



Bestemmingsplan Wollendekenfabriek

De raad van de gemeente Geldrop- Mierlo;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 3 maart 2015;

gehoord de raad op 30 maart 2015;

met inachtneming van de Memorie van Toelichting (MvT GM2015.0096) d.d. 15 april 2015;

besluit:

1. Het bestemmingsplan NL.IMRO.1771.BP Wollendekenfabr-BVA1 gewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen;
3. Aan Gedeputeerde Staten te verzoeken om in afwijking van de termijn genoemd in artikel 3.8.4 en 3.8.6 Vro de vaststelling van het bestemmingsplan eerder bekend te mogen maken.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 20 april 2015.



G.A.A. van Luijn
griffier



drs. M.F.A. van Diessen
voorzitter

Voorblad raadsvoorstel

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan De Wollendekenfabriek

Datum B&W besluit : 3 maart 2015

Datum raadsvergadering : [alleen door Griffie in te vullen]

Programma : 11 Bouwen en wonen

Portefeuillehouder : Wethouder mevrouw R.B.G. Hoekman-Sulman

Presentatie : ☒ Ja ☐ Nee

Geschatte benodigde behandeltijd (incl. presentatie) : 0,5 uur

Publiceren : ☐ Ja ☐ Nee

Eerdere besluitvorming :

Afdeling /behandelend ambtenaar : Ruimte; Hans Sijders en Rosalie de Bont



Onderwerp

Vaststelling Bestemmingsplan De Wollendekenfabriek.

Beslispunten

1. het bestemmingsplan NL.IMRO.1771.BP Wollendekenfabr-BVA1 gewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen;
3. aan Gedeputeerde Staten te verzoeken om in afwijking van de termijn genoemd in artikel 3.8.4 en 3.8.6 Wro de vaststelling van het bestemmingsplan eerder bekend te mogen maken.

Inleiding

In 2009 hebben wij op verzoek van externe partijen architectonische en stedenbouwkundige randvoorwaarden vastgesteld voor de herontwikkeling van deze fabriek, een rijksmonument, en voor de bouw van woningen op het binnenterrein. Gelet op het bijzondere belang van de restauratie van de fabriek hebben wij er mee ingestemd op deze locatie alleen vrije sectorwoningen te realiseren.

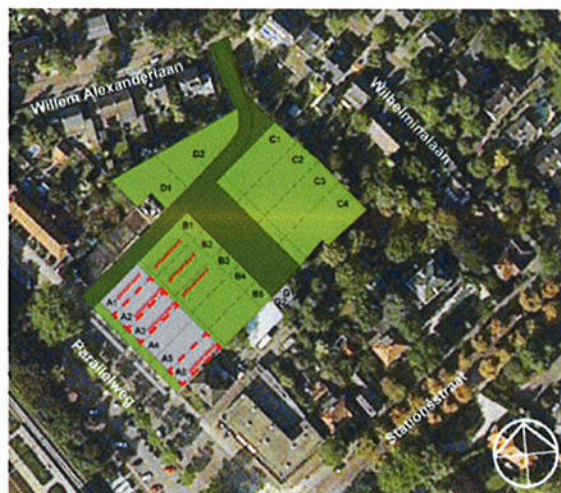
Sindsdien zijn pogingen ondernomen om het na restauratie resterende commerciële onroerend goed te verhuren. Zowel de ingeschakelde landelijke als de lokale makelaar hebben de verhuuropdracht teruggegeven.

In 2012 is Houta ingeschakeld door de eigenaren van de locatie, de Maatschap Goltstein en Meijer. De gesprekken vanaf dat moment hebben uiteindelijk geleid tot het definitieve plan "De Prinses van Geldrop". Het project bestaat uit woningbouw in het te handhaven voorste gedeelte van de voormalige wollendekenfabriek en de toevoeging van grondgebonden woningen ter plaatse van het te slopen achterste deel van de fabriek en de te slopen gebouwen op het binnenterrein. Door het verdwijnen van een ongewenste bedrijfsvoering ter plaatse wordt leegstand opgelost en krijgt het (deels) monumentaal bestemde gedeelte een duurzame invulling, waarbij het voormalige fabrieksterrein wordt herontwikkeld tot een nieuw woongebied.

