagruimtes aanwezig. Deze bebouwing is deels voorzien van een betonnen vloer en deels een klinkerverharding.

Aan de achterzijde van deze bebouwing bevinden zich jerrycans met mogelijk gevaarlijke vloeistoffen (foto 5). Deze staan op een tafel zonder lekbak, net op de grens tussen de betonnen vloer en de klinkerverharding. Aan de achterzijde van de werkplaats worden materialen opgeslagen (foto 6). Ook bevinden zich hier enkele jerrycans met onbekende inhoud op een klinkerverharding (foto 7). In deze garage worden auto's gestald op een vloeistofdichte vloer (foto 5 en 8, 9 en 10). Van deze betonnen vloer is de toplaag (coating) gescheurd, maar de onderliggende betonvloer is intact. Ook zijn er vaten met gevaarlijke vloeistoffen aanwezig die niet in een lekbak geplaatst zijn (foto 10).

Aan de Mierloseweg 30 ligt een relatief nieuw gebouw (kantoorpand) met oostelijk hiervan een beklinkerde oprit (foto 11, 12). Achter dit gebouw is een beklinkerde parkeerplaats aanwezig (foto 13, 14).

Op het achterste gedeelte van de locatie Mierloseweg 34-36 is een autowerkplaats gevestigd. De werkplaats/garage is voorzien van een deuglijke betonnen vloer (waarschijnlijk vloeistofdicht). Inpandig is een hefbrug aanwezig en worden diverse gereedschappen, materialen en vaten opgeslagen. Zoals te zien op de foto's 17, 18, 19 worden onder meer accu's, (olie)vaten en jerrycans opgeslagen op de betonnen vloer (niet in lekbakken). In de bebouwing aan de voorzijde van de Mierloseweg 34-36 is een keukentje aanwezig (foto 22) en een autoshowroom voorzien van een tegelvloer (foto 23). Op het beklinkerde terrein rondom de bebouwing van dit bedrijf staan auto's en autowrakken geparkeerd. Tevens worden oude banden en lege oliedrums op het buitenterrein bewaard (foto 15, 16, 20 en 21).

Op de locatie Mierloseweg 38 ligt een woning met tuin. Aan de voorzijde van het gebouw ligt een klein gazon (foto 24) en is een beklinkerde oprit (foto 25). Aan de oostzijde en zuidzijde van het gebouw ligt een beklinkerd pad met grind en gras en tegels (foto 26 t/m 30).

Op basis van de terreininspectie zijn er enkele locaties aan te merken waar mogelijk een bodemverontreiniging is ontstaan als gevolg van de aangetroffen situatie. Zo worden aan de Mierloseweg 28 op twee plekken jerrycans met onbekende inhoud bewaard op klinkerverharding zonder bodem beschermende maatregelen zoals een lekbak of vloeistofdichte vloer. De betonnen vloer alhier verkeerd in een slechte staat.

Op de klinkerverharding rondom de Mierloseweg 34-36 worden auto's en autowrakken gestald en worden oliedrums en autobanden bewaard zonder bodem beschermende maatregelen. Bodemverontreiniging als gevolg van de uitgevoerde activiteiten valt niet uit te sluiten op basis van de terreininspectie. Ook inpandig in de werkplaats worden jerrycans, accu's en oliedrums opgeslagen direct op de vloer. Echter, gezien de goede staat van de betonnen vloer, is het niet waarschijnlijk dat eventuele morsvlekken van de opgeslagen vloeistoffen door de vloer zijn gedrongen. Mogelijk dat eventuele morsvlekken over de vloer door de deuren en/of de poort naar buiten zijn gespoeld.

Tijdens de veldinspectie is op het terrein geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.

De onderzoekslocatie wordt aan de noordoostzijde begrensd door de een kantoorgebouw (nr. 40) met tuin, aan de zuidzijde door de Bleekvelden, parkeerterrein en een bedrijfsgebouw, aan de zuidwestzijde door een woning (nr. 26) met tuin en aan de noordwestzijde door de Mierloseweg.

2.6 profileringsboringen

In aanvulling op het vooronderzoek zijn tijdens de terreininspectie (28 augustus 2023) op de locatie 2 profileringsboringen (tot circa 1,0 m -mv) geplaatst om een globaal inzicht te krijgen in de bodemopbouw ter plaatse. De werkzaamheden zijn uitgevoerd door de heer H. van den Tillaar. De boringen zijn verricht met behulp van de Edelmanboor (ø 10 cm). Zie voor de boorpuntlocaties bijlage 3.

Het opgeboorde bodemmateriaal is volgens de classificatienorm voor onverharde bodems (NEN 5104) beoordeeld. Daarnaast is vastgesteld in hoeverre het opgeboorde materiaal mogelijke aanwijzingen biedt voor de aanwezigheid van visueel zichtbare verontreiniging. De uitkomende grond en alle zintuiglijk waargenomen bijzonderheden zijn per boring beschreven in de profielbeschrijvingen (zie bijlage 4). De bodem is opgebouwd uit matig fijn, zwak tot matig siltig en matig humeus zand. In tabel 2.4 zijn de boringen beschreven waarin zintuiglijk afwijkingen zijn geconstateerd. Het betreft bijmengingen met baksteen en hout.

Boring	Diepte boring (m -mv)	Traject (m -mv)	Grondsoort	Waargenomen bijzonderheden
01	2,20	0,55 - 0,65	Zand	uiterst baksteenhoudend
		1,75 - 2,00	Zand	zwak houthoudend
02	1,50	0,00 - 0,40	Zand	sporen baksteen
		0,55 - 0,70	Zand	brokken baksteen
		0,70 - 0,90	Zand	sporen baksteen

Tabel 2.4: Overzicht zintuiglijke afwijkingen

2.7 Asbest

Uit het dossieronderzoek en de uitgevoerde veldinspectie is geen informatie naar voren gekomen dat ter plaatse van de onderzoekslocatie asbestverdachte activiteiten hebben plaatsgevonden.

2.8 Bodemkwaliteitskaart

Uit de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Geldrop-Mierlo blijkt dat voor de onderzoekslocatie de ontgravingsklasse 'Landbouw/natuur' geldt voor zowel de bovengrond als ondergrond. Op de bodemfunctieklassenkaart heeft de locatie de functieklasse 'Wonen'.

