



Burgemeester en wethouders van de gemeente Geldrop-Mierlo hebben een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Gemeente Geldrop-Mierlo, de heer J.G. Drabbels, Postbus 10101, 5660 GA Geldrop, die als volgt is geregistreerd:

Zaaknummer	:	20140213
Nummer Omgevingsloket	:	1351049
Ontvangen op	:	19 juni 2014
Voor	:	het uitbreiden van de kruising Bogardeind-Beukelaar, de aanleg van twee middengeleiders en het kappen van een berk
Plaatselijk bekend	:	Bogardeind-Beukelaar in Geldrop
Kadastraal bekend	:	Geldrop D 3158, 3159, 3669 en 5554

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning onder voorwaarde te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken integraal deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor:

- het vellen of doen vellen van een houtopstand (artikel 2.2, lid 1, onder g Wabo).
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo).

Onderdeel van het besluit vormen:

1. de ruimtelijke onderbouwing welke bij dit besluit is bijgevoegd.
2. het akoestisch onderzoek welke bij dit besluit is bijgevoegd.

Gevolgte procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor:

- de activiteit 'Kappen', voor het vellen of doen vellen van een houtopstand aan artikel 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, juncto artikel 4:8 Algemene Plaatselijke Verordening.
- de activiteit 'Planologisch strijdig gebruik', voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.



Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag is aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Het oordeel is dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Bor/Mor

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom wordt de gevraagde omgevingsvergunning verleend.

Overwegingen

Aan dit besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Activiteit Planologisch strijdig gebruik

Het 'gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12)'.

De aanvraag valt binnen het geldende bestemmingsplan Woongebieden Zuid West Geldrop. De gronden zijn gelegen op de bestemming Maatschappelijke doeleinden, Woondoeleinden 1, Verkeersdoeleinden en Molenbeschermingszone.

De werkzaamheden zijn in verband met de doeleindenomschrijving Wonen en Maatschappelijke doeleinden in strijd met artikel 3.1 en 7.1 van het bestemmingsplan. Hieraan wordt medewerking verleend omdat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening (artikel 2.12 lid 1 onder a.3° Wabo).

Motivering

De aanleiding voor deze aanvraag omgevingsvergunning is de aanpak van gehele kruispunt en een herinrichting van het Bogardeind. We beogen hiermee een toekomstbestendige oplossing te bieden voor de veiligheid- en verkeersproblemen rondom de kruising Bogardeind/ Beukelaar/ Molenakker.

Het belang van de herinrichting van het kruispunt Bogardeind/Beukelaar/Molenakker, namelijk het oplossen van veiligheids- en verkeersproblemen, is in de bijbehorende ruimtelijke onderbouwing duidelijk gemaakt.

De gehele herinrichting heeft voornamelijk plaats op gronden die al de bestemming "verkeersdoeleinden" hebben. Op twee plaatsen is de herinrichting echter geprojecteerd over gronden met een afwijkende bestemming; namelijk "Wonen" en "Maatschappelijke doeleinden".



Gebruik ten behoeve van verkeer maakt de gewenste maatregelen mogelijk, waardoor meer veiligheid, een betere bereikbaarheid en een betere doorstroming wordt gerealiseerd. Dit wordt geëffectueerd door de aanleg van de middengeleider en het projecteren van de Molenakker en de Beukelaar in elkaars verlengde waardoor beide straten in dezelfde Verkeersregelinstantie meegenomen kunnen worden. De verbinding van oost naar west wordt hierdoor enorm verbeterd.

Om diverse redenen dient herinrichting van dit gebied het maatschappelijk belang. Belangen van omwonenden worden niet of nauwelijks geschaad.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat door aanpassing van de kruising en het vervangen van het wegdek de geluidbelasting op nagenoeg alle woningen afneemt. Slechts op een enkele woning is er een minimale toename (max. 0,2dB). Een dergelijke toename is verwaarloosbaar. Voor het merendeel van de aanwonenden levert de aanpassing dus een verbeterde situatie op. Ook de overige ruimtelijke aspecten zijn in de bijbehorende ruimtelijke onderbouwing meegenomen en vormen geen belemmering.

Gezien het vorenstaande willen wij aan de gevraagde omgevingsvergunning medewerking verlenen op grond van artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 van de Wabo.