Twee gebouwen blijven aldus behouden: het voorste deel van het fabrieksgebouw aan de Parallelweg en het gebouw dat in gebruik is door bruidsmodezaak 'Mariage' (dit laatste deel behoort dan ook niet tot de planlocatie).

Het bestemmingsplan Wollendekenfabriek is opgesteld om dit woningbouwproject een juridische basis te geven, omdat de bestaande bestemming van de locatie Bedrijven is.

Het plan wordt onderscheiden in vier plandelen aangeduid met A, B, C en D. Dit is weergegeven op de bijgevoegde situatietekening. Het





bestemmingsplan maakt het mogelijk in totaal 20 woningen te realiseren. In de praktijk zal dit aantal waarschijnlijk niet hoger worden dan 17.

Plandeel A: Lofts

Het nu voorliggende plan voorziet in plandeel A (de voorste helft van de wollendekenfabriek) in zes zogenaamde loftwoningen, waarvan weinig tot geen aanbod in de regio is en die zich uiterlijk onderscheiden door de voorgevel, de historische buitenmuur van de fabriek en door de handhaving van de bestaande sheddaken.

De zes loftwoningen worden in de basis casco opgeleverd, zodat de koper hierdoor grote individuele vrijheid krijgt, qua indeling en de wijze van afwerking. De individuele koperswensen zijn in een persoonlijk gesprek met de toekomstige bewoners doorgenomen en vertaald in een plattegrond. Uiteraard is de wettelijke regelgeving voor de loftwoning van toepassing. In alle gevallen zal een vergunning nodig zijn van de monumentencommissie. Dit is van toepassing op zowel het in- als exterieur van de loftwoning.



Plandelen B, C en D,: Nieuwbouwwoningen

Het achterste deel van de fabriek (plandeel B) wordt gesloopt en hier kunnen maximaal zes patiobungalows worden gerealiseerd. Op het voormalige binnenterrein komen achter de Wilhelminalaan (plandeel C) maximaal vijf vrijstaand (geschakelde) woningen en in plandeel 4, achter de Willem Alexanderlaan maximaal drie vrijstaand (geschakelde) woningen. Ook in deze plandelen heeft de toekomstige bewoner van de nieuw te bouwen woningen een grote mate van vrijheid in het ontwerp van de individuele woningen en de afmetingen van de bouwkavels.



Wat willen we bereiken

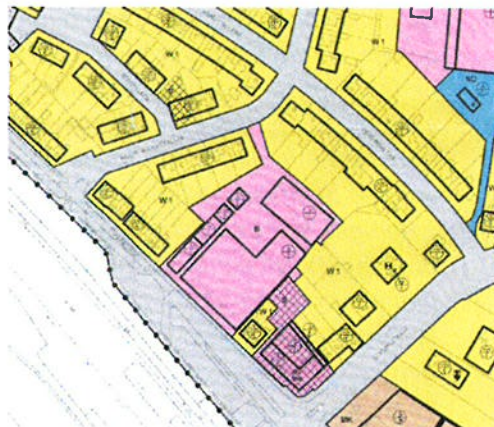
We willen bereiken dat het planologisch mogelijk wordt om op deze voormalige bedrijfslocatie woningen te ontwikkelen.



Argumenten

1.1 *Het bestaande bestemmingsplan laat slechts bedrijfsactiviteiten toe op de locatie.*

Op het plangebied is van toepassing het bestemmingsplan 'Centrum Geldrop', (vastgesteld op 22 september 2005 door de gemeenteraad van Geldrop-Mierlo en op 11 april 2006 goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant).