2.9 Onderzoekshypothese

Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek wordt de onderzoekslocatie als "verdacht" beschouwd op het voorkomen van bodemverontreiniging. Uit de profileringsboringen blijkt dat er bodemvreemd materiaal aanwezig is in de bodem (baksteen en kolengruis). Op basis hiervan valt niet uit te sluiten dat er bodemverontreiniging aanwezig is op de locatie.

Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek wordt de onderzoekslocatie in zijn geheel als "verdacht" beschouwd op het voorkomen van zware metalen en PAK in verband met de zintuiglijke bijmengingen die zijn aangetroffen in de profileringsboringen. Daarnaast zijn er enkele 'verdachte' deellocaties aanwezig. Het betreft de opslag van jerrycans (2 maal) en de stalling van auto's op locatie Mierlose weg 28 en de uitpandige stalling van auto's, autowrakken, oliedrums en autobanden op de locatie Mierloseweg 34-36. De aanwezigheid van asbestverdacht materiaal in de bodem wordt vooralsnog niet verwacht (niet verdacht).

3. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

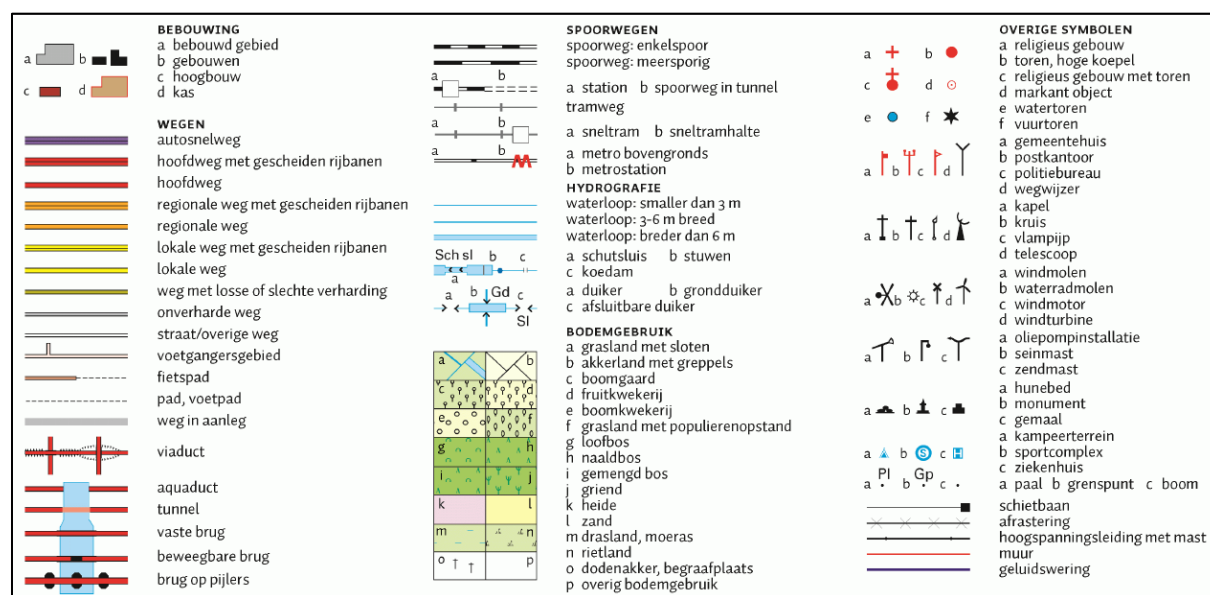
Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek wordt de onderzoekslocatie als “verdacht” beschouwd op het voorkomen van bodemverontreiniging.

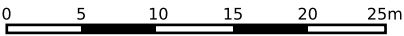
Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit de boorprofielen dient de gehele onderzoekslocatie als heterogeen verdacht beschouwd te worden op het voorkomen van bodemverontreiniging. De locatie dient conform de strategie ‘VED-HE_NL’ uitgevoerd te worden waarbij de bovengrond verdacht is op het voorkomen van zware metalen, minerale olie en PAK.

Daarnaast zijn er enkele deellocaties waar vloeistoffen worden opgeslagen zonder bodem beschermende maatregelen. Voor deze verdachte deellocaties dient de strategie ‘VEP_NL’ aangehouden te worden.

Bijlage 1

Topografische en kadastrale overzichtskaart





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Geldrop
Sectie	F
Perceel	2345

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 juli 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage 2

