

Ambtshalve wijzigingen

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn in het vastgestelde bestemmingsplan de volgende (ambtshalve) wijzigingen verwerkt:

Toelichting

- Aanvulling inzake waterberging wordt aangevuld.
- 'Waterschap de Dommel' wordt gewijzigd naar 'Waterschap Aa en Maas'
- Het beleid van Waterschap Aa en Maas wordt opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan. Het beleid van Waterschap de Dommel wordt verwijderd.
- De afbeelding op pagina 11 wordt op de volgende aspecten aangepast:
 - Het zuidelijke perceel van het plangebied staat momenteel op 30 meter maar moet 50 meter worden. Het zuidelijke perceel wordt aangemerkt als 'rustige woonwijk' en heeft hierdoor een richtafstand van 50 meter. Dit dient aangepast te worden.
 - Ook staat er in het zuidelijke perceel een weg ingetekend die er niet is. Deze weg dient verwijderd te worden.
 - De gele strook aan het zuidelijke perceel moet horizontaal worden getekend en niet gebogen zoals het nu in de afbeelding staat. Dit dient aangepast te worden.
 - Het bolletje van categorie 1 moet in het plangebied staan. Dit dient aangepast te worden.
 - De tekst 'categorie 1/2' moet 't/m categorie 2' worden. Dit dient aangepast te worden.
 - De tekst 'categorie 1/2/3.1' moet 't/m categorie 3.1' worden. Dit dient aangepast te worden.
 - De paarse strook wordt gewijzigd waarbij er meer geredeneerd wordt vanuit de sportbestemming i.p.v. de omgeving. Dit dient aangepast te worden.
 - De afbeelding dient alleen het plangebied te laten zien waarbij de rechterzijde van het plaatje ingekort kan worden. Deze behoort niet tot het plangebied.
 - Tegemoet komen aan het verzoek van de grondeigenaar ten zuiden van het plangebied leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan:
 - In een zone van 25 meter in het zuidelijk deel van de planlocatie geen sportvoorziening mag komen in de categorie 3.1;
 - In een zone van 5 meter in het zuidelijk deel van de planlocatie geen sportvoorziening mag komen in de categorie 2, zodat deze gelijk komt te liggen met categorie 3.1 waardoor afstand tot de beoogde woningbouw gerespecteerd wordt;
 - Het mogelijk wordt gemaakt dat er bebouwing van 2.200m² (in plaats van 2.000m²) is toegestaan
- Hoofdstuk 4.8.2 van de toelichting van het bestemmingsplan wordt op de volgende aspecten aangepast:
 - In de tekst wordt de zuidelijke kant van het plangebied niet nader toegelicht. Het zuidelijke perceel behoort tot een 'rustige woonwijk' en heeft hierdoor een richtafstand van 50 meter. Dit dient opgenomen te worden.

Regels

- In het bestemmingsplan onder artikel 3.5.5 'Padel' wordt opgenomen bij de afwijkingsregels dat padel uitsluitend inpandig moet plaatsvinden.
- In het bestemmingsplan onder artikel 3.2.2 onder a lid 1 wordt 2.000m² gewijzigd naar 2.200m².

Verbeelding

- De verbeelding van het bestemmingsplan wordt aangepast zoals de afbeelding op pagina 11 van de toelichting.