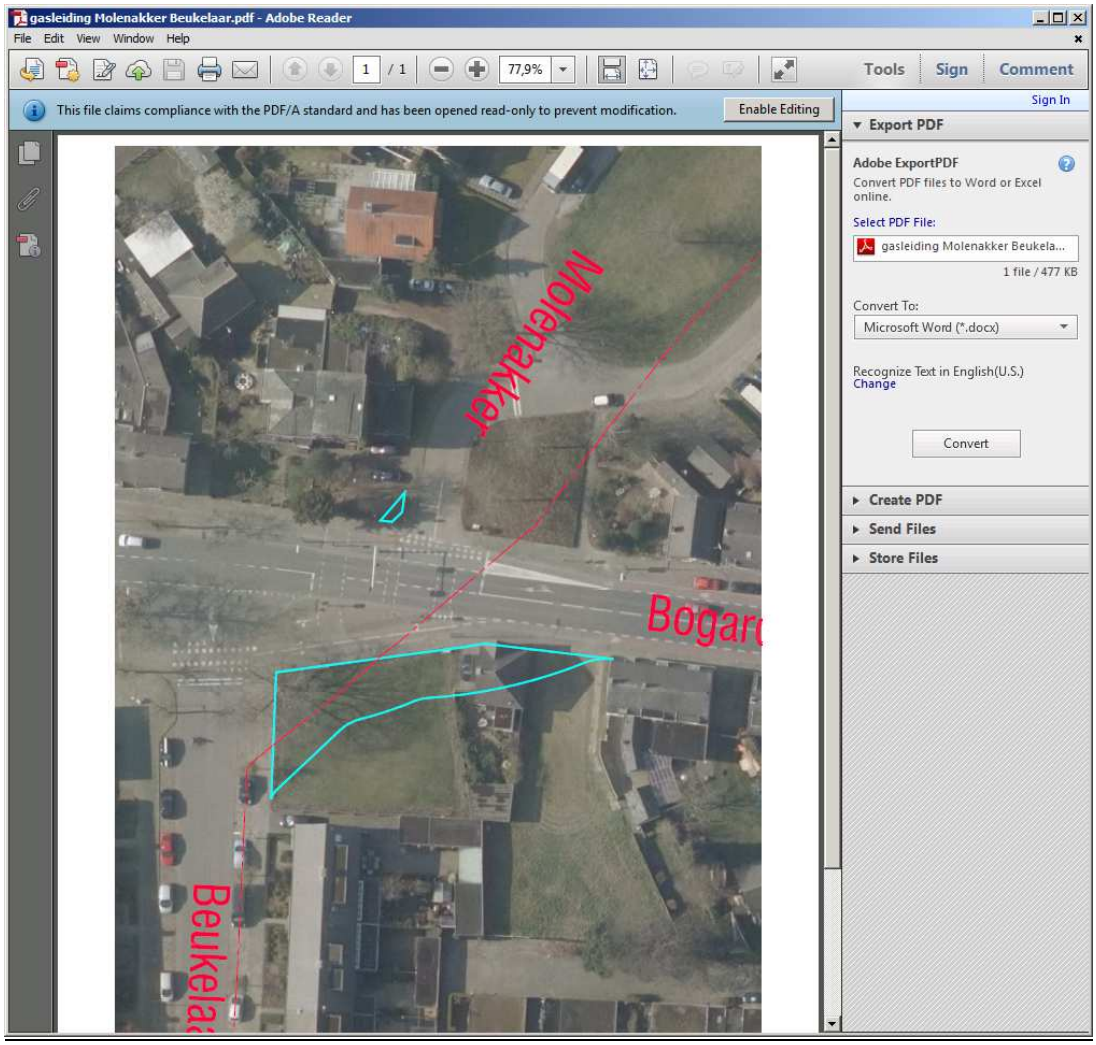
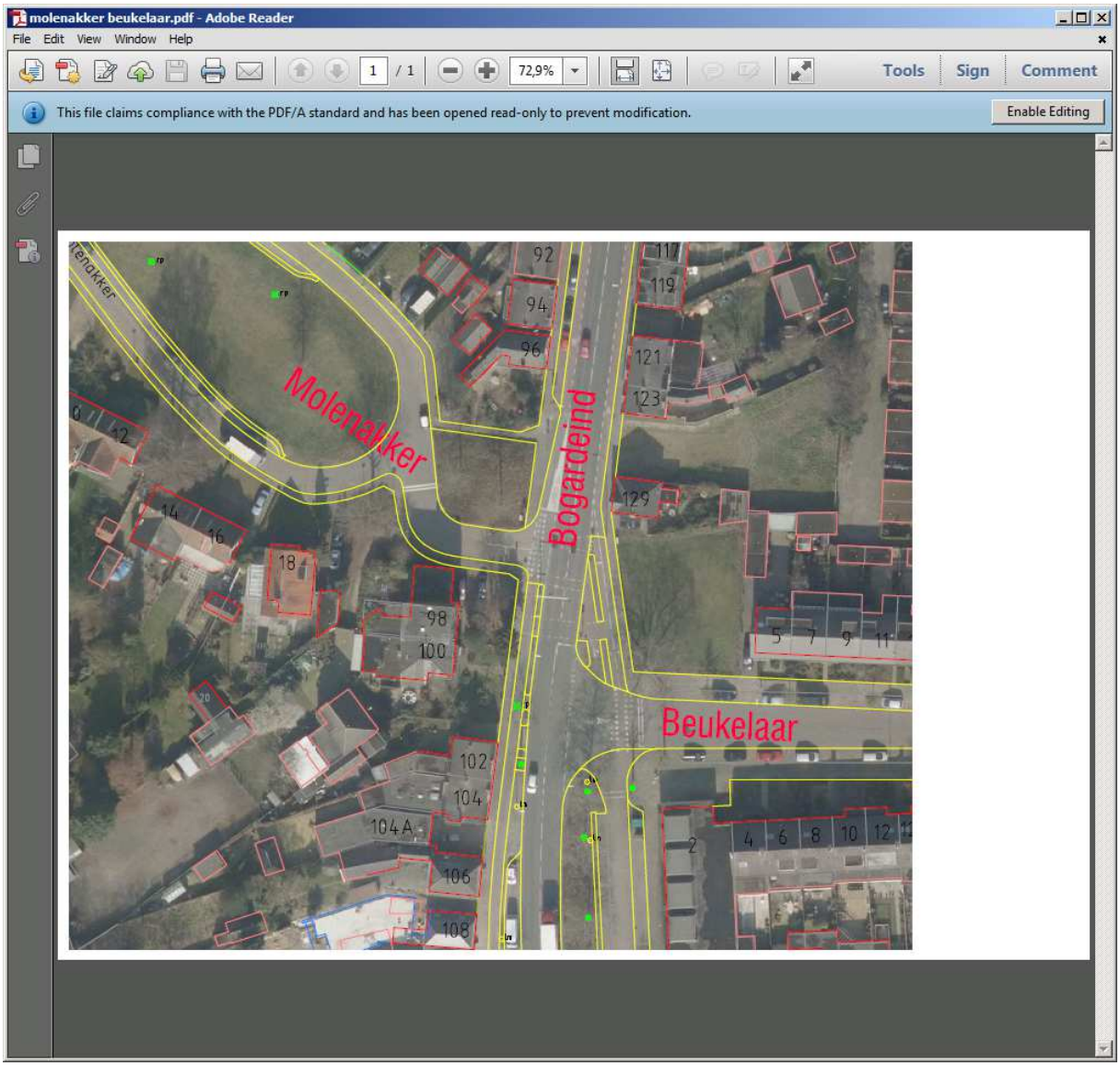
# Ruimtelijke onderbouwing herinrichting kruispunt Bogardeind/ Beukelaar/ Molenakker