Foto's onderzoekslocatie



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

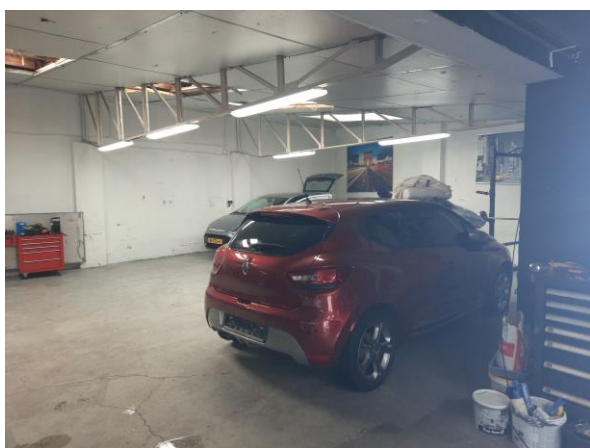


Foto 9

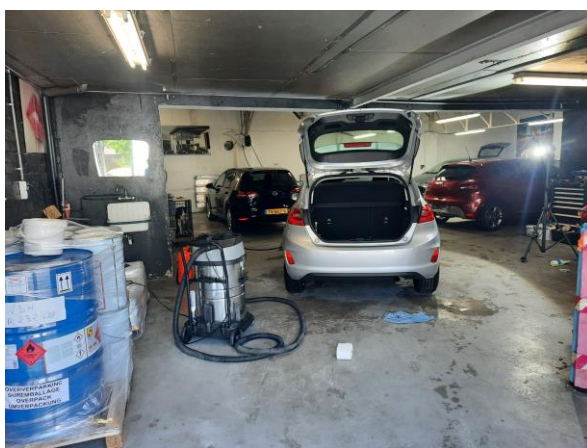


Foto 10



Foto 11



Foto 12



Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16



Foto 17

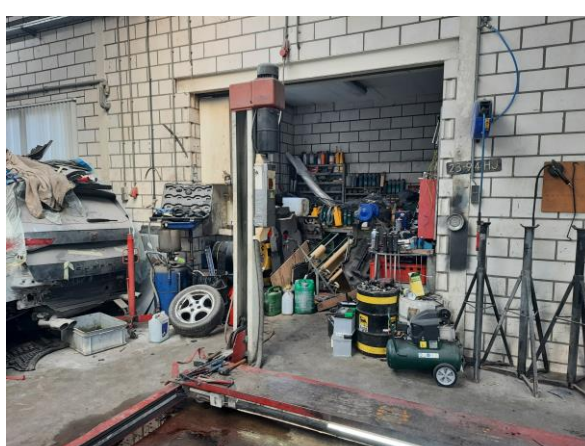


Foto 18



Foto 19



Foto 20



Foto 21



Foto 22



Foto 23



Foto 24



Foto 25



Foto 26



Foto 27



Foto 28



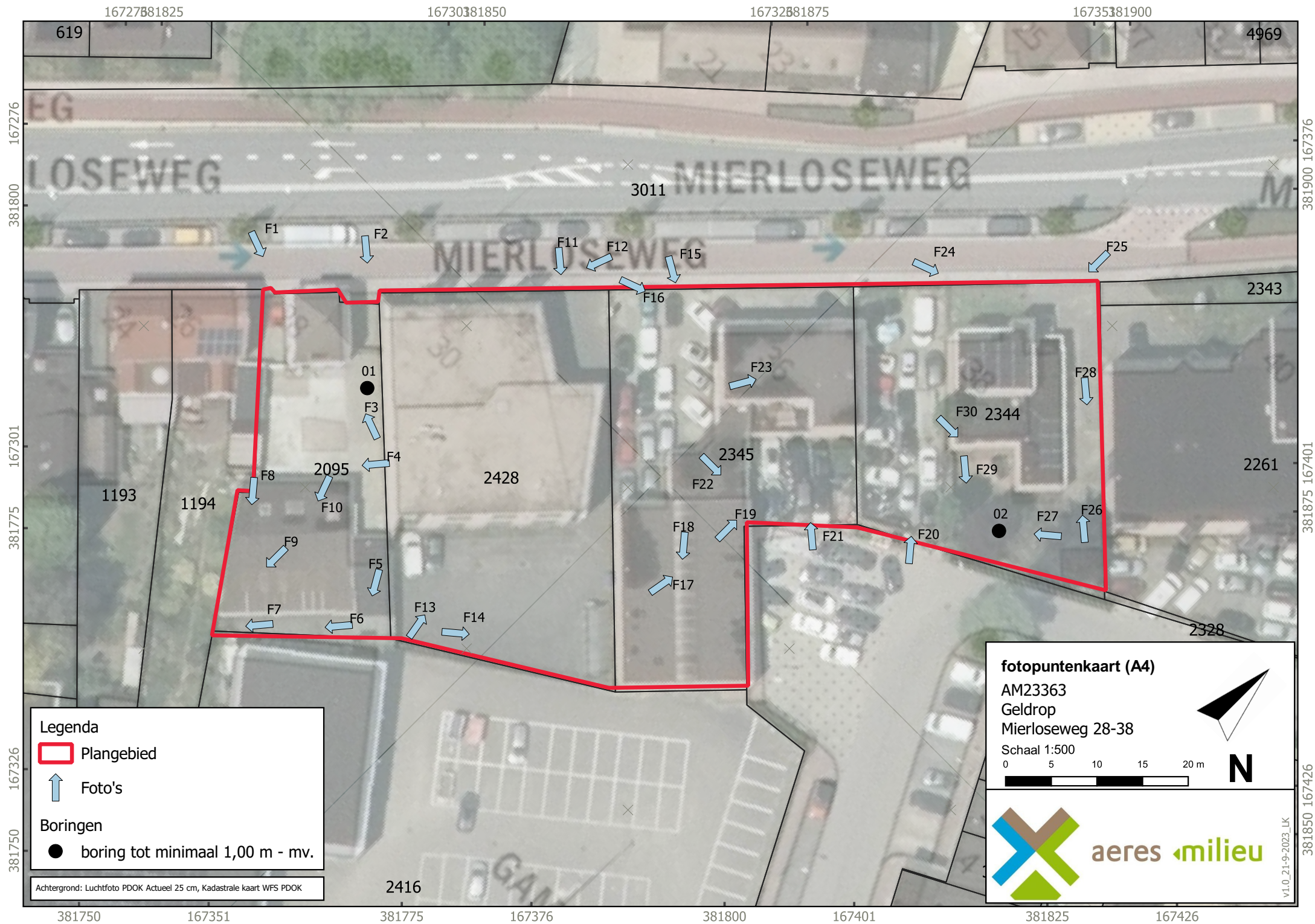
Foto 29



Foto 30

Bijlage 3

Situatietekening onderzoekslocatie met fotopunten



Bijlage 4

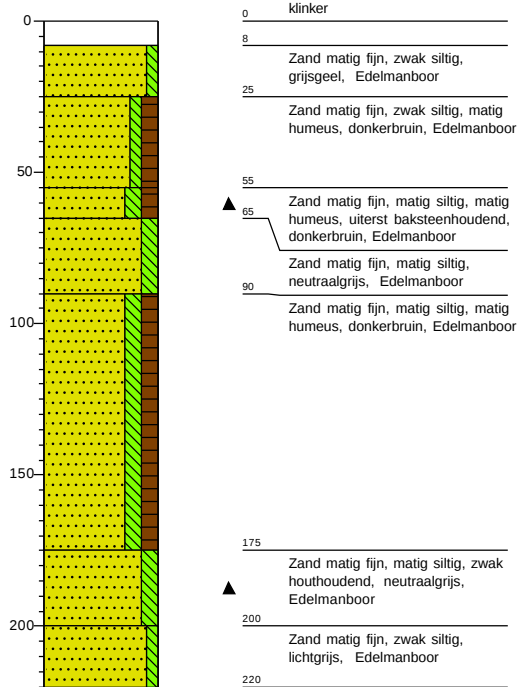
Boorprofielen

Schaal 1: 25**boring:**

Datum:

01

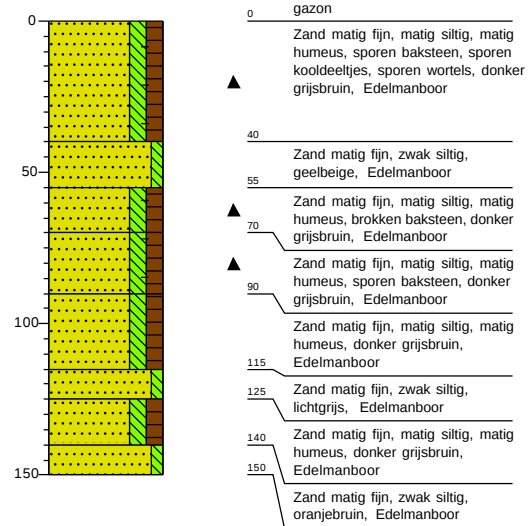
28-8-2023

**boring:**

Datum:

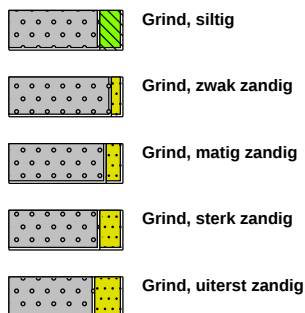
02

28-8-2023

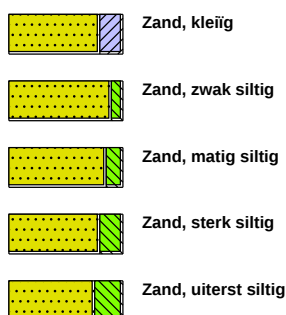


Schaal 1: 25

grind



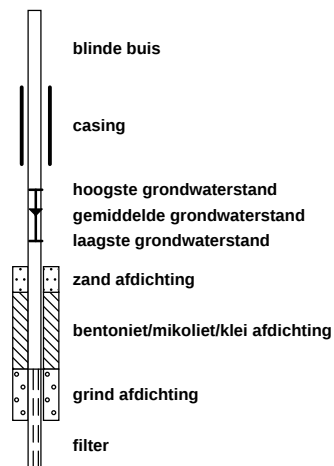
zand



veen



peilbuis



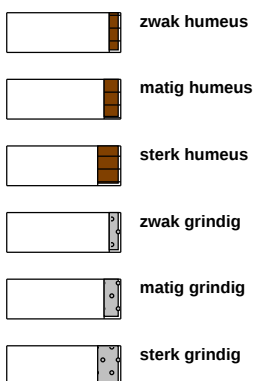
klei



leem



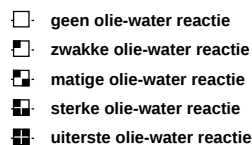
overige toevoegingen



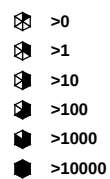
geur



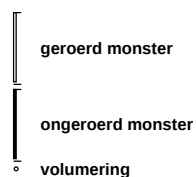
olie



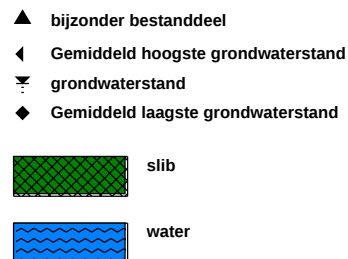
p.i.d.-waarde



monsters



overig

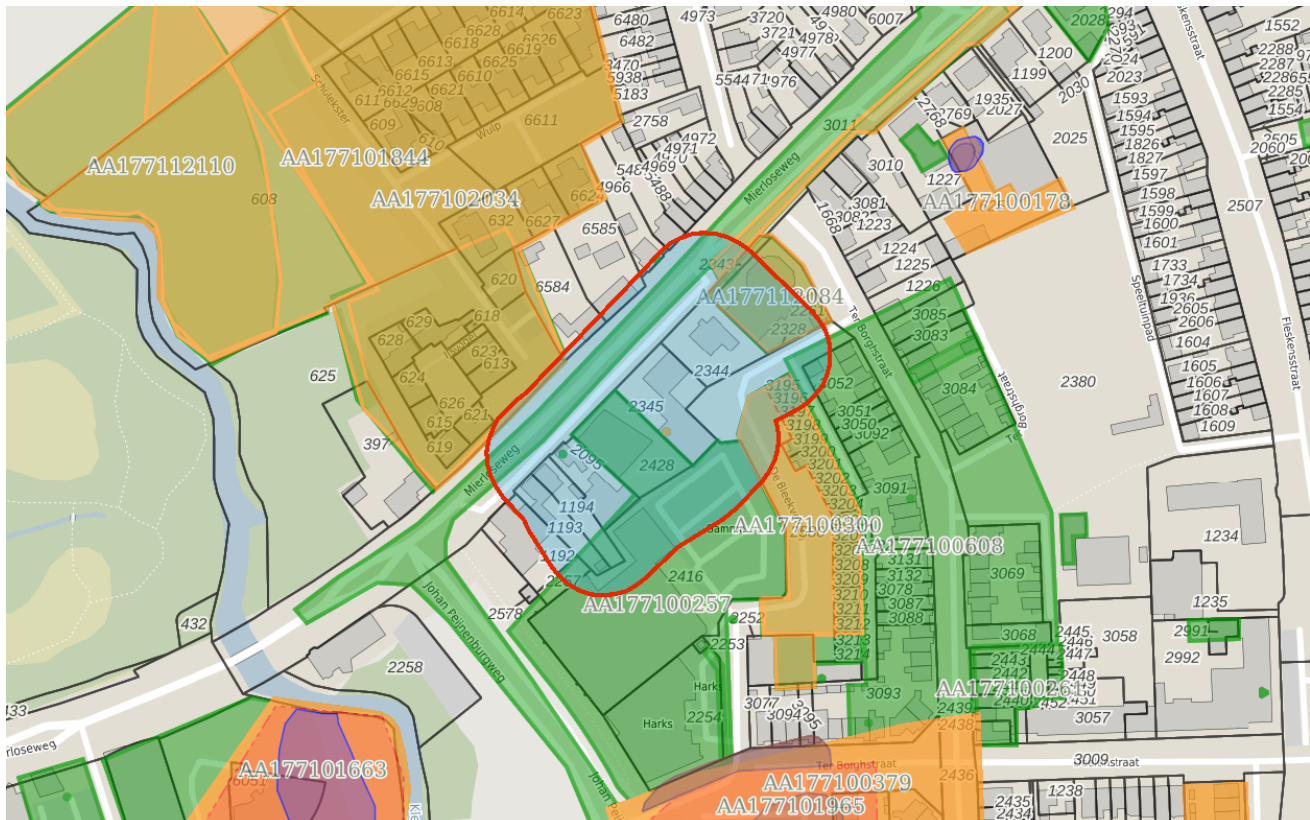


Bijlage 5

Omgevingsrapportage Mierloseweg 28-38 Geldrop

AM23363

Omgevingsrapportage



Bodem

- Locaties

Ondergrond

- Kadastraal perceel
- topografie
- Selectie

Inhoudsopgave

Voorblad
Inhoudsopgave
Inleiding
De Bleekvelden (vml. gemeentewerf)
De Bleekvelden 1-20 (bedrijventerrein)
Terborghstraat
Mierloseweg 40
Mierloseweg (rioolreconstructie)
Talingstraat (Kasteeltuinen)
Mierlosweg (rioolvervanging)
Mierloseweg 40
Mierloseweg 28
Mierloseweg 34
Mierloseweg 9
Talingstraat (ong.)
Kaarten
Disclaimer
Toelichting

Inleiding

Dit betreft een rapportage van de milieu-hygiënische bodemkwaliteit van het perceel waarvan de locatie op de eerste pagina van deze rapportage is aangegeven. De rapportage is gemaakt met behulp van het bodeminformatiesysteem (bis) van de gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord-Brabant.

Indien er van het perceel, of de directe omgeving hiervan, bodemonderzoeken of ondergrondse tanks in het bis bekend zijn, bevat deze rapportage een uittreksel hiervan.

Welke informatie bevat het bodeminformatiesysteem?

Bij de uitvoering van de gemeentelijke en provinciale bodemtaken ontvangen wij bodemrapporten bij grondwerken, bodem- en tanksaneringen, grondtransacties en het behandelen van aanvragen voor omgevingsvergunningen. De resultaten van de bodemonderzoeken worden verwerkt in het bis.

Geen informatie aanwezig

Indien er in het bis geen informatie over een perceel aanwezig is, kan niet geconcludeerd worden dat er dan ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Alleen na uitvoering van een volledig verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 kan hierover meer zekerheid worden verkregen. Indien u onderzoek wilt laten uitvoeren dan adviseren wij u contact op te nemen met een SIKB BRL 2000 gecertificeerd adviesbureau. Alleen onderzoeken die uitgevoerd zijn door een gecertificeerd bureau worden voor overheidsbeslissingen in behandeling genomen.

Locaties met historisch bodembedreigende activiteiten

Om inzicht te krijgen waar de bodem in het verleden mogelijk verontreinigd is geraakt zijn de locaties met een risico op bodemverontreiniging in kaart gebracht. Deze gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het Hinderwetarchief, milieuarchief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.