Activiteit Kappen

Het vellen of doen vellen van 1 berk.

De cluster Cultuurtechniek van de afdeling Ruimte heeft positief geadviseerd voor het vellen van deze houtopstand.

Motivering

De activiteit betreft het vellen of doen vellen van 1 berk. De weigeringsgronden voor de activiteit kappen zijn opgenomen in artikel 4:8 van de APV. Beoordeeld is of sprake is van een van deze weigeringsgronden. In dit geval is het criterium van de beeldbepalende waarde van de houtopstand van toepassing. De boom moet wijken in verband met een reconstructie van de weg (Bogardeind) en de kruising (Bogardeind/Beukelaar). De verkeersveiligheid weegt in dit geval zwaarder dan het beeldbepalende waarde van de boom. Ter compensatie van deze houtopstand zullen tevens nieuwe bomen worden aangeplant. Dit is tevens weergegeven op de tekeningen behorende bij de ruimtelijke onderbouwing.



Voorwaarden

Aan deze omgevingsvergunning wordt de volgende voorwaarde verbonden:

- Gelet op de omliggende verwachtingswaarde en ten behoeve van de actualisatie van de archeologische beleidskaart de Heemkundering aanwezig laten zijn bij de grondwerkzaamheden, zodat zij tijdens deze werkzaamheden waarnemingen kunnen verrichten naar de bodemgesteldheid. De Heemkundekring dient hiervoor minimaal 1 week voor de aanvang van de werkzaamheden op de hoogte te worden gebracht. De contactpersoon bij de Heemkundekring De Heerlijkheid Heeze-Leende-Zesgehuchten is de heer Jan Broertjes, jp.broertjes@hetnet.nl.

Inwerkingtreding

Deze beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn als bedoeld in artikel 6:7 Awb voor het indienen van rechtsmiddelen tegen deze beschikking. Indien binnen deze termijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt deze beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Zienswijzen en adviezen

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken hebben op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 2 oktober 2014 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Op 1 augustus 2014 is een reactie op de herinrichting en rioolvervanging van de Bogardeind-Beukelaar ontvangen van de heer en mevrouw Wouters, Bogardeind 147. Deze brief heeft als onderwerp 'zienswijze ontwerpbeschikking omgevingsvergunning Bogardeind en Beukelaar, zaaknummer 20140213'.

Voor de herinrichting en rioolvervanging van de Bogardeind-Beukelaar hebben de afgelopen periode twee plannen ter inzage gelegen. Alhoewel de brief in de onderwerpregel zich richt tot het ontwerpbesluit omgevingsvergunning, is deze inhoudelijk gericht op het voorlopig ontwerp. De zienswijze is inhoudelijk niet gericht op de kap van de berk en de wijziging van de kruising Bogardeind-Beukelaar.

Gelet hierop merken wij de brief niet aan als een zienswijze tegen het ontwerpbesluit omgevingsvergunning. De brief zal worden meegenomen als inspraakreactie op het voorlopig ontwerp. De heer en mevrouw Wouters zullen in die procedure worden bericht.



Beroepsclausule

Tegen de beschikking kan binnen zes weken na de datum van ter inzage legging van het besluit rechtstreeks beroep worden ingesteld bij de administratieve rechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch door:

- Degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.
- De adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over de ontwerpbeschikking.
- Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.

Een beroepschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden van het beroep.

Ook kunt u wegens spoedeisend belang een voorlopige voorziening vragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant in 's-Hertogenbosch, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Aan het indienen van een dergelijk verzoek zijn kosten verbonden. U kunt het verzoekschrift ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Geldrop, 25 september 2014

Burgemeester en wethouders gemeente Geldrop-Mierlo
namens dezen,



Joop van der Vleut
senior Vergunningen
afdeling Publiekszaken

Bijlagen:

1. Legesoverzicht
2. Documenten behorende bij het besluit en mededelingen
3. Plichten tijdens de uitvoering



Bijlage I

Legesoverzicht

Ingevolge artikel 2.3 van de Tarieventabel behorende bij de Legesverordening worden de totaal verschuldigde leges opgebouwd uit de som van de componenten van de verschillende activiteiten en/of handelingen waaruit het project bestaat.

