



Burgemeester en wethouders van de gemeente Geldrop-Mierlo hebben een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van BRT Adriaans B.V., de heer H. Adriaans, Loeswijk 40, 5731 VL Mierlo, die als volgt is geregistreerd:

Zaaknummer	:	20150258
Numer Omgevingsloket	:	1725721
Ontvangen op	:	1 april 2015
Voor	:	het realiseren van een RKG zanddepot
Plaatselijk bekend	:	De Haesweg 1 in Mierlo
Kadastraal bekend	:	B 1945

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning onder voorschriften te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken integraal deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1 onder a Wabo).
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo).
- het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen (artikel 2.2, lid 1, onder e Wabo).
- het oprichten, veranderen of veranderen van de werking of het in werking hebben van een inrichting of mijnbouwwerk (artikel 2.1, lid 1 onder e Wabo)

Onderdeel van het besluit vormen:

1. de ruimtelijke onderbouw welke bij dit besluit is bijgevoegd.
2. het beoordelingsverslag Milieu (Bijlage I) welke bij dit besluit is bijgevoegd.
3. de voorschriften Milieu (Bijlage II) welke bij dit besluit is bijgevoegd.

Gevolgde procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor:

- de activiteit 'Bouwen' aan artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
- de activiteit 'Planologisch strijdig gebruik', voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
- de activiteit 'Uitwegen', voor het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen aan artikel 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, juncto artikel 2:5 Algemene Plaatselijke Verordening.



- de activiteit 'Milieu', voor het oprichten, veranderen of veranderen van de werking of het in werking hebben van een inrichting of mijnbouwwerk aan artikel 2.14 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag is aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is op donderdag 23 april 2015 in de gelegenheid gesteld om voor donderdag 21 mei 2015 aanvullende gegevens te leveren. De aanvullende gegevens zijn ontvangen op vrijdag 24 april 2015.

Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met het aantal dagen dat nodig is geweest om de aanvraag aan te vullen.

Het oordeel is dat de aanvraag en ook de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Bor/Mor

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom wordt de gevraagde omgevingsvergunning verleend.

Overwegingen

Aan dit besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Activiteit Bouwen

Het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de bij of krachtens de in artikel 2 van de Woningwet bedoelde algemene maatregel van bestuur gegeven voorschriften (Bouwbesluit).

Het bouwwerk voldoet aan de voorschriften van de gemeentelijke bouwverordening.

De aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Het bouwwerk valt in de Welstandsnota Geldrop-Mierlo, vastgesteld op 4 november 2013, binnen het gebiedstype Beeldkwaliteitsplan De Smaale met een bijzonder toetsingsniveau.

De Welstand- en erfgoedcommissie heeft een positief advies uitgebracht. Het advies is door het college van burgemeester en wethouders overgenomen (artikel 12a, lid 1 van de Woningwet).

Activiteit Milieu

Het 'oprichten, veranderen of veranderen van de werking of het in werking hebben van een inrichting of mijnbouwwerk'.



Vergunning wordt gevraagd in verband met het oprichten van een inrichting voor op- en overslag en ontwatering van veegvuil en RKG-slib (riool-, kolken- en gemalen-slib) en het opslaan van vetafval uit vetafscheiders.

Ontvankelijkheid

De aanvraag voor het onderdeel milieu omvat de volgende stukken:

- Aanvraagformulier OLO 1725721;
- Akoestisch onderzoek Adriaans Riooltechniek B.V. van Cauberg-Huygen Raadgevend Adviseurs d.d. 12 december 2014 met referentie 20141046-03;
- Geuronderzoek Adriaans Riooltechniek B.V. van Cauberg-Huygen Raadgevend Adviseurs d.d. 11 december 2014 met referentie 20141046-02;
- Ruimtelijke onderbouwing Industrieweg ong. d.d. 18 februari 2015;
- Tekening met nummer BT-02 en projectnummer W1526 d.d. 25 maart 2015;
- Toelichting op aanvraag milieu-inrichting van Cauberg-Huygen Raadgevend Adviseurs, notitie 20141046-04.

Op 29 april 2015 is de aanvraag op ons verzoek aangevuld met een toelichting op de tekortkomingen benoemd in de "checklist ontvankelijkheid" en een overzichtstekening met de situering van de riolering, tekeningnr. BT01 en projectnummer W 1526, laatst gewijzigd op 23 april 2015.

In de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) is vastgelegd welke gegevens en bescheiden bij een aanvraag om omgevingsvergunning moeten worden ingediend om tot een ontvankelijke aanvraag te komen.

Wij hebben de betreffende stukken toegepast voor de beoordeling van de aanvraag en voor de voorbereiding van de (ontwerp)beschikking. De stukken bevatten voldoende informatie om dit mogelijk te maken.