Grotendeels vindt deze totale herinrichting plaats in een gebied met de bestemming 'Verkeersdoeleinden'. Deze aanvraag betreft een aanvraag voor afwijkend gebruik, namelijk om op de onderstaande kaart de bestaande bestemming "maatschappelijk" en "wonen" te gebruiken voor Verkeersdoeleinden.






## *Project*

<u>Inleiding</u>
Aanleiding
De aanleiding voor de omgevingsvergunning afwijkend gebruik is de aanpak van gehele kruispunt en een herinrichting van het Bogardeind. De gehele herinrichting heeft voornamelijk plaats op gronden die al de bestemming “verkeersdoeleinden” hebben.
Op 2 plaatsen is de herinrichting geprojecteerd over gronden met een afwijkende bestemming; namelijk “Wonen”en “Maatschappelijke doeleinden”.
Deze aanvraag heeft betrekking op:

- 315 m2 met bestemming “Maatschappelijk” ten oosten van het Bogardeind;
- 7 m2 ten westen van het Bogardeind, waarop de bestemming “Wonen”ligt.

De omgevingsvergunning voor het afwijkend gebruik van deze gronden ten behoeve van het verkeer is noodzakelijk om de voorgenomen herinrichting mogelijk te maken.

De totale herinrichting

We beogen een toekomstbestendige oplossing te bieden voor de veiligheid- en verkeersproblemen rondom de kruising Bogardeind/ Beukelaar/ Molenakker. Het kruispunt Bogardeind/ Beukelaar/ Molenakker vormt in zijn huidige vorm namelijk een knelpunt, dat verkeersonveilige situaties met zich mee brengt. De huidige inrichting leidt namelijk tot negeren van het rode licht en voorts is het oversteken van voetganger en fietser niet goed vorm gegeven. Het wegprofiel van Bogardeind voldoet daarnaast niet meer, gelet op de sterk toegenomen verkeersintensiteit.