Voor het plangebied geldt de bestemming "Bedrijfsdoeleinden B". Het is bestemd voor:

- bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 (Staat van bedrijfsactiviteiten) onder de categorieën 1 en 2, met uitzondering van geluidzoneringsplichtige inrichtingen;
- bestaande bedrijven categorie 3;
- opslag en uitstalling;
- met daaraan ondergeschikt voorzieningen voor verkeer en verblijf, parkeervoorzieningen en groenvoorzieningen.

Deze bedrijfsvoering is ongewenst gezien de ligging van het plangebied in de bebouwde kom nabij woonfuncties. De leegstand op de planlocatie wordt opgelost.

1.2 *Het bestemmingsplan voldoet aan de eisen van hetgeen een goede ruimtelijke ordening vergt.*

Stedenbouwkundig

Het plangebied is een voormalig bedrijfsterrein dat inmiddels aan drie zijden is ingesloten door woonbebouwing. Het terrein grenst aan de spoorlijn Eindhoven – Weert. Gezien de ligging van het plangebied is voortzetting van bedrijfsmatig gebruik geen vanzelfsprekende keuze en past invulling met woonbebouwing in de omgeving van de Parallelweg, die door woonbebouwing wordt gekenmerkt.

De locatie bestaat uit een aantal losse gebouwen, waaronder een fabrieksgebouw van monumentale waarde (industriële-archeologisch/ cultuurhistorisch/ architectonisch) grenzend aan de Parallelweg. De overige gebouwen op het terrein vertegenwoordigen geen bijzondere waarde. Rondom het fabrieksterrein staan voornamelijk gezinswoningen met aan de locatie grenzende achtertuinen. Daardoor is het gebruik van de locatie als woonomgeving ruimtelijk gezien te verkiezen boven hervatting van het voormalige industriële gebruik van de locatie.

Rijksmonument: Het fabrieksgebouw

Het voormalige fabrieksgebouw aan de zijde van de Parallelweg heeft de status van rijksmonument. De waardering in de registeromschrijving luidt: De fabriek is architectuur- en cultuurhistorisch van belang. Tevens industrieel-archeologisch waardevol. De Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) heeft in 2012 en in 2013 advies uitgebracht over de plannen.



In haar advies van 22 september 2014 over de herontwikkeling van de voormalige fabriek schrijft de Rijksdienst het volgende:

De monumentale waarden van het zuidoostelijke gebouw van de fabriek zijn met name gelegen in de hoofdvorm, de voorgevel, de constructie met de sheddaken, de fabrieksstraat en gedeeltelijk de achtergevel waarin net als in de voorgevel de relatie met de sheddaken is vormgegeven. Het huidige plan betreft een verbetering ten opzichte van het vorige plan. In het transformatieplan wordt in enige mate de contour (footprint) van het gebouw gevolgd. De voorste helft van het gebouw, met de sheddaken, blijft behouden. Hier zullen gelijkvloerse woningen worden gerealiseerd. De voorgevel wordt voorzien van nieuwe puien in bestaande openingen. De achterste helft van de fabriek wordt gesloopt. Volgens de ontwikkelaar is het niet haalbaar om ook deze helft een nieuwe bestemming te geven.

Het voorliggend plan is positief beoordeeld en geeft invulling aan haar advies. Overigens gingen eerdere adviezen uit van grotendeels sloop (m.u.v. van de monumentale gevel) van het complex. Op dit moment wordt een belangrijk deel van de fabriek met de kenmerkende sheddaken behouden voor de toekomst.

Tijdens een recent bezoek van de Rijksdienst aan de fabriek heeft deze aangegeven dat deze uitwerking zeer wordt gewaardeerd.

Rijksmonument: het fabrieksstraatje

De RCE geeft aan om te bekijken of de aanbouwen aan de fabriek in het fabrieksstraatje in aangepaste vorm in de planvorming kunnen worden opgenomen, bijvoorbeeld door een woning een uitbouw te geven. Met behoud van enkele karakteristieke onderdelen, bijvoorbeeld de aanzet van de schoorsteen, kan het verband tussen de twee gebouwen en daarmee het specifieke industriële karakter beter afleesbaar blijven.