Er heeft geen formeel vooroverleg plaatsgevonden. Er zijn hieromtrent derhalve geen schriftelijke stukken te overleggen.

Advies

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur.

Waterschap De Dommel heeft aangegeven niet alle lozingen relevant genoeg te vinden voor advisering. Op basis van de gemaakte afspraken is de aanvraag daarom niet voorgelegd voor advies.

Beoordeling

De aanvraag is beoordeeld aan de hand van het toetsingskader zoals neergelegd in artikel 2.14 van de Wabo. De beoordelingen zijn verwoord in bijgevoegd beoordelingsverslag (Bijlage I). Bij het stellen van voorschriften wordt zoveel mogelijk aangesloten bij het Activiteitenbesluit milieubeheer en het Bouwbesluit 2012.



Ingevolge artikel 5.4 van het Bor in samenhang met artikel 9.2 van de Mor dienen wij als bevoegd gezag bij de bepaling van de voor een inrichting in aanmerking komende beste beschikbare technieken rekening te houden met de documenten vermeld in de bijlage van de Mor.

Ingevolge artikel 2.22 van de Wabo en paragraaf 5.2.1 van het Bor moeten in het belang van het bereiken van een hoog niveau van bescherming van het milieu aan de vergunning voorschriften worden verbonden, die nodig zijn om de nadelige gevolgen die de inrichting voor het milieu kan veroorzaken, te voorkomen of, indien dat niet mogelijk is, zoveel mogelijk te beperken en ongedaan te maken. Daarbij wordt ervan uitgegaan dat in de inrichting ten minste de voor de inrichting in aanmerking komende beste beschikbare technieken worden toegepast.

Bij het beoordelen van de aanvraag hebben wij rekening gehouden met de beste beschikbare technieken zoals genoemd in bijlage "Nederlandse informatiedocumenten over BBT" van de Mor. Voor de overwegingen per milieuthema wordt verwezen naar de desbetreffende paragraaf.

Conclusie

Door naleving van de aan deze vergunning verbonden voorschriften (Bijlage II) worden de nadelige gevolgen voor het milieu die de inrichting kan veroorzaken voorkomen, of voor zover dat niet kan, ten minste in voldoende mate beperkt of ongedaan gemaakt.

Activiteit Planologisch strijdig gebruik

Het 'gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12)'.

De aanvraag valt binnen het geldende bestemmingsplan Mierlo.
De gronden zijn gelegen op de bestemming Bedrijfsdoeleinden B2.

Het bouwwerk is in strijd met artikel 8.1.a., 8.2.1. lid c. en 8.2.4. lid b. van het bestemmingsplan. Hieraan wordt medewerking verleend omdat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening (artikel 2.12 lid 1 onder a.3° Wabo).

Strijdigheden bestemmingsplan

- Artikel 8.1.a.: het ontwateren van RKG-slib en veegvuil is een reguliere activiteit van straatreinigingsbedrijven. De opslag van RKG-slib, veegvuil en vetafval is daarentegen geen reguliere bedrijfsactiviteit en is niet expliciet genoemd in de doeleindenomschrijving of staat van Bedrijfsactiviteiten. Daarom zijn deze handelingen strijdig met de doeleindenomschrijving.
- Artikel 8.2.1. lid c.: de voorgevel van een bedrijfsgebouw moet worden gesitueerd in de voorgevellijn of op een afstand van niet meer dan 3 meter daarachter. Het gevraagde bedrijfsgebouw is achter op het perceel gesitueerd en derhalve strijdig.
- Artikel 8.2.4. lid b.: de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de voorgevel mag niet meer bedragen dan 1 meter. De erf- en terreinafscheidingen zijn aan twee zijden tot aan de openbare weg gesitueerd met een hoogte van 2 meter en daarmee strijdig met dit artikel.



Motivering

De aanvraag past binnen de uitgangspunten van een goede ruimtelijke ordening. Er is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld die onderdeel uitmaakt van de motivering van dit besluit. Voor een onderbouwing van alle relevante planologische aspecten verwijzen wij naar deze ruimtelijke onderbouwing.

Aanvullend wordt het volgende aan de ruimtelijke onderbouwing toegevoegd over het aspect bodem. Een verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd en als bijlage aan dit besluit toegevoegd. Uit dit onderzoek blijkt dat de bodemkwaliteit dusdanig is dat de locatie vrijgegeven kan worden voor ontwikkeling. Voor een uitgebreide onderbouwing van deze conclusie wordt verwezen naar het bodemonderzoek zelf.

Activiteit Uitwegen

Het 'maken, hebben of veranderen van een inrit/uitweg of het gebruik daarvan veranderen'.