Vanwege het ontbreken van een aparte opstelmogelijkheid voor afslaand verkeer wordt namelijk regelmatig al het rechtdoorgaande en tegemoetkomende verkeer opgehouden; vanwege de hoge verkeersintensiteit heeft een kleine handeling (linksaf slaan) dan grote gevolgen: namelijk een terugslag tot het kruispunt Bogardeind/ Gijzenrooiseweg. Ook bestaat er een parkeerprobleem bij omwonenden.
Dit veroorzaakt leefbaarheids- en veiligheidsproblemen.

De herinrichting van het Bogardeind bestaat uit de aanleg van middengeleiders, waardoor beperkte opstelmogelijkheden worden gecreëerd voor auto's die afslaan naar de Molenakker en de Beukelaar. Daarnaast worden getrapte oversteekplaatsen voor fietsers en voetgangers aangelegd. De bestaande Verkeersregelinstallatie wordt vervangen en de Beukelaar wordt in de verkeersregeling meegenomen. De ventweg, die aan de overkant van de ijssalon ligt, maakt onderdeel uit van dit project. Dit wegvak zal worden ingericht als fietsstraat waarbij de ontsluiting van de woningen en het parkeren wordt afgewikkeld vanaf deze fietsstraat. Tussen deze weg en de hoofdrijbaan wordt een groenstrook met bomen aangelegd. Aan de oostzijde nabij de ijssalon is het doel van de herinrichting, dat de parkeerplaatsen op een veilige manier bereikbaar worden gemaakt. Een tekening (schaal 1:500) van het voorlopig ontwerp (d.d. 05-06- 2014) van de herinrichting bevindt zich bij de stukken.

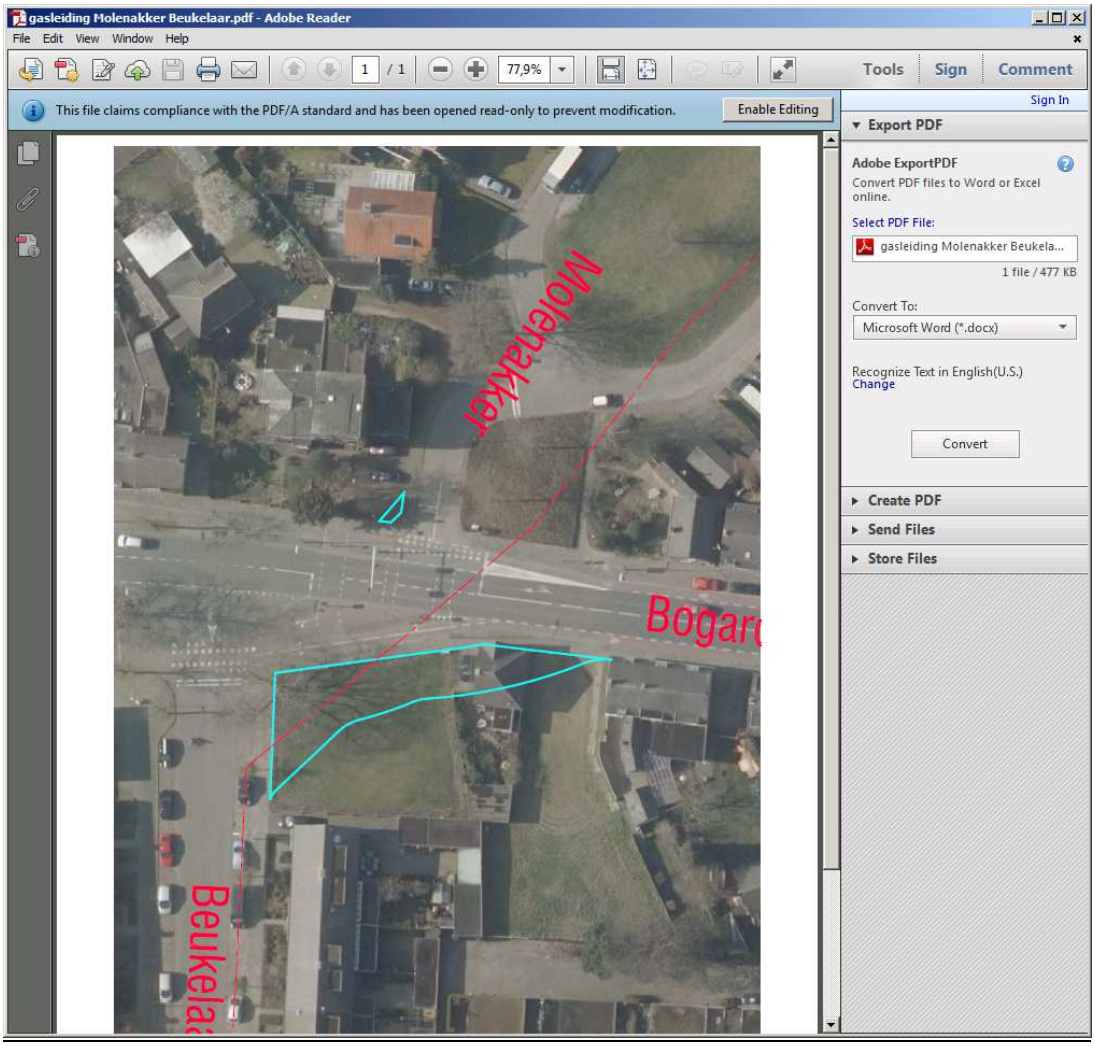
*Voorlopig ontwerp van de totale herinrichting*