Dit was een nieuw gegeven, dat niet eerder door de RCE is aangegeven, en waarmee in alle planvorming geen rekening was gehouden. De RCE had immers eerder aangegeven dat herontwikkeling moest plaatsvinden binnen de oorspronkelijke muren van de fabriek.

Wij denken door de inrichting en met groenelementen de fabrieksstraat, die in geval van sloop niet breder wordt dan zes meter, toch het intieme karakter te kunnen geven dat de RCE voorstaat bij handhaving van deze aanbouwen.

Met de verwijzing in de nieuwe vorm wordt invulling gegeven aan het advies van de Rijksdienst om het fabrieksstraatkarakter te handhaven met een koppeling naar de bouwmassa's van de fabriek en de verwijzing naar het ketelhuis, als kenmerkende voorziening voor de fabriek.

Functioneel

Gezien de ligging is het plan geschikt voor veel verschillende doelgroepen.

Beleid

Rijksbeleid

Het onderhavig bestemmingsplan past binnen de uitgangspunten van de Structuurvisie van het Rijk en conflicteert niet met nationale belangen. De voorgenomen ontwikkeling voldoet aan de stappen van de duurzaamheidsladder.



In de regio Eindhoven moeten vanwege de groei van het aantal huishoudens in de periode tot 2040 nog circa 40.000 woningen worden bijgebouwd en ook een kleine 30.000 woningen worden vervangen die niet meer voldoen aan de woonwensen. Het vestigingsklimaat voor (buitenlandse) bedrijven en kenniswerkers behoeft versterking met hoogwaardige woonmilieus, stedelijke voorzieningen, voldoende aanbod van cultuur en sport en grensoverschrijdende verbindingen. Ook de diversiteit aan toegankelijke groengebieden rond de steden en een robuust netwerk voor natuur vormen voor deze regio een belangrijke vestigingsfactor.

Op basis van het geactualiseerd Regionaal woningbouwprogramma 2013-2022 (zie par. 4.3.1) kan worden geconcludeerd dat Geldrop-Mierlo in de periode t/m 2021 minimaal 1.504 woningen aan de woningvoorraad kan toevoegen.

Regionaal beleid woningbouwafspraken

Het plan past binnen de regionale woningbouwafspraken (Bestuursconvenant Stedelijk Gebied Eindhoven (BSGE; voormalig BOR en het geactualiseerd Regionaal woningbouwprogramma 2013-2022). Hierin is aangegeven dat Geldrop-Mierlo in de periode t/m 2021 minimaal 1.504 woningen aan de woningvoorraad kan toevoegen.

Het plan wordt gekenmerkt door een grote flexibiliteit waarmee concrete woonwensen "op maat" kunnen worden ingevuld. Gezien de ligging van de locatie nabij veel voorzieningen en in de bijzondere buurt zijn de woningen erg geschikt voor een brede doelgroep. De verwachting is echter dat met name medioren en senioren belangstelling hebben voor de woningen aan het binnenhof. De woningen die in of ter plaatse van het rijksmonument worden gerealiseerd vormen een bijzonder woningtype waarvan weinig tot geen aanbod in de regio is.

Wat het plangebied betreft gaat het bij de voorgenomen herontwikkeling om een verdichting van het bestaand stedelijk gebied van Geldrop-Mierlo met een gedifferentieerd woningaanbod en het plan past hiermee binnen de nationale en provinciale beleidsuitgangspunten.

Provinciaal beleid

Eveneens past het bestemmingsplan binnen het provinciaal beleid.

Het plangebied van dit bestemmingsplan is gelegen in een gebied met de aanduiding 'Bestaand stedelijk gebied - stedelijk concentratiegebied'. In artikel 3.2 van de Verordening ruimte staat dat bestemmingsplannen die voorzien in een stedelijke ontwikkeling uitsluitend zijn gelegen in bestaand stedelijk gebied. Het plangebied voldoet aan deze voorwaarde.