Deze locaties zijn ondergebracht in het zogenaamde historische bodembestand (HBB). Op tal van locaties met de meest verdachte bodembedreigende activiteiten en waar nog niet eerder bodemonderzoek heeft plaatsgevonden, heeft inmiddels oriënterend bodemonderzoek plaatsgevonden.

Opbouw van de rapportage

Op basis van de ingevoerde geografische gegevens die voor de aanvraag van de rapportage zijn ingevoerd, is met behulp van software gecontroleerd of er op het perceel of in de directe omgeving hiervan gegevens over de bodem en grondwater beschikbaar zijn. Indien deze informatie aanwezig is dan wordt deze getoond in de onderstaande volgorde:

Informatie over de milieukwaliteit op de locatie:

- Overzicht locatiegegevens

- Overzicht bodemonderzoeken
- Overzicht historische bodembedreigende activiteiten
- Overzicht ondergrondse tanks

Naast het geselecteerde perceel wordt ook in een straal van 25 meter rond het geselecteerde perceel gekeken of er onderzoeksgegevens beschikbaar zijn. Indien er informatie aanwezig is, dan wordt deze getoond onder het hoofdstuk: "Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie".

Vervolgens worden ook voor de percelen in de directe omgeving de locatiegegevens, de historische bodembedreigende activiteiten en de ondergrondse tanks weergegeven.

Toelichting bij informatie over de bodemkwaliteit op de locatie

Overzicht locatiegegevens

Onder deze paragraaf worden de locatiegegevens getoond zoals deze in het bis bekend zijn. Onder de locatiegegevens worden ook de status van de bodemlocatie, eventuele verontreinigingen en de vervolgactie aangeven.

Overzicht onderzoeken

Onder deze paragraaf worden de gegevens van de bodemrapporten die op de locatie zijn uitgevoerd weergegeven, zoals soort onderzoek, aanleiding, rapportdatum, beknopte conclusie en resultaat Wet bodembescherming.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Onder deze paragraaf worden de historische bodembedreigende activiteiten getoond zoals deze in het bis bekend zijn.

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks

Onder deze paragraaf worden de ondergrondse tanks getoond, zoals deze in het bis bekend zijn.

Informatie over de bodemkwaliteit in een straal van 25 meter rond de locatie

Idem als informatie over de bodemkwaliteit op de locatie maar dan binnen een straal van 25 meter rond de locatie.

Locatie: De Bleekvelden (vml. gemeentewerf)

Locatie

Adres	de Bleekvelden Geldrop
Locatiecode	AA177100257
Locatiennaam	De Bleekvelden (vml. gemeentewerf)
Plaats	Geldrop-Mierlo
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB177120257

Status

Vervolg WBB		Beoordeling	
Status rapporten	Verkennd onderzoek NVN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
01-08-1991	Verkennd onderzoek NVN 5740	NVN De Bleekvelden (vml. gemeentewerf)	Heidemij adviesbureau		Gemeente	
09-11-1992	Oriënterend bodemonderzoek	OO De Bleekvelden (vml. gemeentewerf)	MDRE	Gemeente Geldrop	Gemeente	
01-02-1996	Verkennd onderzoek NVN 5740	NVN De Bleekvelden (vml. gemeentewerf)	Milieudienst regio Eindhoven	Gemeente Geldrop	Gemeente	

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: De Bleekvelden 1-20 (bedrijventerrein)