## *Juridisch*

Strijdigheid bestemmingsplan

Het grootste gedeelte van de herinrichting past rechtstreeks in het bestemmingsplan "Woongebieden Zuid West Geldrop". Een beperkt gedeelte is hiermee in strijd. Deze aanvraag betreft een aanvraag voor afwijkend gebruik, namelijk om op de bijgaande kaart de bestaande

bestemming “maatschappelijk” en “wonen” te gebruiken voor Verkeersdoeleinden. De grond waarop de wijziging betrekking heeft is met blauwe kleur omlijnd aangegeven op het onderstaand kaartje.

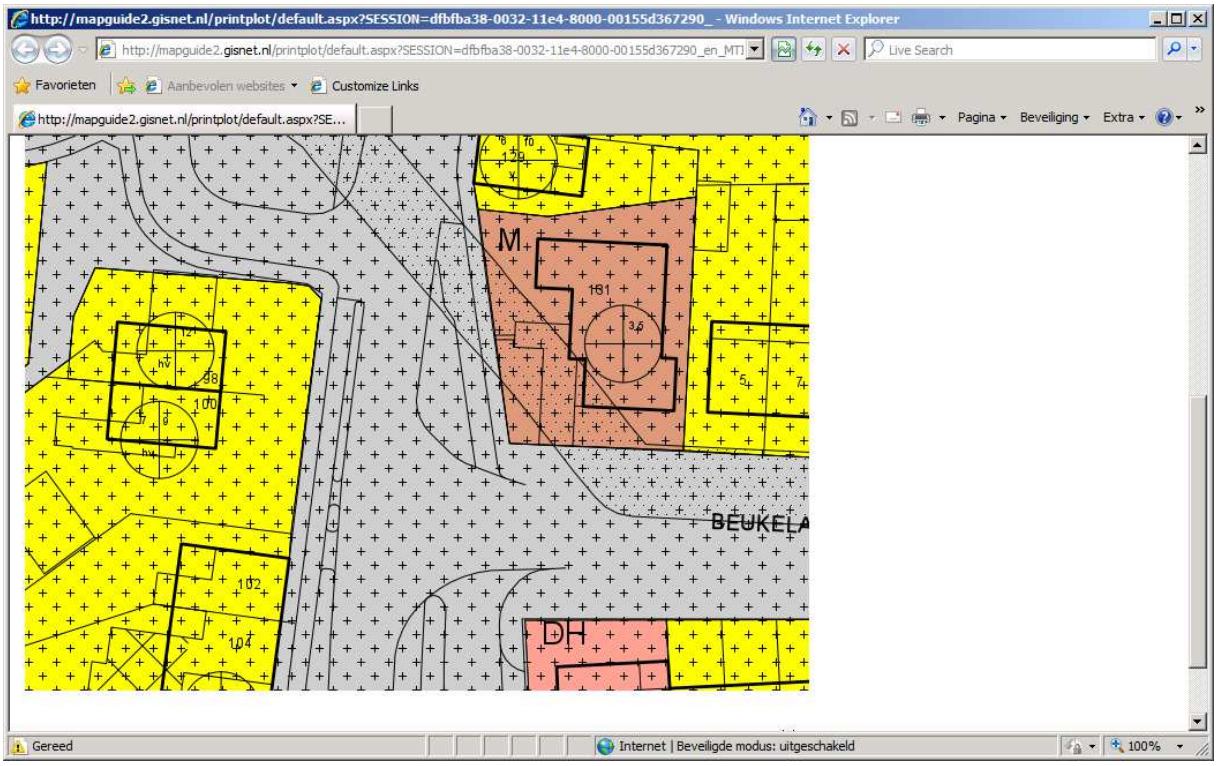



Het voetpad, een gedeelte van het fietspad en een deel van de rijbaan (Beukelaar- Bogardeind) aan de oostzijde (Beukelaar) van het Bogardeind zijn geprojecteerd op gronden met de bestemming ‘Maatschappelijk’.
Binnen de huidige bestemming “Maatschappelijk” zijn voorzieningen voor verkeer en verblijf toegestaan, mits echter ondergeschikt aan de bestemming.

De stoep en een deel van het fietspad (Molenakker-Bogardeind) aan de westzijde (Molenakker) van het Bogardeind zijn geprojecteerd op gronden met de bestemming “Wonen”. Binnen de bestemming “Wonen” zijn voorzieningen voor verkeer en verblijf toegestaan, mits wederom ondergeschikt aan de bestemming.

De met blauwe omlijning aangegeven gronden (deel van de stoepen en een gedeelte van het fietspad) zijn hierdoor niet rechtstreeks toegestaan binnen de geldende bestemming.

Uitsnede bestemmingsplankaart




*Uitsnede bestemmingsplankaart 'Geldrop- zuid west'*

Medewerking aan afwijking van het bestemmingsplan kan verleend worden als de ontwikkeling past binnen de uitgangspunten van een goede ruimtelijke ordening en een goede ruimtelijke onderbouwing onderdeel uitmaakt van het besluit.
Medewerking kan verleend worden op grond van artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 van de Wabo. De uitgebreide procedure van de Wabo is van toepassing. Het ontwerp besluit zal gedurende 6 weken voor eenieder ter inzage worden gelegd.

Ruimtelijke impact
De ruimtelijke onderbouwing is uiteraard alleen gericht op het strijdige gebruik, niet op de volledige herinrichting. De invloed op de omgeving is zeer beperkt, doordat het alleen gaat om een voetpad en een gedeelte van het fietspad. Een ingreep in de bodem is voor beide voorzieningen amper nodig, Wel dient onderzocht te worden of de herinrichting van de weg een reconstructie in de zin van de Wet Geluidhinder is.
De herinrichting van de weg wordt in deze ruimtelijke onderbouwing buiten beschouwing gelaten, nu een aanpassing van het bestemmingsplan hiervoor niet nodig is.

In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond en beargumenteerd dat het gebruik van de gronden als voet- en fietspad niet stuit op planologische belemmeringen.

## *Belang voorgenomen maatregelen*

Belang verbetering verkeersveiligheid
Het afwijkend gebruik is nodig in verband met de herinrichting van het kruispunt Bogardeind Beukelaar. Hoewel de realisatie van de herinrichting vrijwel geheel onder de bestaande bestemming Verkeersdoeleinden mogelijk is, is er op 2 plaatsen een wijziging van bestaand gebruik noodzakelijk.

(A) Gebied ten oosten van het Bogardeind (Bogardeind- Beukelaar)

Door de aanleg van middengeleiders verschuift de rijbaan ter hoogte van de hier bedoelde gronden in oostelijke richting.
De middengeleiders vormen een verbetering van de verkeersveiligheid:

- hierdoor wordt een getrapte oversteek voor fietsers en voetgangers mogelijk;
- links afslaande voertuigen kunnen zich nu opstellen tussen de middengeleiders, waardoor achterop komend verkeer ongehinderd kan doorrijden.

Daarbij neemt de afwikkelcapaciteit van het gehele kruispunt toe waardoor de algemene afvloeiing/ doorstroming van het verkeer verbetert.