De inritten/uitwegen zijn getoetst aan het belang van de bruikbaarheid van de weg, het veilig en doelmatig gebruik van de weg, de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving en de bescherming van groenvoorzieningen in de gemeente.

De gevraagde inritten/uitwegen voldoen aan deze criteria in artikel 2:5 van de Algemene Plaatselijke Verordening 2013.

De inritten/uitwegen liggen op gemeentegrond en de gemeente is als eigenaar van de grond verantwoordelijk voor de aanleg daarvan. Aanleg in eigen beheer is niet toegestaan.

De gemeente is tevens verantwoordelijk voor het onderhoud van de inritten/uitwegen en het kan vanwege de belangen genoemd onder artikel 2.5 APV lid 2 noodzakelijk zijn om de inritten/uitwegen te verplaatsen dan wel te verwijderen.

De Industrierweg (zijerf) en De Haesweg (voor erf) is in beheer en onderhoud bij de gemeente Geldrop-Mierlo.

Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

- De grenzen, rooijlijnen en peilhoogten aan te houden zoals deze door de landmeetkundige dienst worden aangegeven.



- Met de bouwwerkzaamheden mag niet eerder worden begonnen dan nadat de draagkracht van de ondergrond door de inspecteur van de afdeling Ondersteuning, cluster Handhaving positief is beoordeeld.
- Bij schade veroorzaakt aan gemeente-eigendommen zoals bestratingen, groenvoorzieningen, openbare verlichting, e.d., worden de herstelkosten hiervan bij de vergunninghouder in rekening gebracht. Geadviseerd wordt voorafgaande aan de bouwwerkzaamheden contact op te nemen met Wim Arkesteijn van de afdeling Ruimte, cluster Buitendienst om een nulmeting te verrichten. Hij is bereikbaar onder telefoonnummer 14 040.

Het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen

- De kosten voor de realisatie van de inrit/uitweg of aanpassing zijn voor rekening van de vergunninghouder.

Zienswijzen en adviezen

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken hebben op grond van de Algemene wet bestuursrecht vanaf 9 juli 2015 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Beroepsclausule

Tegen de beschikking kan binnen zes weken na de datum van ter inzage legging van het besluit rechtstreeks beroep worden ingesteld bij de administratieve rechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch door:

- Degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.
- De adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over de ontwerpbeschikking.
- Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.

Een beroepschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden van het beroep.

Ook kunt u wegens spoedeisend belang een voorlopige voorziening vragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant in 's-Hertogenbosch, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Aan het indienen van een dergelijk verzoek zijn kosten verbonden. U kunt het verzoekschrift ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



Inwerkingtreding

Deze beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn als bedoeld in artikel 6:7 Awb voor het indienen van rechtsmiddelen tegen deze beschikking. Indien binnen deze termijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt deze beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Geldrop, 27 augustus 2015

Het college van burgemeester en wethouders
namens dezen,



Joop van der Vleut
senior Vergunningen
afdeling Publiekszaken

Bijlagen:

1. Documenten behorende bij het besluit en mededelingen
2. Plichten tijdens de uitvoering



Bijlage I

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning met stempeldatum ontvangst d.d. 1 april 2015
- Checklist aanvraag industriële Wabo vergunning activiteit milieu
- Toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen met stempeldatum ontvangst d.d. 1 april 2015
- Memo van Jack van de Zanden met stempeldatum ontvangst d.d. 28 mei 2015
- Tekening 514048 weegbrug met stempeldatum ontvangst d.d. 24 april 2015
- Voorstel uitvoering hekwerk en schuifpoort Adriaans met stempeldatum ontvangst d.d. 24 april 2015
- Gegevens weegbrug met stempeldatum ontvangst d.d. 24 april 2015
- Statische berekening met stempeldatum ontvangst d.d. 9 april 2015
- Statische berekening controle inklemmingsmoment met stempeldatum ontvangst d.d. 11 mei 2015
- Rapport verkennend bodemonderzoek Industrieweg te Mierlo met stempeldatum ontvangst d.d. 1 april 2015
- Tekening BT-02 doorsnede met stempeldatum ontvangst d.d. 1 april 2015
- Tekening 14-353-01 constructie overzicht met stempeldatum ontvangst d.d. 9 april 2015
- Tekening BT-01 indeling perceel, plattegrond, gevels en doorsnede met stempeldatum ontvangst d.d. 24 juni 2015
- Geuronderzoek met stempeldatum ontvangst d.d. 1 april 2015
- Akoestisch onderzoek met stempeldatum ontvangst d.d. 1 april 2015

Algemene voorwaarden bij verlening van een omgevingsvergunning

Hieronder worden een aantal algemene voorwaarden opgesomd waarbij u rekening dient te houden nu een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen is ontvangen.