Gemeentelijke structuurvisie

Buiten het kernwinkelgebied kunnen niet-woonfuncties omgezet worden naar wonen, indien de te transformeren functie overbodig is geworden en er geen sprake is van belemmeringen voor bestaande functies.

De conclusie is dat onderhavig initiatief aansluit bij de wens om niet-woonfuncties om te zetten naar woonfuncties. Het plan is in overeenstemming met de structuurvisie.

Milieuhygiëne

Bodem, luchtkwaliteit vormen geen belemmering voor de ontwikkeling.



Wat betreft akoestiek is separaat een procedure Hogere Grenswaarde gevoerd. Geconcludeerd kan worden dat ten aanzien van het aspect geluid met het voorliggende ontwerp en de hierin vervatte akoestische voorzieningen na verkregen ontheffing geen belemmeringen bestaan voor de voorgenomen herontwikkeling van het plangebied.

De externe veiligheid is onderzocht door bureau Peutz. Met het nemen van de door hen en door de Veiligheidsregio Zuidoost-Brabant geadviseerde maatregelen is de externe veiligheid voldoende gewaarborgd.

De herontwikkeling van het plangebied ondervindt geen belemmeringen ten aanzien van het aspect 'bedrijven en milieuzonering' (waaronder geurhinder).

Ook zijn er geen belemmeringen wegens trillingshinder.

Parkeren en verkeer

Bij een binnenstedelijke herontwikkeling spelen verkeersaspecten veelal een belangrijke rol. Ingeval van ruimtelijke ontwikkelingen is het huidige parkeerbeleid er op gebaseerd dat, overeenkomstig de bouwverordening, naar rato parkeerplaatsen worden aangelegd. Dit aantal wordt bepaald op basis van de publicatie 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie CROW, oktober 2012 (publicatienummer 317)'.

Vanwege de gewenste flexibiliteit in het woningtype is als voorwaardelijke verplichting in het bestemmingsplan opgenomen, hoeveel parkeerplaatsen per woningtype moeten worden gerealiseerd.

Door de beperkte toename van het aantal voertuigen en de spreiding van het verkeer over verschillende wegen zal nergens sprake zijn van een onaanvaardbare toename van het aantal verkeersbewegingen.

Watertoets

Door de realisatie van het plan zal het verhard oppervlakte afnemen met circa 230m². De herontwikkeling van het terrein heeft, gezien de afname van het verhard oppervlak, een positief effect op de waterhuishouding en er wordt voldaan aan het principe van hydrologisch neutraal bouwen.

Flora en fauna

Op basis van een quick-scan Flora- en faunawet is een aantal te treffen maatregelen voorgesteld. Met deze maatregelen (nieuwe gierzwaluwnesten) en de reeds genomen maatregelen (verplaatsen van de brede wespenorchissen) bestaat er vanuit het aspect flora en fauna geen belemmering voor het bestemmingsplan.

Archeologie

Het plangebied ligt deels in een gebied met hoge en deels in een gebied met middelhoge verwachtingswaarde. In de regels van het bestemmingsplan is voor het bevoegd gezag aldus (middels een dubbelbestemming) de mogelijkheid opgenomen om voorwaarden te stellen aan de omgevingsvergunning ter behoud en bescherming van eventueel aanwezige archeologische waarden. Hiermee bestaat er vanuit het aspect archeologie geen belemmering voor het bestemmingsplan.



Bergingsriool

Ten behoeve van de ligging en instandhouding van een bergingsriool is een dubbelbestemming 'Leiding-Riool' [L-R] opgenomen. Deze regeling ziet op de ligging en instandhouding van de leiding. Slechts bouwwerken geen gebouwen zijnde, in de vorm van carports, zijn ter plaatse toegestaan. Het vergunningvrij bouwen is via de dubbelbestemming op deze plek uitgesloten.