Door ook de Beukelaar te betrekken bij de Verkeersregelinstallatie wordt het met name in de spitsperiodes voor de bewoners van de Akert gemakkelijker de wijk verlaten.

Zowel ingaand als uitgaand verkeer van het centrum heeft dus profijt van deze oplossing, omdat de aanleg van de middengeleiders tot gevolg hebben dat de totale cyclustijd zal afnemen waardoor andere (conflicterende) rijrichtingen minder gelegenheid krijgen (te) lange wachtrijen op te bouwen.
Daarnaast wordt door de verbreding cq de aanleg van een fietsstraat dit deel van het regionale fietsnetwerk (verbinding noord-zuid) gecompleteerd en het fietscomfort vergroot.

(B) Gebied ten westen van het Bogardeind (Bogardeind-Molenakker).

Het gebruik van deze grond maakt het mogelijk dat de Molenakker en de Beukelaar, beide zijstraten van het Bogardeind in elkaars verlengde worden geprojecteerd. Hierdoor kunnen beide straten worden meegenomen binnen dezelfde Verkeersregelinstallatie (VRI).

## *Beleid*

Beleid van hogere overheden
De maatregelen zijn gericht op verbetering van de veiligheid en bereikbaarheid van het centrum van Geldrop. Er is geen directe samenhang met regionale of provinciale doelen. Er is geen specifiek beleid van hogere overheden waar deze ontwikkeling aan getoetst moet worden.

Structuurvisie Geldrop-Mierlo
De strategie betreffende infrastructuur is erop gericht de bestaande infrastructuur te handhaven en alleen indien strikt noodzakelijk nieuwe infrastructuur toe te voegen. Het in stand houden en verbeteren van de hoofdverbindingen is van essentieel belang voor de bereikbaarheid van de kernen. Vanwege de toenemende verkeersintensiteiten vereist dit bijzondere zorg, in samenhang net de gewenste verkeersveiligheid en de milieuaspecten.

De focus ligt op het beperken van de groei van met name autoverkeer en het treffen van maatregelen waardoor zoveel mogelijk overlast wordt tegengegaan.

Bij de herinrichting van wegen worden de uitgangspunten met betrekking tot Duurzaam Veilig zoveel mogelijk meegenomen. Deze afzonderlijke projecten zijn of worden opgenomen in het gemeentelijk activiteitenplan, veelal in combinatie met geplande rioolvervanging.

In de komende jaren zal ingezet worden op het completeren van een fijnmazig fietsnetwerk in de beide kernen. Zowel de regionale als lokale fietsverbindingen krijgen daarbij aandacht. De vormgeving en maatvoering zal zoveel mogelijk in overeenstemming worden gebracht met de kwaliteitseisen die door de regio worden gehanteerd. Hierdoor ontstaat een zoveel mogelijk gesloten en herkenbaar fietsnetwerk.

De geplande herinrichting draagt bij aan het bereiken van de doelstellingen die genoemd worden in de structuurvisie. Met name een verkeersveiliger situatie (uitvoering duurzaam veilig), de bereikbaarheid van de kern Geldrop, het tegengaan van overlast en het verbeteren van de fietsverbindingen worden nagestreefd met de uitvoering van deze herinrichting.

## *Ruimtelijke aspecten*

Geluid
In verband met de herinrichting van het kruispunt heeft de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant in opdracht van de gemeente Geldrop-Mierlo een akoestisch onderzoek uitgevoerd.
Het doel van dit onderzoek is te bepalen of de herinrichting van de weg moet worden gezien als een reconstructie in de zin van de Wet geluidhinder.

Er is sprake van een reconstructie als er door veranderingen aan de weg, in het toekomstig maatgevend jaar (10 jaar na uitvoering), zonder het treffen van maatregelen, een verhoging van de geluidbelasting optreedt van 2dB of meer.
Indien er sprake is van een reconstructie moet nader worden onderzocht in hoeverre maatregelen kunnen worden getroffen om de toename van de geluidsbelasting ongedaan te maken.

Door de herinrichting van de kruising Bogardeind/Beukelaar/Molenakker is er ten gevolge van het verkeer op het Bogardeind en de Molenakker geen sprake van een reconstructie als bedoeld in de Wet Geluidhinder. De overige wegen zijn geen gezoneerde wegen en worden niet getoetst aan de Wet geluidhinder, maar worden beschouwd in het kader van de Wet ruimtelijke ordening. Ten gevolge van het verkeer op alle wegen gezamenlijk neemt de geluidbelasting in de toekomstige situatie bij de meeste woningen af. Bij een enkele woning is er een toename van het geluid. Deze toename bedraagt maximaal 0,2dB. Het akoestisch rapport (Reconstructie onderzoek kruising Bogardeind-Beukelaar-Molenakker te Geldrop d.d 24 juni 2014) is als bijlage toegevoegd.