- De aanvang en beëindiging van de werkzaamheden dienen twee dagen van tevoren, respectievelijk uiterlijk op de dag zelf, aan de afdeling Ondersteuning, cluster Handhaving gemeld te worden.
- Er moet worden gebouwd conform de voorschriften van het Bouwbesluit.
- Er mogen alleen materialen worden toegepast die zijn opgenomen in de "Lijst van kwaliteitsverklaringen" (laatste uitgave), uitgegeven door de Stichting Bouwkwiteit of materialen van gelijkwaardige kwaliteit.
- De materialen en kleuren van het bouwwerk moeten worden afgestemd op die van de bestaande bouw.
- Het bouwwerk moet altijd blijven voldoen aan de redelijke eisen van welstand.



- Tijdens en bij voltooiing van de bouw gelden met name de artikelen genoemd in hoofdstuk 8 van het Bouwbesluit voor de aannemer.

Wijzigingen in het bouwplan

Als het bouwplan zich in enig opzicht wijzigt, is een nieuwe omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen nodig. Deze vergunning geldt immers precies voor het bouwplan dat er nu ligt. Indien een wijziging moet worden aangebracht, raden wij de vergunninghouder aan tijdig contact op te nemen met de casemanager van de afdeling Publiekszaken, cluster Vergunningen. Het is niet toegestaan om in afwijking van de verleende vergunning te bouwen.

Overdraagbaarheid vergunning

Deze omgevingsvergunning geldt voor eenieder die het project uitvoert waarop zij betrekking heeft. De omgevingsvergunning heeft een zaakgebonden karakter. Indien de omgevingsvergunning moet gaan gelden voor een ander dan de aanvrager of de vergunninghouder moet dit ten minste één maand voordien aan de casemanager van de afdeling Publiekszaken, cluster Vergunningen worden gemeld. De eisen waaraan een dergelijk verzoek moet voldoen staan in artikel 4.8 van het Besluit omgevingsrecht.

Belangrijke mededelingen bij de activiteit Bouwen

Met de vergunde bouwwerkzaamheden moet – op basis van artikel 2.33 lid 2 aanhef en onder a Wabo – binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning worden gestart. Na ommegang van deze termijn heeft het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid de verleende vergunning in te trekken. Deze intrekingsbevoegdheid is nader ingevuld in onze “Beleidsregel intrekken omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk wegens tijdsverloop 2010”.

Hiermee is door de gemeente Geldrop-Mierlo toestemming gegeven om de gewenste bouwwerkzaamheden uit te voeren. De vergunninghouder moet er bedacht op zijn dat er in het rechtsverkeer tussen burgers onderling (het privaatrecht) beperkingen of belemmeringen kunnen bestaan die het beletten om ook daadwerkelijk van deze vergunning gebruik te maken (zoals bijvoorbeeld een inbreuk op het eigendomsrecht).

Bij verbouw waarbij een bestaand gedeelte gesloopt gaat worden kan het zijn dat asbest wordt geconstateerd door de uitvoerende partij, óf de eigenaar of gebruiker weet zelf dat in het pand asbest aanwezig is. Bij de beoordeling van deze omgevingsvergunning is niet getoetst op de aanwezigheid van asbest. Wél is de eigenaar zelf verantwoordelijk voor een juiste verwijdering van asbest.

Controleer op www.omgevingsloket.nl of een sloopmelding of -vergunning noodzakelijk is.



Bijlage 2

Bijlage bij een omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwen'

HET VOORKOMEN VAN ONVEILIGE SITUATIES EN HET BEPERKEN VAN HINDER TIJDENS HET UITVOEREN VAN BOUW- EN SLOOPWERKZAAMHEDEN

De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.

- **Veiligheid in de omgeving**

Bij het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen
- b. letsel van personen die het bouw- of sloopterrein onbevoegd betreden, en
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

- **Geluidhinder**

Bedrijfsmatige bouw- en sloopwerkzaamheden mogen op werkdagen en op zaterdag tussen 7:00 uur en 19:00 uur worden uitgevoerd. Bij het uitvoeren van die werkzaamheden mogen de in tabel 8.3 aangegeven dagwaarden en de bij die dagwaarden aangegeven maximale blootstellingsduur niet worden overschreden.

Tabel 8.3

dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

- **Trillingshinder**

Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B "Hinder voor personen in gebouwen" 2006.



- **Stofhinder**

Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen.

- **Grondwaterstand**

Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden leidt niet tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

- **Afvalscheiding**

Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopafval deugdelijk wordt gescheiden.

De volledige voorschriften over het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden staan in hoofdstuk 8 van het Bouwbesluit.