Locatie

Adres	de Bleekvelden Geldrop
Locatiecode	AA177100300
Locatiennaam	De Bleekvelden 1-20 (bedrijventerrein)
Plaats	Geldrop-Mierlo
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB177120300

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	
Status rapporten	ASB - asbest onderzoek NEN 5707	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	Onderzocht conform NEN 5707 en 0 - 100 mg/kg;
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
01-02-1999	Verkennd onderzoek NVN 5740	NVN De Bleekvelden 1-20 (bedrijventerrein)	Milieudienst regio Eindhoven	Gemeente Geldrop	Gemeente	
31-07-2019	Verkennd onderzoek NEN 5740	VO De Bleekvelden 1-20 (bedrijventerrein)	Geofoxx	gemeente Geldrop-Mierlo	Gemeente	Aanvullend onderzoek asbest in puin (menggranulaat)
17-02-2023	ASB - asbest onderzoek NEN 5707	NO asbest De Bleekvelden 1-20 (openbaar gebied)	Geofoxx	gemeente Geldrop-Mierlo		Er wordt geadviseerd zorgvuldig om te gaan met het waargenomen materiaal. Er is bij graafwerkzaamheden, op basis van het voorgaand onderzoek en nu ook op basis van asbest, geen aanvullende veiligheidsklasse van toepassing; er hoeft niet gewerkt te worden onder saneringscondities.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Terborghstraat

Locatie

Adres	
Locatiecode	AA177100608
Locatiennaam	Terborghstraat
Plaats	Geldrop-Mierlo
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB177100608

Status

Vervolg WBB		Beoordeling	
Status rapporten	Oriënterend bodemonderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
01-04-1988	Oriënterend bodemonderzoek	OO Terborghstraat	Milieudienst Regio Eindhoven (Helmond)	gemeente Geldrop	Gemeente	

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Mierloseweg 40

Locatie

Adres	Mierloseweg 40 Geldrop
Locatiecode	AA177100685
Locatienaam	Mierloseweg 40
Plaats	Geldrop-Mierlo
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB177120685

Status

Vervolg WBB		Beoordeling	
Status rapporten	Historisch onderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
31-01-2008	Historisch onderzoek	HO Mierloseweg 40	Gemeente Geldrop-Mierlo	gemeente Geldrop-Mierlo	Gemeente	

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Mierloseweg (rioolreconstructie)

Locatie

Adres	Mierloseweg Geldrop
Locatiecode	AA177101958
Locatienaam	Mierloseweg (rioolreconstructie)
Plaats	Geldrop-Mierlo
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB177101958

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status rapporten	Indicatief onderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
08-04-2016	Indicatief onderzoek	Mierloseweg (rioolreconstructie)	Geofox BV	gemeente Geldrop-Mierlo	Gemeente	

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Talingstraat (Kasteeltuinen)

Locatie

Adres	Talingstraat Geldrop
Locatiecode	AA177102034
Locatienaam	Talingstraat (Kasteeltuinen)
Plaats	Geldrop-Mierlo
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB177102034

Status

Vervolg WBB	starten sanering	Beoordeling	Ernstig, niet urgent
Status rapporten	Nader onderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
20-12-2017	Verkennd onderzoek NEN 5740	NEN Talingstraat (Kasteeltuinen)	Lankelma Geotechniek Zuid BV	Zuidvast B.V.	Gemeente	Plaatselijk zijn analytisch licht verhoogde gehalten met diverse zware metalen en PAK aangetoond. Deze concentraties overschrijden de achtergrondwaarden, doch overschrijden de interventiewaarden niet. In de overige grondmengmonsters zijn analytisch geen van de onderzochte parameters in verhoogde mate aangetoond. Het grondwater is plaatselijk sterk verontreinigd met VOCL (som 1,2-dichloorethenen). De sterke verontreiniging is binnen de perceelsgrenzen zowel horizontaal als verticaal

06-05-2019	ASB - asbest onderzoek NEN 5707	ASB Talingstraat (Kasteeltuinen)	Archimil	BLM Wegenbouw BV	Gemeente	afdoende afgeperkt. Uitgaande van een oppervlak van 4.000 m² en een maximaal dieptetraject van 3 meter, wordt het maximaal bodemvolume grondwater dat binnen de perceelsgrenzen sterk verontreinigd is met VOCL, geschat op 12.000 m³. Er is derhalve sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Daar de verontreiniging vermoedelijk voor 1987 is ontstaan, is er geen sprake van de zorgplicht, zoals bedoeld in de Wet bodembescherming. Uit de risicobeoordeling blijkt dat de locatie niet met spoed gesaneerd hoeft te worden. Noordelijk terrein a/d Talingstraat: geen asbest Zuidelijk terrein a/d Mierloseweg: sterke bijmengingen puin+asbest in de bodem -> nader onderzoek
22-05-2019	Nader onderzoek	NO ASB Talingstraat (Kasteeltuinen)	Archimil	BLM Wegenbouw BV	Gemeente	In geen van de sleuven wordt de interventiewaarde voor asbest overschreden. Derhalve ligt de gemiddelde concentratie aan asbest in alle ruimtelijke eenheden beneden de interventiewaarde van 100 mg/kgds (gewogen). Er is dan ook geen sprake van een geval van bodemverontreiniging met asbest. In principe behoeven

					werkzaamheden met de grond op basis van het gehalte aan asbest niet onder asbestcondities te worden uitgevoerd. Uitzondering hierop vormt het afzeven van de grond, wanneer dit wordt uitgevoerd kan in de grove fractie de concentratie asbest boven de 100 mg/kgds komen te liggen waardoor er alsnog handelingen verricht worden met asbesthoudende materialen.
--	--	--	--	--	---

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Mierloseweg (rioolvervangings)

Locatie

Adres	Mierloseweg Geldrop
Locatiecode	AA177112056
Locatienaam	Mierloseweg (rioolvervangings)
Plaats	Geldrop-Mierlo
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB177112056