1.3 Participatie heeft plaats gevonden

De ontwikkelaar heeft intensief contact onderhouden met de bewoners in de buurt. Het plan is ontwikkeld via marktconsultatie. Via informatiebijeenkomsten is Houta projectontwikkeling met geïnteresseerden in gesprek geraakt. De individuele koperswensen zijn door Houta in een persoonlijk gesprek met de toekomstige bewoners doorgenomen en vertaald in een plattegrond. Op deze manier zijn unieke plattegronden ontstaan en gevels op maat gemaakt. De gehele verdere afwerking wordt met de toekomstige bewoners besproken. Het plan wordt dus gekenmerkt door een grote flexibiliteit waarmee concrete woonwensen op maat kunnen worden ingevuld.

Mede door deze gesprekken is het daadwerkelijk aantal te realiseren woningen verkleind. De verwachting is dat in plaats van de oorspronkelijk toegestane 20 woningen nu 16 of 17 woningen worden gerealiseerd. Dit is een direct gevolg van de wensen van de toekomstige bewoners. Zij geven de voorkeur aan grotere kavels en een ruim opgezet plan. Ook de ontwikkelaar hecht meer waarde aan een kwalitatief plan dat correspondeert met de wensen van de toekomstige bewoners, dan aan een hoger aantal wooneenheden.

Bij alle woningen is het mogelijk een volledige woonplattegrond (dus met een slaap- en badkamer) op de begane grond te realiseren. De woningen zijn daarmee levensloopbestendig. Voor dit type woningen blijkt in de markt een grote behoefte.

Zowel de omwonenden als geïnteresseerden zijn door de ontwikkelaar geïnformeerd over de herontwikkeling. Een aantal omwonenden heeft een persoonlijk gesprek gehad met de architect van het project. Daarnaast houdt de ontwikkelaar de omwonenden periodiek op de hoogte over de status van de ontwikkeling en heeft hij twee informatiebijeenkomsten georganiseerd op 21 juni 2014 en 15 november 2014. Alle omwonenden hebben hiervoor een persoonlijke uitnodiging ontvangen. Hier heeft een groot aantal omwonenden gebruik van gemaakt. Geconcludeerd kan worden dat het voorgenomen plan door de direct omwonenden gewaardeerd wordt. Zij hebben een sterke voorkeur voor het nieuwe woningbouwplan boven het verloederde fabrieksterrein.

Daarnaast zijn er twee algemene informatiedagen georganiseerd in juni 2014. Deze dagen waren vrij toegankelijk en werden aangekondigd via Middenstandsbelangen, het Eindhovens Dagblad, de gemeentelijke website en de website van de ontwikkelaar. Ook konden geïnteresseerden zich nadien aanmelden voor vrijblijvende gesprekken.

Op 16 november 2014 heeft er een tweede informatiemoment plaatsgevonden.

Op de bijeenkomsten zijn de aanwezigen geïnformeerd middels flyers, powerpoint-presentaties en een maquette. Met deze informatiebijeenkomsten en informatiemiddelen is de buurt en omgeving ruimschoots geïnformeerd over de planontwikkeling.



1.4 *De ambtshalve wijziging betreft een verbetering ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.*

De ontwikkelaar heeft verzocht om de bouwhoogte voor het woningtype D2 te verlagen van 6.5 m naar 4 m. Er zijn geen redenen om niet met dit verzoek in te stemmen, zodat het ontwerp ambtshalve wordt aangepast aan de nieuwe hoogte.

1.5 *Wij ontvingen geen zienswijzen*

Gedurende de terinzagelegging hebben wij geen zienswijzen ontvangen.

2.1 *Door het sluiten van een anterieure overeenkomst is het kostenverhaal anderszins verzekerd.*

Wanneer met een bestemmingsplan een bouwplan, zoals gedefinieerd in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening, mogelijk wordt gemaakt, dient conform artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening een exploitatieplan te worden opgesteld. Deze eis geldt niet indien het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Aangezien in voorliggend geval het kostenverhaal is vastgelegd door middel van een anterieure overeenkomst tussen gemeente en initiatiefnemer, kan het opstellen van een exploitatieplan achterwege blijven. Deze overeenkomst bevat de randvoorwaarden, de wijze van inrichting van de openbare ruimte, de kostenverdeling en de mogelijke risico's, waaronder het verhaal van planschade.

