



Burgemeester en wethouders van de gemeente Geldrop-Mierlo hebben een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Gemeente Geldrop-Mierlo, de heer J.G. Drabbels, Postbus 10101, 5660 GA Geldrop, die als volgt is geregistreerd:

Zaaknummer	:	20150019
Nummer Omgevingsloket	:	1612235
Ontvangen op	:	12 januari 2015
Voor	:	het uitbreiden van de kruising Bogardeind-Beukelaar
Plaatselijk bekend	:	Bogardeind - Beukelaar in Geldrop
Kadastraal bekend	:	Geldrop D 3158 en D 3669

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken integraal deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor:

- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo).
- het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen (artikel 2.2, lid 1, onder e Wabo).

Onderdeel van het besluit vormen:

1. de ruimtelijke onderbouw welke bij dit besluit is bijgevoegd.

Gevolgde procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor:

- de activiteit 'Planologisch strijdig gebruik', voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
- de activiteit 'Uitwegen', voor het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen aan artikel 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, juncto artikel 2:5 Algemene Plaatselijke Verordening.

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag is aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Het oordeel is dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.



Bor/Mor

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom wordt de gevraagde omgevingsvergunning verleend.

Overwegingen

Aan dit besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Activiteit Planologisch strijdig gebruik

Het 'gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12)'.

De aanvraag valt binnen het geldende bestemmingsplan Woongebieden Zuid West Geldrop. De gronden zijn gelegen op de bestemmingen Woondoeleinden 1, Maatschappelijke doeleinden en Molenbeschermingszone.

Het bouwwerk is in verband met het oprichten van verkeersdoeleinden en groenvoorzieningen anders dan de doeleindenomschrijvingen van de bestemmingen Woondoeleinden 1 en Maatschappelijke doeleinden en zijn daarom in strijd met artikel 3.1 en 7.1 van het bestemmingsplan. Hieraan wordt medewerking verleend omdat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening (artikel 2.12 lid 1 onder a.3° Wabo).

Motivering

Wij willen mee werken aan de afwijking van het bestemmingsplan omdat de ontwikkeling past binnen de uitgangspunten van een goede ruimtelijke ordening.

Door mee te werken maken we namelijk de aanleg van 8 parkeerplaatsen en de aanleg van een groenvoorziening mogelijk.

Hiermee willen we voorzien in de behoefte aan parkeervoorzieningen nabij het Bogardeind.

Door de totale inrichting van het Bogardeind zijn namelijk vier parkeerplaatsen vervallen. Deze totale herinrichting was nodig om een betere afvloeiing en doorstroming van het verkeer mogelijk te maken. Ook zal ten gevolge van de herinrichting het eenvoudiger worden om tijdens spitsperiodes de wijk De Akert te verlaten.

Bovendien is er sprake van een heersende parkeerdruk nabij het Bogardeind.

Ten gevolge van het verkeer op alle wegen gezamenlijk neemt de geluidbelasting door de totale herinrichting in de toekomstige situatie bij de meeste woningen af. De toename van geluid als gevolg van het gebruik van de parkeervakken zal ruim worden gecompenseerd door de afname van geluid die als gevolg van de reconstructie optreedt.



Binnen de huidige bestemmingen Maatschappelijke doeleinden en Wonen was overigens al een verkeersbestemming (namelijk voor verkeer en parkeren) mogelijk, zij het dat die ondergeschikt was aan de beide geldende bestemmingen Maatschappelijke doeleinden en Wonen. Als functie op zich is het parkeren of het gebruik voor verkeer niet rechtstreeks toegestaan.

De afwijking voldoet ook aan het beleid dat is neergelegd in de Structuurvisie van de gemeente Geldrop-Mierlo. Met name een verkeersveiliger situatie (uitvoering duurzaam veilig), de bereikbaarheid van de kern Geldrop, het tegengaan van overlast en het verbeteren van de fietsverbindingen worden nagestreefd met de uitvoering van deze herinrichting.