Status

Vervolg WBB	voldoende gesaneerd	Beoordeling	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Status rapporten	Sanerings evaluatie	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	Onderzocht conform NEN 5707 en 0 - 100 mg/kg;
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
08-05-2020	Verkennd en Asbest onderzoek	Gecombineerd onderzoek Mierloseweg en Johan Peijnenburgweg te Geldrop	GEOFOXX		ODZOB z.192561	
10-07-2020		Bemalingsadvies Mierloseweg en Johan Peijnenburgweg te Geldrop	GEOFOXX		ODZOB z.192561	
31-07-2020	Saneringsplan	Deelsaneringsplan / monitoringsplan Mierloseweg te Geldrop	GEOFOXX		ODZOB z.192561	
31-01-2022	Sanerings evaluatie	Evaluatierapport monitoring grondwaterverontreiniging Mierloseweg te Geldrop	GEOFOXX	z.240108	ODZOB	

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
15-12-2020	Instemmen met SP	z.192561	Definitief
04-04-2022	Instemmen uitgevoerde sanering	z.240108	Definitief

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Mierloseweg 40

Locatie

Adres	
Locatiecode	AA177112084
Locatiennaam	Mierloseweg 40
Plaats	Geldrop-Mierlo
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB177112084

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Nee		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
05-05-2021	Verkennd onderzoek NEN 5740	Mierloseweg 40	Lankelma Geotechniek Zuid BV	2001774		Geen belemmering voor nieuwbouw

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Mierloseweg 28

Locatie

Adres	Mierloseweg 28 5666KA GELDROP
Locatiecode	AA177101665
Locatienaam	Mierloseweg 28
Plaats	Geldrop-Mierlo
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB177100423

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Pot. verontreinigd
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
houtwarenindustrie	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend		Nee
timmerwerkplaats	1983	9999	Nee	Nee	Onbekend		Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Mierloseweg 34

Locatie

Adres	Mierloseweg 34 5666KA GELDROP
Locatiecode	AA177101666
Locatienaam	Mierloseweg 34
Plaats	Geldrop-Mierlo
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB177100422

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	
Status rapporten	Historisch onderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
25-12-2009	Historisch onderzoek	HO Spoed gemeente			Provincie	

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
onverdachte activiteit	1920	9999	Nee	Nee	Onbekend		Nee
rijwielreparatiebedrijf	1920	9999	Nee	Nee	Onbekend		Nee
vernikkelarij	1920	9999	Nee	Nee	Onbekend		Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Mierloseweg 9

Locatie

Adres	Mierloseweg 9 5667JA GELDROEP
Locatiecode	AA177101680
Locatienaam	Mierloseweg 9
Plaats	Geldrop-Mierlo
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB177100426

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren historisch onderzoek	Beoordeling	
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
onverdachte activiteit	1904	9999	Nee	Nee	Onbekend		Nee
slachthuis	1904	9999	Nee	Nee	Onbekend		Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Talingstraat (ong.)

Locatie

Adres	Talingstraat Geldrop
Locatiecode	AA177103594
Locatienaam	Talingstraat (ong.)
Plaats	Geldrop-Mierlo
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB177107058

Status

Vervolg WBB	uitvoeren actieve nazorg	Beoordeling	ernstig, geen spoed
Status rapporten	Sanerings evaluatie	Beschikking	Ernstig, geen spoed
Status besluiten	Ernstig, geen spoed	Status asbest	Onverdacht op basis preHO
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
01-01-1994	Verkennd onderzoek NEN 5740	Verkennd onderzoek terrein "Kievitstraat 43", gemeente Geldrop	Milieudienst Eindhoven		Provincie	
28-04-2010	Verkennd onderzoek NEN 5740	Verkennd bodemonderzoek locatie aan de Kievitstraat te Geldrop	LANKELMA Geotechniek Zuid BV		Provincie	
27-07-2011		Geohydrologisch onderzoek Project "Kasteeltuinen" aan de Kievitstraat te Geldrop	Lankelma Geotechniek Zuid B.V.		Provincie	
20-12-2017	Nader onderzoek	Verkennd en nader bodemonderzoek Talingstraat (ong.) te Geldrop	Lankelma Geotechniek Zuid B.V.		Provincie	
09-04-2018	avr (aanvullend rapport)	Notitie aanvullende gegevens Talingstraat Geldrop	Royal HaskoningDHV		Provincie	
09-07-2018		Resultaten geotechnisch onderzoek Funderingsadvies 46 nieuwbouw woningen plan Kasteeltuinen te Geldrop	Inpijn - Blokpoel		Provincie	

12-07-2018	Nader onderzoek	Aanvullend grondwateronderzoek naar VOCl, Tweka-terrein, Mierloseweg 53 te Geldrop	Verhoeven Milieutechniek B.V.		Provincie	
04-10-2018	Nader onderzoek	Aanvullende (grondwater)onderzoek naar VOCl, Tweka-terrein, Mierloseweg 53 te Geldrop	Verhoeven Milieutechniek B.V.		Provincie	
02-11-2018	Saneringsplan	Saneringsplan Talingstraat te Geldrop, Nieuwbouw Kasteeltuinen Geldrop	Royal HaskoningDHV		Provincie	
29-01-2020	avr (aanvullend rapport)	Bemalingsadvies Talingstraat te Geldrop	GEOFOXX		ODZOB	
29-01-2020	Verkennd onderzoek NEN 5740	Verkennd bodemonderzoek Talingstraat te Geldrop	GEOFOXX		ODZOB	
20-02-2020	Sanerings evaluatie	Saneringsverslag Kasteeltuinen te Geldrop	Royal HaskoningDHV		ODZOB	
10-04-2020	Saneringsplan	Plan van Aanpak (i.r.t. grondwaterverontreiniging Kasteeltuinen, NB177107058) Talingstraat te Geldrop	GEOFOXX		ODZOB	
27-11-2020	Sanerings evaluatie	Evaluatierapport monitoring grondwaterverontreiniging Talingstraat te Geldrop	GEOFOXX		ODZOB z.195474	

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m ²	m ³	Van Tot	Opmerking
Grondwater	I	5300	15900		dichloorethenen. verontreiniging mogelijk afkomstig van Twekaterrein (NB177101529)

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
29-05-2018	Intrekking melding	z.90876	Definitief
21-01-2019	beschikking ernstig, geen spoed	z.114118	Definitief
19-06-2019	Wijziging tenaamstelling	z.134214	Definitief
13-05-2020	Instemmen PvA saneringen	z.171485 (rioolreconstructie)	Definitief
20-07-2020	Instemmen uitgevoerde sanering	z.167102	Definitief
11-01-2021	Instemmen uitgevoerde sanering	z.195474 (rioolreconstructie)	Definitief