Planologisch strijdig gebruik art.2.12, eerste lid, onder a, onder 3°	€	3.668,75	Artikel 2.3.4.3 Legesverordening
Kappen	€	0,00	Artikel 2.3.10 Legesverordening
Totaal leges	€	3.668,75	

Voor de betaling van de leges kan gebruik worden gemaakt van de acceptgirokaart die naar de vergunninghouder zal worden toegezonden.

Tegen dit besluit tot legesheffing kan bezwaar worden gemaakt bij de Heffingambtenaar van de Gemeente Geldrop-Mierlo, postbus 10101, 5660 GA Geldrop.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en tenminste bevatten:

- Naam en adres indiener.
- Datum van het bezwaarschrift.
- Omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht.
- De gronden van het bezwaar.

Ingevolge artikel 6:7 van de Awb bedraagt de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift zes weken. Deze termijn vangt ingevolge artikel 22j, sub a, van de Algemene wet inzake rijksbelastingen (AWR) aan op de dag na die van dagtekening van een aanslagbiljet of van het afschrift van een voor bezwaar vatbare beschikking, tenzij de dag van dagtekening is gelegen vóór de dag van de bekendmaking.



Bijlage 2

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning met stempeldatum ontvangst d.d. 19 juni 2014.
- Definitieve overzichtstekening d.d. 19-06-2014 met stempeldatum ontvangst d.d. 19 juni 2014.
- Tekening herinrichting kruising Bogardeind-Beukelaar-Molenakker d.d. 05-06-2014 met stempeldatum ontvangst d.d. 19 juni 2014.

Wijzigingen in het bouwplan

Als het bouwplan zich in enig opzicht wijzigt, is een nieuwe omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen nodig. Deze vergunning geldt immers precies voor het bouwplan dat er nu ligt. Indien een wijziging moet worden aangebracht, raden wij de vergunninghouder aan tijdig contact op te nemen met de casemanager van de afdeling Publiekszaken, cluster Vergunningen.

Het is niet toegestaan om in afwijking van de verleende vergunning te bouwen.

Overdraagbaarheid vergunning

Deze omgevingsvergunning geldt voor eenieder die het project uitvoert waarop zij betrekking heeft. De omgevingsvergunning heeft een zaakgebonden karakter. Indien de omgevingsvergunning moet gaan gelden voor een ander dan de aanvrager of de vergunninghouder moet dit ten minste één maand voordien aan de casemanager van de afdeling Publiekszaken, cluster Vergunningen worden gemeld. De eisen waaraan een dergelijk verzoek moet voldoen staan in artikel 4.8 van het Besluit omgevingsrecht.

Belangrijke mededelingen bij de activiteit Kappen

De omgevingsvergunning voor het vellen van houtopstanden vervalt als daarvan niet binnen een jaar na het onherroepelijk zijn van deze vergunning gebruik is gemaakt (artikel 4:11 Algemene Plaatselijke Verordening).

Bij de omgevingsvergunning is –onder meer– een voorwaarde opgenomen dat bij het verwijderen van de boom of bomen de Flora- en faunawet in acht moet worden genomen. Broed- en rustplaatsen van vogels worden beschermd via deze wet; bomen met nesten mogen dus niet zomaar omgehakt worden.

Wij verwijzen u naar de website van Vogelbescherming Nederland www.vogelsendewet.nl, thema 2 waar regels zijn opgenomen over de bescherming van nesten in bomen wanneer gepland is om deze te snoeien of kappen.



Beroepsclausule

Tegen de beschikking kan binnen zes weken na de datum van ter inzage legging van het besluit rechtstreeks beroep worden ingesteld bij de administratieve rechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch door:

- Degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.
- De adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over de ontwerpbeschikking.
- Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.

Een beroepschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden van het beroep.

Ook kunt u wegens spoedeisend belang een voorlopige voorziening vragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant in 's-Hertogenbosch, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Aan het indienen van een dergelijk verzoek zijn kosten verbonden. U kunt het verzoekschrift ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Geldrop, 25 september 2014

Burgemeester en wethouders gemeente Geldrop-Mierlo
namens dezen



Joop van der Vleut
senior Vergunningen
afdeling Publiekszaken

Bijlagen:

1. Legesoverzicht
2. Documenten behorende bij het besluit en mededelingen
3. Plichten tijdens de uitvoering