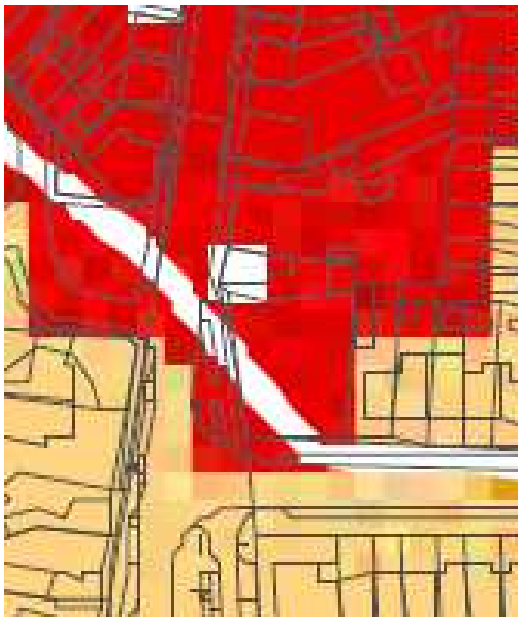
Buisleidingtracee
In het gebied onder A is een gastransportleiding van de Gasunie aanwezig.
Dit is een stalen leiding met een diameter van 150 mm (6 inch)
Ter plaatse ligt deze op een diepte van 1,50 meter onder maaiveld

Bij aanleg is een overeenkomst gesloten tussen Gasunie en de gemeente, waarin de verhouding tussen Gasunie en gemeente is geregeld. De werkzaamheden worden met in achtneming van deze overeenkomst uitgevoerd.

Algemeen: Wij voeren geen werkzaamheden uit die de veilige en ongestoorde ligging van de leiding verstoren; aan de leidingbeheerder is een ontwerpvergunning toegezonden.

Bodem
Een bodemonderzoek is voor de aanleg van het voet- en fietspad niet noodzakelijk. De bodem wordt nauwelijks geroerd, gebouwd wordt er niet en ook wordt geen verblijfsfunctie mogelijk gemaakt.

Archeologie
**Archeologische verwachting**
Onderstaand een uitsnede van de archeologische beleidskaart (d.d. 17 augustus 2012). Het gebied heeft een hoge archeologische verwachting. In deze gebieden is een archeologisch onderzoek noodzakelijk als over een oppervlakte van meer dan 100 m2 en dieper dan 30 centimeter in de bodem wordt ingegrepen.



**Verstoring**
De herinrichting is grotendeels gelegen ter plaatse van:
- de gastransportleiding van de Gasunie, op kaart in het wit weergegeven;
- het perceel van de woning Bogardeind 129, eveneens op de kaart in wit weergegeven.
De bodem zal ter plaatse hierdoor dusdanig verstoord zijn dat archeologisch onderzoek niet noodzakelijk is.

**Aanbeveling**
Gelet op de omliggende verwachtingswaarde en ten behoeve van de actualisatie van de archeologische beleidskaart de Heemkundering aanwezig laten zijn bij de grondwerkzaamheden, zodat zij tijdens deze werkzaamheden waarnemingen kunnen verrichten naar de bodemgesteldheid. De Heemkundekring dient hiervoor minimaal 1 week voor de aanvang van de werkzaamheden op de hoogte te worden gebracht.
De contactpersoon bij de Heemkundekring De Heerlijkheid Heeze-Leende-Zesgehuchten is de heer Jan Broertjes, jp.broertjes@hetnet.nl

Flora en fauna
Ruimtelijke plannen moeten worden beoordeeld op de uitvoerbaarheid in relatie tot actuele natuurwetgeving, met name de Natuurbeschermingswet 1998 en de Flora- en faunawet. Er mogen geen ontwikkelingen plaatsvinden die op onoverkomelijke bezwaren stuiten door effecten op beschermde natuurgebieden en/of flora en fauna.

Het terrein is in het verleden altijd bebouwd en verhard geweest. Na de sloop van de bebouwing is het een braakliggend (bouw)terrein gebleven. Natuurontwikkeling of zelfs de aanplant van groen heeft hier niet plaatsgevonden. In het gebied komen daarom geen beschermde planten en diersoorten voor.