Sanering

Type sanering	Zorgstatus	Uiterste start	Werkelijke start	Werkelijke einddatum
Volledig (locatie)	Monitoring			

Saneringscontouren

Datum	Gerealiseerd bovengrond	Gerealiseerd ondergrond	Medium
	Niet van toepassing	Stabiel, gr.restver./pas.zorg, geen mon	

Zorgmaatregelen

Maatregel start	Duur	Eind	Matrix	Overschrijding	Type maatregel
28-05-2020			Grondwater	I	Wbb

De informatie die wij in deze rapportage beschikbaar stellen, dient u te interpreteren als een inschatting van de situatie. Aangezien de informatie is gebaseerd op onderzoeken die in het verleden hebben plaatsgevonden kunnen wij nooit 100% zekerheid geven met betrekking tot de actuele kwaliteit van grond en grondwater. De gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord – Brabant zijn niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de kwaliteit van grond of grondwater anders is dan in dit rapport is vermeld. Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.

De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een omgevingsvergunning of andere gemeentelijke producten of diensten. Bij een vergunningaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Ook al heeft er op een locatie eerder bodemonderzoek plaatsgevonden is het niet uitgesloten dat de gemeente opnieuw bodemonderzoek eist. De aanwezige informatie kan verouderd zijn, ook kan er een onjuiste onderzoeksstrategie zijn toegepast.

Toelichting

Toelichting op gebruikte terminologie

Uitleg begrippen bij deze rapportage

De analyseresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigings situatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

- Niet verontreinigd geen vervolg: Volgens de beschikbare informatie is de locatie niet verontreinigd, een nader bodemonderzoek is niet noodzakelijk.
- Ernstig: Potentieel ernstig. Het vermoeden bestaat dat er sprake is van een ernstige verontreiniging.
- Een locatie wordt ook als Pot. Ernstig gekwalificeerd als er alleen bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden (historisch bodemonderzoek). De locatie is dan als het ware verdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.
- Urgent c.q. Spoedeisend: Potentieel urgent. Het vermoeden bestaat dat de ernstige verontreiniging risico's vormt voor de gezondheid, ecologie en verspreiding.
- verontreinigd: Geen vervolg. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar er is geen aanleiding tot het doen van vervolgonderzoek.
- Niet Ernstig: Er is geen sprake van een ernstige bodemverontreiniging.
- Ernstig, niet urgent c.q. Spoedeisend: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. Er zijn geen gezondheids-, Ecologische en/ of verspreidingsrisico's.
- Ernstig, urgentie c.q. spoedeisendheid niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater waarvan de urgentie (risico's) niet zijn vastgesteld.
- Ernstig en urgent c.q. spoedeisend, sanering binnen 4 jaar: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. De verontreiniging vormt een actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding.

Indien er op een locatie een geval van ernstige bodemverontreiniging is aangetroffen is de provincie bevoegd gezag. De provincie zal afhankelijk van de situatie een beschikking afgeven.

Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de vervolgstappen vastgesteld. We onderscheiden de volgende stappen (activiteiten):

- Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering) is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.
- Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een (aanvullend) Historisch Onderzoek, een Oriënterend Onderzoek, een Nader Onderzoek, een Saneringonderzoek en het opstellen van een Saneringsplan.
- Uitvoeren van een sanering en/of aanvullend sanering: De grond en/of het grondwater worden ontdaan van de verontreinigende componenten.
- Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico's van de verontreiniging terug te dringen.
- Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten (hoeveelheid verwijderde grond,

terugsaneerwaarde, etc) worden vastgelegd in een rapport.

- Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen die door de provincie in een beschikking zijn vastgelegd.
- Monitoring: De verontreiniging wordt periodiek gecontroleerd of geen verspreiding plaatsvindt. Ook deze activiteiten zijn in een beschikking vastgelegd.
- Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achter gebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging wordt geregistreerd bij de provincie en de gemeente. Bij het kadaster wordt een aantekening gemaakt.

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een ander doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

- PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.
- Historisch onderzocht: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Zonder de locatie te bezoeken is in de gemeentelijke archieven gezocht naar aanwijzingen voor een bodembedreigende activiteit.
- Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bv verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- BOOT of indicatief onderzoek: Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is een analytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN = verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).
- Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder)verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.
- O.O.T. (Besluit Opslag Ondergrondse Tanks): Onderzoek dat wordt uitgevoerd om vast te stellen of zich bij een ondergrondse brandstoftank verontreinigingen bevindt.
- Asbest in grond onderzoek (NEN 5707)
- Nader onderzoek: Onderzoek naar de grootte van de verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de urgentie (NTA 5755).
- Saneringsonderzoek opgesteld: er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.
- Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.
- Saneringsevaluatie uitgevoerd: een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

Analyseresultaten in conclusie

De analyseresultaten worden weergegeven in de vorm van letters en symbolen. De combinatie hiervan geeft aan of de bodem verontreinigd is of niet. De letters hebben de volgende betekenis (conform de Wet

bodembescherming).

AW= Achtergrondwaarde

S = Streefwaarde

T = Tussenwaarde

I = Interventiewaarde

In feite geven de letters een concentratieniveau aan dat iets zegt over de aard van de verontreiniging en de sanering daarvan. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit is dit de van nature in de bodem aanwezige gehalte aan “verontreinigende” stoffen. Streefwaarde: is de waarde waarbij sprake is van schone grond, geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van één of meerdere stoffen de streefwaarde of achtergrondwaarde wordt overschreden, is sprake van een lichte bodemverontreiniging. Tussenwaarde: Als van één of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek. Interventiewaarde: is de waarde waarbij maatregelen (interventies) noodzakelijk zijn. Als van één of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden, is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico's voor de volksgezondheid, ecologische risico's en verspreidingsrisico's bepalen de ernst en de urgentie c.q. spoedeisendheid van het geval.

Wat u moet weten over tankgegevens

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks), tegenwoordig het Activiteitenbesluit, moeten nog in gebruik zijnde gesaneerde ondergrondse tanks voldoen aan diverse voorschriften zoals keuringen en monitoring. Oude buitengebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet verontreinigd was). Oude buitengebruik gestelde tanks die nu nog niet zijn behandeld moeten worden verwijderd. Een eindonderzoek naar brandstofproducten in grond en grondwater is dan verplicht.