Tenslotte zijn er geen beperkingen wegens de buisleiding, archeologie, cultuurhistorie, flora en fauna, geur en luchtkwaliteit.

De belangen van omwonenden worden niet of nauwelijks geschaad.

Activiteit Uitwegen

Het 'maken, hebben of veranderen van een inrit/uitweg of het gebruik daarvan veranderen'.

De inrit/uitweg is getoetst aan het belang van de bruikbaarheid van de weg, het veilig en doelmatig gebruik van de weg, de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving en de bescherming van groenvoorzieningen in de gemeente.

De gevraagde inrit/uitweg voldoet aan deze criteria in artikel 2:5 van de Algemene Plaatselijke Verordening 2013.

De inrit/uitweg ligt op gemeenteground en de gemeente is als eigenaar van de grond verantwoordelijk voor de aanleg daarvan.

De gemeente is tevens verantwoordelijk voor het onderhoud van de inrit/uitweg en het kan vanwege de belangen genoemd onder artikel 2.5 APV lid 2 noodzakelijk zijn om de inrit/uitweg te verplaatsen dan wel te verwijderen.

De Beukelaar is in beheer en onderhoud bij de gemeente Geldrop-Mierlo.

Zienswijzen en adviezen

De aanvraag en de ontwerpbesluit met bijbehorende stukken hebben op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 19 maart 2015 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.



Beroepsclausule

Tegen de beschikking kan binnen zes weken na de datum van ter inzage legging van het besluit rechtstreeks beroep worden ingesteld bij de administratieve rechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch door:

- Degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.
- De adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over de ontwerpbeschikking.
- Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.

Een beroepschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden van het beroep.

Ook kunt u wegens spoedeisend belang een voorlopige voorziening vragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant in 's-Hertogenbosch, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Aan het indienen van een dergelijk verzoek zijn kosten verbonden. U kunt het verzoekschrift ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Inwerkingtreding

Deze beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn als bedoeld in artikel 6:7 Awb voor het indienen van rechtsmiddelen tegen deze beschikking. Indien binnen deze termijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt deze beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Geldrop, 12 mei 2015

Het college van burgemeester en wethouders
namens dezen,



Joop van der Vleut
senior Vergunningen
afdeling Publiekszaken

Bijlagen:

1. Documenten behorende bij het besluit en mededelingen



Bijlage I

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning met stempeldatum ontvangst d.d. 12 januari 2015
- Overzichtstekening 'uitbreiding kruising Bogardeind-Beukelaar-Molenakker' d.d. 12-01-2015 met stempeldatum ontvangst d.d. 12 januari 2015.
- Overzichtstekening 'herinrichting kruising Bogardeind-Beukelaar-Molenakker' d.d. 12-01-2015 met stempeldatum ontvangst d.d. 13 januari 2015.
- Reconstructieonderzoek d.d. 24-06-2014 met stempeldatum ontvangst d.d. 12 januari 2015.

Wijzigingen in het bouwplan

Als het bouwplan zich in enig opzicht wijzigt, is een nieuwe omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen nodig. Deze vergunning geldt immers precies voor het bouwplan dat er nu ligt. Indien een wijziging moet worden aangebracht, raden wij de vergunninghouder aan tijdig contact op te nemen met de casemanager van de afdeling Publiekszaken, cluster Vergunningen. Het is niet toegestaan om in afwijking van de verleende vergunning te bouwen.

Overdraagbaarheid vergunning

Deze omgevingsvergunning geldt voor eenieder die het project uitvoert waarop zij betrekking heeft. De omgevingsvergunning heeft een zaakgebonden karakter. Indien de omgevingsvergunning moet gaan gelden voor een ander dan de aanvrager of de vergunninghouder moet dit ten minste één maand voordien aan de casemanager van de afdeling Publiekszaken, cluster Vergunningen worden gemeld. De eisen waaraan een dergelijk verzoek moet voldoen staan in artikel 4.8 van het Besluit omgevingsrecht.