In de anterieure overeenkomst zijn ook de kosten opgenomen wegens gedeeltelijke omleiding van het bergingsriool dat aan de westzijde onder een deel van het plangebied ligt.

3.1 *Eerdere publicatie van de vaststelling van het bestemmingsplan*

Aan Gedeputeerde Staten wordt gevraagd om in afwijking van de termijn genoemd in artikel 3.8.4 en 3.8.6 Wro de vaststelling van het bestemmingsplan eerder bekend te mogen maken. Volgens artikel 3.8.3 Wro moet de publicatie van een vastgesteld bestemmingsplan plaats vinden binnen 2 weken na vaststelling.

Artikel 3.8.4. en 3.8.6. Wro geven aan dat deze termijn moet worden verlengd indien de raad een ontwerp bestemmingsplan gewijzigd heeft vastgesteld of, indien GS een zienswijze hebben ingediend, bij vaststelling van het bestemmingsplan is afgeweken van de zienswijze. Deze wettelijke regel over uitgestelde publicatie van de vaststelling strekt tot bescherming van de belangen van de provincie.

Nu Gedeputeerde Staten van Noord Brabant hebben laten weten dat er met dit plan geen belangen van de provincie in het geding zijn, willen wij het omwille van de voortgang van het project het verzoek doen de vaststelling van het bestemmingsplan zo spoedig mogelijk te mogen publiceren.

Kantttekeningen

n.v.t.

Wat gaan we daarvoor doen

Randvoorwaarden

n.v.t.



Planning

n.v.t.

Communicatie

Het vastgestelde bestemmingsplan zal volgens de wettelijke bepalingen ter inzage worden gelegd.

Wat mag het kosten

Subsidie

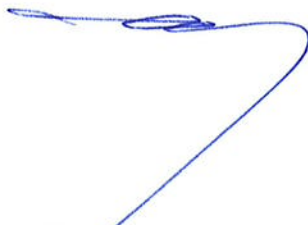
n.v.t.

Evaluatie

Bijlagen

Vast te stellen bestemmingsplan

Geldrop, 3 maart 2015



J.H.M. van Vlerken
secretaris



drs. M.F.A. van Diessen
burgemeester

Memorie van toelichting

Geldrop

15 april 2015

onderwerp

Bp. Wollendekenfabriek

registratienr

MvT GM2015.0096

Beste leden van de raad van de gemeente Geldrop-Mierlo,

Inleiding

Het ontwerp-bestemmingsplan De Wollendekenfabriek heeft ter inzage gelegen en is in het raadsplein van 30 maart door u behandeld. De vaststelling staat op de agenda van 20 april 2015. Bij een laatste controle van de regels zijn twee verschrijvingen geconstateerd in artikel 5, Waarde – Archeologie. Met deze Memorie van Toelichting willen wij deze verschrijvingen herstellen.

Samenvatting

In artikel 5 stond onder 5.2.2.: "Het bepaalde in 5.4.1....". Dit is gewijzigd in: "Het bepaalde in 5.2.1....".

Onder 5.2.2. sub a stond: "...meer dan 500 m²". Dit is gewijzigd in "...minder dan 500 m²".

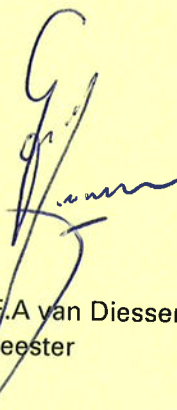
Vervolgstappen

Kennis nemen van deze aanpassingen en het bestemmingsplan vaststellen.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,



J.H.M. van Vlerken
secretaris



drs. M.F.A. van Diessen
burgemeester