Externe veiligheid
Het gebruik van het voet- en fietspad heeft geen invloed op het aspect externe veiligheid. Risicovol transport gebruikt deze route niet, maar is verplicht de (kortste) hoofdroutes te volgen.

Ook zijn in de directe omgeving van deze locatie geen bedrijven met een risicocontour aanwezig.

Geurhinder
Er is geen sprake van een geurgevoelige functie en niet van een geurcontour veroorzakende activiteit.

Dubbelbestemming molenbeschermingszone
De gronden binnen deze bestemming zijn ter bescherming van de functie van de molen. Ten behoeve van het huidige en toekomstige functioneren van de molen kent dit gebied een afwijkende bebouwingsregeling en een aanlegvergunningstelsel.
De werkzaamheden betreffen met name het normale onderhoud; de aanleg op de gronden -waar de planologische wijziging op van toepassing is- is binnen deze zone van dermate ondergeschikte betekenis dat zij behoort tot de toegelaten uitzonderingen.

Luchtkwaliteit
De aanleg en het gebruik van het voet- en fietspad hebben geen nadelige gevolgen voor de luchtkwaliteit dragen niet in betekende mate bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.

Uitvoerbaarheid
Het betreft een gemeentelijk initiatief. De kosten worden gedekt in de gemeentelijke begroting.

Urgentie
De herinrichting is op dit moment aan de orde omdat ook de riolering van het Bogardeind vervangen moet worden. Hierdoor wordt het kruispunt opengelegd en een gelijktijdige aanpak van onder en bovengrond financieel het meest verantwoord is. Daarbij speelt eveneens een rol dat voor een deel van de werkzaamheden subsidie is aangevraagd.

Procedure
Over deze aanvraag moet vooroverleg gevoerd worden met die diensten van het rijk, de provincie en het waterschap van wie het belang is betrokken bij deze aanvraag. De aanvraag raakt echter de belangen van de provincie, het waterschap en het rijk niet. Overleg is dan ook niet gevoerd met de diensten van deze beide overheden.

De aanvraag, het ontwerp besluit en deze ruimtelijke onderbouwing hebben gedurende 6 weken voor eenieder ter inzage gelegen. In deze periode zijn **wel**/**geen** zienswijzen van derden ontvangen.

De aanvraag valt binnen de categorie van gevallen waarin een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad achterwege kan blijven. De aanvraag hoeft dan ook niet apart aan de raad te worden voorgelegd.

**Conclusie**
Het belang van een de herinrichting is in deze ruimtelijke onderbouwing duidelijk gemaakt.
Ook de locaties die onderwerp zijn van deze aanvraag dienen bij de herinrichting betrokken te worden, hetgeen slechts mogelijk is bij een gewijzigd gebruik van gronden.
Gebruik voor verkeersdoeleinden maakt de maatregelen mogelijk, die de verkeersveiligheid ten goede komen; namelijk de aanleg van de middengeleider en het projecteren van de Molenakker en de Beukelaar in elkaars verlengde waardoor beide straten in dezelfde VRI meegenomen kunnen worden.
Om diverse redenen dient herinrichting van dit gebied het maatschappelijk belang.
Veiligheid, bereikbaarheid en betere doorstroming zijn de kernpunten; ook wordt de verbinding van oost naar west verbeterd.
Belangen van omwonenden worden niet of nauwelijks geschaad.
Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat door aanpassing van de kruising en het vervangen van het wegdek de geluibelasting op nagenoeg alle woningen afneemt. Slechts op een enkele woning is er een minimale toename (max. 0,2dB). Een dergelijke toename is verwaarloosbaar. Voor het merendeel van de aanwonenden levert de aanpassing een (fors) betere situatie op.

**Aanbeveling**
Gelet op de omliggende verwachtingswaarde en ten behoeve van de actualisatie van de archeologische beleidskaart de Heemkundering aanwezig laten zijn bij de grondwerkzaamheden, zodat zij tijdens deze werkzaamheden waarnemingen kunnen verrichten naar de bodemgesteldheid. De Heemkundekring dient hiervoor minimaal 1 week voor de aanvang van de werkzaamheden op de hoogte te worden gebracht.
De contactpersoon bij de Heemkundekring De Heerlijkheid Heeze-Leende-Zesgehuchten is de heer Jan Broertjes, jp.broertjes@hetnet.nl

De aanvraag is getoetst aan wetgeving, beleid en alle relevante planologische aspecten.
Geldrop-Mierlo, d.d. dd.dd. 2014